

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Datum 19 augustus 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-19921
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **20 AUG. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Anthoniedijk 37 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 6 juli 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-19921. Ons besluit over uw aanvraag voor het realiseren van een deur aan de voorkant van een dakopbouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Proceduureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 10 juli 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 19 augustus 2015 aan [REDACTED] voor het project het realiseren van een deur aan de voorkant van een dakopbouw op het adres Anthoniedijk 37 te Utrecht.

Activiteit Bouw

1. Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Overvecht, noordelijke stadsrand".

2. Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

3. Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

4. Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

5. Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d. 20 AUG 2015

Nr.

HZ WABO - 15 - 1

de

Namens h.h.
Sectormanager Publiek

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1878395
Aanvraagnaam	Anthoniedijk 37
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-07-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Deur plaatsen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2015.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50592505
Vestigingsnummer	000020969007
Statutaire naam	TBNT BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

t.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3552XC
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anthoniedijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	--

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een raam vervangen voor een deur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	--	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	ral 9001
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	ral 9001
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Schoon bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 20 AUG 2015

Nr. HZWABO - 15

de ... Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2015.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Anthonyedijk 37 - A105-A2 [REDACTED]	Anthonyedijk 37 - Sheet - A105-A2 - Aanzichten en doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	06-07-2015	In behandeling
Voorkant.jpg	Voorkant.jpg	Welstand	06-07-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.01

Kosten

Bouwen

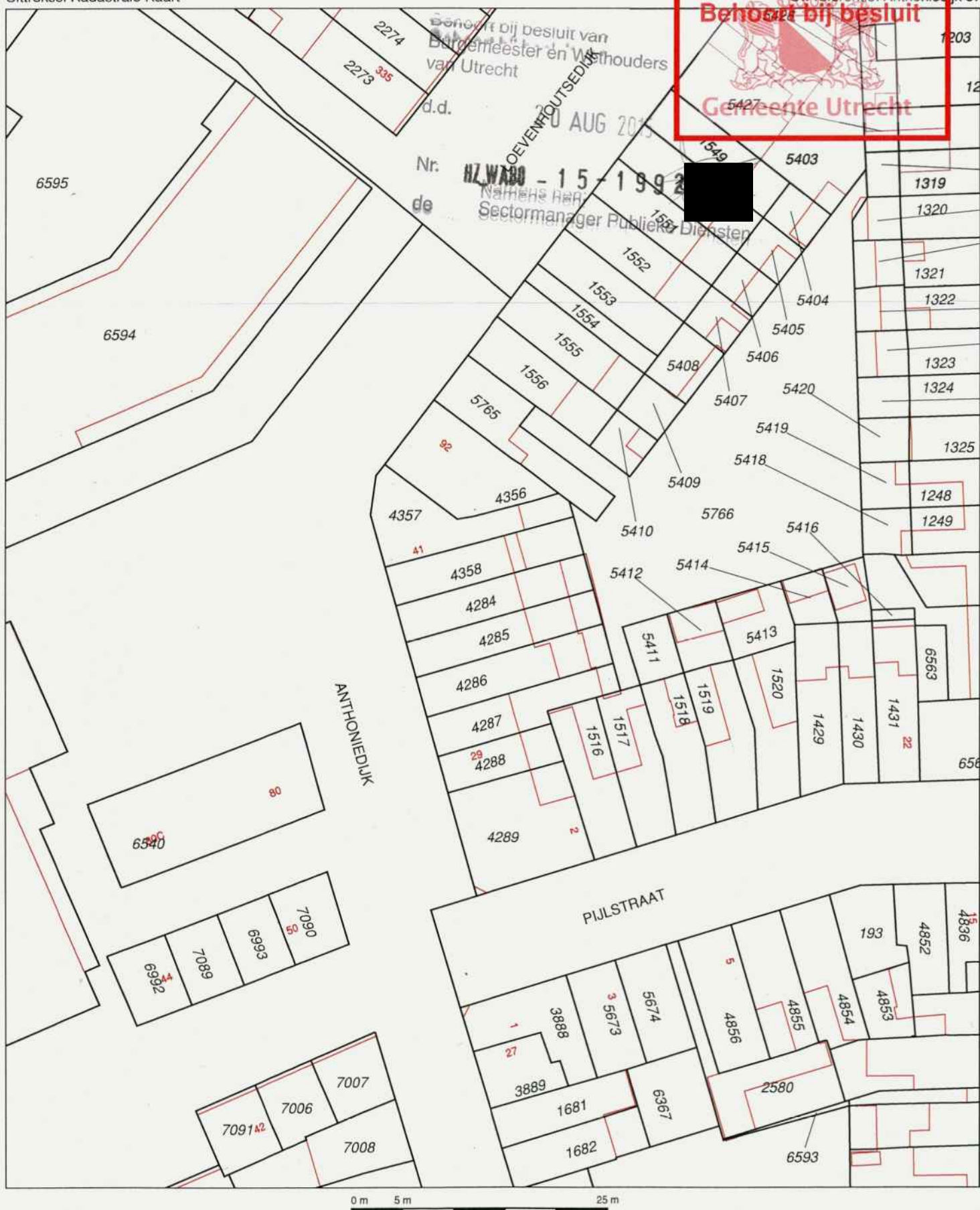
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 juli 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

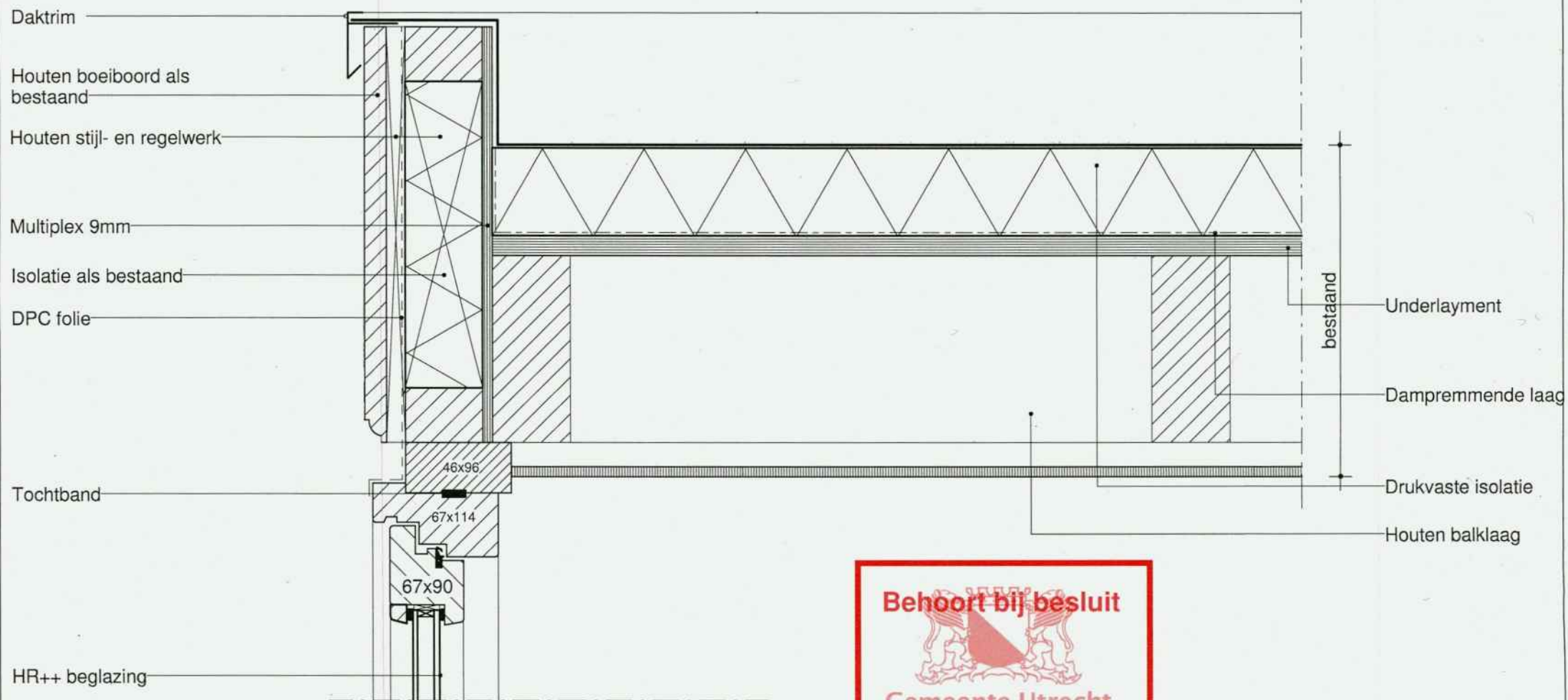
LAUWERECHT

B

4284



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Maten in het werk controleren

Bouwadvies en tekenbureau
TBNT B.V.

Merwedekade 116
3521 EP Utrecht
Kvk 58132961
www.tbnt.nl



Project naam:

Status:
Concept

Opdrachtgever:

Project adres:

Anthoniedijk 37 3552XC Utrecht

Huidige revisie:

Titel:

Detail 1

Tek. Nr.

A106-A4

Datum 07/16/15

Schaal 1 : 5

16-7-2015 12:55:08

Houten deur met dubbel gelaagd glas

Tochtband

Multiplex 9mm

Drukvaste isolatie

67x114

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Houten stijl- en regelwerk

Multiplex 9mm

50mm Zandcement dekvloer

Bestaande vloerconstructie:
aanneem betonvloer

Maten in het werk controleren

Bouwadvies en tekenbureau

TBNT B.V.

Merwedekade 116
3521 EP Utrecht
Kvk 58132961
www.tbnt.nl



Project naam:

Status:

Concept

Opdrachtgever:

Project adres:

Anthoniedijk 37 3552XC Utrecht

Huidige revisie:

Titel:

Detail 2

Tek. Nr.

A107-A4

Datum 07/16/15

Schaal 1 : 5

16-7-2015 12:55:08

TBNT B.V.
Merwedekade 116
3521 EP Utrecht
030 - 8777 321
[redacted]@tbnt.nl
www.tbnt.nl
kvk utrecht: 58132961
Rabobank: [redacted]

www.tbnt.nl

Revisie schema

Rev. Nr.	Rev. Datum	Omschrijving	Door
----------	------------	--------------	------

Concept

Maten in het werk controleren
Indien er constructie wijzigen zijn
dienen deze getoetst te worden door een
constructeur
Alle maatvoering is overgenomen
van bestaande tekeningen.

Opdrachtgever:

Projectnaam

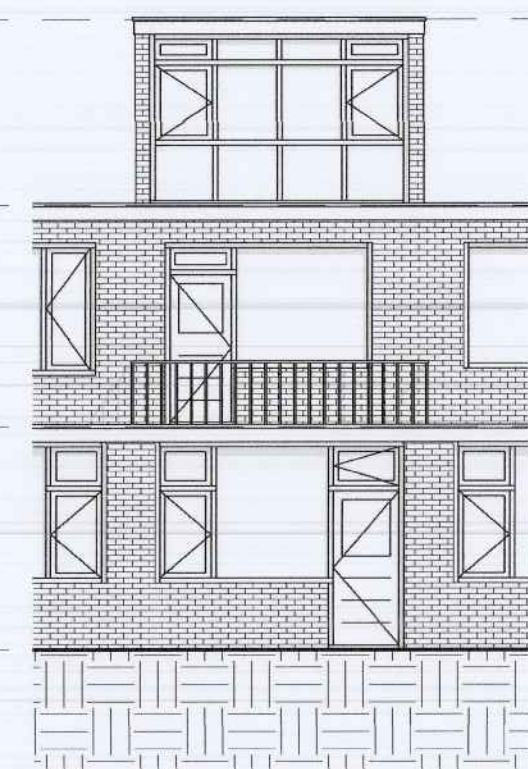
Project adres:

Aanzichten en
doorsneden

Project nummer	01.01
Datum	09-06-2015
Getekend door	In [redacted]
Gecontroleerd door	In [redacted]

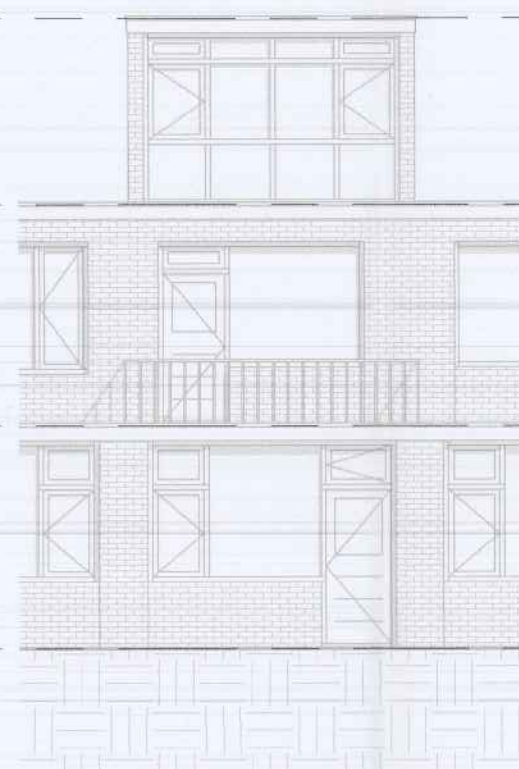
A105-A2

Schaal 1 : 100



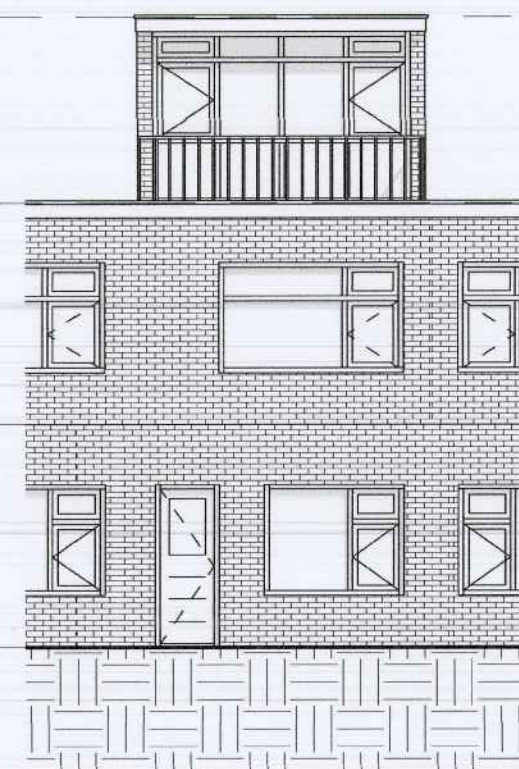
Achtergevel (bestaand)

1 : 100



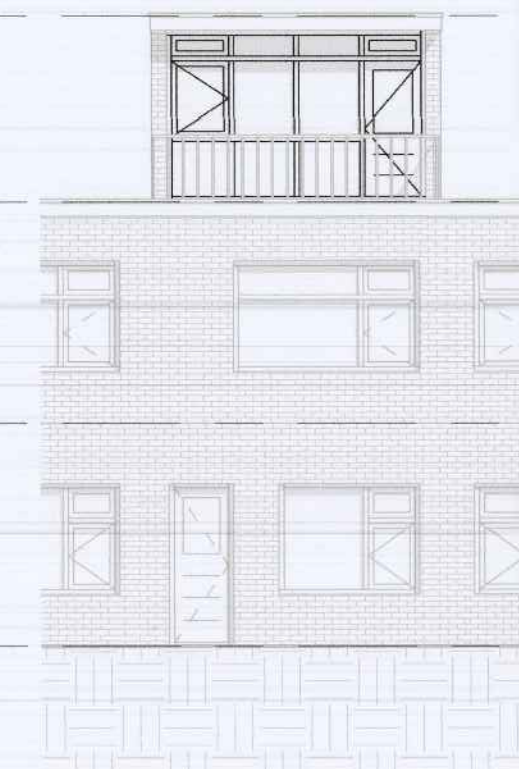
Achtergevel (nieuw)

1 : 100



Voorgevel (bestaand)

1 : 100



Voorgevel (nieuw)

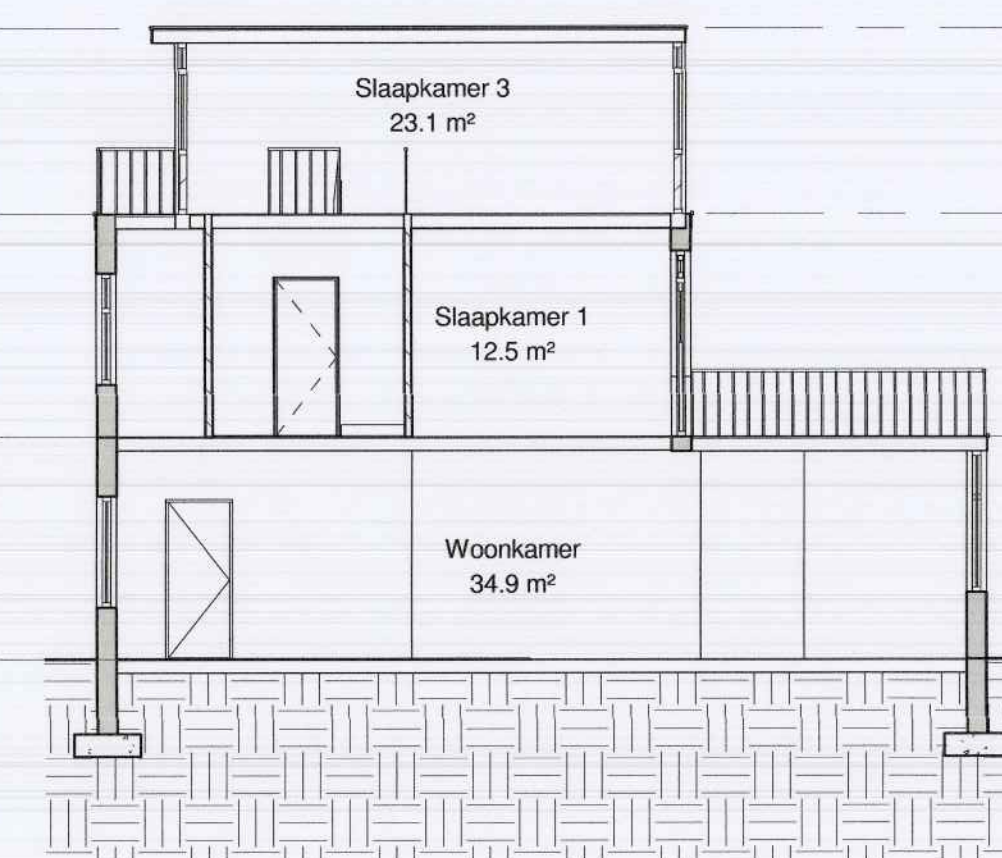
1 : 100

Nok ▼
8500
2e Verdieping ▼
6000
1e Verdieping ▼
3000
Begane grond ▼
0

Bevoegd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

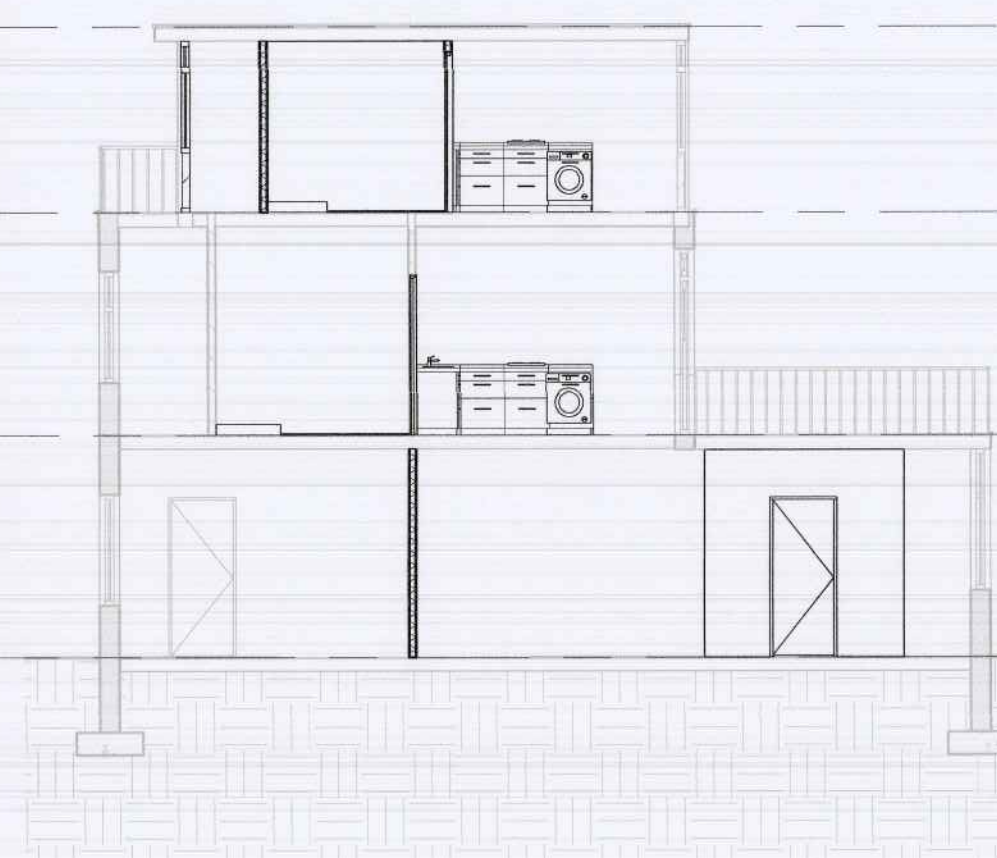
d.d. 20 AUG 2015

Nr. M2 Wabo - [redacted] 921
de Naam: [redacted]
de Sectormanager Publieke Diensten



Doorsnede A-A (bestaand)

1 : 100



Doorsnede A-A (nieuw)

1 : 100

Nok ▼
8500
2e Verdieping ▼
6000
1e Verdieping ▼
3000
Begane grond ▼
0

Maatvoering in het werk controleren