



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

Combi Dakkapel b.v.

Houtmolenstraat 10
7008 AR DOETINCHEM

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Datum 15 september 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-21279
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 16 SEP 2015
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Dolomieten 70 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 17 juli 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-21279. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 7 september 2015 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 24 juli 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een



bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted], telefoonnummer: 06 - 2 [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 15 september 2015 aan Combi Dakkapel b.v. voor het project het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning op het adres Dolomieten 70 te Utrecht.

Activiteit Bouw

1. Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Lunetten".
- Op grond van artikel 3.3 en 3.5 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

2. Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

3. Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3. en 3.5 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

4. Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- De hoogteafmetingen en positie van de dakkapellen moeten worden uitgelijnd op overige dakkapellen in het bouwblok.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

5. Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Bevoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 SEP 2015

Nr.

HZ WABO - 15 - 2

de

Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1898419
Aanvraagnaam	uitbreiding dolomieten 70 utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-07-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	plaatsing dakkapel voor -en achtergevel
Opmerking	
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 09141521
Vestigingsnummer 000016058380
Statutaire naam combi dakkapel b.v.
Handelsnaam combi dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

info@combidakkapel.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3524VH

Huisnummer 70

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dolomieten

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ J bent eigenaar van het perceel
☐ J bent erfpachter van het perceel
☐ J bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag uitvoerende partij

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

287

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

291

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

124

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 7016
- Ramen	kunststof	ral 7016
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	ral 7016
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dolomieten3_pdf	dolomieten3.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	17-07-2015	In behandeling
dolomietenvoor_jpg	dolomietenvoor.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	17-07-2015	In behandeling
dolomietenachter_jpg	dolomietenachter.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	17-07-2015	In behandeling
vdweij_pdf	vdweij.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	17-07-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Goedgekeurd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 SEP 2015

Nr.

HZWABO - 15 - 24

de

Namens heh:
Sectormanager Publieke Diensten

Opdrachtgever: d.d.

16 SEP 2015

Project:

**Combi
Dakkapel**

WABO - 15 - 21

Combi Dakkapel

n 70

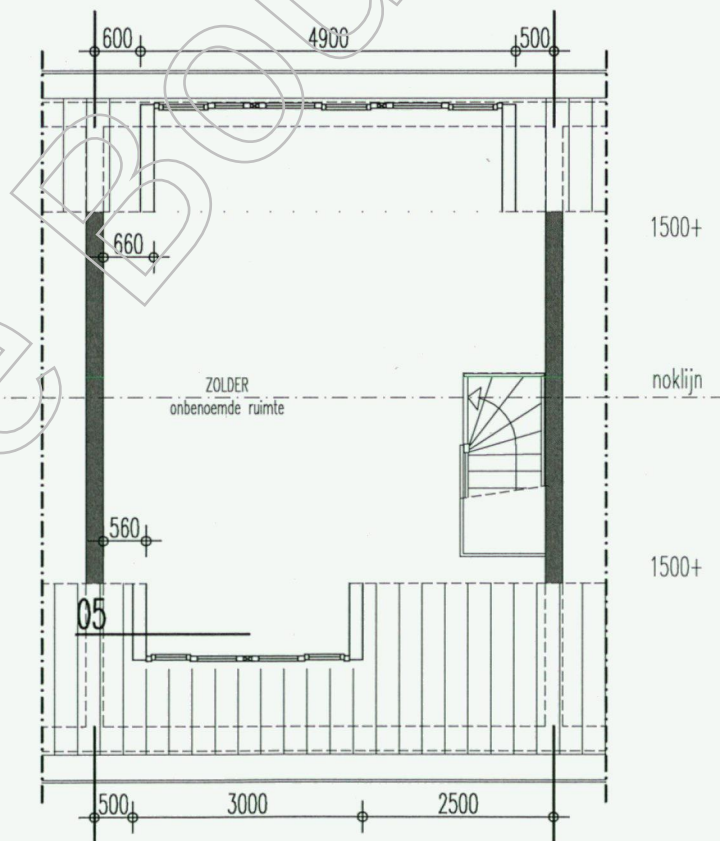
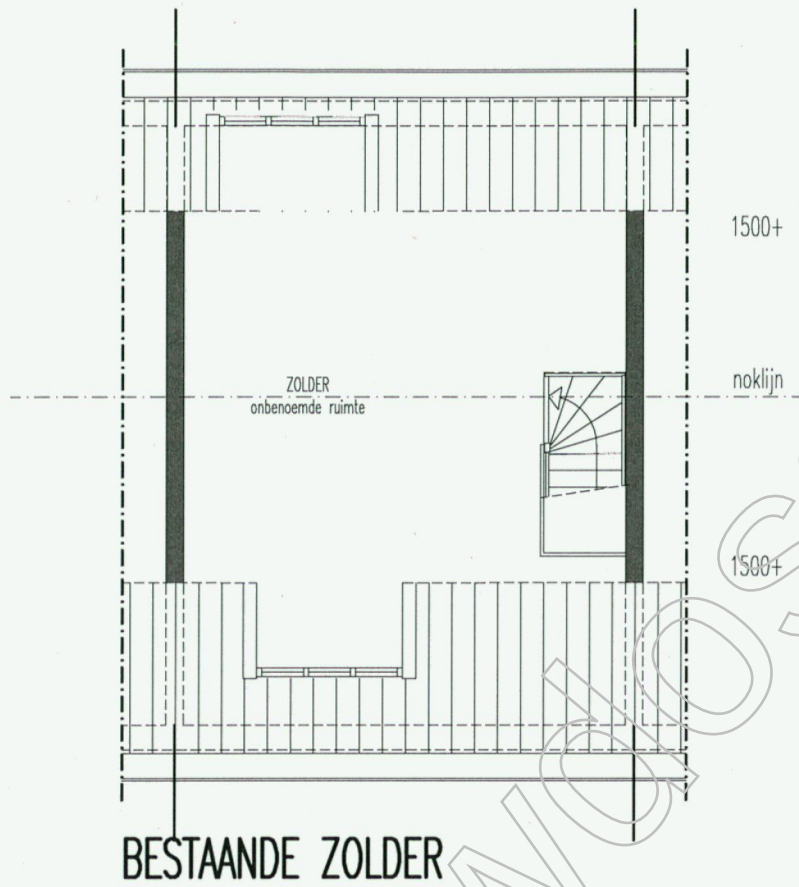
UTRECHT

amens her:

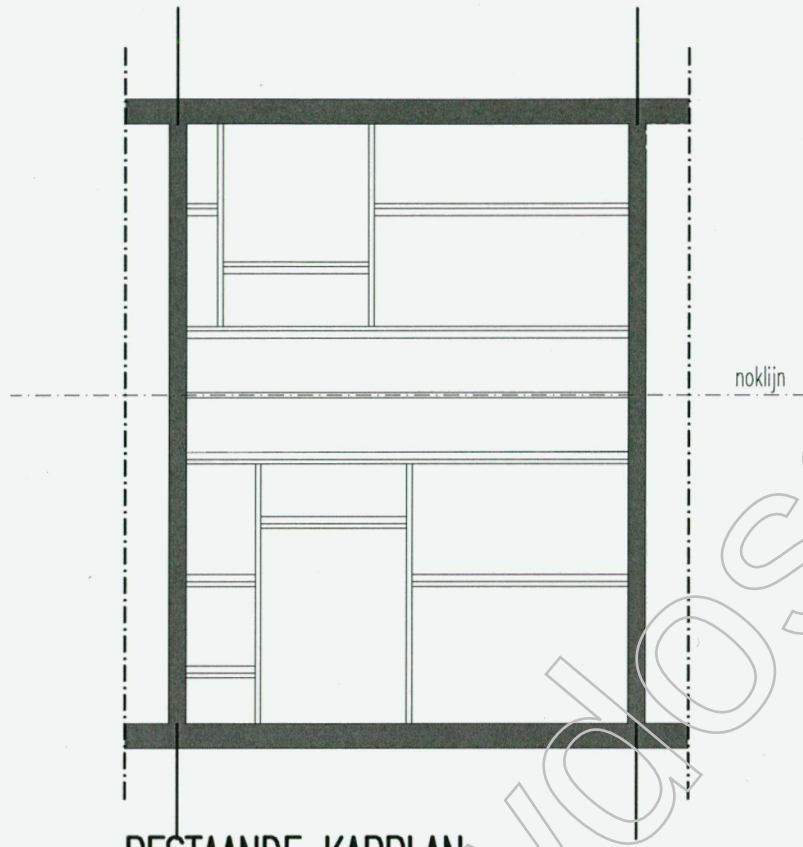
ectormanager Publieke Diensten



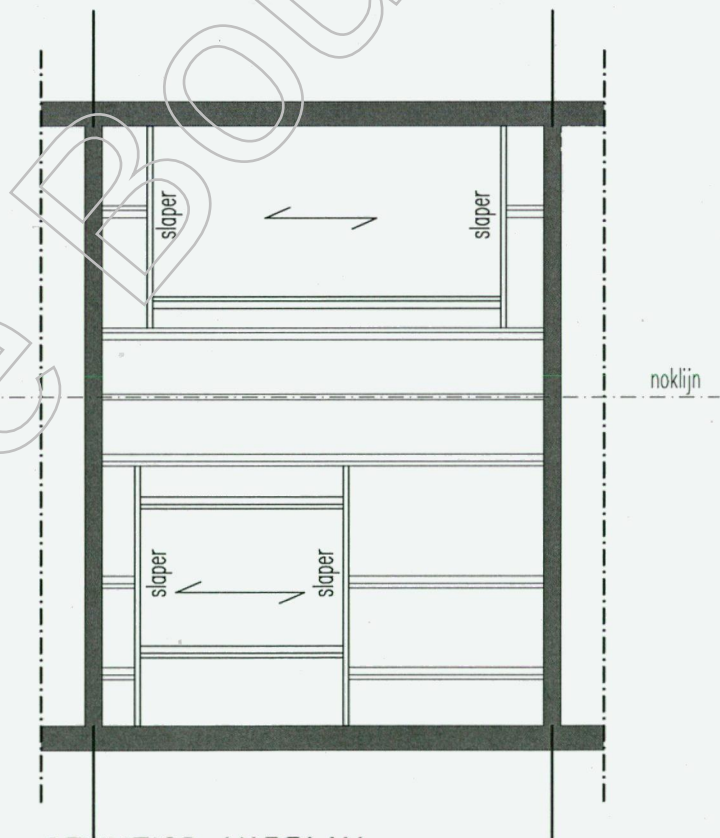
Datum : 24-04-2015



Gew. : 17-07-2015
 Gew. : 02-06-2015
 Datum : 24-04-2015
 Schaal : 1:100



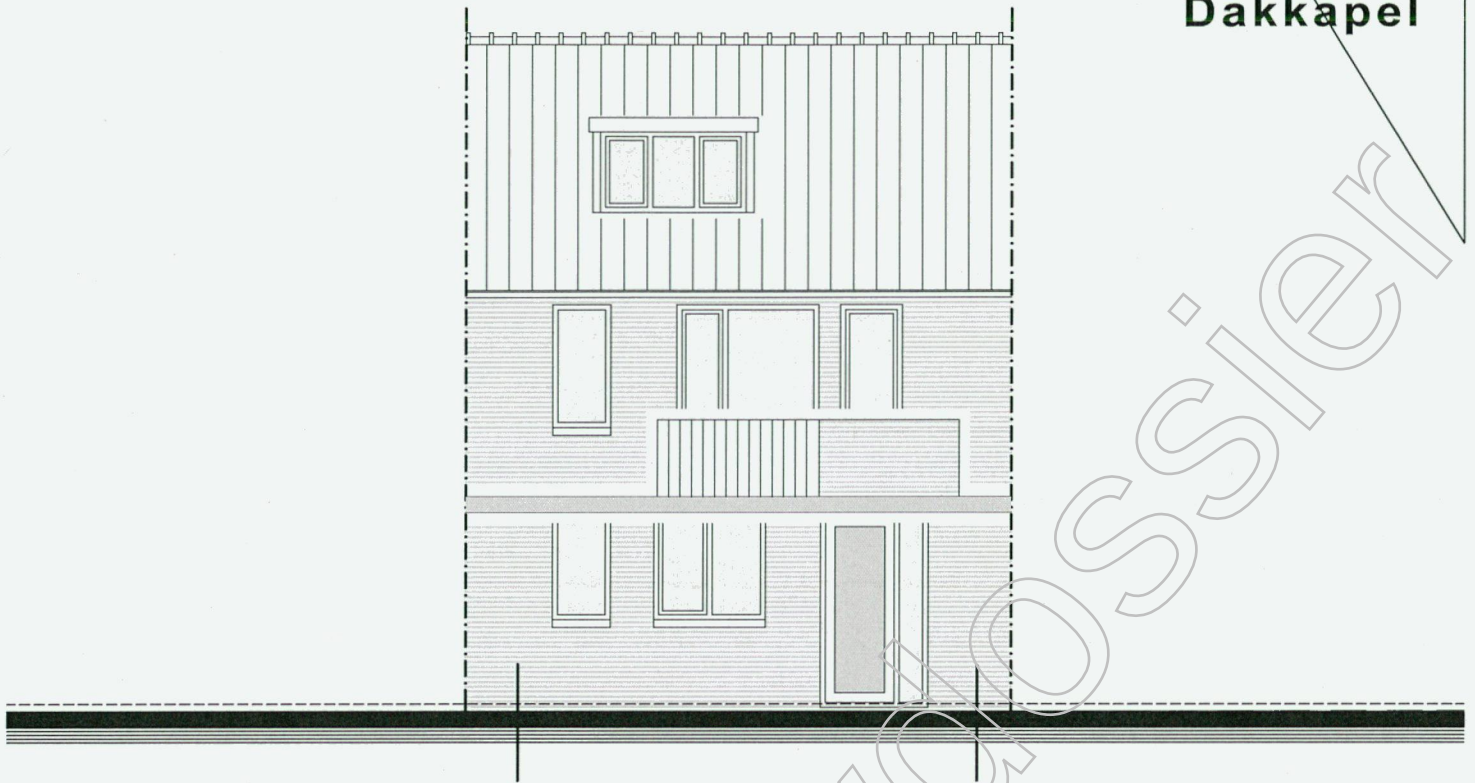
BESTAANDE KAPPLAN



GEWIJZIGD KAPPLAN

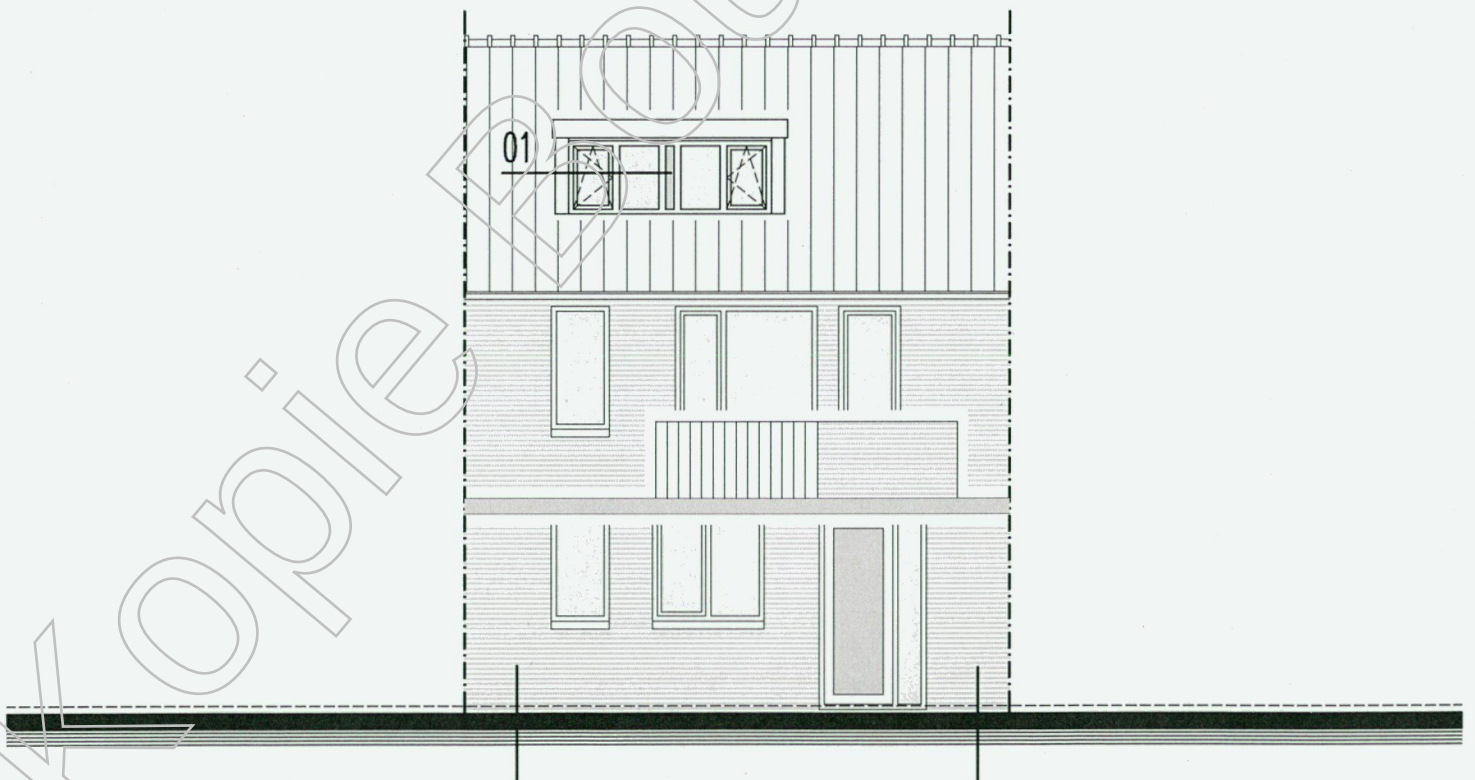
Gew. : 17-07-2015
 Gew. : 02-06-2015
 Datum : 24-04-2015
 Schaal : 1:100

Combi
Dakkapel



BESTAANDE VOORGEVEL

500 3000 2500



GEWIJZIGDE VOORGEVEL

Gew. : 17-07-2015
Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:100

Combi
Dakkapel



BESTAANDE ACHTERGEVEL

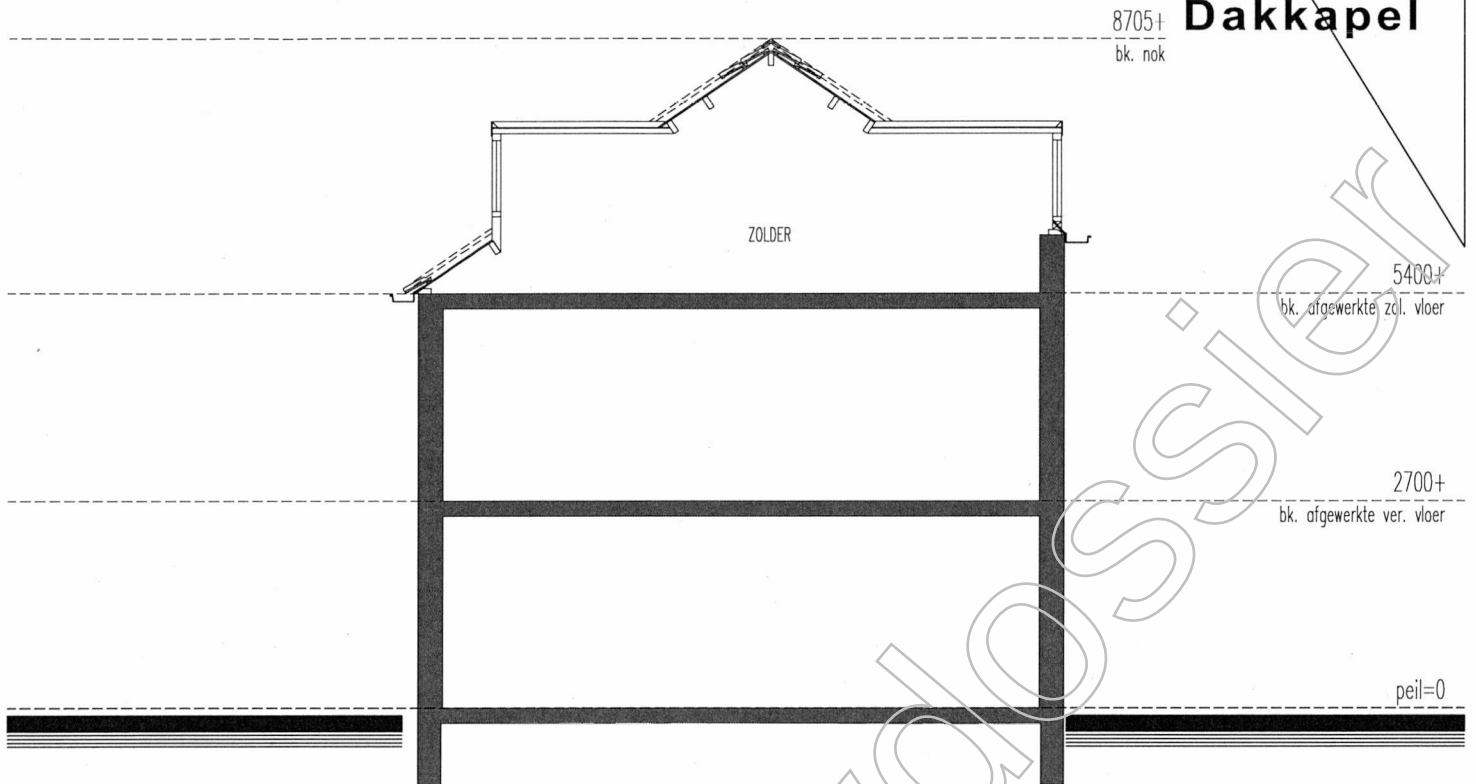
500 4900 600



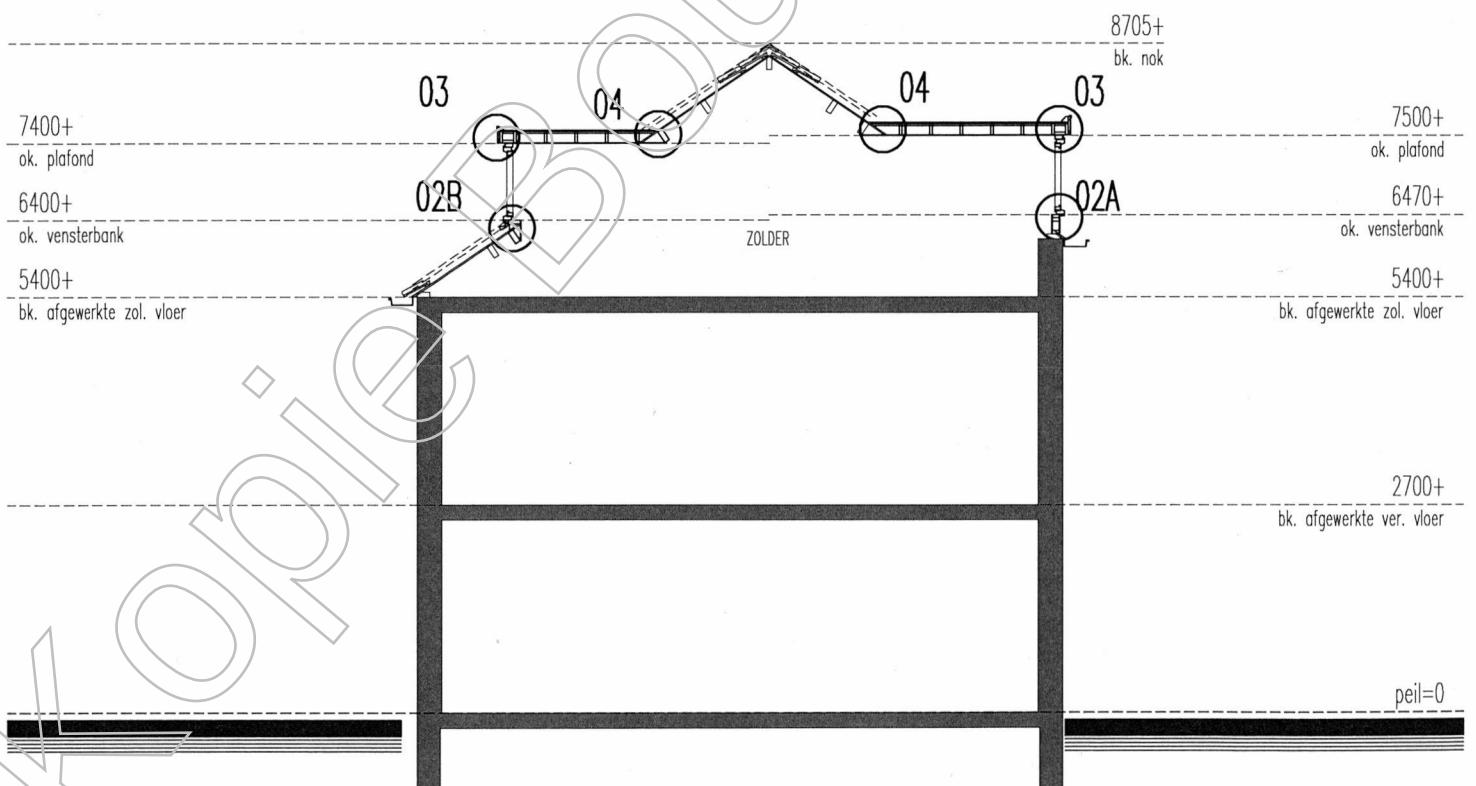
GEWIJZIGDE ACHTERGEVEL

Gew. : 17-07-2015
Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:100

Combi Dakkapel

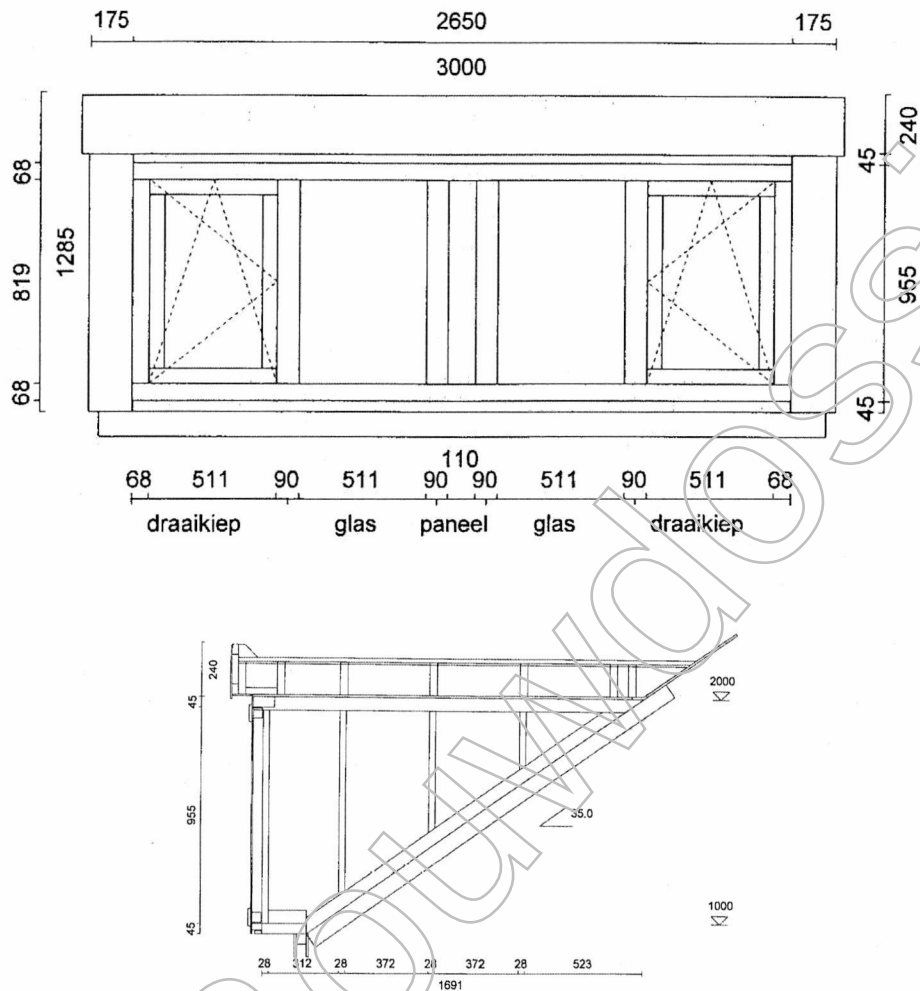


BESTAANDE DOORSNEDE



GEWIJZIGDE DOORSNEDE

Gew. : 17-07-2015
 Gew. : 02-06-2015
 Datum : 24-04-2015
 Schaal : 1:100



Maatvoering dakkapel voorgevel

De prefab Combi Dakkapel is als volgt samengesteld:

Dakopbouw:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- de isolatie bestaat uit 120mm steenwol. Isolatie & brandwerendheid conform huidige bouw eisen (R_c steenwol = 3,35).
- draagconstructie van gordingen
- dakplaat van 18mm melamine plaat
- dakbedekking van EPDM, dit is een rubber dakbedekking met verwachte levensduur van 40 jaar
- Afdekprofiel
- afwatering d.m.v. loden uitloop- en PVC verloop, links (afwatering tot op de dakpannen)

Zij-wangen:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa.
- De isolatie bestaat uit 120mm steenwol
- Isolatie & brandwerendheid conform bouw eisen (R_c steenwol = 3,35)

Boeiboord:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

Frontjes:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

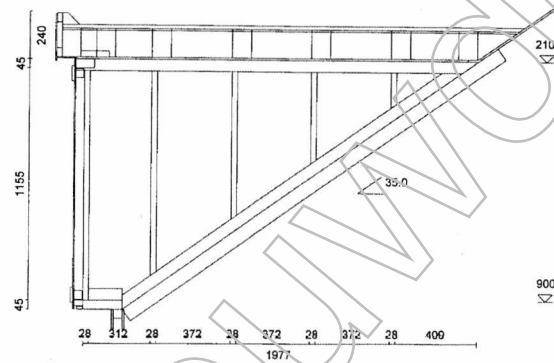
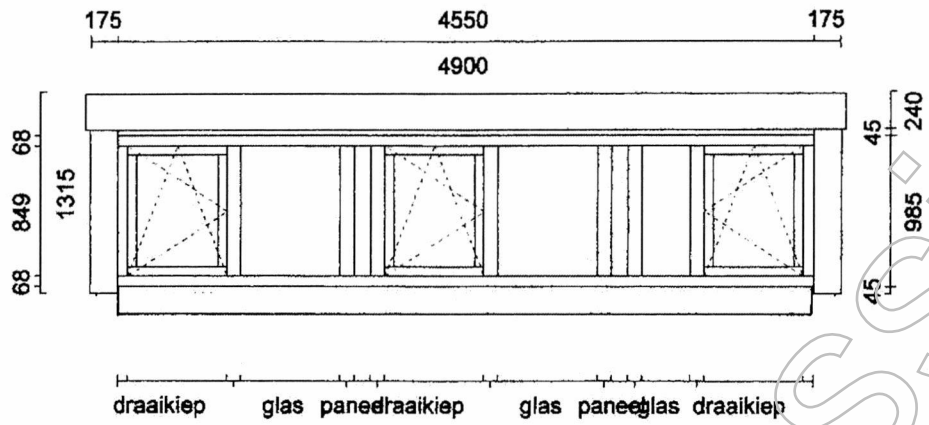
Kozijnen:

- kunststof kozijn fabr. VEKA vlak profiel
- incl. HR++ beglazing

WBDO > 30min.

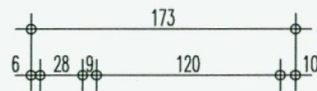
Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015

Combi Dakkapel



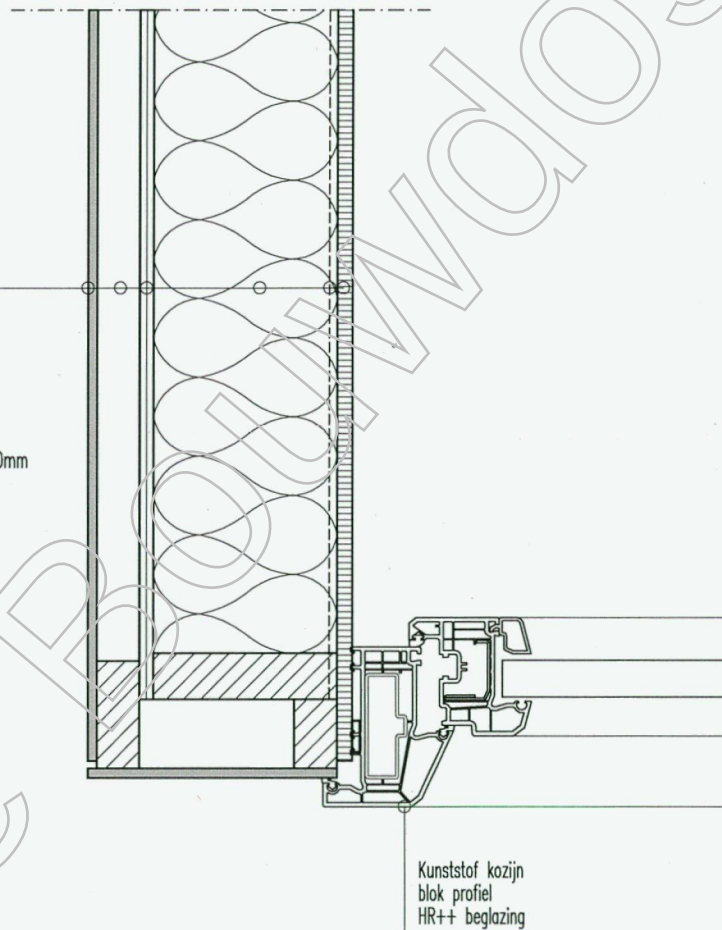
Maatvoering dakkapel achtergevel

Gew. : 17-07-2015
Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015



OPBOUW ZIJWANG: ($R_c > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- Trespa, dik 6mm
- regelwerk op stijlen
- halfhardboard, dik 9mm
- stijl- en regelwerk, afm. 30x120mm waartussen
- minerale wol, 120mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

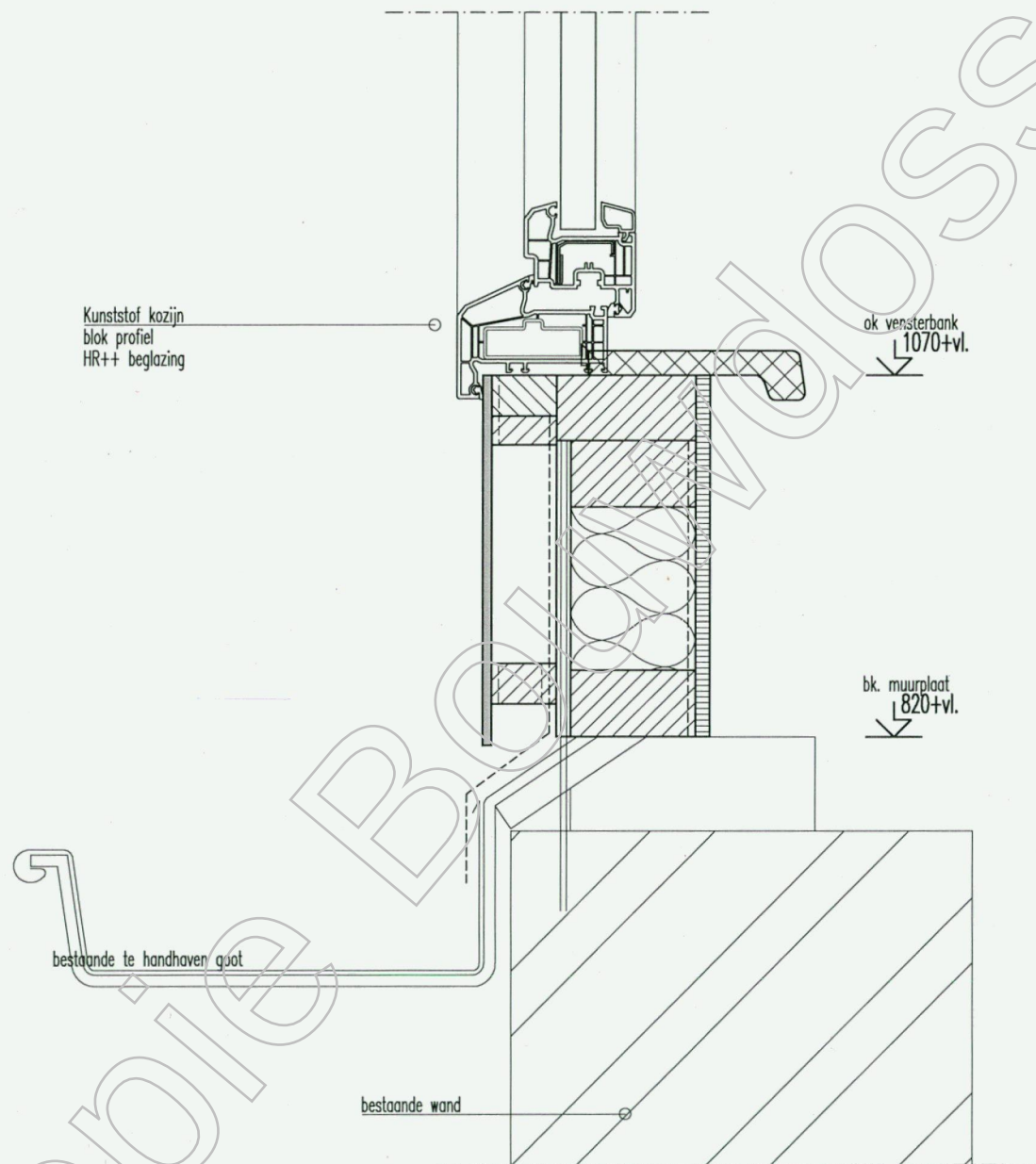


—DETAIL 01—

Datum : 24-04-2015

Schaal : 1:5

Combi Dakkapel



—DETAIL 02a—

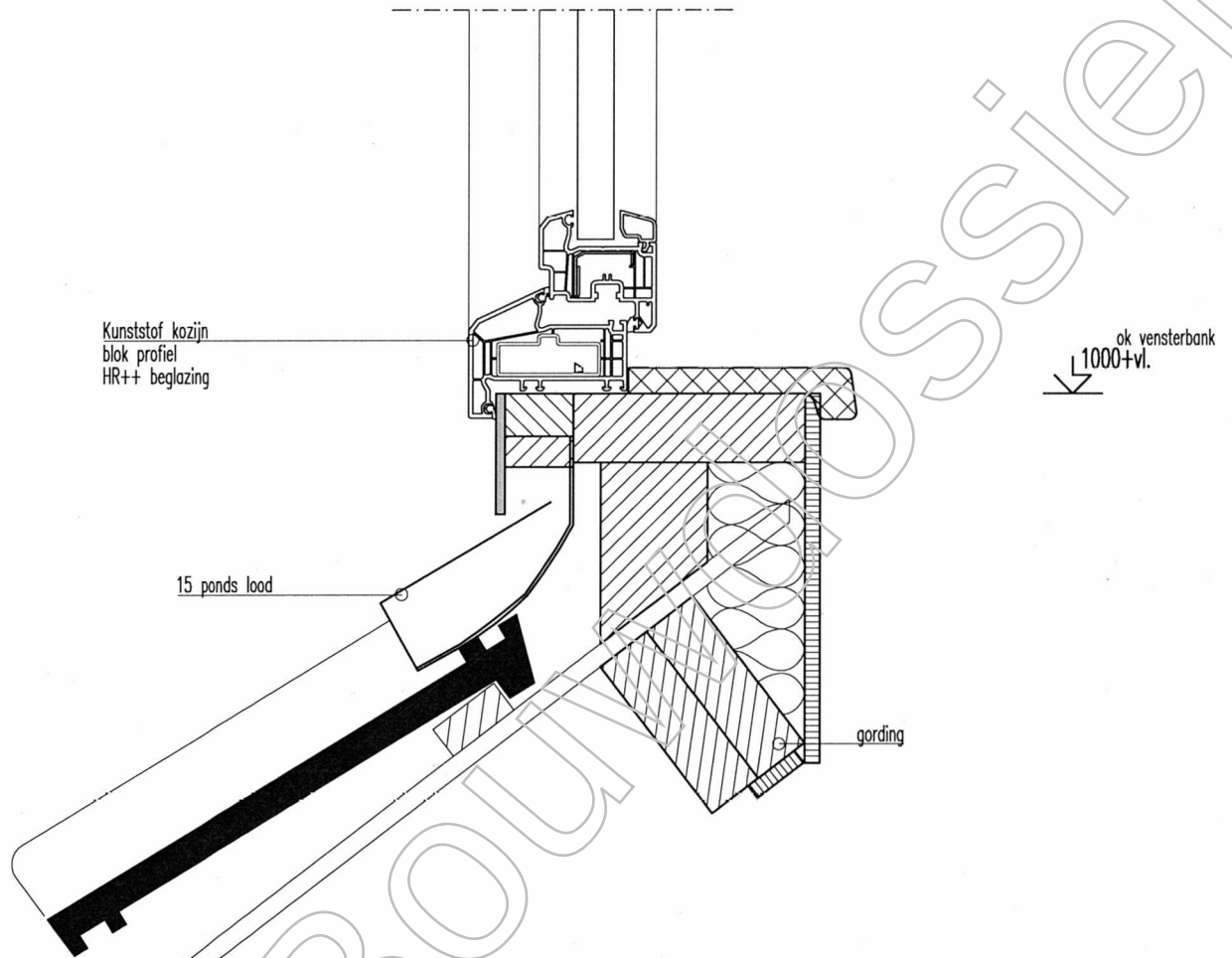
Gew. : 17-07-2015

Gew. : 02-06-2015

Datum : 24-04-2015

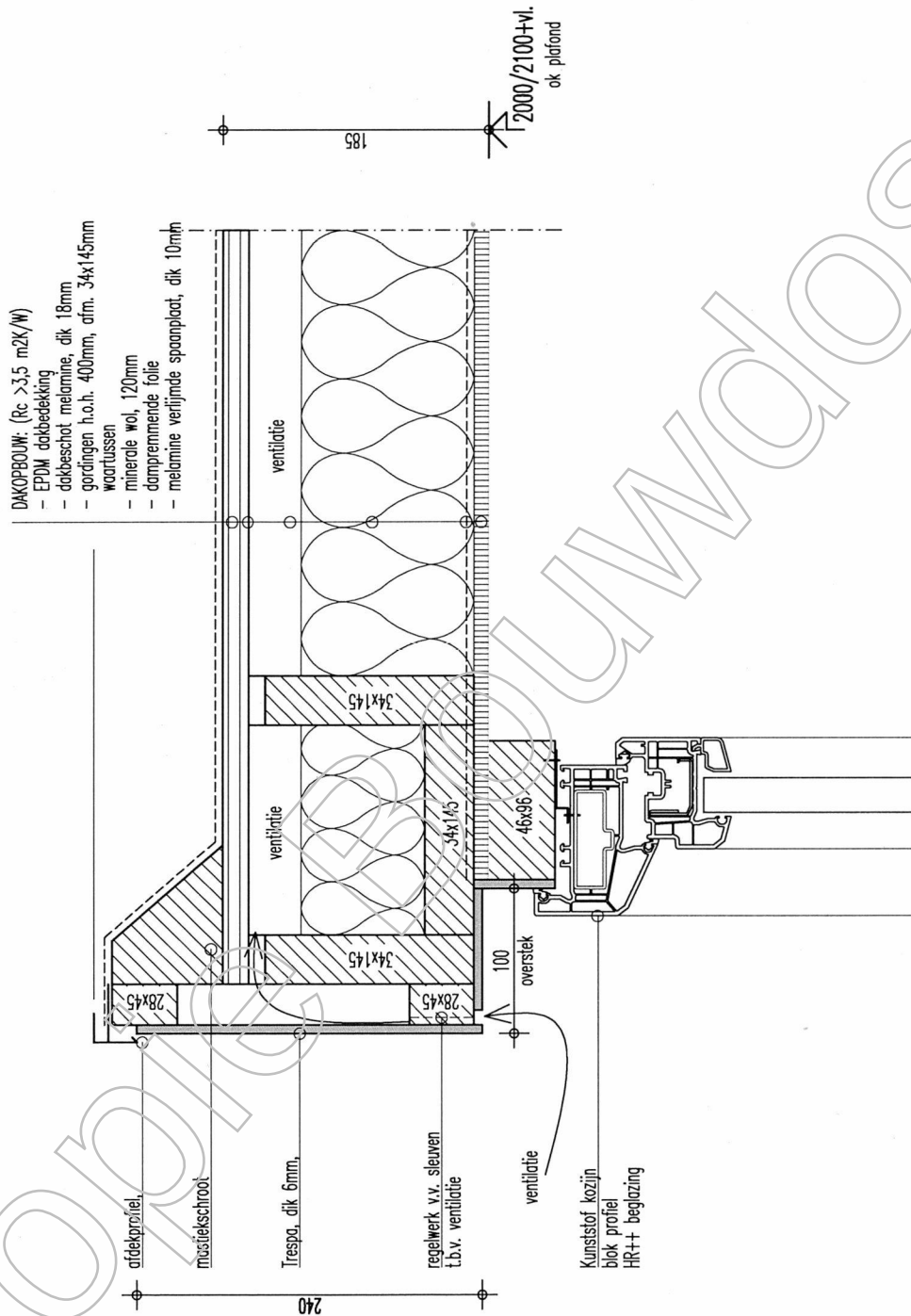
Schaal : 1:5

Combi Dakkapel



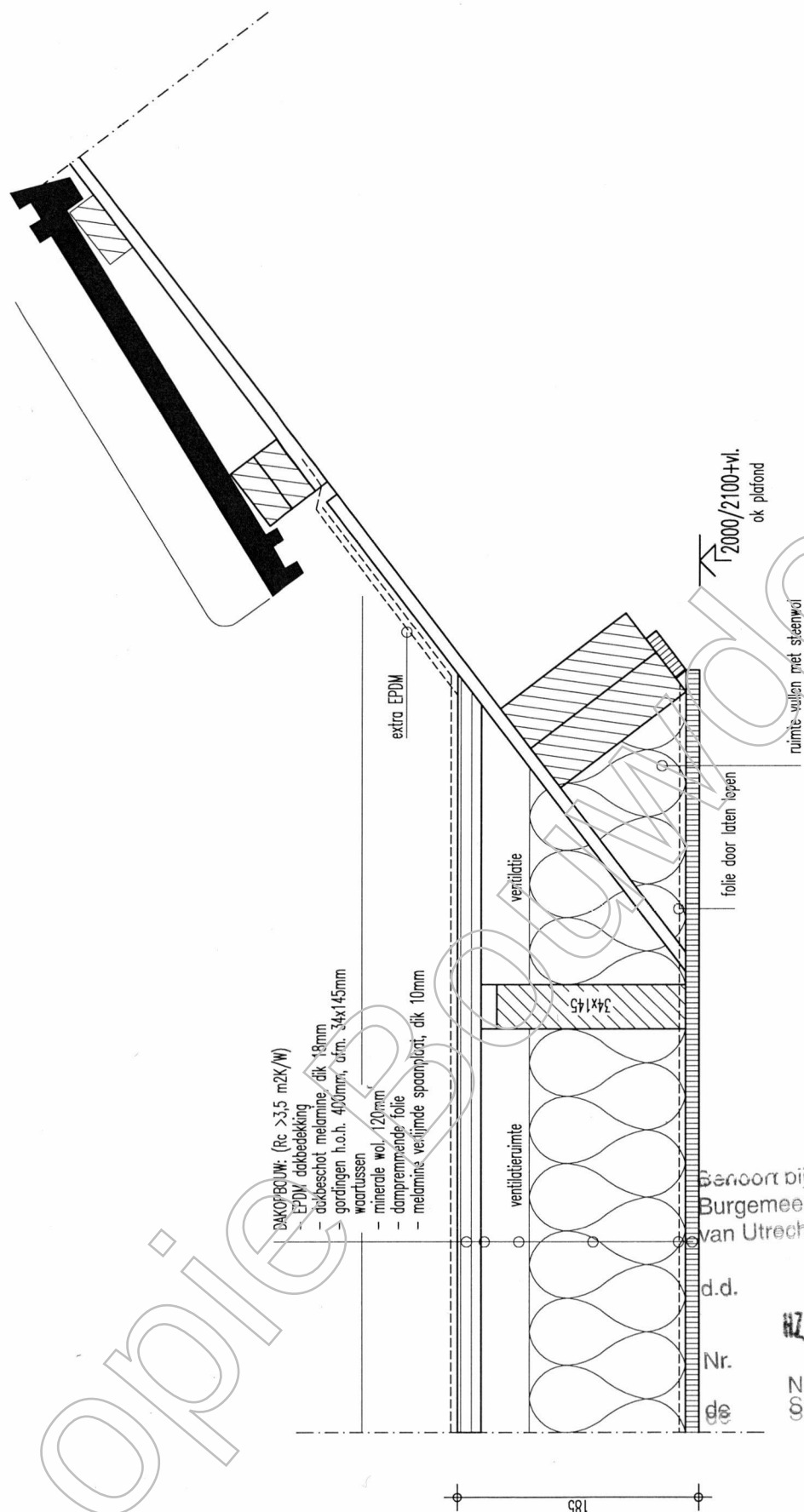
—DETAIL 02b—

Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:5



—DETAIL 03—

Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:5



Bevoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 SEP 2015

HZ_WABO - 15 - 21

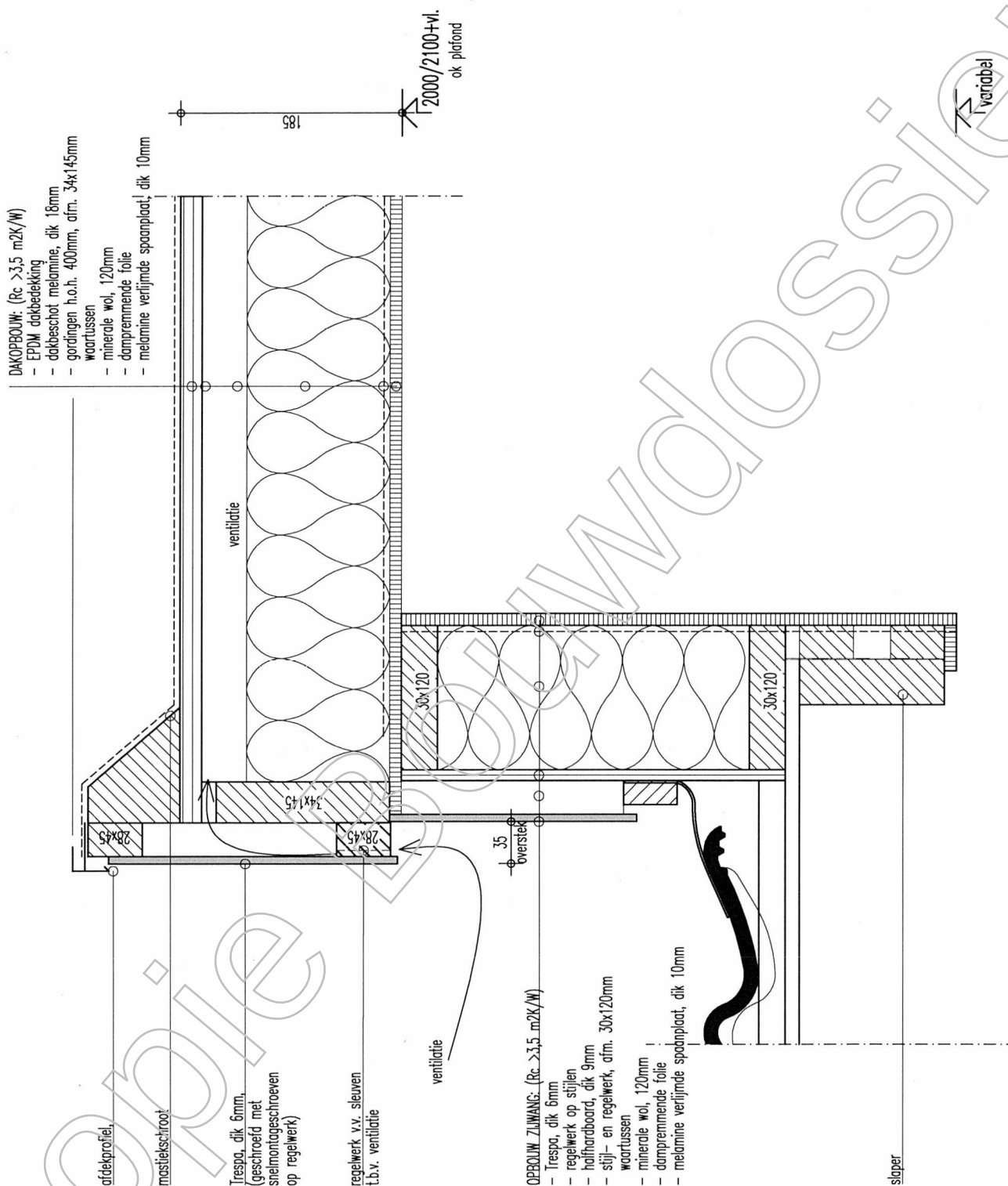
Nr.

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

—DETAIL 04—

Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:5



—DETAIL 05—

Gew. : 02-06-2015
Datum : 24-04-2015
Schaal : 1:5