



Archiefkopie
SC-DIV

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted].nl
Bijlage(n) 2
Leges [redacted]

Datum 19 februari 2014
Ons HZ_WABO-14-02891
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning
Franz Lehársingel 19 te Utrecht

Verzonden **21 FEB. 2014**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Franz Lehársingel 19 te Utrecht. Deze hebben wij op 27 januari 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-02891. Dit betreft een aanvraag om een reguliere vergunning ter legalisatie van een bestaande situatie van onzelfstandige bewoning. Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit:

– Afwijken van bestemmingsplan.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteit op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Publicatie aanvraag

Uw aanvraag is op 10 februari 2014 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Na publicatie van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn bij het college geen reacties ingediend.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.



Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer: [redacted] 7,
e-mailadres [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 19 februari 2014 aan [REDACTED]. Dit betreft een aanvraag om een reguliere vergunning ten behoeve van een van onzelfstandige bewoning op het adres Franz Lehársingel 19 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo
- Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo
- Artikel 4 lid 9 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht

RO (afwijken bestemming)

Planologisch kader

Het pand is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan **Terwijde** (vastgesteld op 07-06-2012) van toepassing is. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het pand de bestemming "Wonen - 2".

Beoordeling planologisch kader

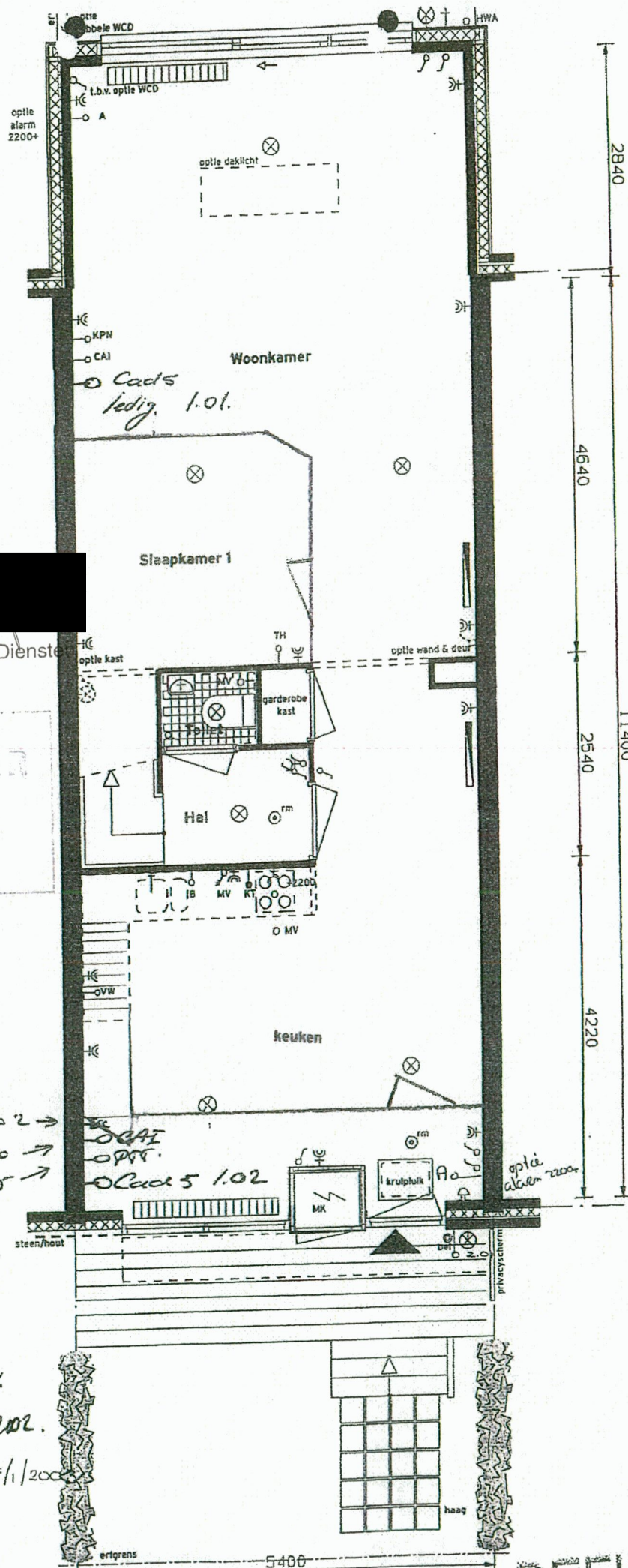
Aanvrager heeft een vergunning aangevraagd voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte op het adres Franz Lehársingel 19. Dit gebruik past niet binnen de bestemming "Wonen - 2". De reden hiervan is dat met wonen een woning wordt bedoeld, uitsluitend bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding. Bij onzelfstandige bewoning (kamerverhuur) is er geen sprake van één afzonderlijk huishouden.

Er kan medewerking aan de vergunning worden verleend middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 9 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (wijziging gebruik).

Motivering afwijken bestemmingsplan.

De betrokken vakafdelingen hebben positief geadviseerd ten aanzien van de aanvraag. Reden hiervan is dat vergunningverlening geen aanleiding geeft tot een ontoelaatbare inbreuk op het woon- en leefmilieu van de omgeving van de woonruimte.

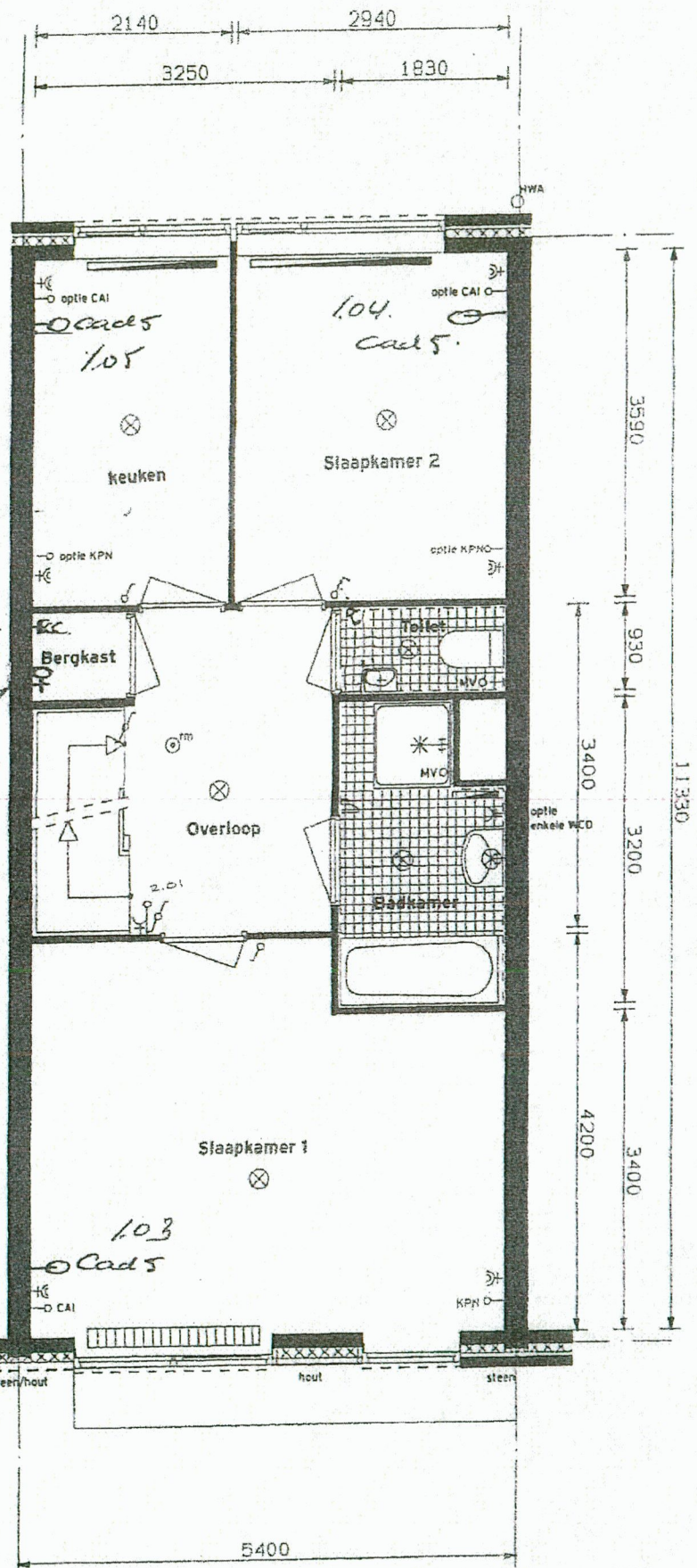
Nr. [REDACTED]
Namens hen: [REDACTED]
de Sectormanager Publieke Diensten



55 leude wouingen
Bijlage 1
Gew. begane grond
Bijlage 1
offerte D. 8433.38.01.
B type get. D. 10/12 2002.
begane grond gew. cl. 7/1/20
optie B.O.3
tuinkamer

55 kleine woningen
 Bijlage 2
 1e verdieping
 offerte D 8733 38.01.
 get J.K. 10/12-2002.
 gew. ch. 7/1-2003

B type
 1e verdieping
 optie B.1.3
 toilet separaat



DEFINITIEF

DEFINITIEF

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Archiefkopie
SC-DIV

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]

Datum 19 februari 2014
Ons kenmerk HZ_OWR-14-02048

E-mail [redacted]@recht.nl
Bijlage(n) - besluit omgevingsvergunning
- besluit omzettingsvergunning

Onderwerp Begeleidende brief bij besluiten:
- HZ_OWR-14-02048
- HZ_WABO-14-02891

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden **21 FEB. 2014**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht [redacted]

Op 27 januari 2014 heeft u een aanvraag ingediend voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte op het adres **Franz Leharsingel 19**.

Aangezien het gebruik van de woning ten behoeve van onzelfstandige woonruimte in strijd is met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is uw aanvraag voor een omzettingsvergunning op grond van artikel 35 lid 2 van de Huisvestingswet tevens aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan.

Bijgaand ontvangt u het besluit op uw aanvraag om omzettingsvergunning en het besluit op het door u impliciet ingediende verzoek om omgevingsvergunning.

Indien u vragen heeft over deze besluiten kunt u contact opnemen met [redacted] juridisch medewerker Vergunningen, Toezicht en Handhaving), bereikbaar op telefoonnummer ([redacted]).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen