



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 12 augustus 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-09423

Archiefkopie
SC-DIV

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Leges

Datum 12 augustus 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-09423
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 13 AUG. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Vredenburg 156 te Utrecht. Deze hebben wij op 20 juni 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-09423. Uw aanvraag voor het wijzigen van de balklaag van de tweede verdieping gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 3 juli 2013 en 31 juli 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 12 augustus 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-09423

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,

[redacted] burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Datum 12 augustus 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-09423

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 12 augustus 2013 aan [REDACTED] voor het project het wijzigen van de balklaag van de tweede verdieping op het adres Vredenburg 156 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De ingediende definitieve constructiegegevens zijn gecontroleerd maar niet compleet bevonden. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen aanvullende constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
Als de aanvraag op papier is ingediend dan dienen de gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) te worden ingediend, ter attentie van de op het tweede blad van deze vergunning genoemde buiteninspecteur.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

INGEKOMEN

20 JUN 2013

20 JUN 2013

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 AUG 2013

Nr. HZWABO 013 - 09

Namens hen:

de Sectormanager Publieke Diensten

INGEKOMEN

20 JUN 2013

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

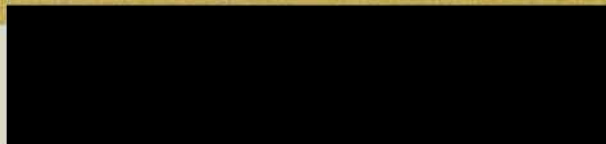
Woonplaats

Adres

Utrecht

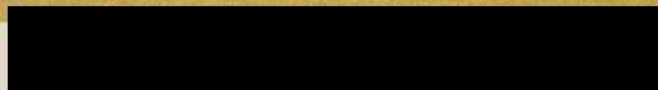
3 Correspondentieadres

Adres



4 Contactgegevens

Telefoonnummer



E-mailadres

mail@flexfinance.dds.nl

n.v.b

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

[Redacted]

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

[Redacted]

Voorvoegsels

Achternaam

[Redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode

[Redacted]

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

[Redacted]

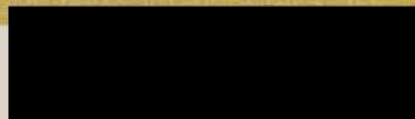
Woonplaats

Utrecht

Adres

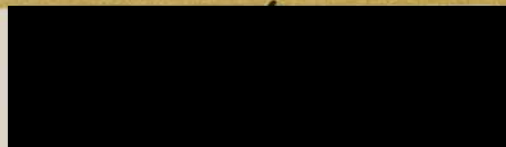
3 Correspondentieadres

Adres

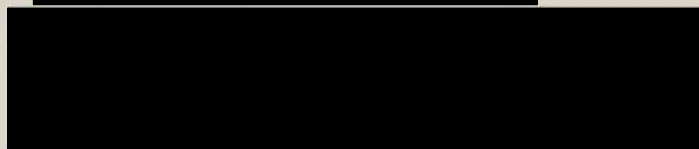


4 Contactgegevens

Telefoonnummer



E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

302 348 04

Statutaire naam

Bouwkundig Bureau
Cladder

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Man
Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3511 JJ

Huisnummer

2

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Achter Clarenburg

Woonplaats

Utrecht

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Achter Clarenburg 2
3511 JJ Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

030-2369219

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3511 BG

Huisnummer

156

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Vredenburg

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

bovenwoning

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

Utrecht

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

5441

Bouwplannaam

wijziging

vloer constructie

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

vloer 2^e verdieping

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

*het gedeeltelijk wijzigen
v.d. constructie v.d. 2^e verdieping*

2 Zorgwoning

⑦ Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

*gangwand 1^e verd. wordt
gesloopt en vervangen
door staalconstructie in vloer
v. 2^e verdieping*

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

nee n.v.t.

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

6 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

② Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

② Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

② Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

② Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de
gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.

48 m²

48 m²

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk
kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal
personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m²
in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

② Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

e'e'n

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja

Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

n.v.t.

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeiden		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

staal roestwerende primer

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☒ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)



Formulierversie
2012.02

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Kosten

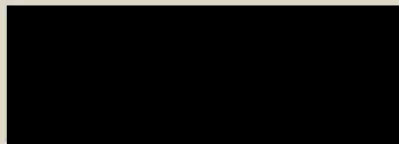
Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 AUG 2013

Nr. HZWABO 013 - 09

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



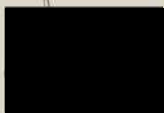
Formulierversie
2012.02

Toe te voegen bijlagen

- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Bijlage anders Overige veranderingen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 AUG 2013

Nr. HZ_WABO 0 1 3 - 
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.02

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

20-06-2013

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

20 juni 2013

Handtekening

Datum:

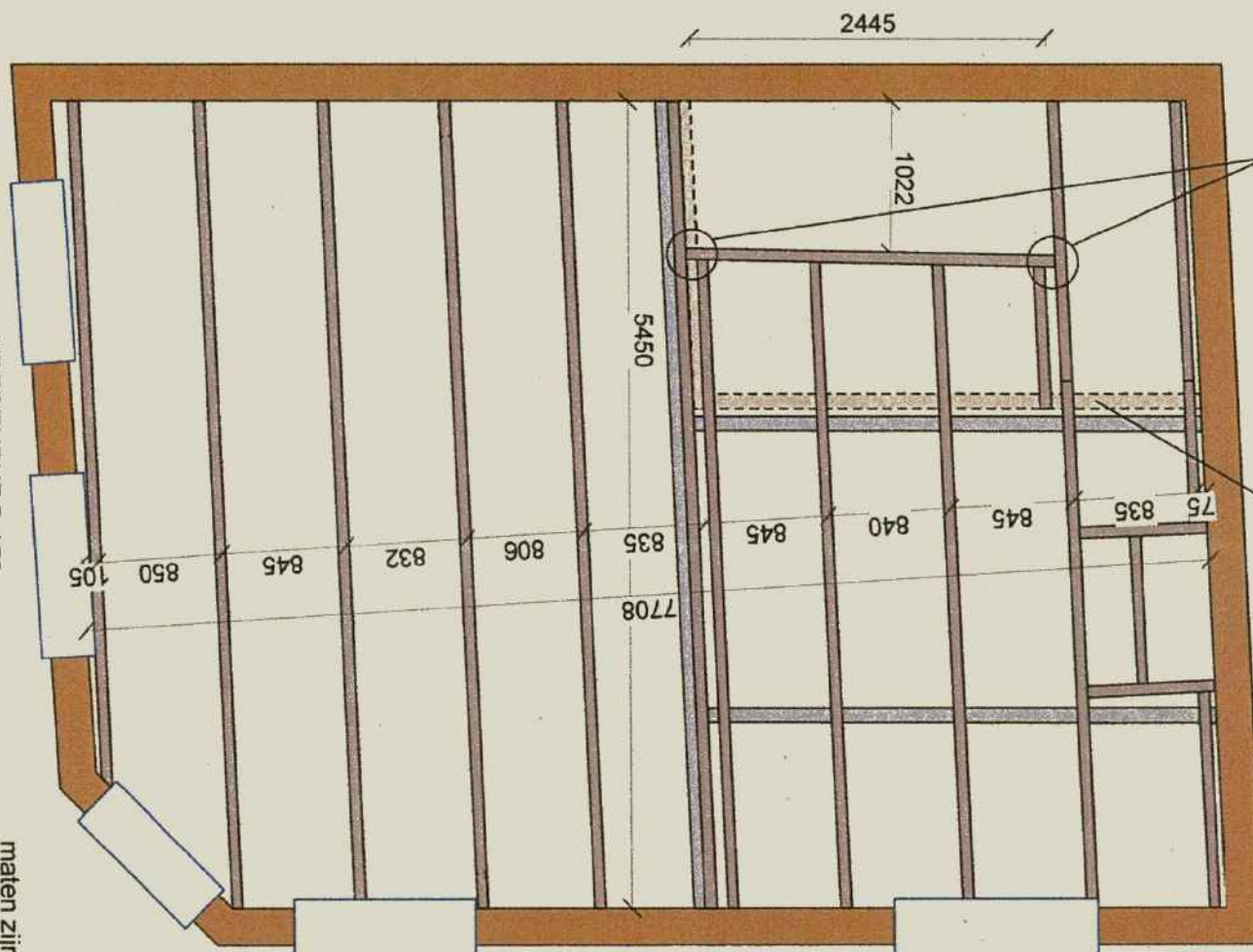
Aanvraagnummer:

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht 030 286 4802
Telefoonnummer:	
Emailadres:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur



houten balken koppelen

bestaande scheidingsmuur dik 100 op vloer 1e verdieping te slopen. daarnaast, ter vervanging van scheidingsmuur, twee nieuwe stalen balken in de hoogte van de houten balklaag vanwege minimale hoogte onder houten balklaag alle bevestigingen aan de wanden: horizontale kopplaat met ruim voldoende chemische ankers.

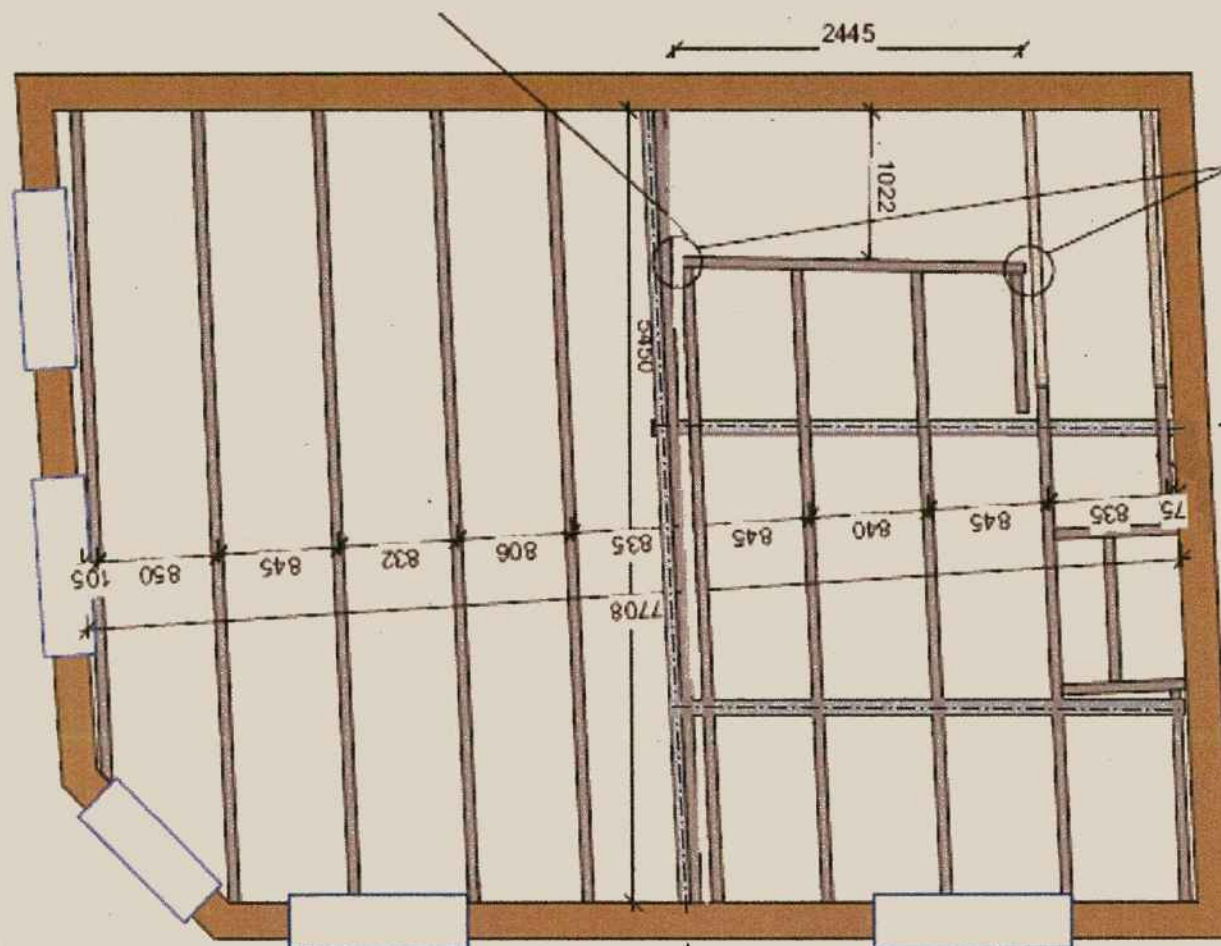
balklaag 2e verdiepingvloer

bestaande houten balklaag 80 x 275
bestaande houten balk versterken met UNP 260

VREDENBURG 156
3511 BG Utrecht
opdr. g.

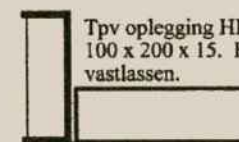
maten zijn indicatief
alle maten in het werk controleren
schaal: 1:50
datum: 17 juni 2013

schets houten balklaag en staalconstructie 2e verdiepingvloer
BOUWKUNDIG BUREAU CLADDER
Achter Cleverburg 2, 3511JJ Utrecht



Balk 80 x 280 ter plaatse van
oplegging HE 100 B verjongen.

HE 100 B met oplegplaat 400 x 400 x 12 tegen wand
verankeren UNP 240 schotje d = 10 mm lassen



Tpv oplegging HE100B onder UNP240 plaat lassen
100 x 200 x 15. HE100B in het werk tegen plaat
vastlassen.

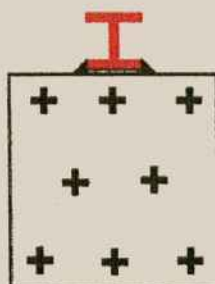
HE 100 B met oplegplaat 400 x 400 x 12 tegen wand
verankeren UNP 240 schotje d = 10 mm lassen

UNP 240, met plaat 400 x 400 x 10 + 8 chemische ankers M 10 tegen de wand bevestigen.

Ter plaatse van ophanging liggers HE 100 B schotjes d = 8 mm plaatsen

balklaag 2e verdiepingvloer

bestaande houten balklaag 100 x 275



Plaat 400 x 400 x 12 onder UNP 240 en HE100B
Platen onder HEB 100 en UNP 240 lassen
Plaat met 8 chemische ankers M10

Constructiebureau Folten

Wendelaar 107
4133 CC Vianen (ut)
tel [redacted]

Vredenburg 156 Utrecht

Overzicht constructie Blad A

17 juni 2013

Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de Rechtsverhouding opdrachtgever -architect, ingenieur en adviseur DNR2005, met uitzondering van artikel 11 lid 3, gedeponceerd op 5 okt. 2004 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nr. 39/2004.



Adviezen, berekeningen en tekeningen voor gewapend beton-, staal-, hout-, en steenconstructies in de woningbouw en de utiliteitsbouw.

Wendelaar 107

4133 CC Vianen

Mobiel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

K.v.K. Utrecht nr.: 30223847

Statische Berekening Vredenburg 156 Utrecht

opdrachtgever

Bouwkundig bureau Cladder

[REDACTED]
Achter Clarenburg 2

3511 JJJ Utrecht
[REDACTED]
[REDACTED]

Het constructie-principe is akkoord.
De berekening is onvolledig.
Voor aanvang werkzaamheden dienen
aanvullingen ingediend en
goedkeuring verkregen te worden.

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

berekening:	blz. 1 t/m 5
bijlagen	Blad A
datum:	14 juni 2013

Algemeen

Op de 1^e verdiepingvloer wordt een dragende wand verwijderd. Deze wand draagt de 2^e verdiepingvloer. De wens van de opdrachtgever is om een zo klein mogelijke balk toe te passen waarbij de onderkant van de nieuwe stalen balk gelijk is met de onderkant van de op te vangen balklaag. Uit de bestaande houtenbalklaag 80 x 280 – 840 wordt dus een hap gehaald. Besloten wordt om 2 stalen balken toe te passen. Voor het opvangen van deze 2 stalen balken wordt een UNP ligger genomen.

Voorschriften

Van toepassing zijn de voorschriften conform het Bouw Besluit 2012

Algemeen

Het gebouw wordt in gedeeld in veiligheidsklasse CC1

Blijvende en tijdelijke ontwerp-situaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste (zo nodig)	Andere
(verg. 6.10a)	$1,35 G_{k,sup}^a$	$0,9 G_{k,inf}$			$1,5 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i > 1)$
(verg. 6.10b)	$1,2 G_{k,sup}^b$	$0,9 G_{k,inf}$	$1,5 Q_{k,1}$		$1,5 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i > 1)$

a Bij vloeistofdrukken met een fysiek beperkte waarde mag zijn volstaan met $1,2 G_{k,sup}$.

b Deze waarde is berekend met $\xi = 0,89$.

K_{FI} -factor voor belastingen	Betrouwbaarheidsklasse		
	RC1	RC 2	RC3
K_{FI}	0,9	1,0	1,1

(verg. 6.10a)	$1,2 G_k$	$1,35 Q_{(momentaan)}$		
(verg. 6.10b)	$1,08 G_k$	$1,35 Q_{(extreem)}$		

Belastingaannamen

verdiepingsvloer

Permanent: uit e.g. (all in)

0,50 kN / m²

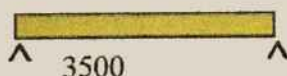
Nuttig : $\psi = 0,4$
Uit scheidingswanden

1,75 kN / m²

0,50 „ „

2,25 „ „

Ligger 1 HE 100B



(80 % van de belasting door de 2 balken opnemen, 20 %)

- Permanent: uit verdiepingen $0,4 \times 5,45 \times 0,50 = 1,10 \text{ kN / m l}$
uit e.g. ligger 0,20 „ „

1,30 „ „

- Nuttig uit vloer $0,4 \times 5,45 \times 2,25 = 4,90 \text{ kN / m l}$

$$q_d = 1,08 \times 1,30 + 1,35 \times 4,90 = 8,00 \text{ kN / m l}$$

$$M_d = 1/8 \times 8,00 \times 3,50^2 = 12,30 \text{ kNm}$$

$$\sigma_s = 12,30 \text{E}6 / 90 \text{E}3 = 136,10 \text{ N / mm}^2 \text{ ☺}$$

$$\delta = 5/384 \times (6,2) \times 3500^4 / (2,1 \text{E}5 \times 450 \text{E}4) = 12,8 \text{ mm}$$

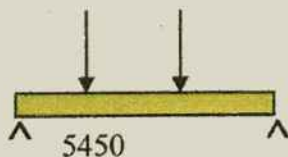
doorbuiging erg hoog, extra balk HE100B toepassen

$$\text{oplegging : } R_d = 1/2 \times 3,5 \times 8,00 = 14,00 \text{ kN}$$

In verband met de uitvoering kiest de opdrachtgever ervoor om de balk met 8 chemische ankers M10 vast te zetten

Per anker: 1,75 kN per anker.

Ligger 2 UNP 240



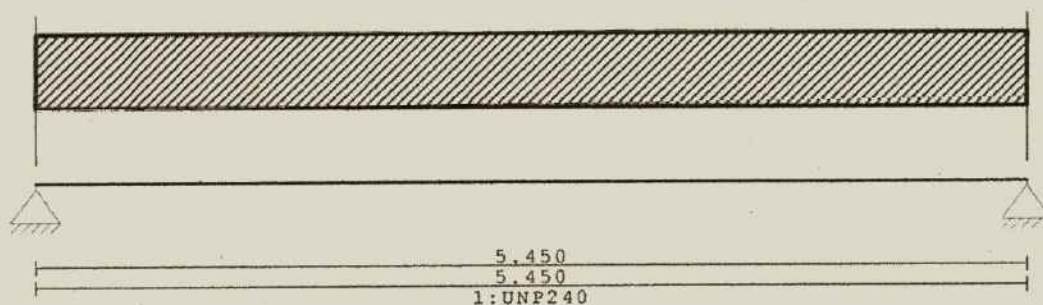
P: permanent $\frac{1}{2} \times 3,5 \times 1,30 = 2,30 \text{ kN}$

Nuttig $\frac{1}{2} \times 3,5 \times 4,90 = 8,60 \text{ kN}$

TS/Liggers rel:3.51

```
Project..: vredenburg 156
Onderdeel:
Dimensies: kN/m/rad
Datum....: 14/06/2013
Bestand..: c:\proj\vredenburg 156.dlw
```

GEOMETRIE



VELDLONGTEN

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	5.450	5.450

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-mechanica[N/mm2]	Cement	Kruipcoef.	S.M.	Pois.
1	S235	210000		0.00	78.5	0.30

PROFIELEN [mm]

Prof. Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid
1 UNP240	1:8235	4.2300e+003	3.5980e+007

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Vormf.	Breedte	Hoogte	ey	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	85	240	120.0					

BELASTINGGEVALLEN

B.G. Omschrijving	Belast/onbelast	Moementa	Belast van
1 permanent	0:Alles tegelijk	1.00	1.00
2 nuttig	0:Alles tegelijk	1.00	0.00

d.d.

13 AUG 2013

No.

HZ_WABD 0 1 3 - 0 9

Namens hen

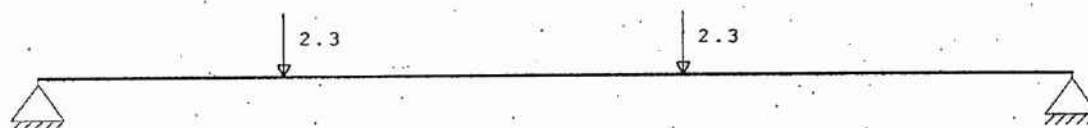
ver = architect, ingénieur en adv
Sectormanager Bm 12/29/2004

think it's interesting because the word is

Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect – ingenieur en adv
DNR2005, met uitzondering van artikel 11 lid 3, gedeponneerd op 5 okt. 2004 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder P. 13/2004.

VELDBELASTINGEN

B.G:1 permanent

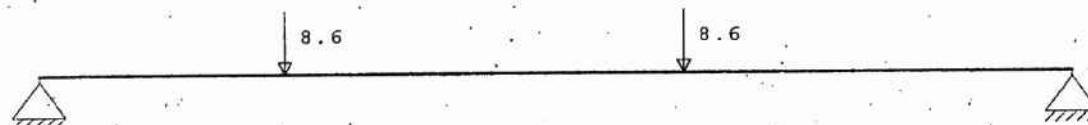
**VELDBELASTINGEN**

B.G:1 permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	8:Puntlast		-2.300			1.300	
2	8:Puntlast		-2.300			3.400	

VELDBELASTINGEN

B.G:2 nuttig

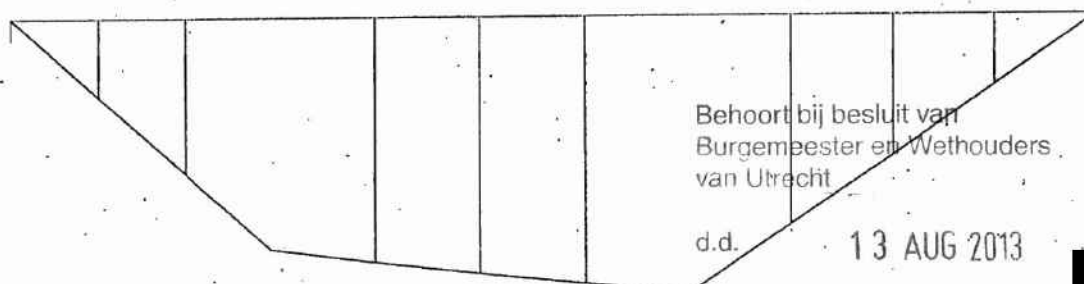
**VELDBELASTINGEN**

B.G:2 nuttig

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	8:Puntlast		-8.600			1.300	
2	8:Puntlast		-8.600			3.400	

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type	BG	Factor	BG	Factor	BG	Factor	BG	Factor	BG	Factor
1	Fund.	1	1.08	2	1.35						
2	Inc.	1	1.00	2	1.00						

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES MOMENTEN

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 AUG 2013

-26.2
Nr.

HZWABO 013-09

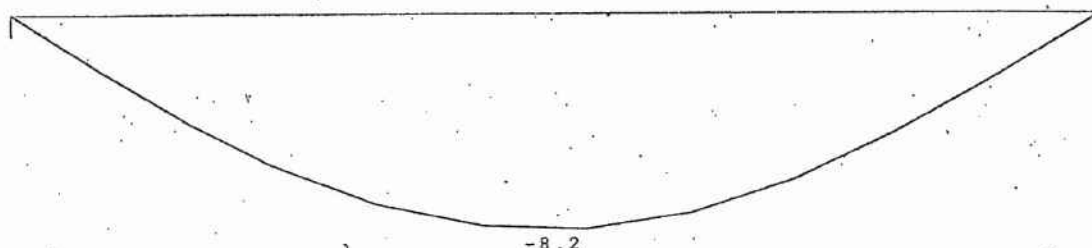
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR2005, met uitzondering van artikel 11 lid 3, gedeponeerd op 5 okt. 2004 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nr. 39/2004.

REACTIES

Fundamentele combinatie

Stp	F	M
1	17.01	-0.00
2	13.13	-0.00

OMHULLENDE VAN DE INCIDENTELE COMBINATIES VERPLAATSINGEN [mm]

$$\sigma_{st} = 26,20^{E6} / 300^{E3} = 87,33 \text{ N/mm}^2 \quad \text{☺}$$

Oplegging:

$$R_d = 17,01 \text{ kN}$$

In verband met de uitvoering kiest de opdrachtgever ervoor om de balk met 8 chemische ankers M10 vast te zetten

Per anker: 2,12 kN per anker.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 AUG 2013

Nr.

HLWABU 013-03

de

Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten