



**Archiefkopie
SC-DIV**

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Leges

Datum 11 november 2013
Ons HZ_WABO-13-15798
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden **12 NOV. 2013**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Madameperenlaan 32 te Vleuten. Deze hebben wij op 26 september 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-15798. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel Ter inzage legging

Tussen 3 oktober 2013 en 31 oktober 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op:

www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving [redacted] telefoonnummer (03) [redacted] 24, e-mailadres [redacted]@utrecht.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [redacted] hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van Burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer (030) 286 [redacted] e-mailadres [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 11 november 2013 aan [REDACTED] voor het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning op het adres Madameperenlaan 32 te Vleuten. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vleuterweide, incl. 1e en 2e herziening'.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Beide zijwangen van de dakkapel dienen uitgevoerd te worden met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van minimaal 30 minuten.
- Op de zolder dient een rookmelder geplaatst te worden, onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

d.d. 12 NOV 2013

Nr. WZ.WABO - 13 - 15

de Namens van:
Sector Manager Publieke DienstenFormulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1007615
Aanvraagnaam	Dakkapel voorzijde Madameperenlaan 32
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-09-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning aan de Madameperenlaan 32 te Visuten
Opmerking	de dakkapel op het voorgeveldakvlak wordt identiek uit gevoerd als de reeds vergunde dakkapellen aan de madameperenlaan 21,25,27 en 31
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 301792950000
Statutaire naam Tekenburo Extint
Handelsnaam Tekenburo Extint

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

nl

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3452EP
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Madameperenlaan
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒	J bent eigenaar van het perceel
☐	J bent erfpachter van het perceel
☐	J bent huurder van het perceel
☐	Anders

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de dakkapel op het voorgevel dakvlak is volledig nieuw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

375

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	RAL9001
- Ramen	kunststof	RAL 9001
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	RAL 9001
Dakbedekking	pannen als bestaand	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zijwangen : trespa - antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
260913-13906-DO001--bestaand_pdf	260913-13906-D-O001-bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	26-09-2013	In behandeling
260913-13906-DO101--nieuw_pdf	260913-13906-D-O101-nieuw-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	26-09-2013	In behandeling
260913-13906-DO102--details_pdf	260913-13906-D-O102-details.pdf	Welstand Anders	26-09-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

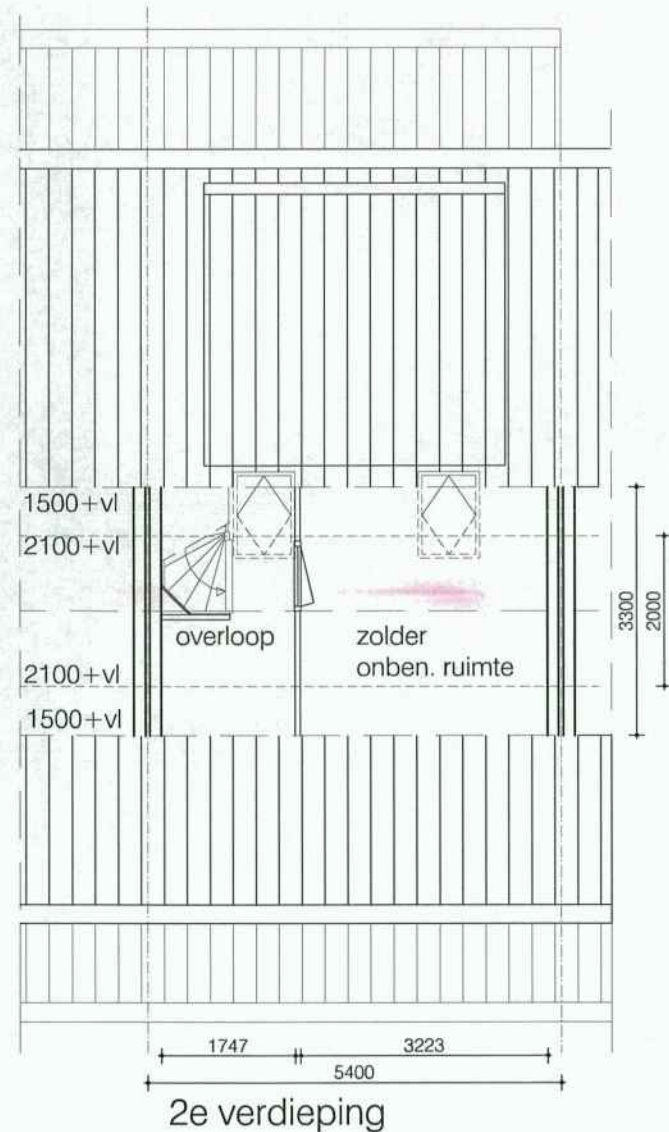
d.d. 12 NOV 2013

Nr. HZWABO - 13 - 1579
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



voorgevel

doorsnede



2e verdieping



voorgevel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

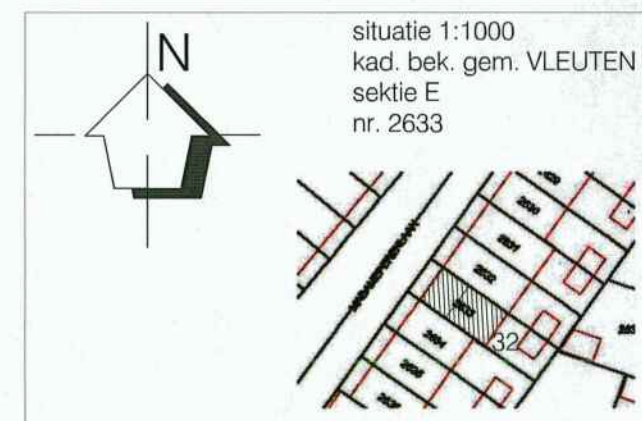
d.d.

12 NOV 2013
HZ_WABO - 13 -

Nr.

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



situatie 1:1000
kad. bek. gem. VLEUTEN
sektie E
nr. 2633

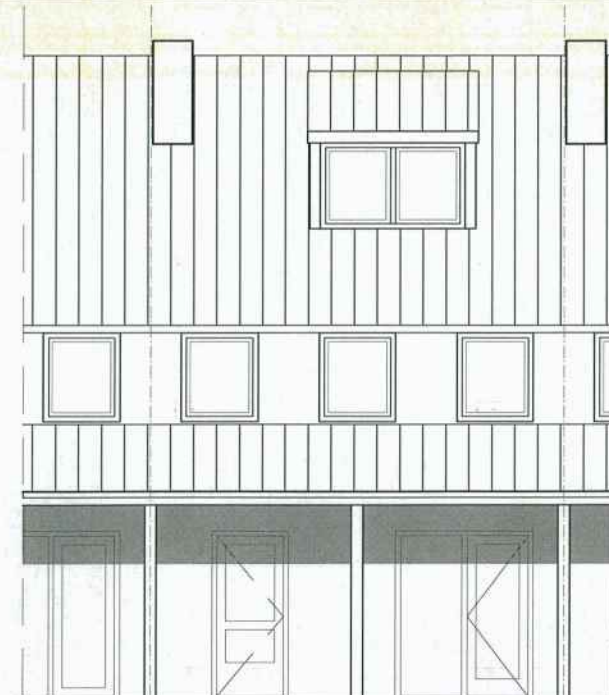
kok bouwbedrijf kok b.v.
aannemer nieuwbouw - verbouw - onderhoud

Zandweg 151
3454 HB De Meern
Tel. 030 - 6661579
Fax 030 - 6663246
E-mail bouwkok@planet.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

Project		: Plan voor het plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak aan de Madameperenlaan 32 te VLEUTEN				
Omschrijving		: BESTAANDE TOESTAND Plattegrond, gevel, doorsnede, foto's en situatie				
	Formaat	: A3	Getekend	: JV	Proj.nr.	13.906
	Schaal	: 1:100	Datum	: 25-09-2013		
	Mandenmakerslaan 130 3454 DH De Meern		wijz.1 :	wijz.4 :	Tek.nr.	DO-001
			wijz.2 :	wijz.5 :		

GEGEVENS IN RAPPORT CONSTRUCTEUR GAAN BOVEN
CONSTRUCTIEVE MAATVOERINGEN OP TEKENING.



voorgevel

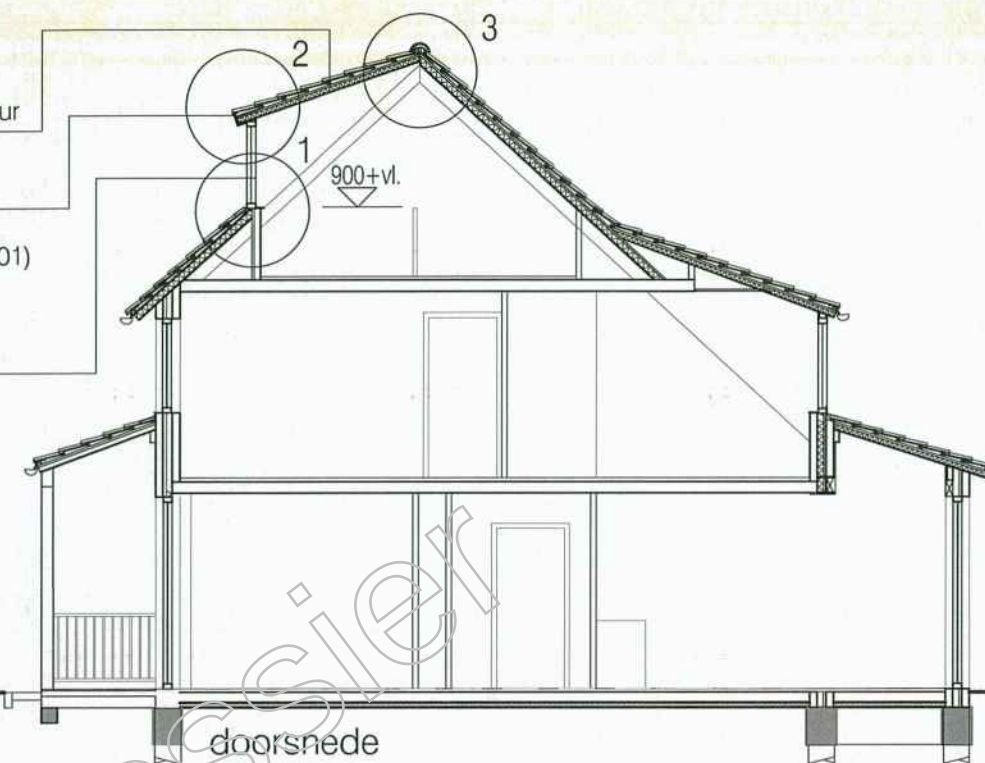
8560+p
5480+p
2800+p
peil = 0

panlatten en tengels
zelfdragende geïsoleerde dakplaat
 $R_c > 3,0 \text{ m}^2\text{K/w}$
constructie vlgs. nader opgaaf constructeur

boeiboord Trespa (RAL 9001)

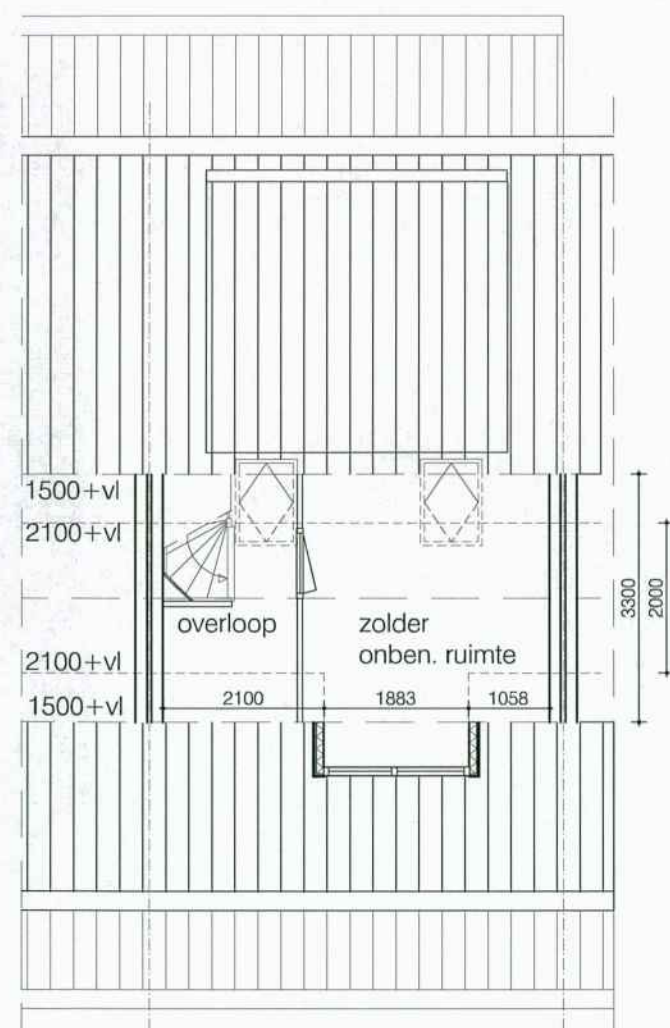
kozijnen kunststof verdiept profiel (RAL 9001)
zijwangen trespa (RAL 7016 antraciet)
dikte/afmeting stijlen zijwangen
vlgs. nader opgaaf constructeur

N.b. : uitvoering, materiaal, maatvoering en
plaats dakkapel identiek aan de reeds
vergunde dakkapel aan de voorzijde van de
woning aan de Madameperenlaan 53
Hemelwaterafvoeren: overstek met boeiboord
en doorstekende pannen vlgs. detaillering
bestaande dakkapellen.

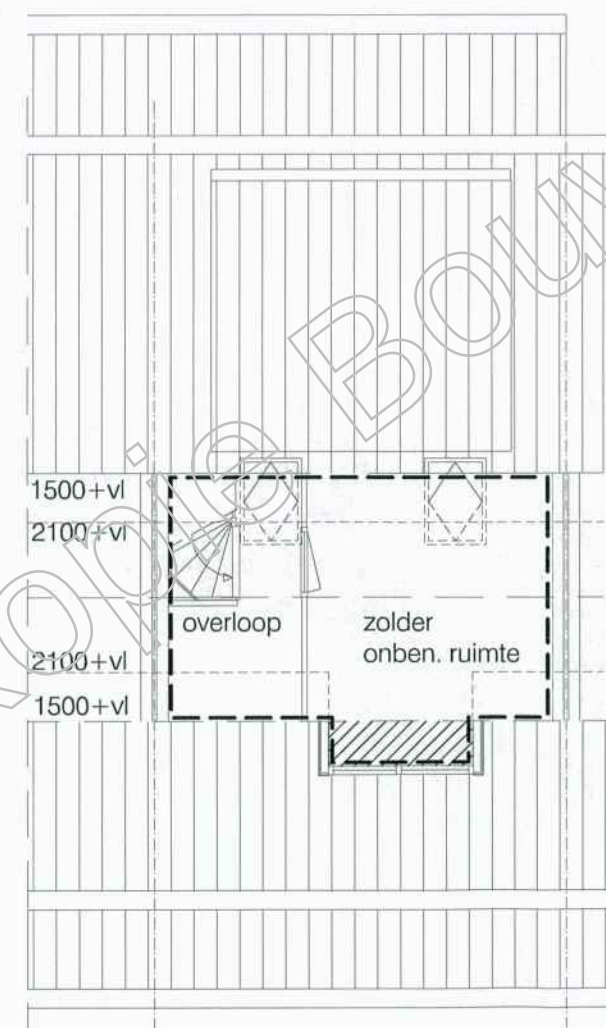


doorsnede

8560+p
5480+p
2800+p
peil = 0
750-p



2e verdieping



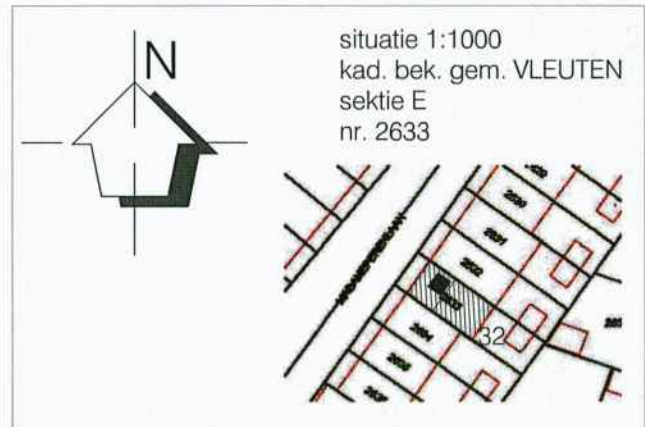
opp. bouwbesluit

---	Gebruiksoppervlak	17,7 m ²
///	Uitbreiding GO	1,1 m ²
----	Verblijfsgebied/ruimte 2e etage	0,0 m ²

renvooi

- bestaand metselwerk
- trespa (RAL 7016 antraciet)
- stijl en regelwerk
- waartussen isolatie $R_c > 3,0 \text{ m}^2\text{K/w}$
- gipsplaat
- lichte scheidingwand

GO woning: $60,4 + 41 + 17,7 = 119,1 \text{ m}^2$
VG woning: $47,9 + 31 + 0 = 78,9 \text{ m}^2$
 $55\% \cdot 110 = 60,5 \text{ m}^2 < 78,9 \text{ m}^2$
verhouding 55% van GO is VG voldoet)

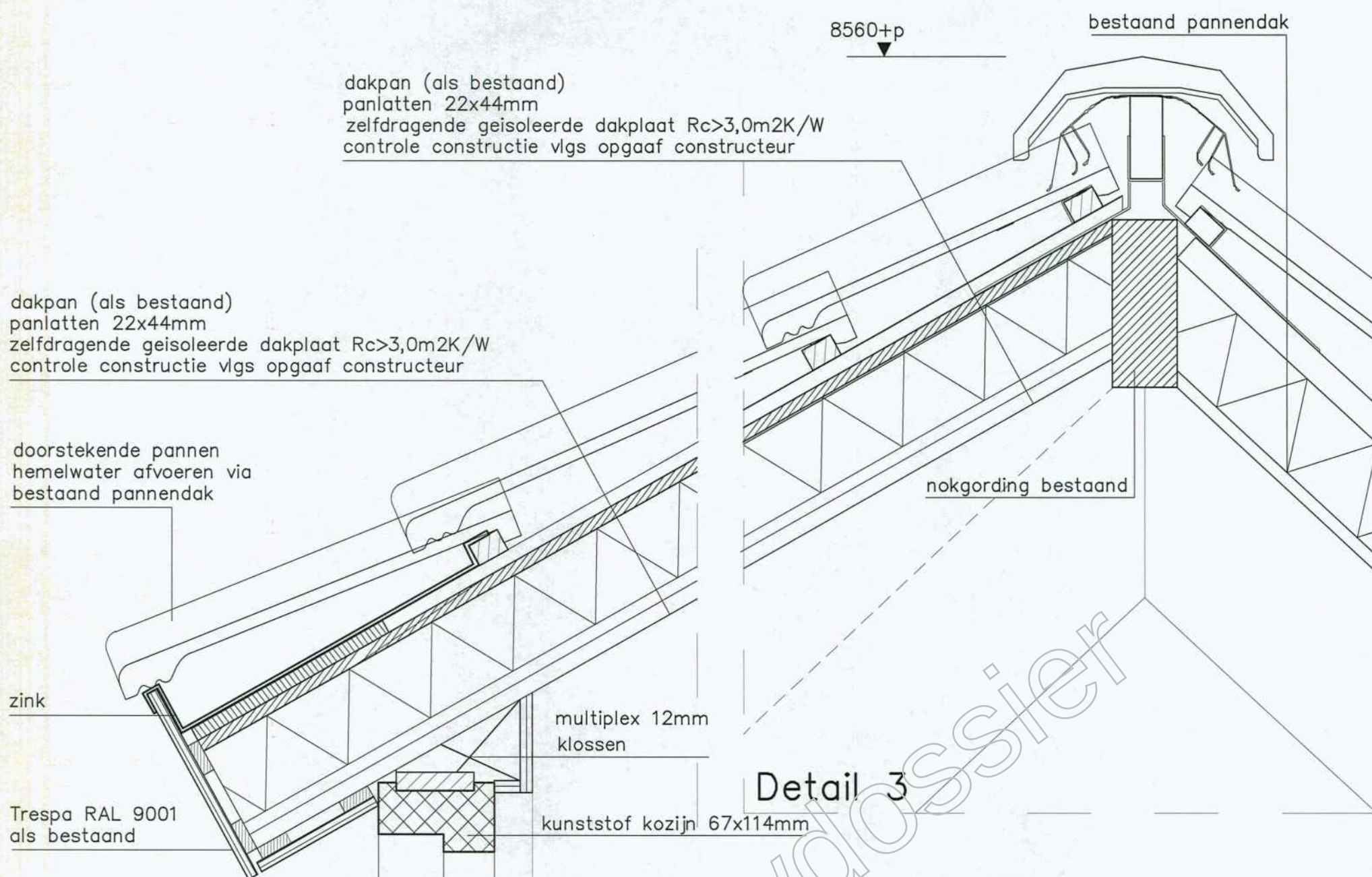


Zandweg 151
3454 HB De Meern
Tel. 030 - 6661579
Fax 030 - 6663246
E-mail bouwkok@planet.nl

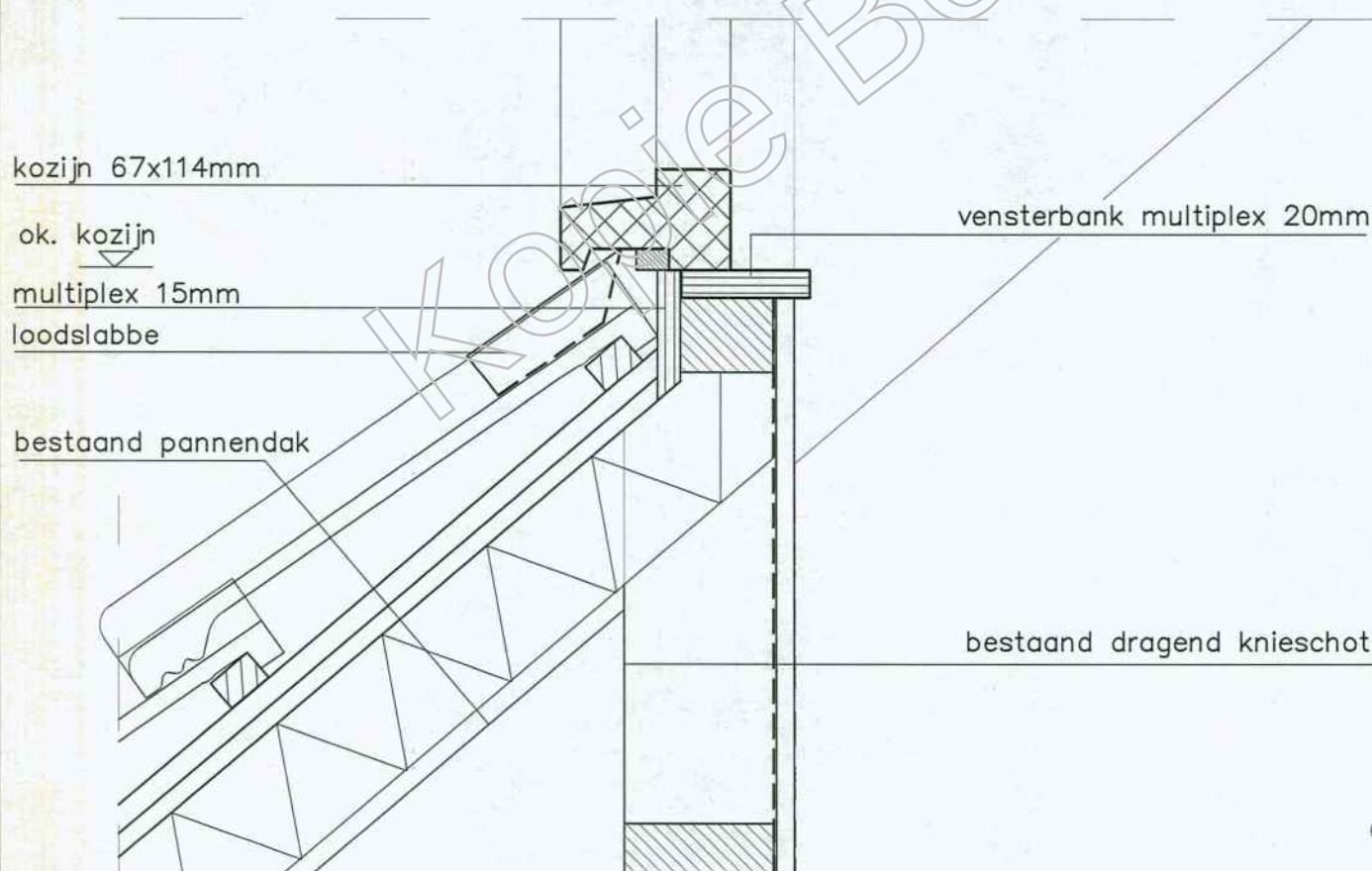
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

Project	: Plan voor het plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak aan de Madameperenlaan 32 te VLEUTEN		
Omschrijving	: NIEUWE TOESTAND Plattegrond, gevel, doorsnede en situatie		
	Formaat : A3	Getekend : JV	Proj.nr. 13.906
	Schaal : 1:100	Datum : 25-09-2013	
	Mandenmakerslaan 130 3454 HB De Meern	wijz.1 : wijz.4 : wijz.2 : wijz.5 : wijz.3 : wijz.6 :	Tek.nr. DO-101

GEGEVENS IN RAPPORT CONSTRUCTEUR GAAN BOVEN
CONSTRUCTIEVE MAATVOERINGEN OP TEKENING.



Detail 2



Detail 1

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

12 NOV 2013

Nr.

HZWABO - 13 - 15

de

Namens hen:
Sectormanager Publiek

GEGEVENS IN RAPPORT CONSTRUCTEUR GAAN BOVEN
CONSTRUCTIEVE MAATVOERINGEN OP TEKENING.
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!



bouwbedrijf kok b.v.
nieuwbouw - verbouw - onderhoud

Zandweg 151
3454 HB De Meern
Tel. 030 - 6661579
Fax 030 - 6663246
E-mail bouwkok@planet.nl



Project : 13.906 Madameperenlaan 32
Omschrijving : Principedetails dakkapel

Mandenmakerslaan 130
3454 DH De Meern

Tek.nr. : DO-102
Datum : 26-09-2013
Schaal : 1:5