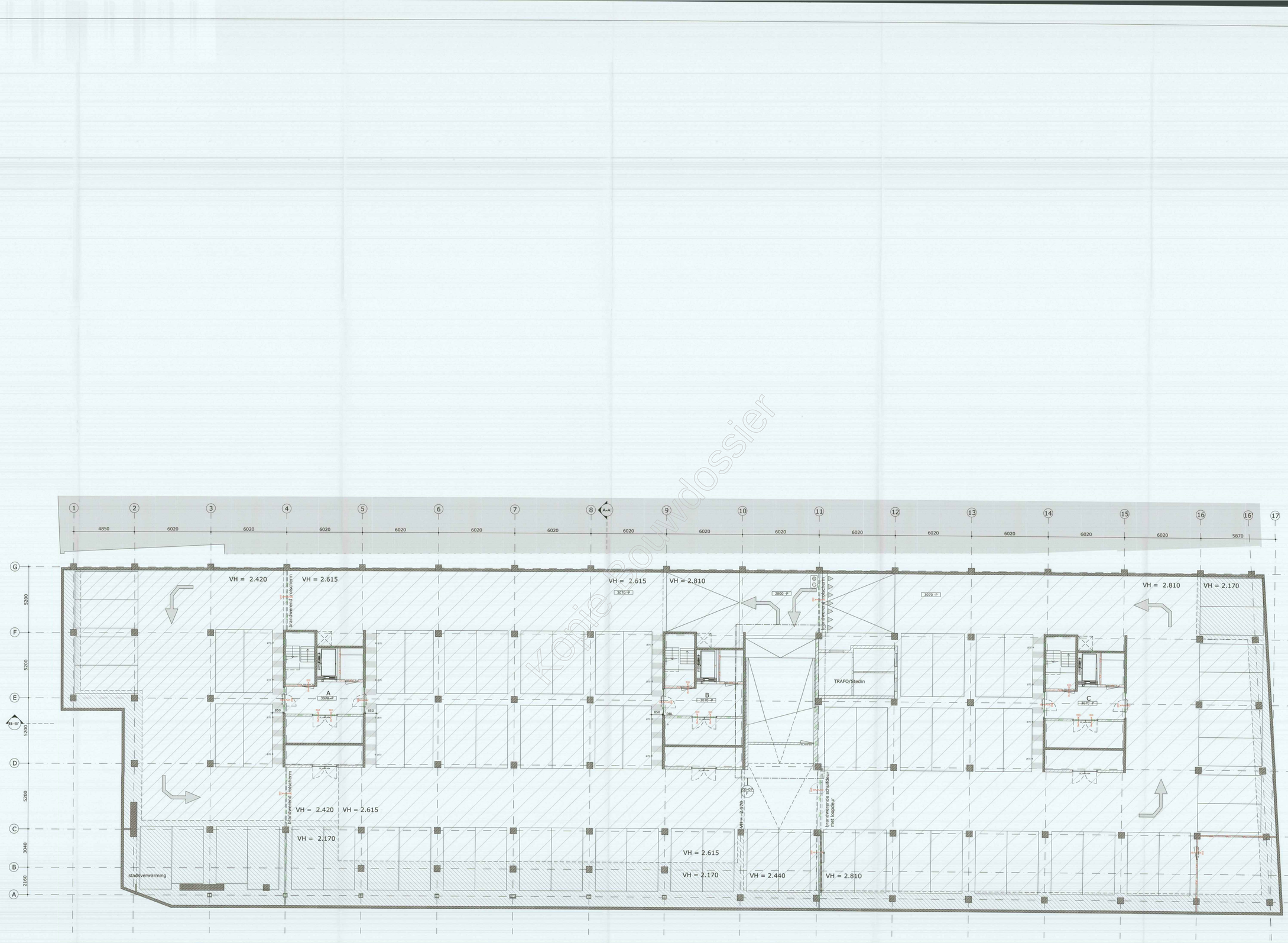
Kopie Bouwdossier



plattegrond parkeerkelder : 70 parkeerplekken
arcering = plafondhoogte aangegeven is onderkant beton

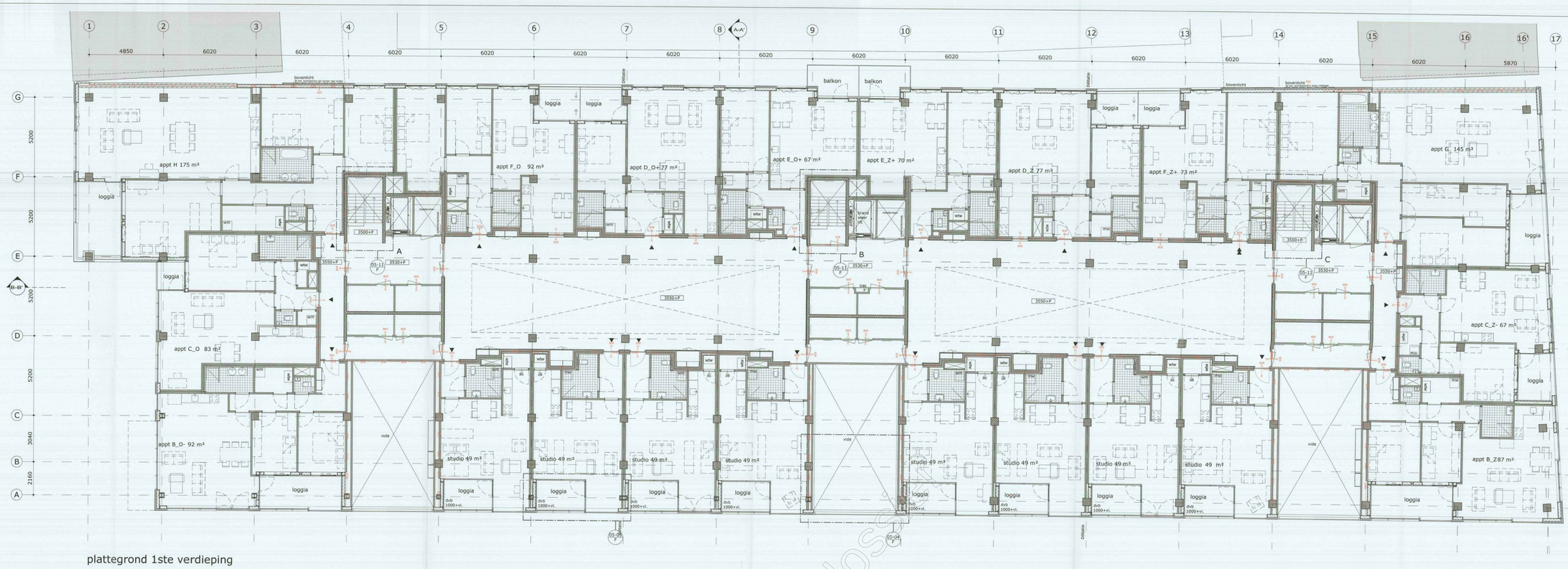
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 29 SEP. 2016
Nr. WABO - 16 - 20508
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Opmerkingen t.b.v. WABO toetsing:
- Voor renvooi zie blad 00-03
- Voor toetskader bouwbesluit zie rapport Nieman "Aanvraag Omgevingsvergunning; bijlage 1"
- Voor brandveiligheidsconcept zie rapport Nieman "Brandveiligheidsconcept "
- Voor geluidwering zie rapporten Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel" en "Installatiegeluid"
- Materialen en kleuren volgens materiaalstaat en fragmenten
- Glastypes volgens rapport Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel"
- Doorval- en letselveiligheid zoals aangegeven op de fragmenten en details

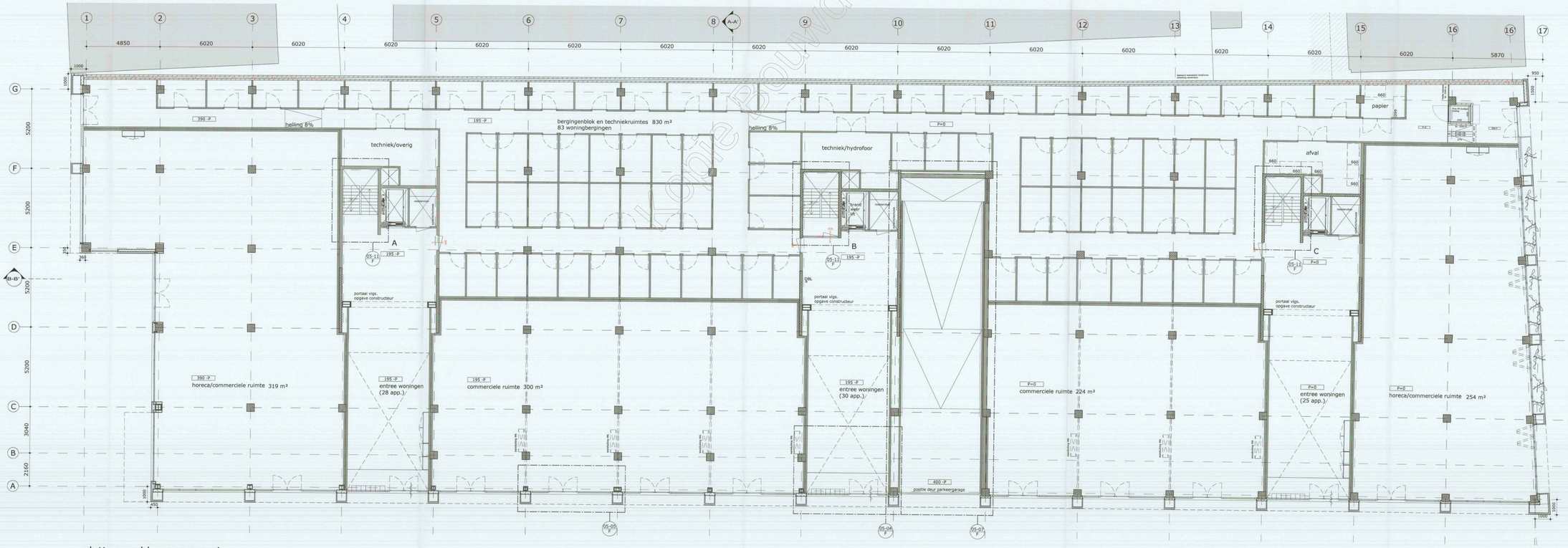
MVSA Architects
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project: Kaaltstraat, Utrecht

opdrachtgever: De Elf Provinciën
onderwerp: plattegrond
onderdeel: parkeerkelder
fase: BA
datum: 11-03-2016
schaal: 1:100
status: definitief
gewijzigd: a. 12-09-2016 b. c. d. e. f. g. h.
onze referentie: 20160908_14289-01-000 BA.dwg
werknummer: 14289
tekeningnummer: 01-01



plattegrond 1ste verdieping



plattegrond begane grond

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

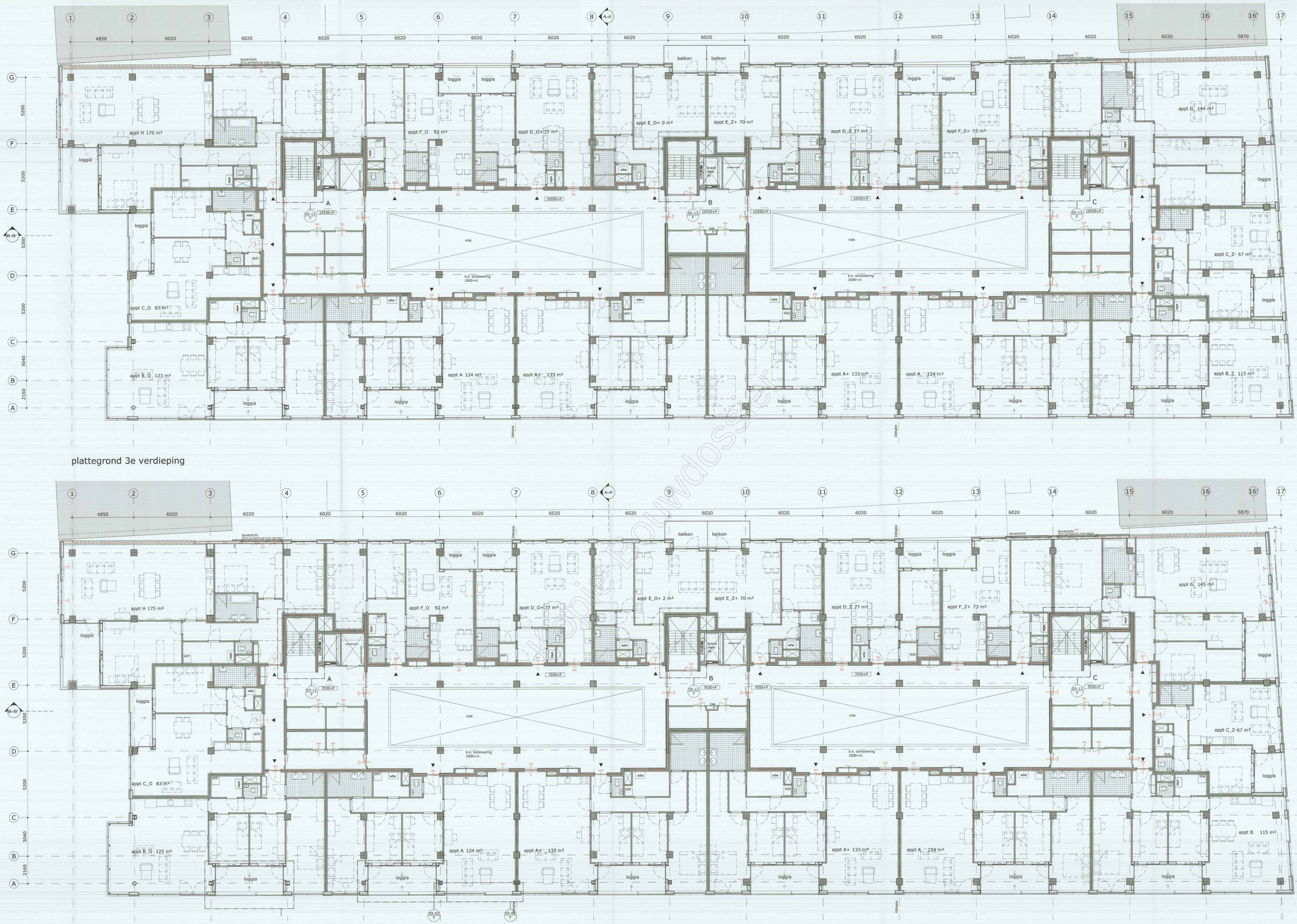
Nr. RJ/WABO - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Opmerkingen t.b.v. WABO toetsing:
- Voor renvooi zie blad 00-03
- Voor toetskader bouwbesluit zie rapport Nieman "Aanvraag Omgevingsvergunning; bijlage 1"
- Voor brandveiligheidsconcept zie rapport Nieman "Brandveiligheidsconcept "
- Voor geluidwering zie rapporten Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel" en "Installatiegeluid"
- Materialen en kleuren volgens materiaalstaat en fragmenten
- Glastypes volgens rapport Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel"
- Doorval- en letselveiligheid zoals aangegeven op de fragmenten en details

MVSA Architects
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

opdrachtgever: De Elf Provincien
onderwerp: plattegrond
onderdeel: begane grond & 1ste verdieping
fase: BA
datum: 11-03-2016
schaal: 1:100
status: definitief
gewijzigd: a. 12-09-2016
b.
c.
d.
e.
f.
g.
h.
project: Kaatstraat, Utrecht
onze referentie: 20160908_14289-01-000 BA.dwg
werknummer: 14289
tekeningnummer: 01-02


appt H 176 m²
appt F_O 92 m²
appt D_O+77 m²
appt E_O+ 0 m²
appt E_Z+ 70 m²
appt D_Z 77 m²
appt F_Z+ 73 m²
appt G 144 m²
appt C_O 83 m²
appt B_O 123 m²
appt A 124 m²
appt A+ 133 m²
appt C_Z- 67 m²
appt B_Z 115 m²
loggia
balkon
vide
bovenlicht
b.k. borstwering 1000+vl.
A
B
C
A-A'
B-B'
4850
6020
5870
5200
3040
2160

plattegrond 3e verdieping

appt H 175 m²
appt F_O 92 m²
appt D_O+77 m²
appt E_O+ 2 m²
appt E_Z+ 70 m²
appt D_Z 77 m²
appt F_Z+ 73 m²
appt G 145 m²
appt C_O 83 m²
appt B_O 125 m²
appt A 124 m²
appt A+ 133 m²
appt C_Z-67 m²
appt B 115 m²
loggia
balkon
vide
bovenlicht
b.k. borstwering 1000+vl.
A
B
C
A-A'
B-B'
4850
6020
5870
5200
3040
2160

plattegrond 2e verdieping

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

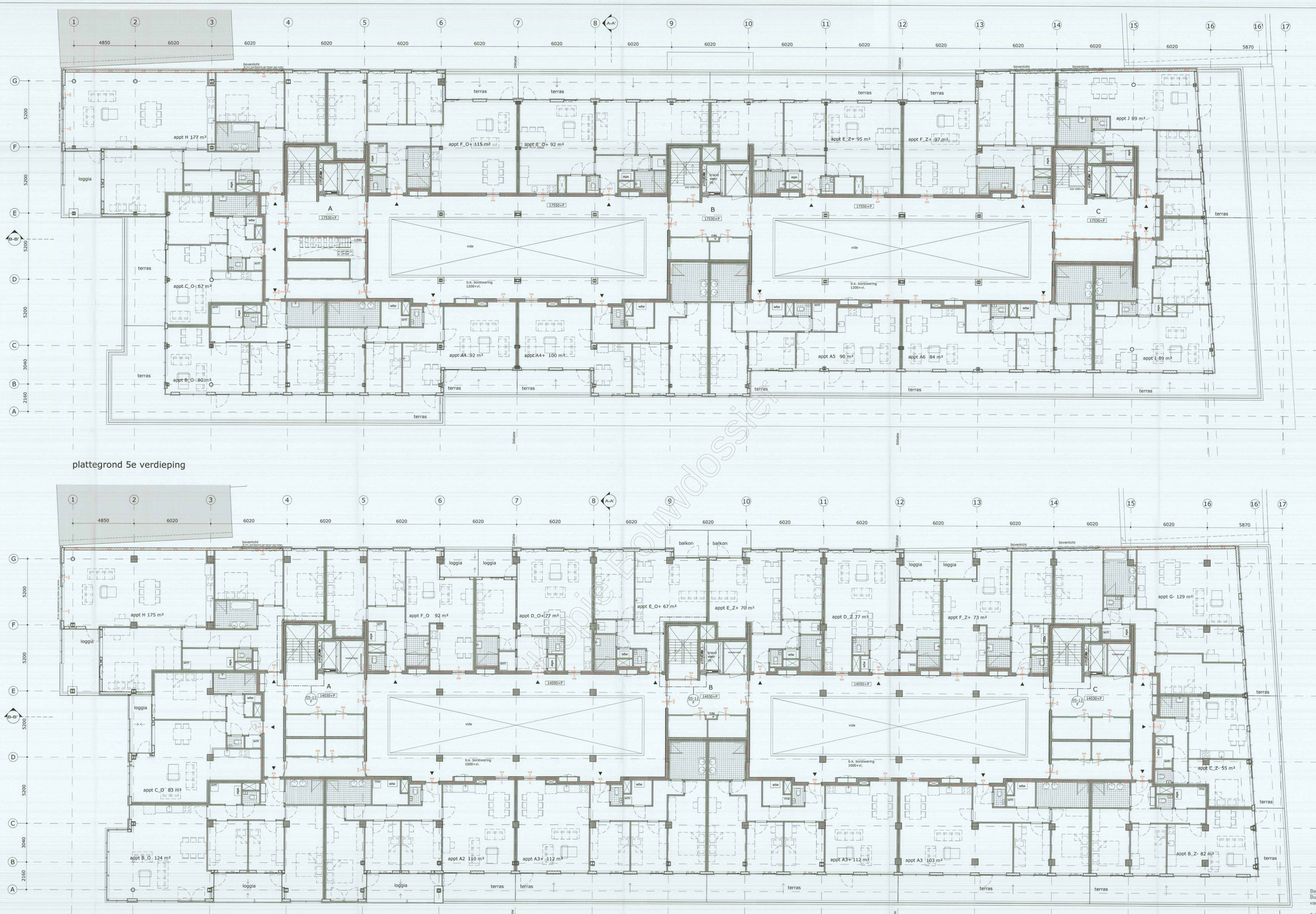
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Opmerkingen t.b.v. WABO toetsing:
- Voor renvooi zie blad 00-03
- Voor toetskader bouwbesluit zie rapport Nieman "Aanvraag Omgevingsvergunning; bijlage 1"
- Voor brandveiligheidsconcept zie rapport Nieman "Brandveiligheidsconcept "
- Voor geluidwering zie rapporten Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel" en "Installatiegeluid"
- Materialen en kleuren volgens materiaalstaat en fragmenten
- Glastypes volgens rapport Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel"
- Doorval- en letselveiligheid zoals aangegeven op de fragmenten en details

MVSA Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

opdrachtgever: De Elf Provinciën	onderwerp: plattegrond	datum: 11-03-2016	gewijzigd: a. 12-09-2016 b. c. d. e. f. g. h.	project: Kaatstraat, Utrecht	onze referentie: 20160908_14289-01-000 BA.dwg
	onderdeel: 2e & 3e verdieping	schaal: 1:100			werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief			tekeningnummer: 01-03



plattegrond 5e verdieping

plattegrond 4e verdieping

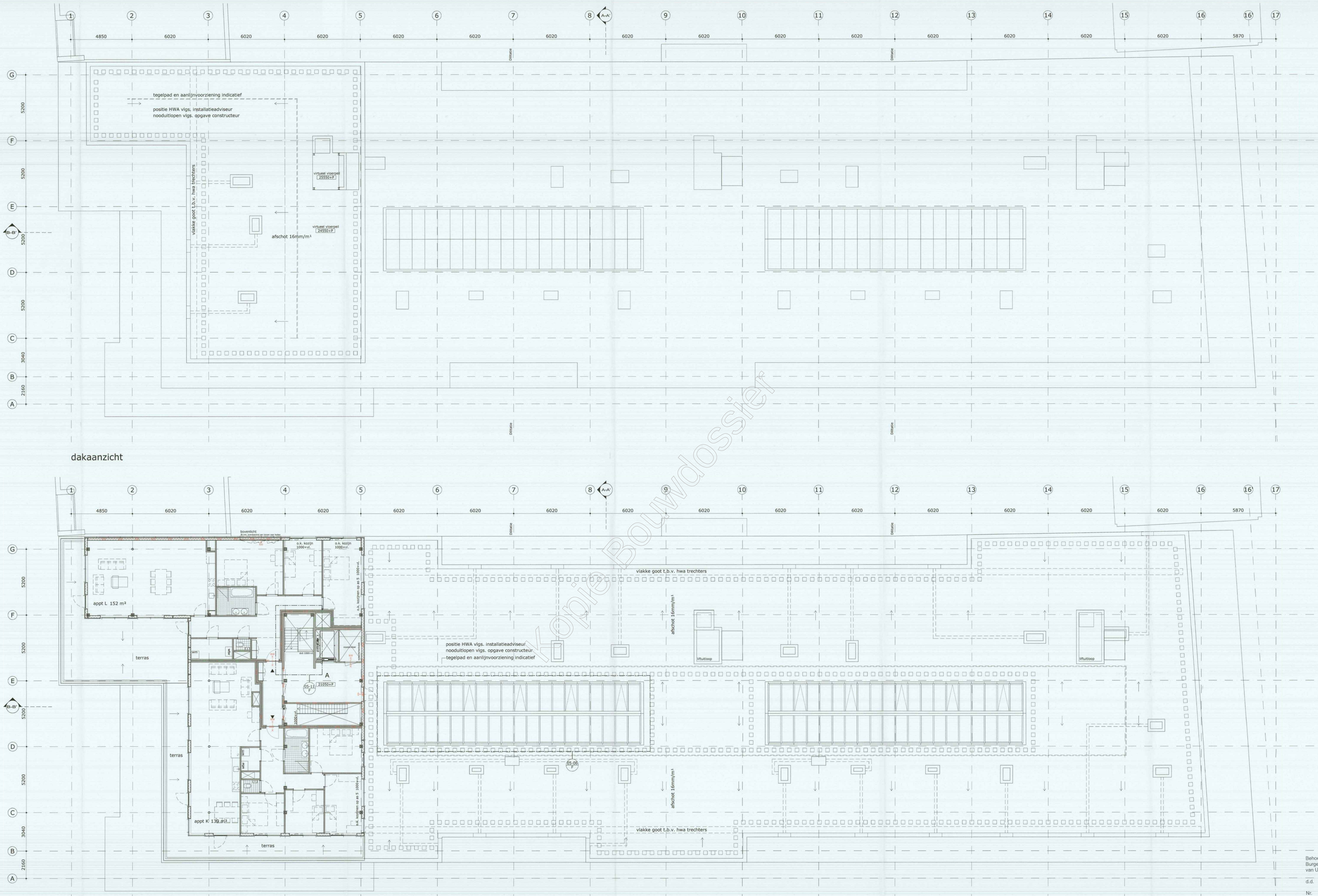
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 29 SEP. 2016
Nr. KVAN- 16 - 20508
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Opmerkingen t.b.v. WABO toetsing:
- Voor renvooi zie blad 00-03
- Voor toetskader bouwbesluit zie rapport Nieman "Aanvraag Omgevingsvergunning; bijlage 1"
- Voor brandveiligheidsconcept zie rapport Nieman "Brandveiligheidsconcept "
- Voor geluidwering zie rapporten Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel" en "Installatiegeluid"
- Materialen en kleuren volgens materiaalstaat en fragmenten
- Glastypes volgens rapport Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel"
- Doorval- en letselveiligheid zoals aangegeven op de fragmenten en details

MVSA
Architects
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

opdrachtgever: De Dif Provinciën	onderwerp: plattegrond	datum: 11-03-2016	gewijzigd: a.: 12-09-2016 b.: c.: d.: e.: f.: g.: h.:	project: Kaatstraat, Utrecht	
	onderdeel: 4e & 5e verdieping	schaal: 1:100			
	fase: BA	status: definitief			

onze referentie: 20160908_14289-01-000 BA.dwg	werknummer: 14289	tekeningnummer: 01-04



dakaanzicht

plattegrond 6e verdieping

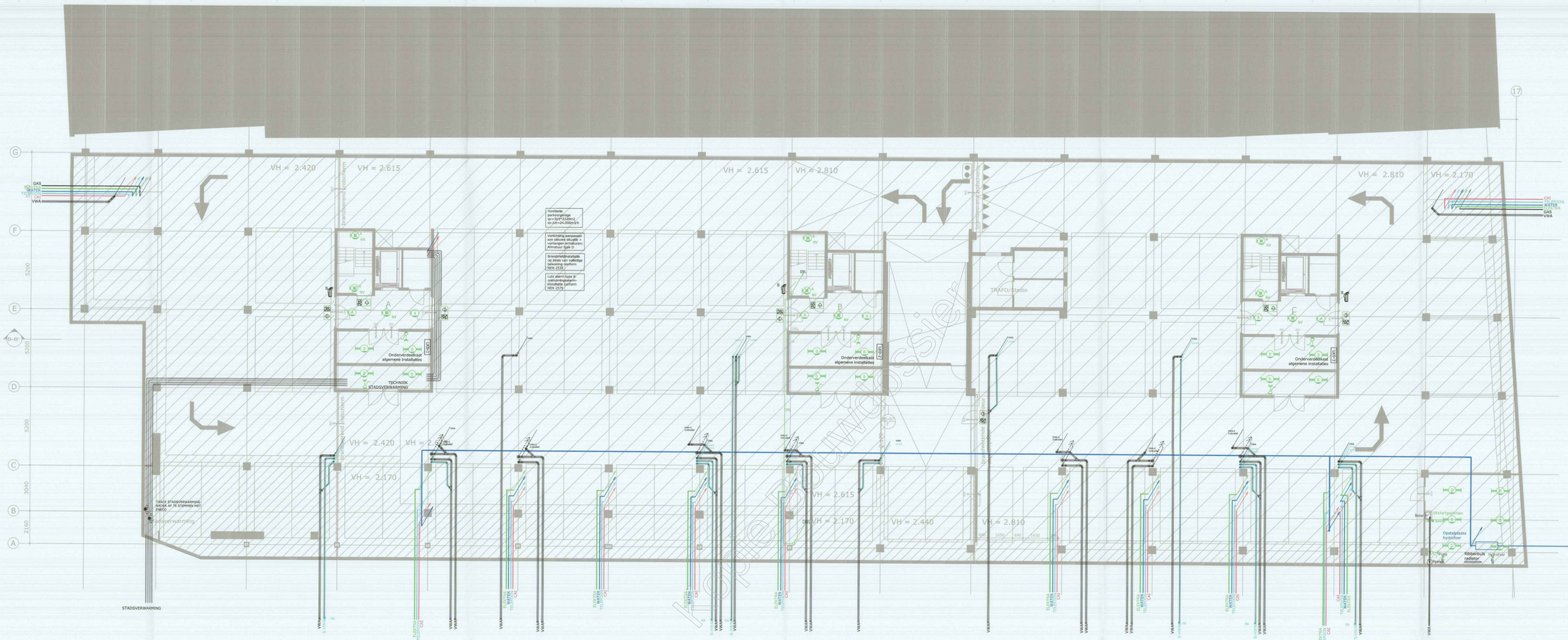
Konie Bouwdossier

Opmerkingen t.b.v. WABO toetsing:
- Voor renvooi zie blad 00-03
- Voor toetskader bouwbesluit zie rapport Nieman "Aanvraag Omgevingsvergunning; bijlage 1"
- Voor brandveiligheidsconcept zie rapport Nieman "Brandveiligheidsconcept "
- Voor geluidwering zie rapporten Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel" en "Installatiegeluid"
- Materialen en kleuren volgens materiaalstaat en fragmenten
- Glastypes volgens rapport Nieman "Karakteristieke geluidwering gevel"
- Doorval- en letselveiligheid zoals aangegeven op de fragmenten en details

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 29 SEP. 2016
Nr. WABO - 16 - 20508
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA Architects
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

opdrachtgever: De Elf Provinciën	onderwerp: plattegrond	datum: 11-03-2016	gewijzigd: a. 12-09-2016 b. c. d. e. f. g. h.	project: Kaatstraat, Utrecht
onderdeel: 6e verdieping & dak	schaal: 1:100			onze referentie: 20160908_14289-01-000 BA.dwg
fase: BA	status: definitief			werknummer: 14289
				tekeningnummer: 01-05



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. BJAM- 16-20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

NOOT:
Aanbiedingshoogte VWA/HWA
600 = maaiveld
Maximaal aan te sluiten diameter Ø125mm

E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen
Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

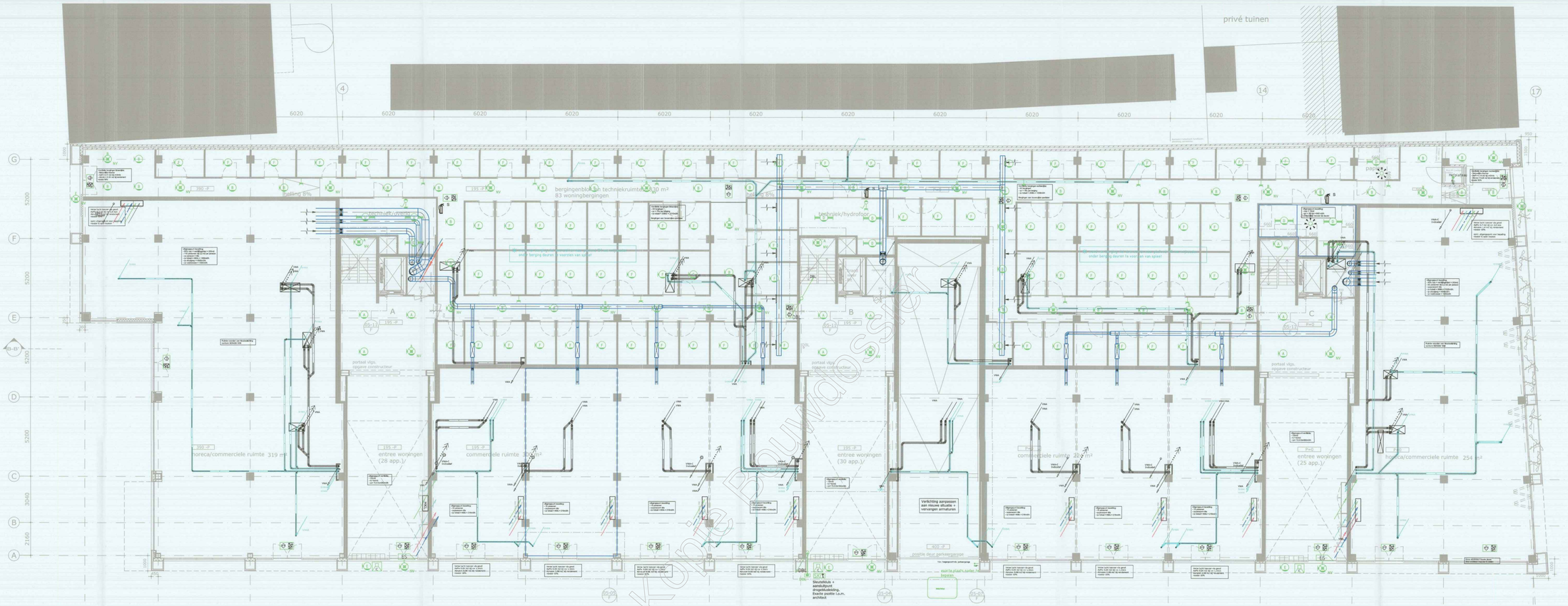
Kelder | Algemene installatie

Getekend: YHe
Gezien: ####
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A--1

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T: 030-2652605
E: info@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011

Onderkoppers datum: 21-09-2015



Bouwdossier
Kopie

E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen
Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

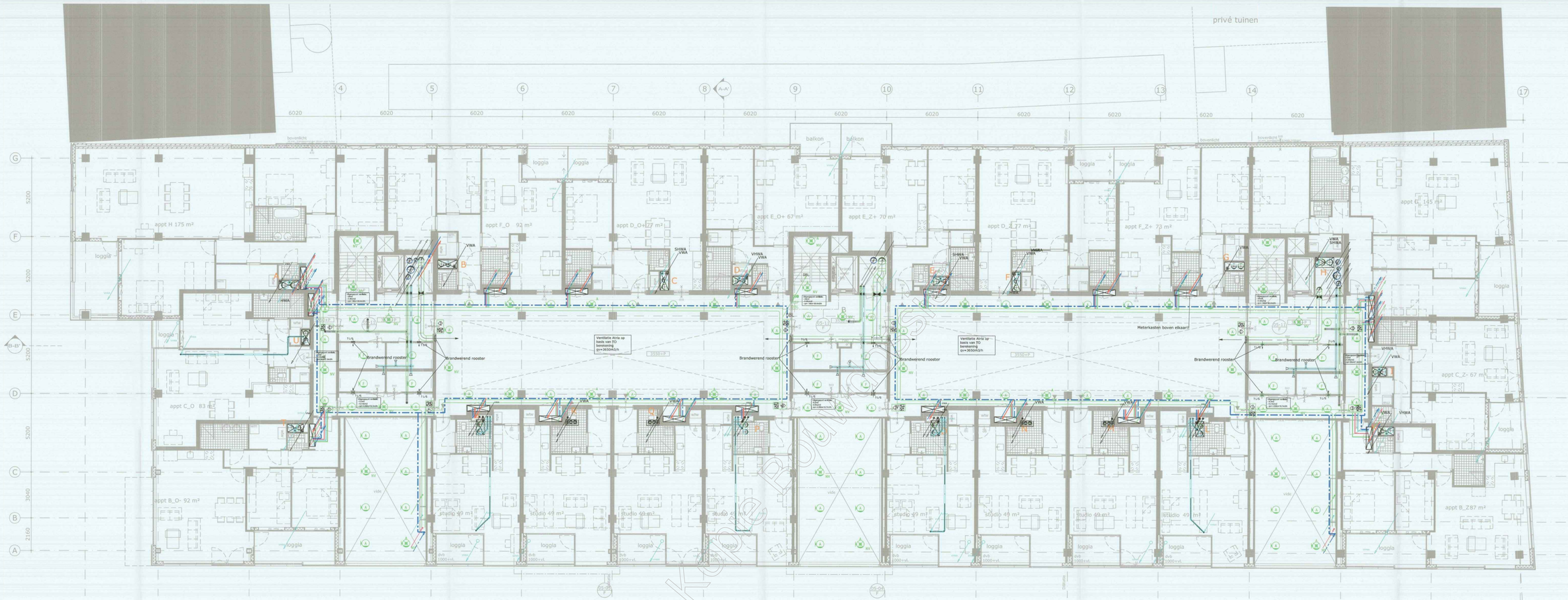
Begane grond | Algemene installatie

Getekend: YHe
Gezien: ####
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A-0

RAADGEVEND INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 8242
3504 AA Utrecht
T: 030-3032600
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011.

Ondertoggers datum: 21-09-2016



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. WABO - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen
Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

Eerste verdieping

Algemene installatie

Getekend: YHe
Gezien: ####
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A-1

RAADGEVende INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 45217
3504 AA Utrecht
T: 030-3032600
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman·Valk Technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011

Onderleggers datum: 21-09-2015

Kopie Bouwinspectie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen
E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

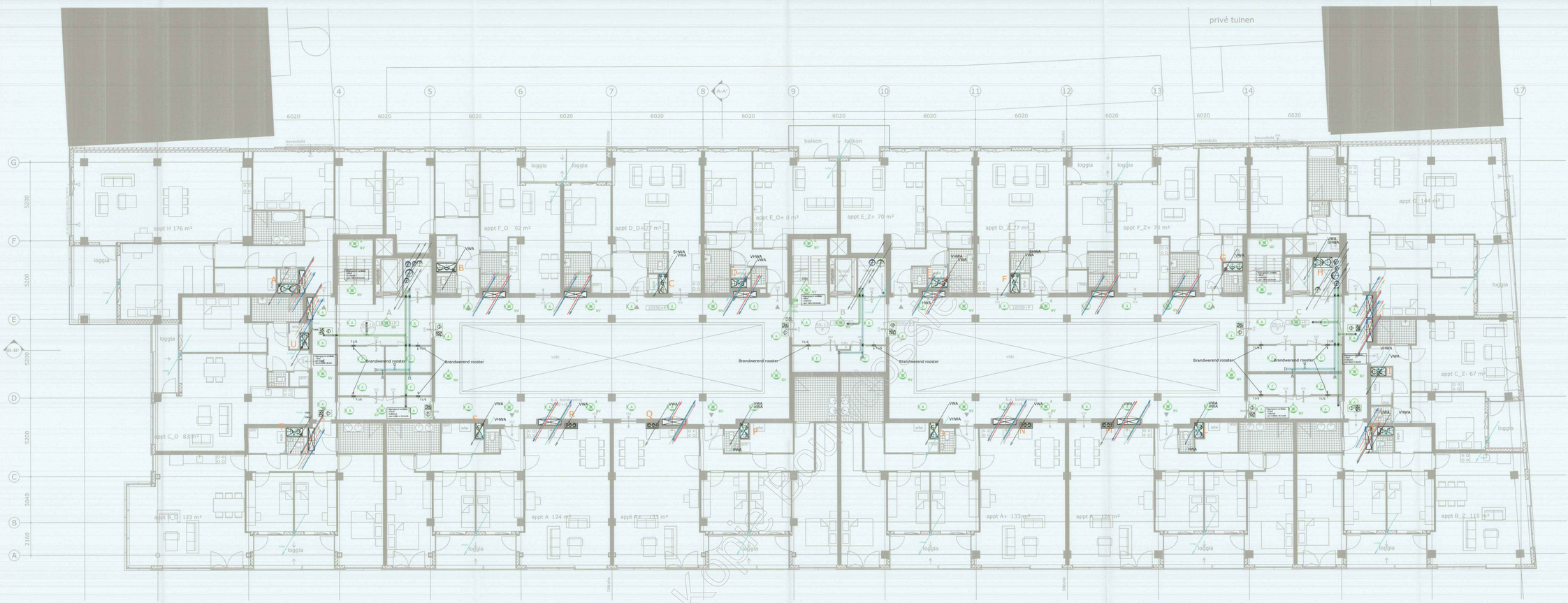
Tweede verdieping

Algemene installatie

Getekend: YHe
Gezien: ###
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A-2

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 80.237
3508 AA Utrecht
T: 030-3033000
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk Technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen
Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

Derde verdieping | Algemene installatie

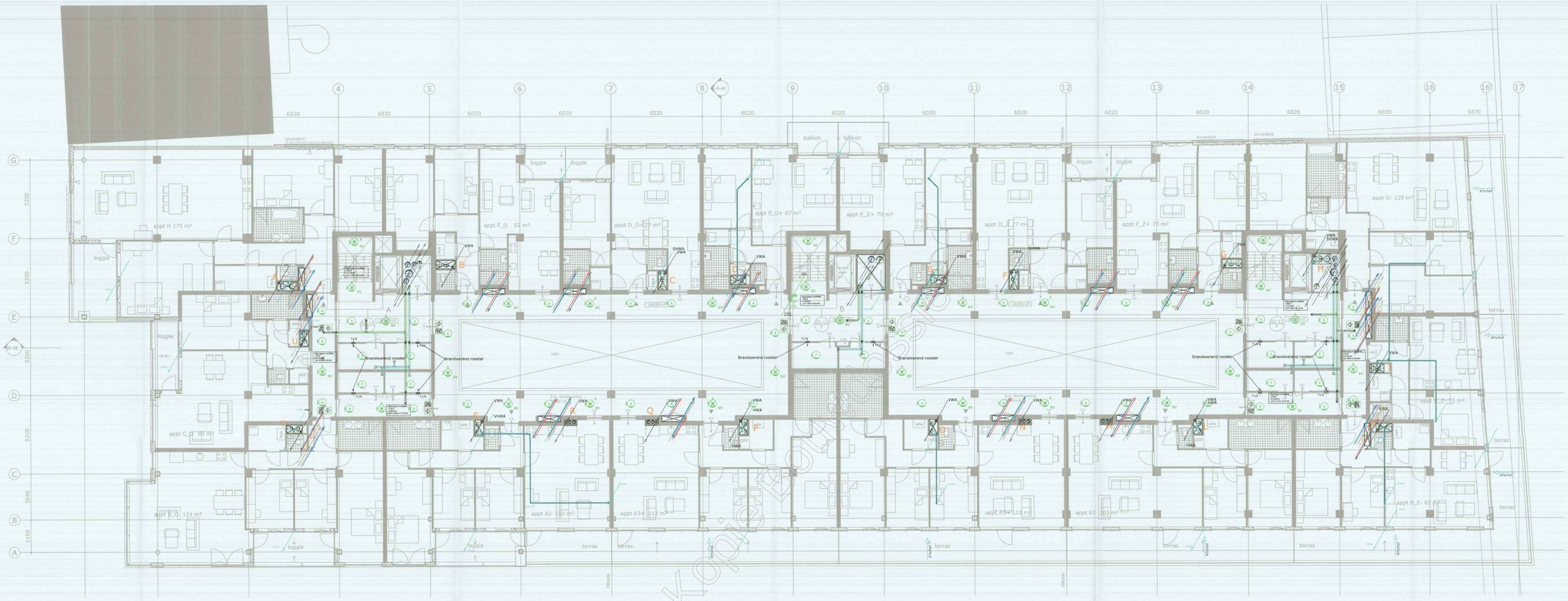
Getekend: YHe
Gezien: ####
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A-3

RAADGEVEND INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 48217
3504 AA Utrecht
T: 030-3033600
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011

Onderleggers datum: 21-09-2015

Kopie



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen
E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

Vierde verdieping | Algemene installatie

Getekend:	YHe
Gezien:	####
Schaal:	1:100
Formaat:	A0
Status:	DO
Werknr.:	n141023
Datum:	14-03-2016
Teknr.:	A-4

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Alborneweg 400
Postbus 45217
3504 AE Utrecht
T: 030-3035600
E: sale@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman·Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011

Ondertekenaars datum: 21-09-2015

Kopie bouwtoezicht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	Yhe	Algemene wijz
A	02-06-2016	Yhe	Verwerking opmerkingen
Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

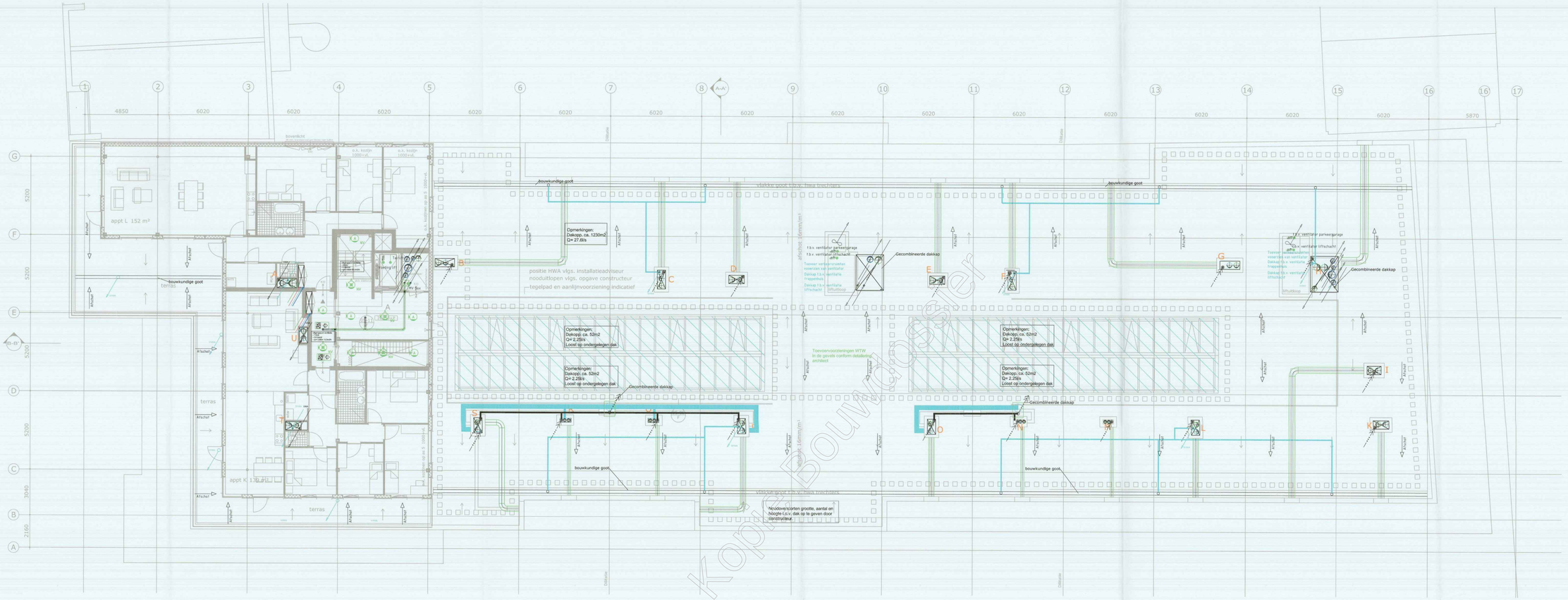
Vijfde verdieping | Algemene installatie

Getekend: Yhe
Gezien: ####
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Werknr.: n141023
Datum: 14-03-2016
Teknr.: A-5

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Alsemweg 400
Postbus 57
3925 AA Rhenen
T: 0317-303600
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011

Ondertekenaars datum: 21-09-2015



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Wijz	Datum	Getek.	Omschrijving wijzigingen
E	21-07-2016	ASc	Aanpassing n.a.v. opmerkingen gemeente.
D	18-07-2016	ASc	Aanpassen HWA / VWA
C	23-06-2016	ASc	Opmerkingen architect verwerkt.
B	09-06-2016	YHe	Algemene wijz
A	02-06-2016	YHe	Verwerking opmerkingen

HERBESTEMMING KAATSTRAAT 1 TE UTRECHT

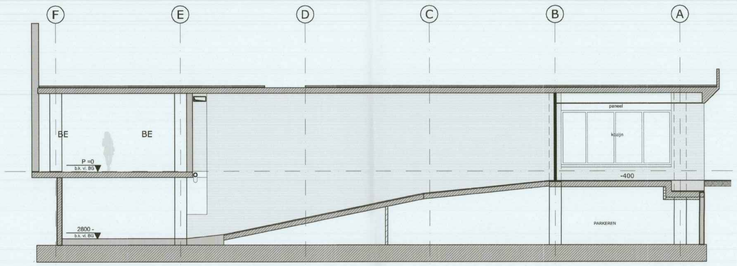
Zesde verdieping

Algemene installatie

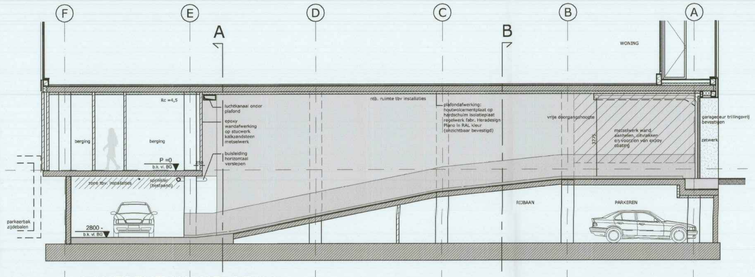
Getekend:	YHe
Gezien:	####
Schaal:	1:100
Formaat:	A0
Status:	DO
Werknr.:	n141023
Datum:	14-03-2016
Teknr.:	A-6
Onderliggers datum:	21-09-2015

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman·Valk
Technisch Adviesbureau
Atoomweg 400
Postbus 48127
3504 AC Utrecht
T: 030-3010600
E: valk@nieman-valk.nl
I: www.nieman-valk.nl

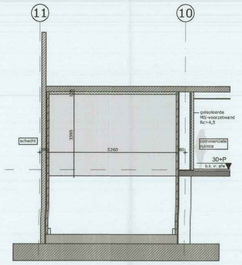
Het auteursrecht van deze tekening berust bij Nieman-Valk technisch adviesbureau overeenkomstig DNR 2011



AANZICHT WAND AS 11
BESTAAND



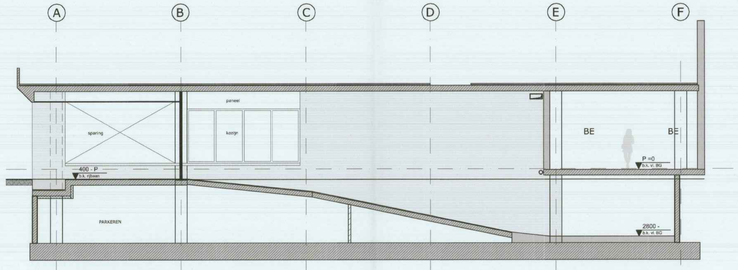
AANZICHT WAND AS 11
NIEUW



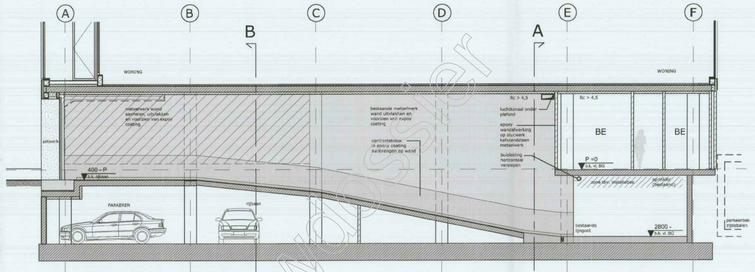
DOORSNEDE A
NIEUW

Opmerkingen:

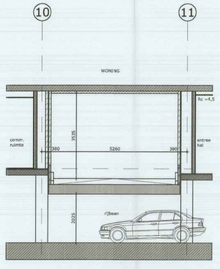
1. Positie rolluik inrit in het gevelvlak vanwege sociale veiligheid
2. Straatprofiel is indicatief aangegeven
3. Aansluiting peilmaat inrit op wegprofiel nader uit te werken iom. gemeente
4. Type toegangscontrole n.t.b. in relatie tot opstel- en bufferruimte
5. Opstelplaats op trottoir n.t.b.



AANZICHT WAND AS 10
BESTAAND



AANZICHT WAND AS 10
NIEUW



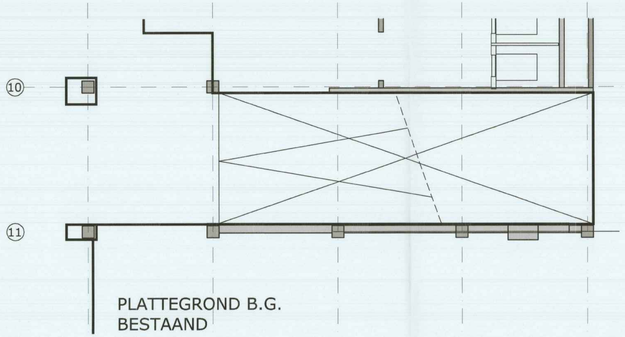
DOORSNEDE B
NIEUW

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

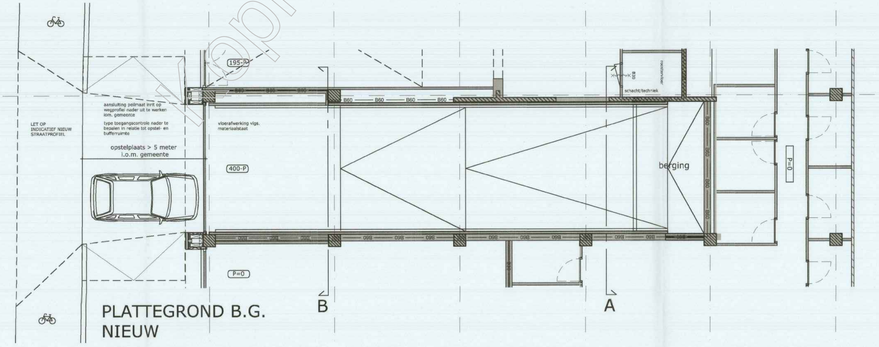
d.d. 29 SEP. 2016

Nr. BWAB - 16 - 20508

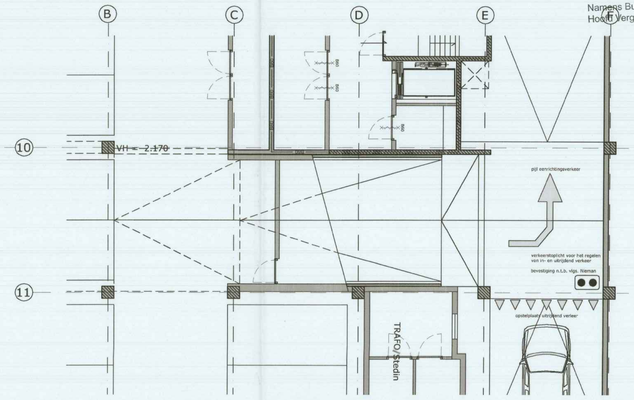
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



PLATTEGROND B.G.
BESTAAND



PLATTEGROND B.G.
NIEUW



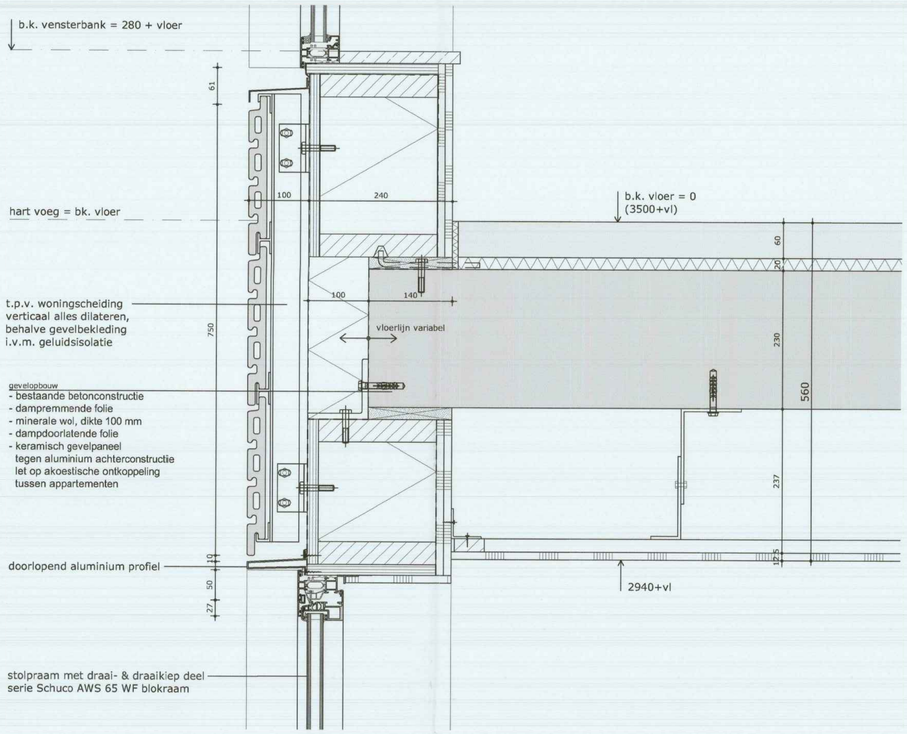
Vrije Bouwcluster

MVSA
Architects

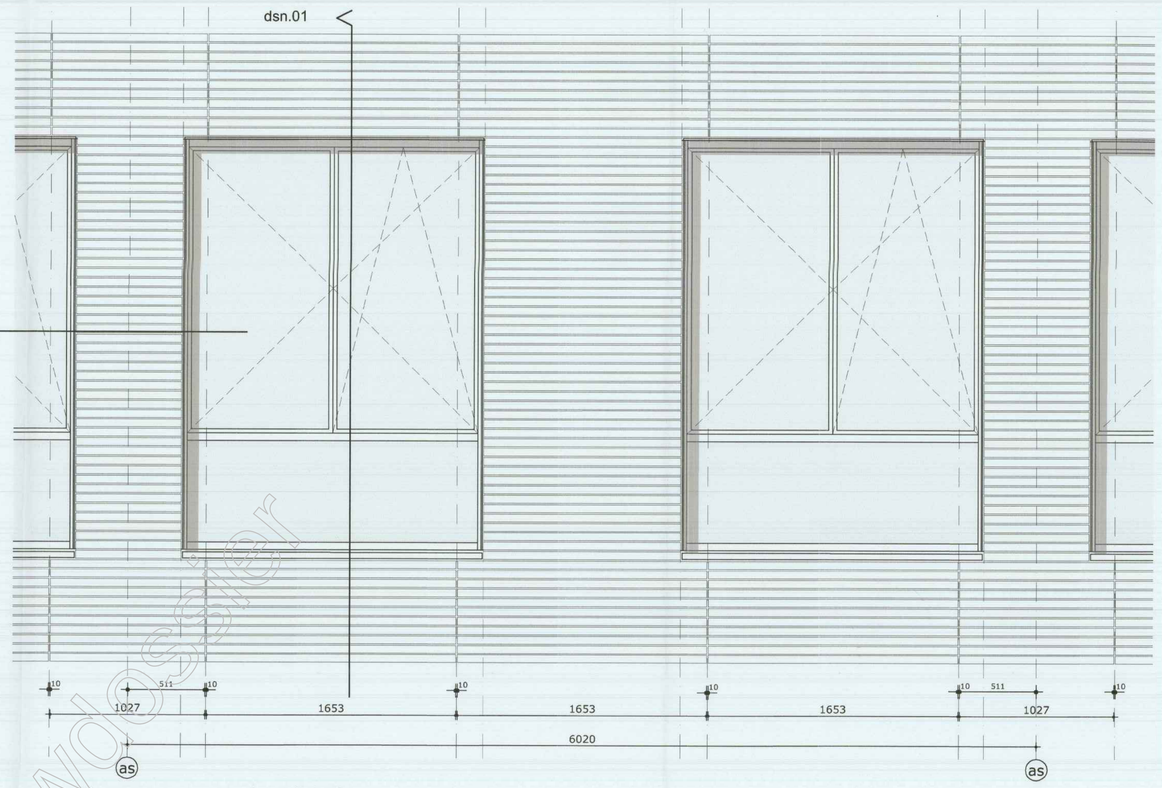
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project
Kaatstraat, Utrecht

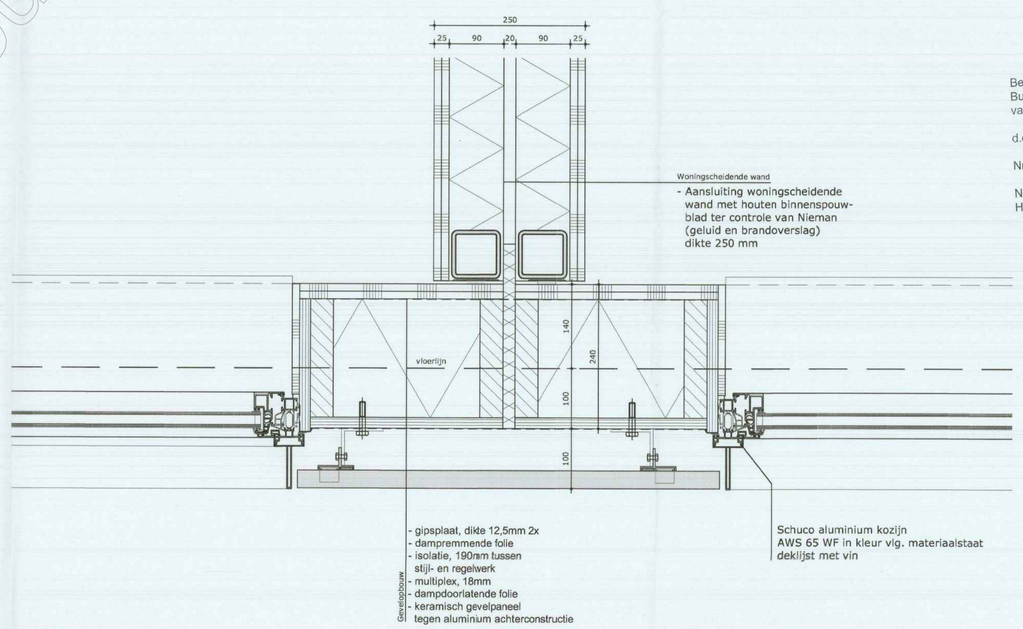
opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
	Fragment	11-03-2016	a.	14289-05-07 Inrit.dwg
	onderdeel	schaal	b.	
	GO 04	1:100	c.	werknummer
	fase	status	d.	14289
	BA	definitief	e.	tekeningnummer
			f.	05-16
			g.	
			h.	



doorsnede 01
schaal 1:5



gevelfragment: noord zijdebalen
schaal 1:20



doorsnede B
schaal 1:5

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. WABO - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

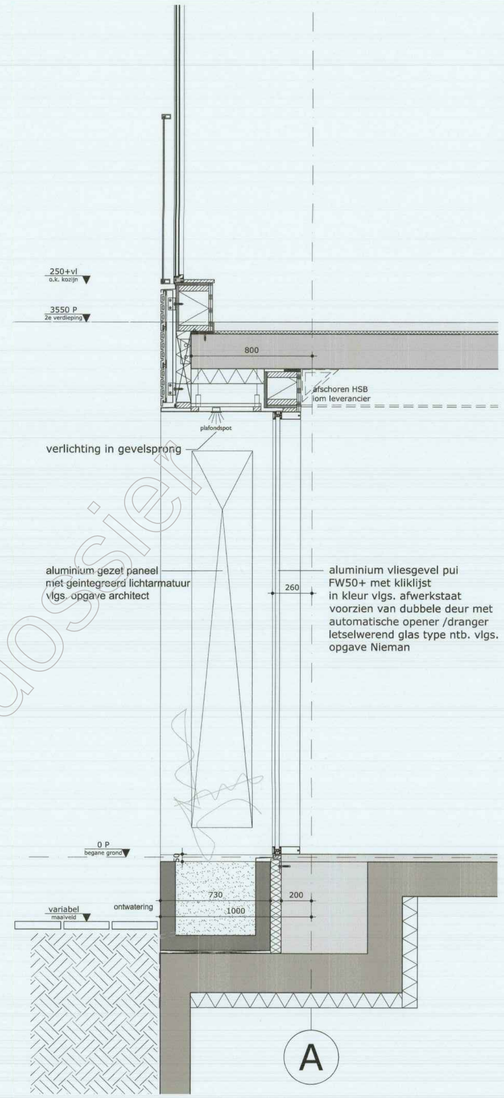
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands

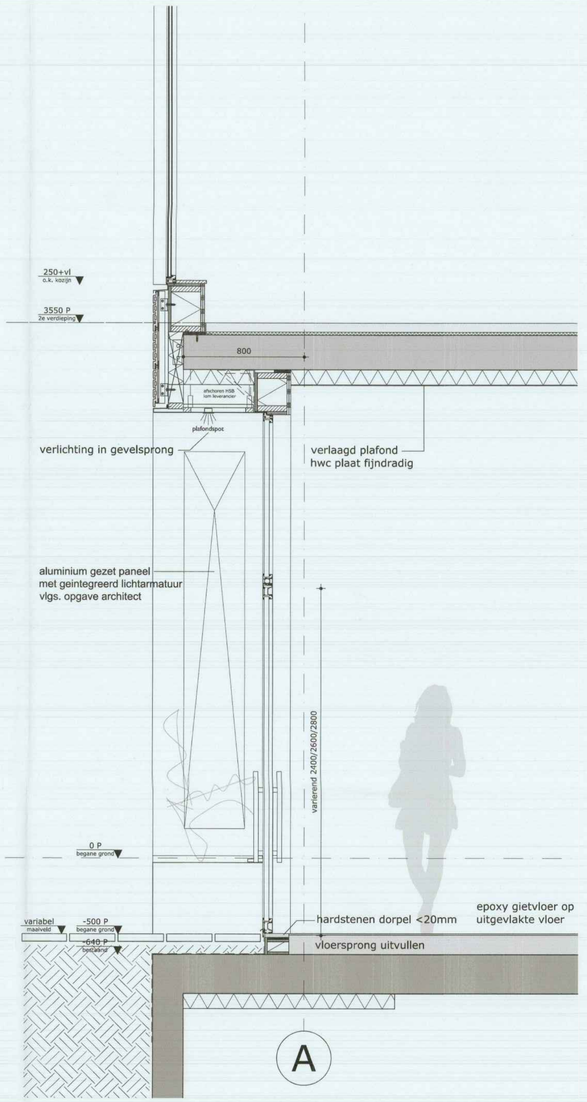
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

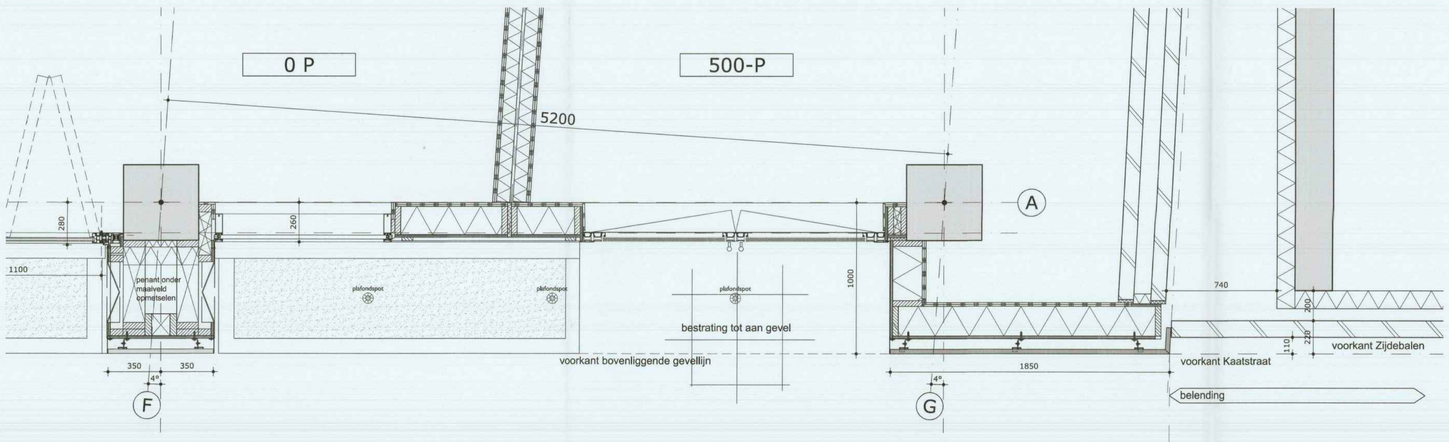
project: Kaatstraat, Utrecht				
opdrachtgever: De Elf Provinciën BV	onderwerp: Fragmenten gevel	datum: 11-03-2016	gewijzigd: a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie: 14289-04-01.dwg
	onderdeel: GO 11	schaal: 1:20/1:5		werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief		tekeningnummer: 05-15

Kopie Bouwdossier

Gevelaanzicht Zeedijk







Horizontale snede A t.p.v. begane grond

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

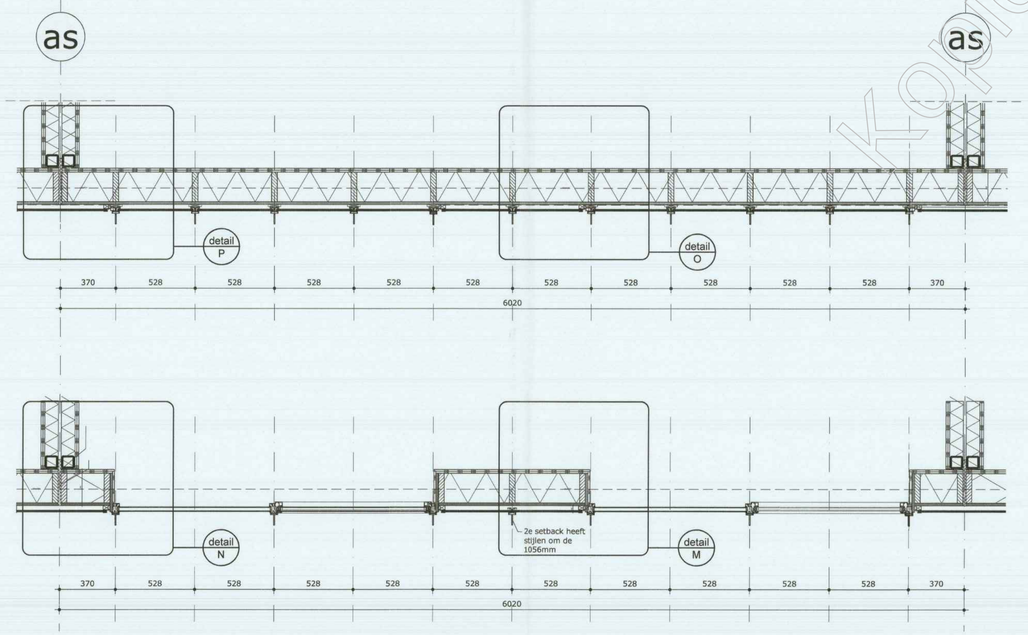
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands

tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

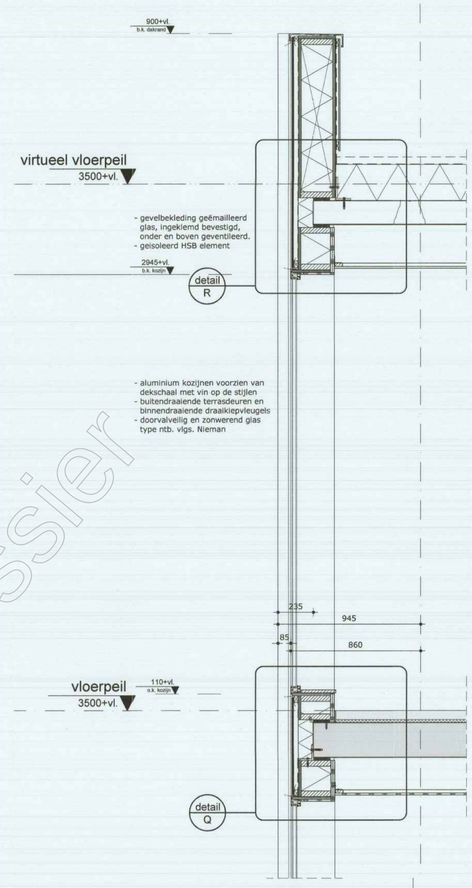
project
Kaatstraat,
Utrecht

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten Plint	11-03-2016	a. b. c. d. e. f. g. h.	14289-05-04 Plint.dwg
	onderdeel: GO_03	schaal: 1:20		werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief		tekeningnummer: 05-14

aanzicht fragment
GO_10



plattegrond fragment



fragment doorsnede 01

B

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

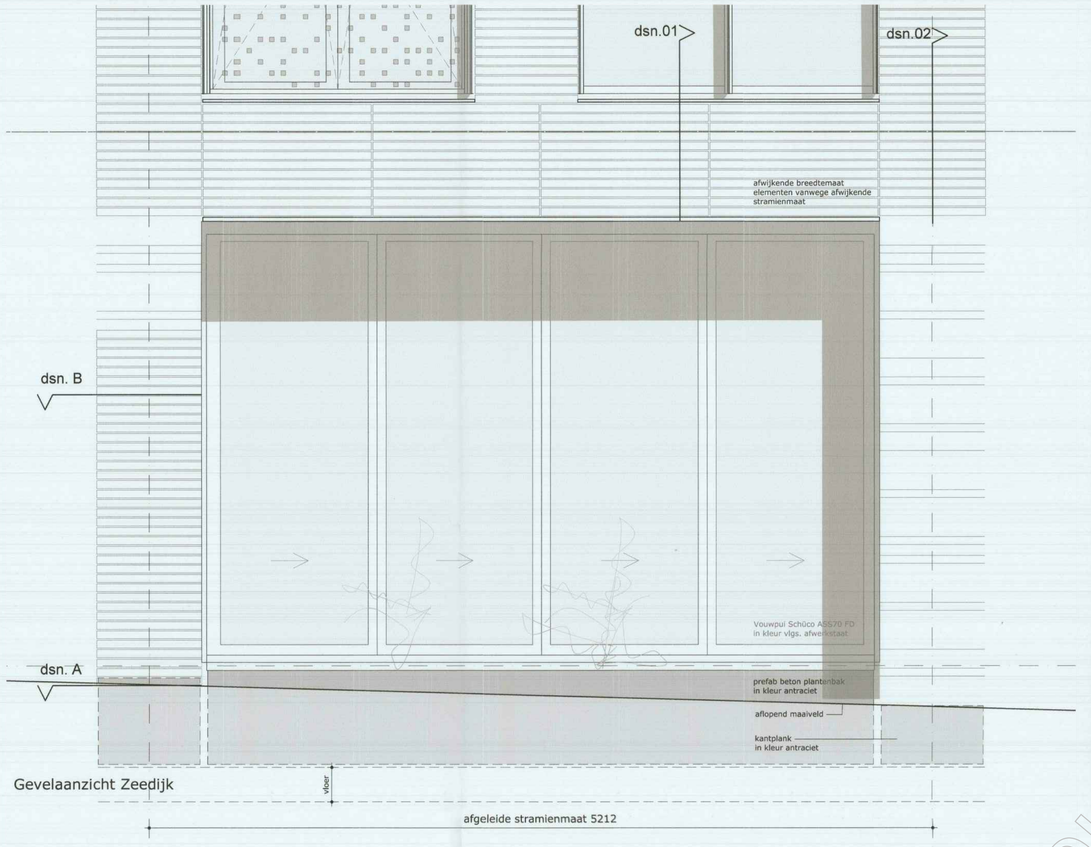
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

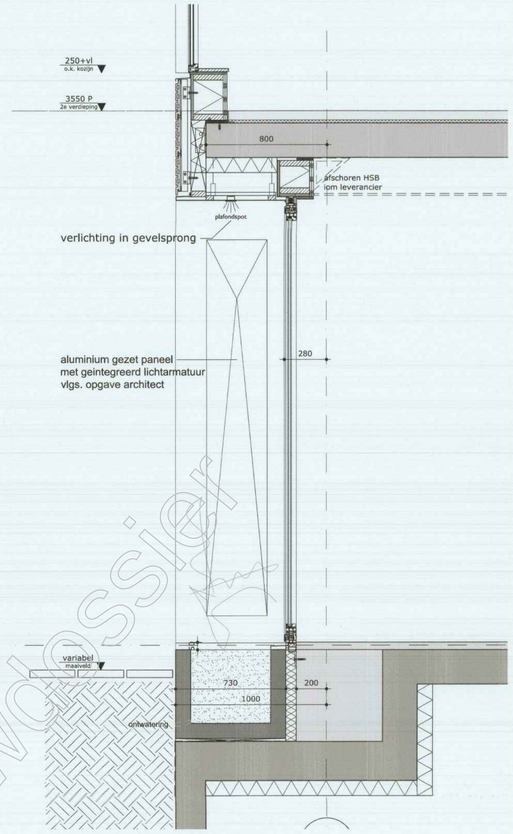
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project
Kaatstraat
Utrecht

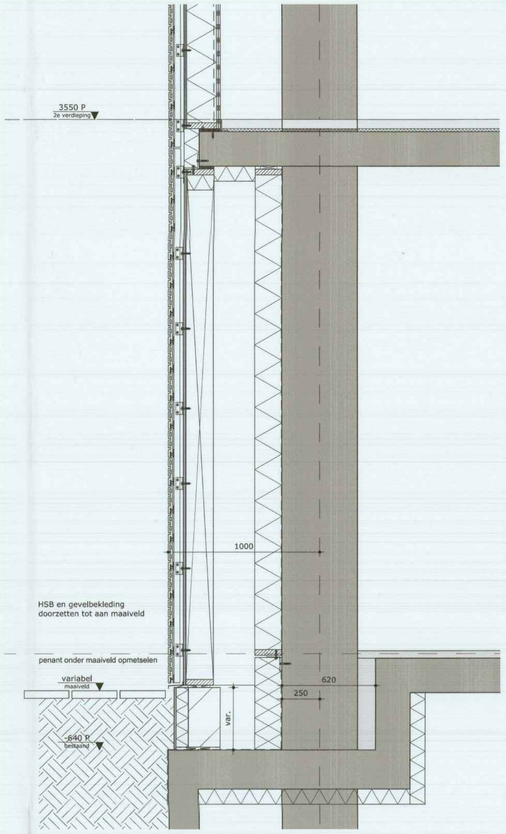
opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten gevel	11-03-2016	a.	14289-05-01 Gevel.dwg
	onderdeel	schaal	b. c. d. e.	werknummer
	GO_10	1:20		14289
	fase	status	f. g. h.	tekeningnummer
	BA	definitief		05-13



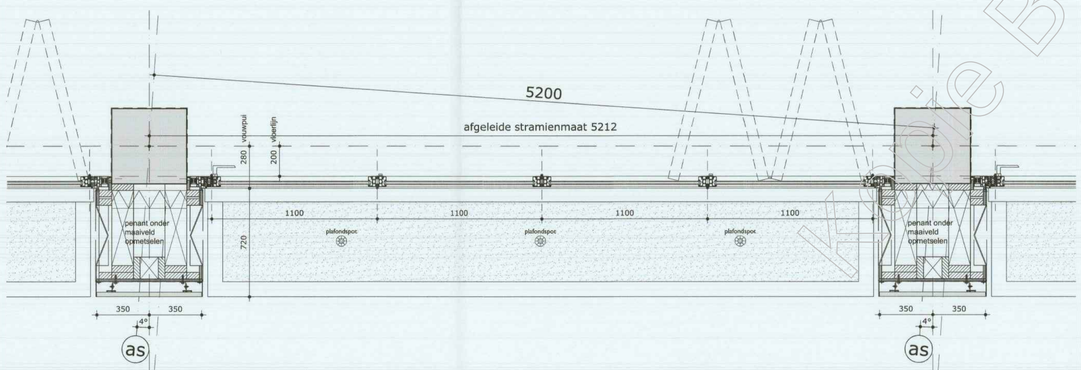
Gevelaanzicht Zeedijk



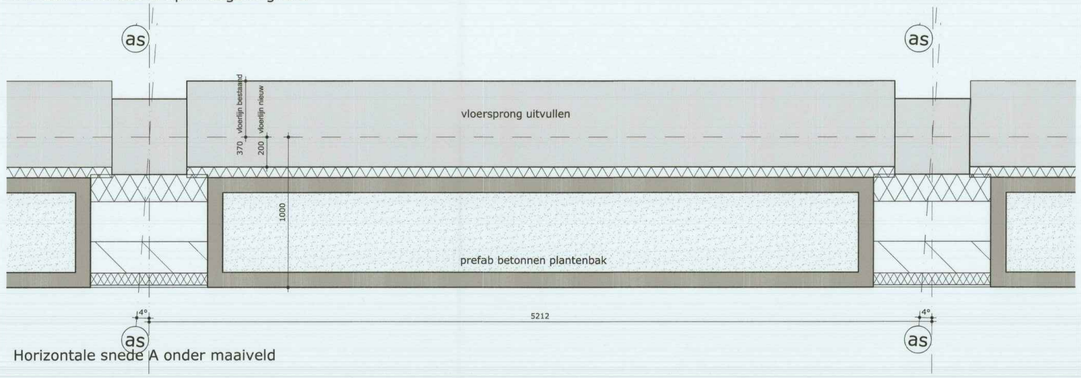
Doorsnede 01 t.p.v. vouwpui



Doorsnede 02 t.p.v. penant



Horizontale snede B t.p.v. begane grond



Horizontale snede A onder maaiveld

Vergunningsdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

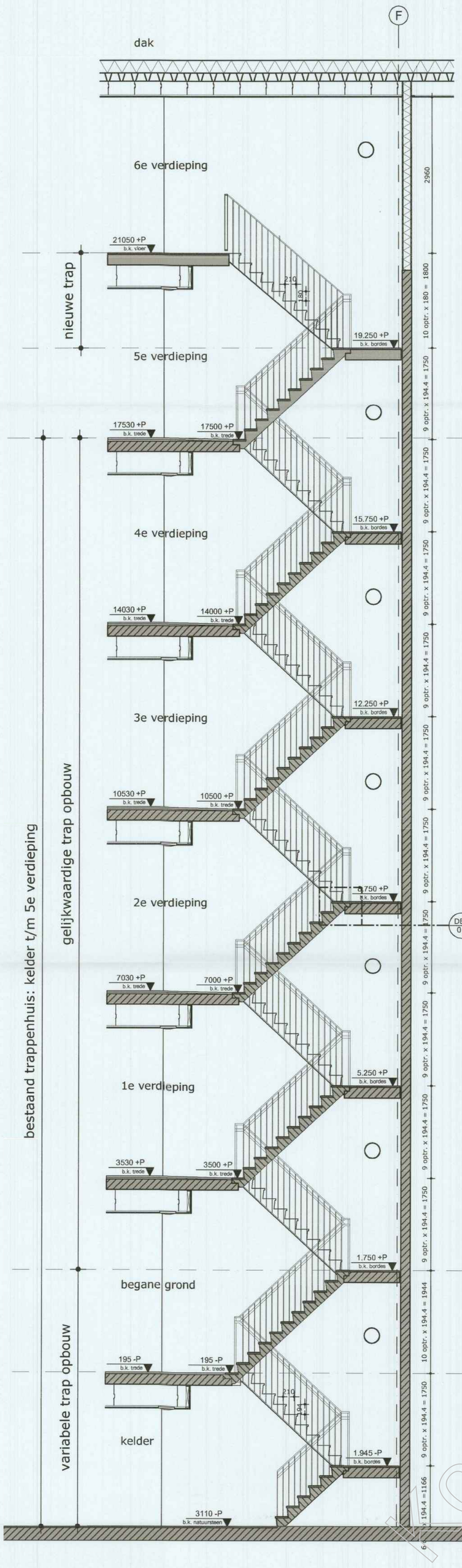
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands

tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

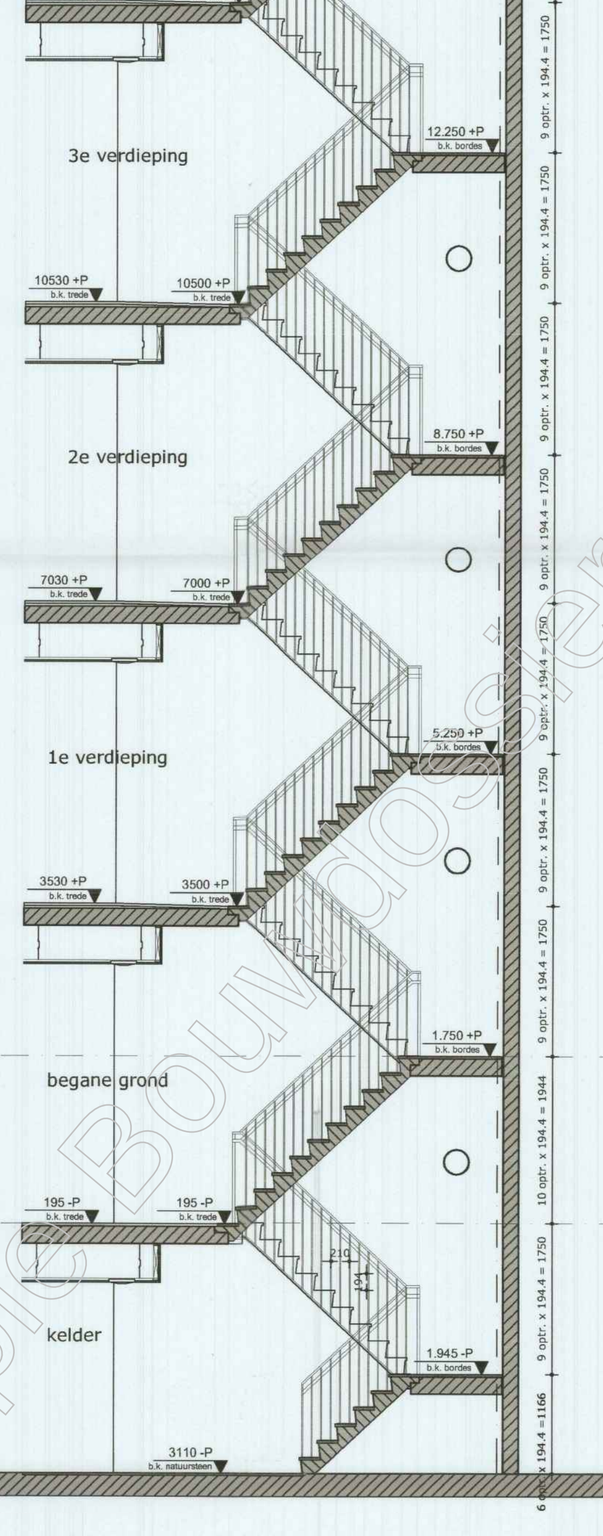
project: Kaatstraat, Utrecht

opdrachtgever: De Elf Provinciën BV
onderwerp: Fragmenten Plint
onderdeel: GO_02 vouwpui
fase: BA
datum: 11-03-2016
schaal: 1:20
status: definitief
gewijzigd: a. b. c. d. e. f. g. h.
onze referentie: 14289-05-04 Plint.dwg
werknummer: 14289
tekeningnummer: 05-12

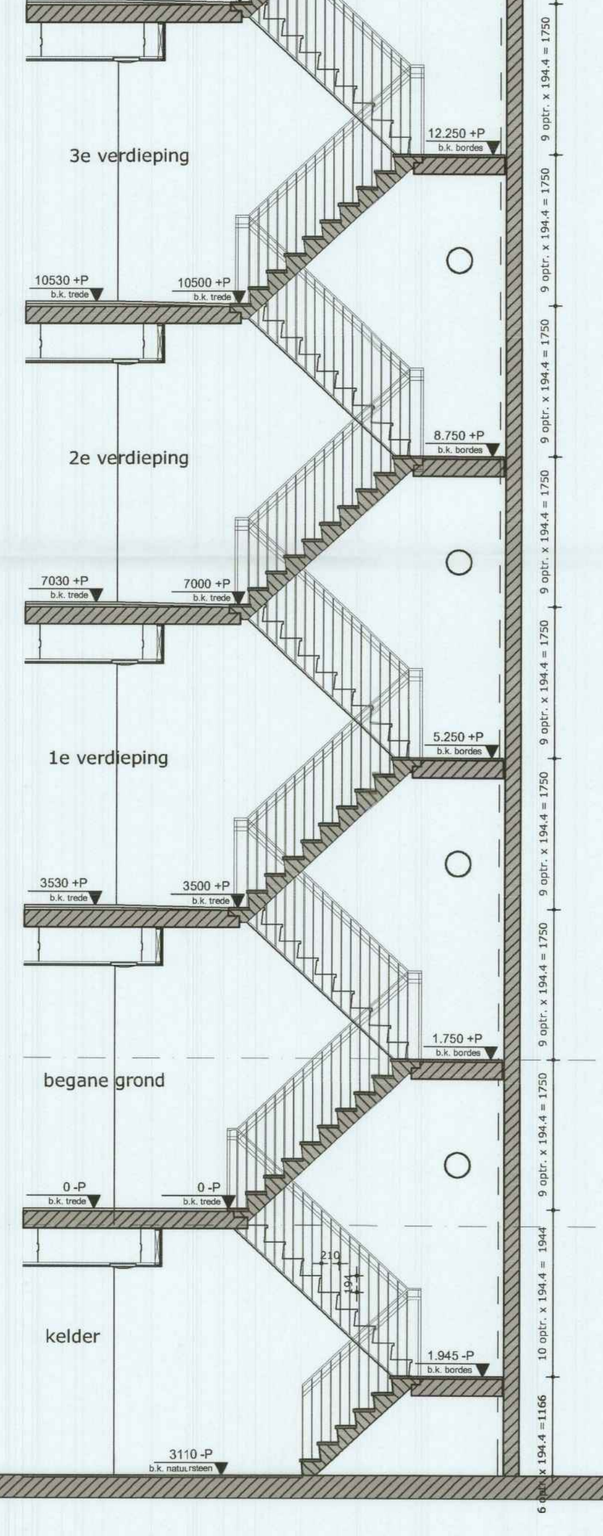
KERN A
kelder t/m 6e verdieping
BG vloer op P=-195



KERN B
kelder t/m 5 verdieping
BG vloer op P=-195



KERN C
kelder t/m 5 verdieping
BG vloer op P=0



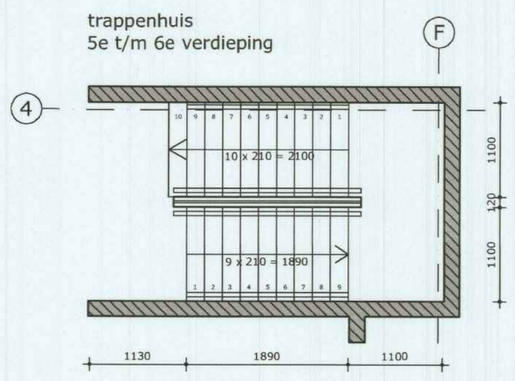
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

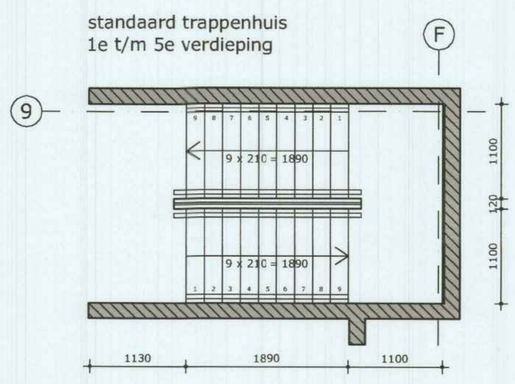
Nr. WABO - 16 - 20508

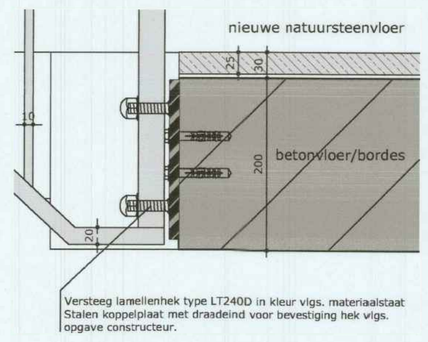
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

trappenhuis
5e t/m 6e verdieping



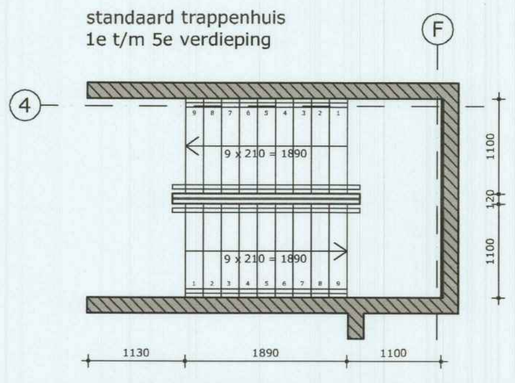
standaard trappenhuis
1e t/m 5e verdieping



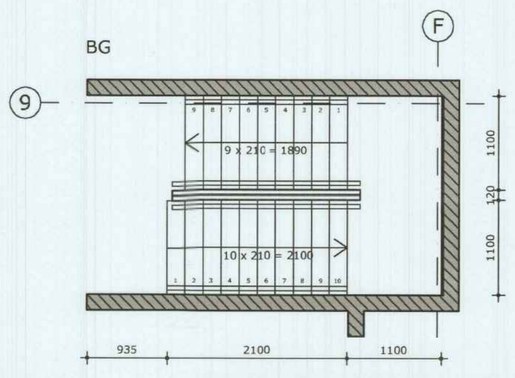


detail 01 aansluiting hekwerk met vloer/bordes
schaal 1:5

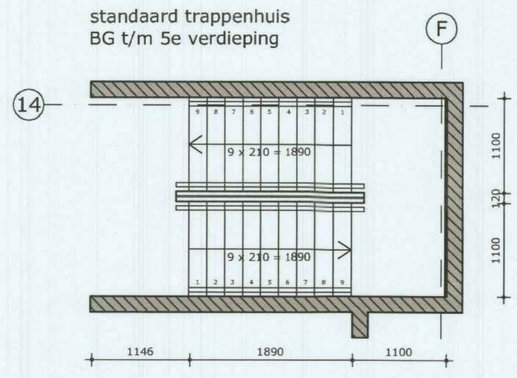
standaard trappenhuis
1e t/m 5e verdieping



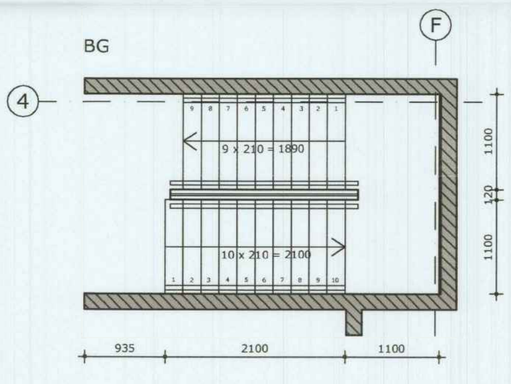
BG



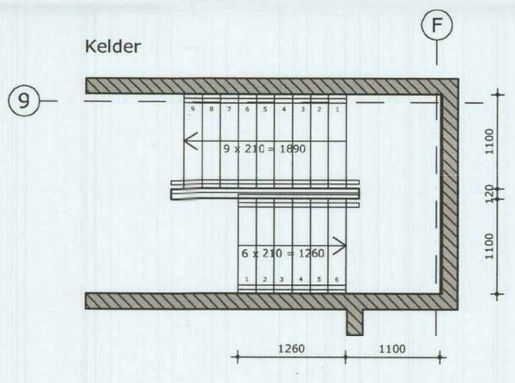
standaard trappenhuis
BG t/m 5e verdieping



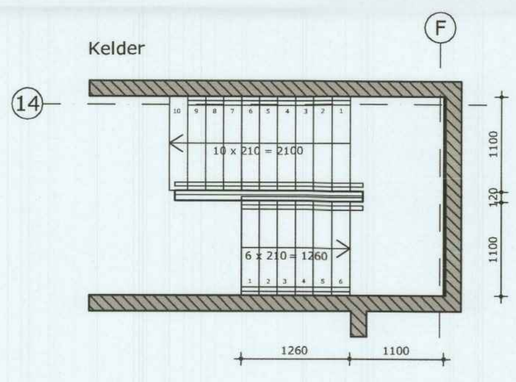
BG



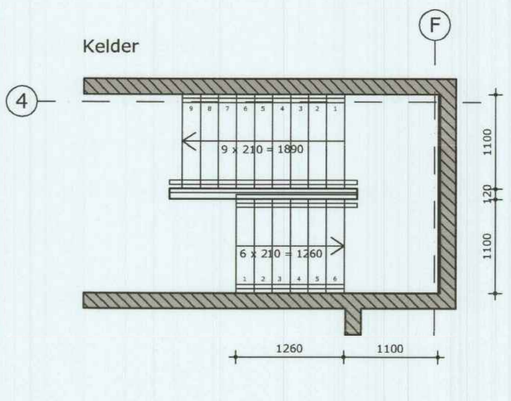
Kelder



Kelder



Kelder



Ontwerp uitgangspunten

- Bestaande tegelvloer afschrapen en vervangen door natuursteen tegels vlgs.materiaalstaat.
- Versteeg lamellenhek type LT240D voorzien van stalen handregel en in kleur vlgs. materiaalstaat.
  profielafmeting: onder- en bovenregel 50x20mm
  lamel 40x12mm
  handregel Ø 50mm
- Lamellenhek onder en boven aan de vloer/bordes koppelen middels en koppelplaat. zie detail 01
- Aan de wandzijde van de trappen een handregel Ø 50mm in kleur vlgs. materiaalstaat.

Alle maten in het werk controleren.

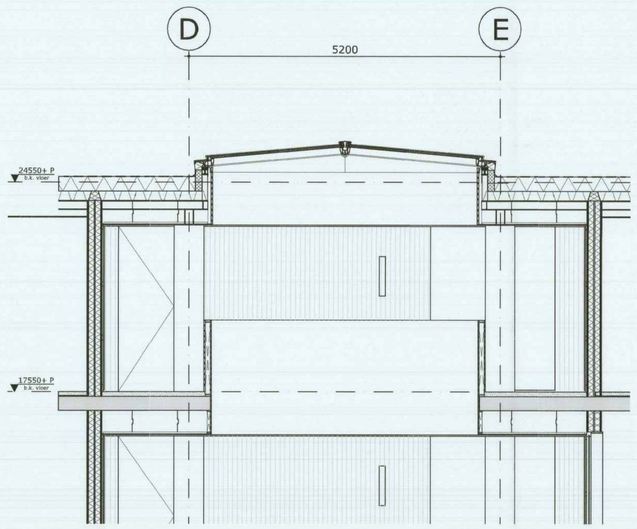
MVSA Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

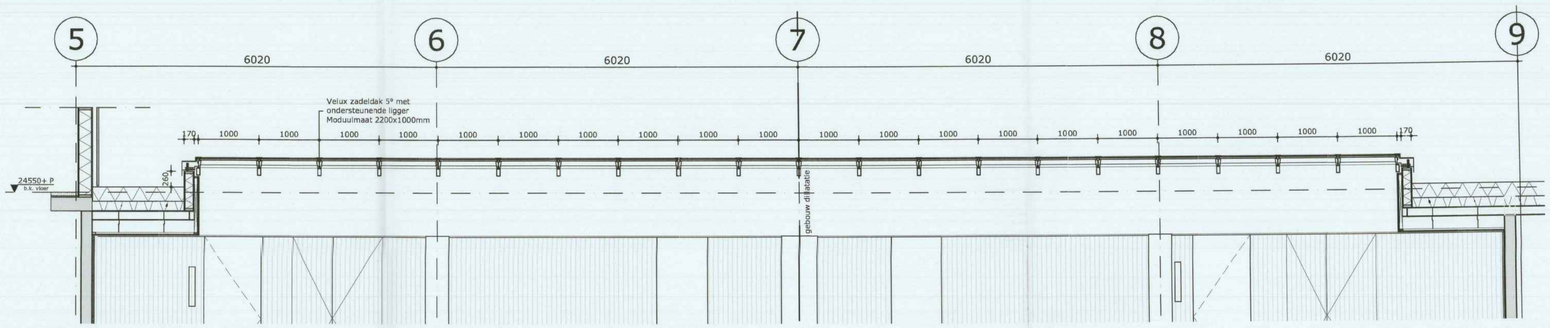
project: Kaatstraat, Utrecht

opdrachtgever: De Elf Provinciën
onderwerp: fragment trappenhuis
onderdeel: kern ABC
fase: BA
datum: 11-03-2016
schaal: 1:50
status: definitief
gewijzigd: a. b. c. d. e. f. g. h.
onze referentie: 14289-05-11 Trappenhuis.dwg
werknummer: 14289
tekeningnummer: 14289-05-11

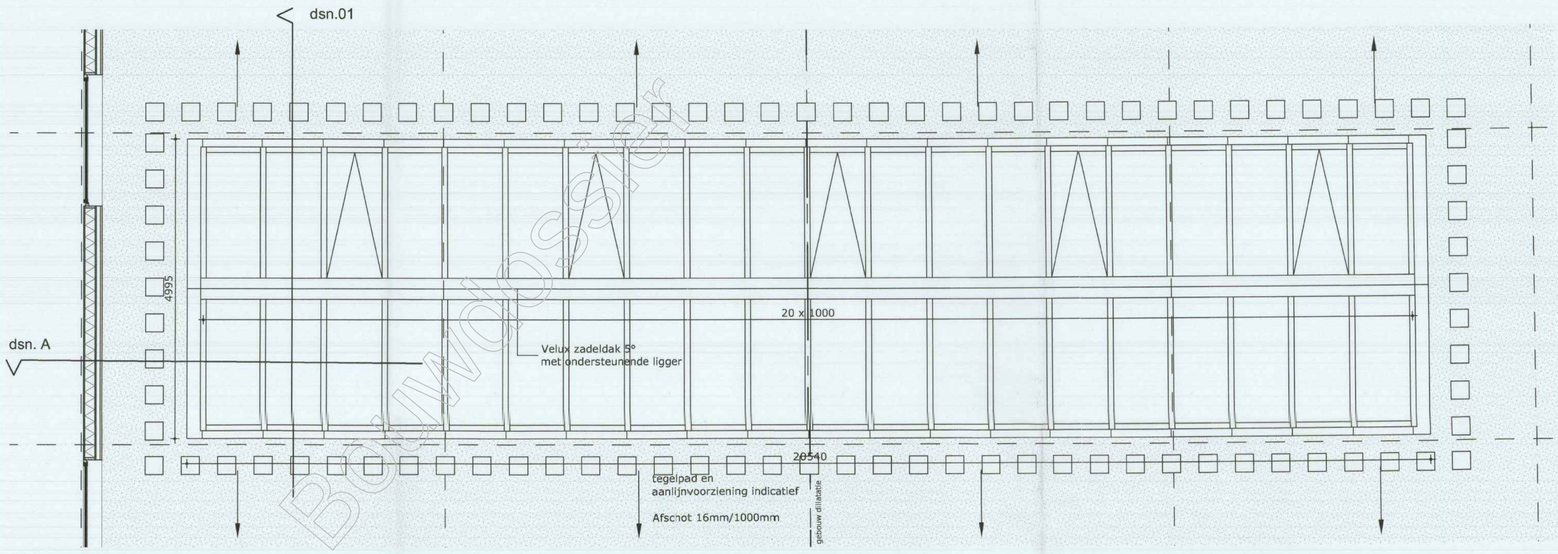
Kopie Bouwtoezicht



doorsnede 01: atrium ter hoogte van 4e en 5e verdieping
schaal 1:100



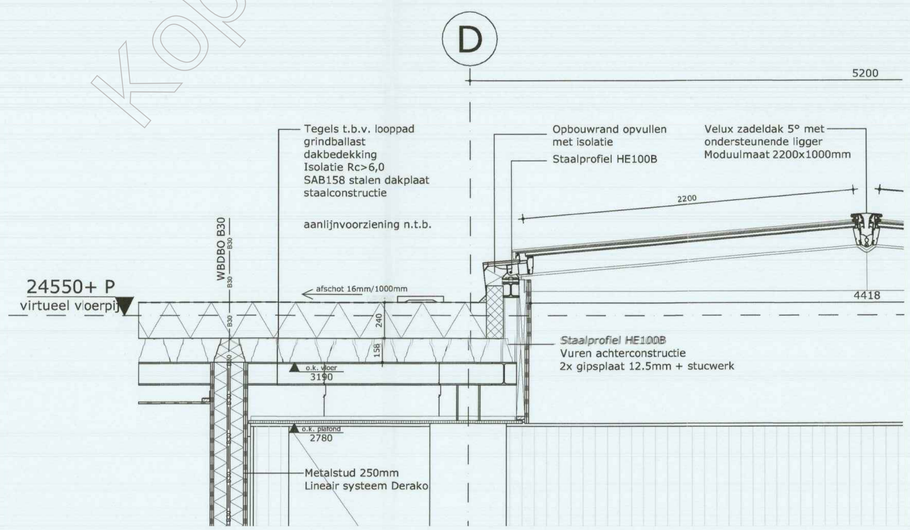
langsdoorsnede A: atrium ter hoogte van 4e en 5e verdieping
schaal 1:100



bovenaanzicht atrium dakkap
schaal 1:100

- VELUX® modulaire lichtstraat (2 stuks)
- per dakkap 5 ventilerende modules met weggewerkte aandrijving, aantal conform opgave Nieman
- glastype volgens materiaalstaat

doorsnede A: atrium ter hoogte van 4e en 5e verdieping
schaal 1:20



doorsnede 01: atrium ter hoogte van 4e en 5e verdieping
schaal 1:20

Kopie Bouwbesluit

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

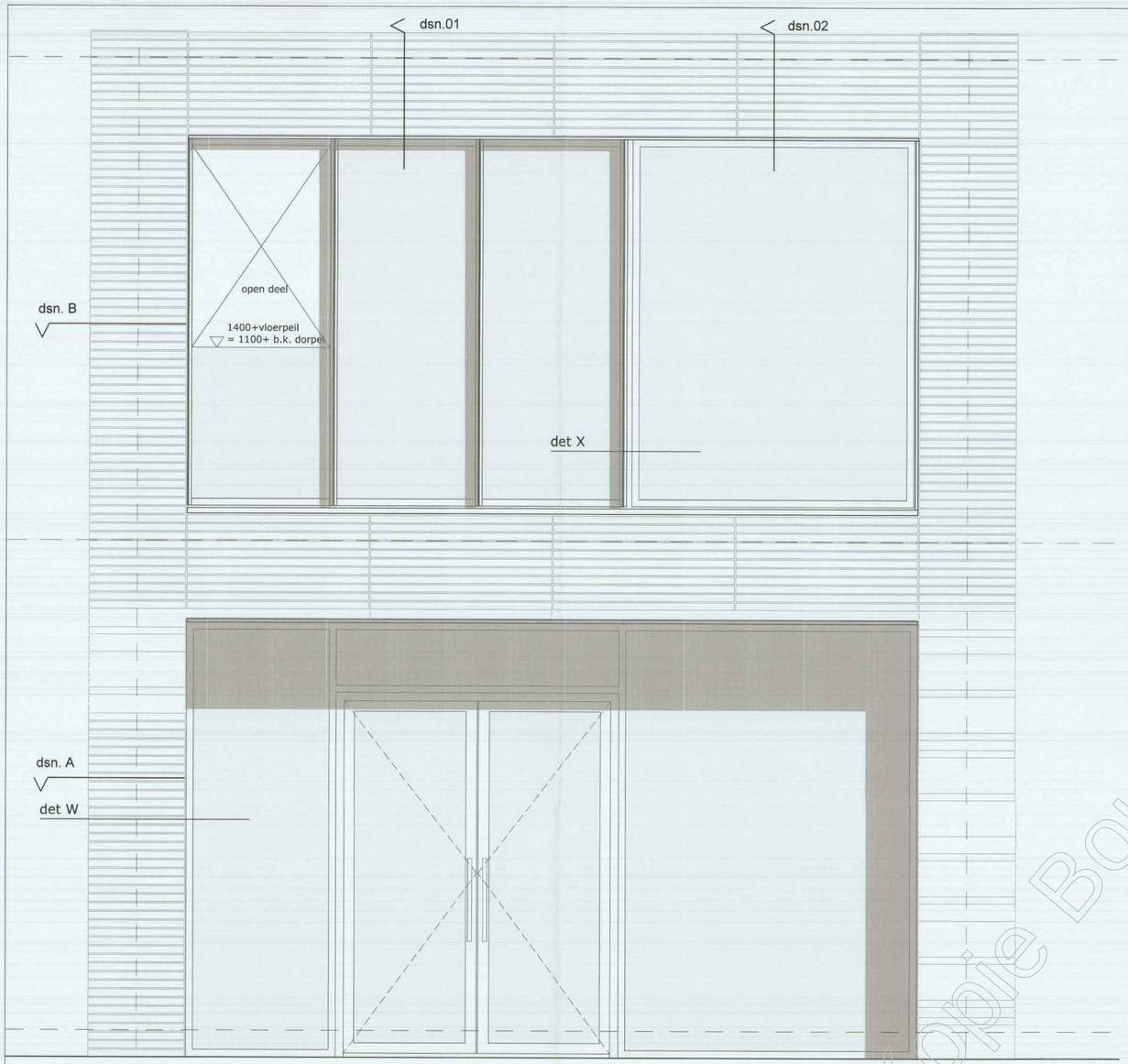
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

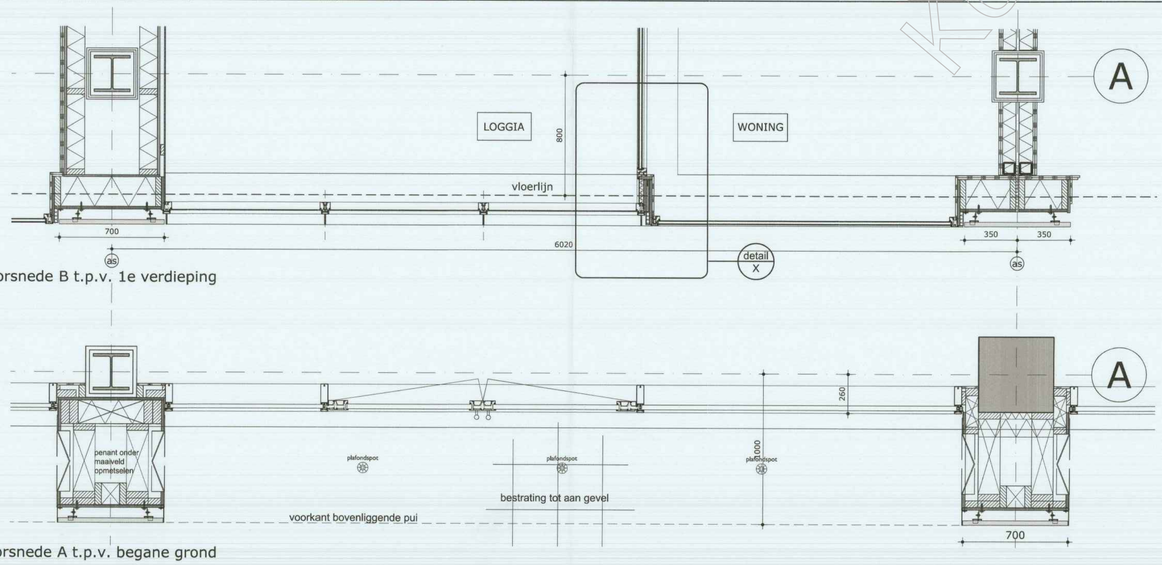
MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project: Kaatstraat, Utrecht

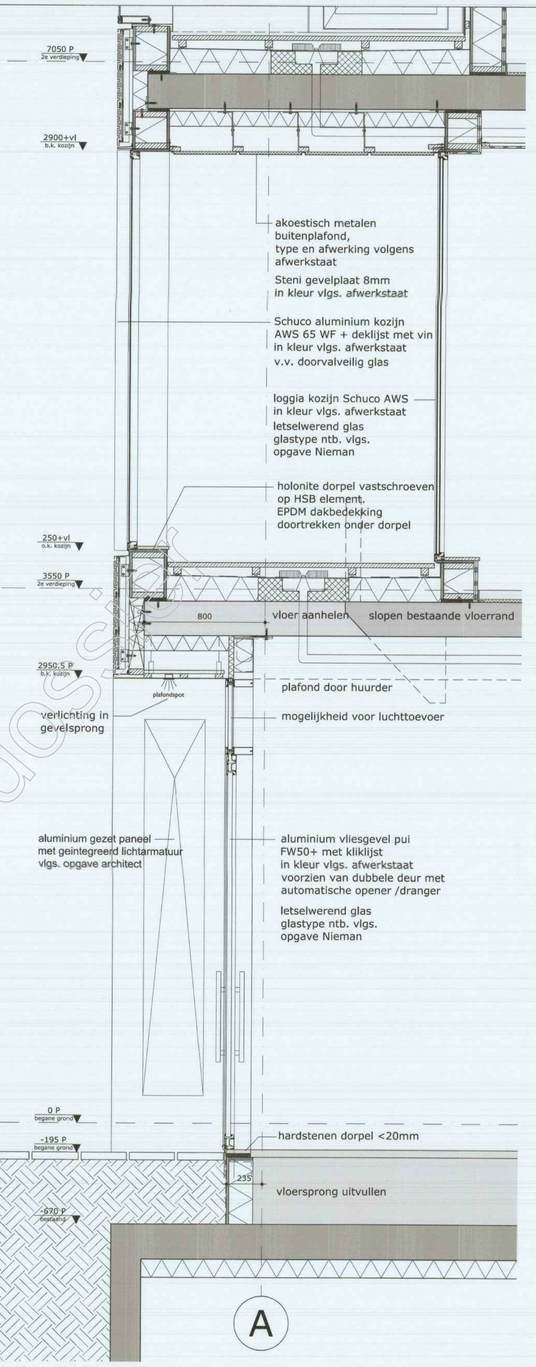
opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten	11-03-2016	a. b. c. d. e.	14289-05-06 Atrium.dwg
	onderdeel: Glasdak Atrium	schaal: 1:100/1:20		werknummer: 14289
	fase: BA	status: concept	f. g. h.	tekeningnummer: 05-06



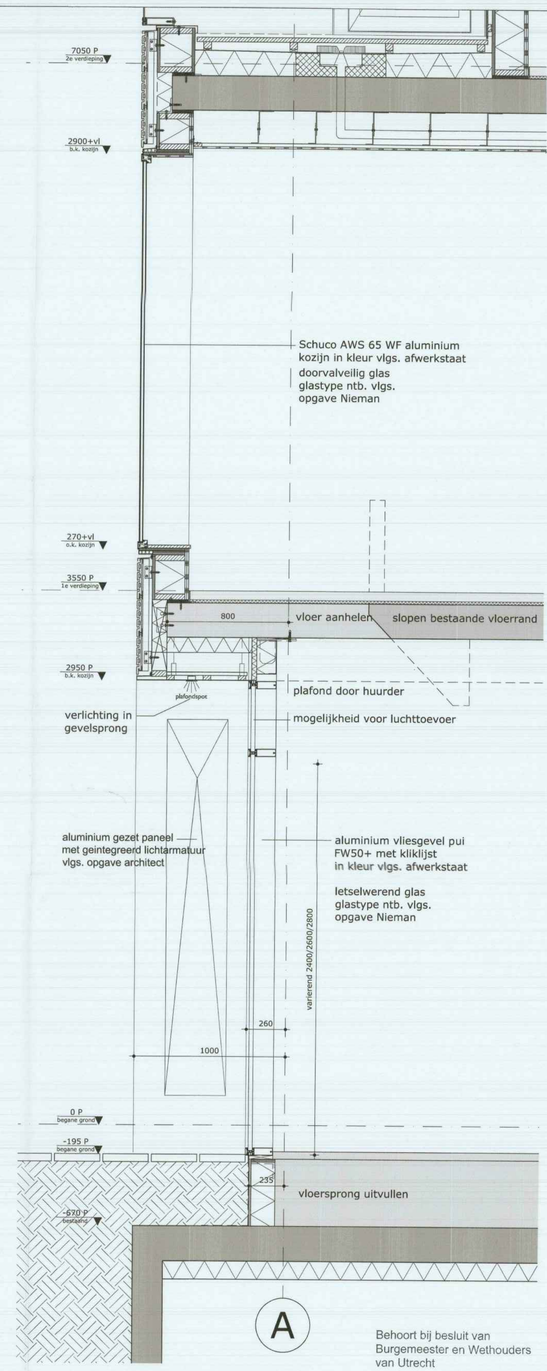


Doorsnede B t.p.v. 1e verdieping

Doorsnede A t.p.v. begane grond



Doorsnede 01 t.p.v. loggia



Doorsnede 02 t.p.v. woonkamer

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted]- 16-20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

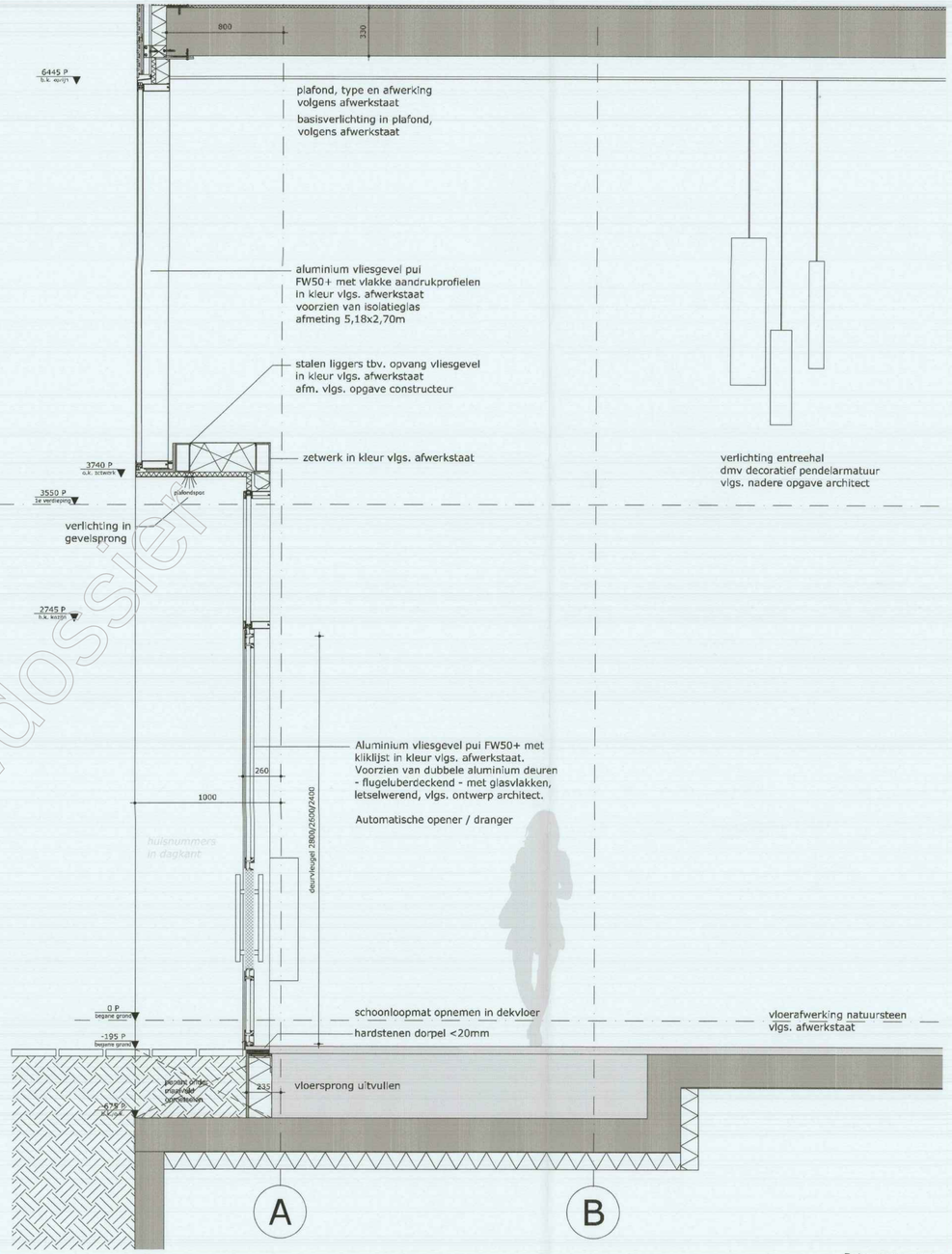
Kopie Bouwdossier

MVSA
Architects

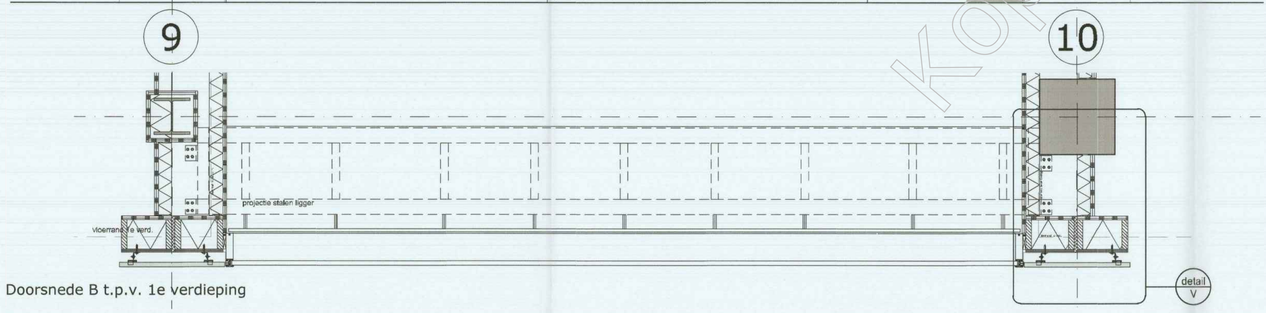
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project: Kaatstraat, Utrecht

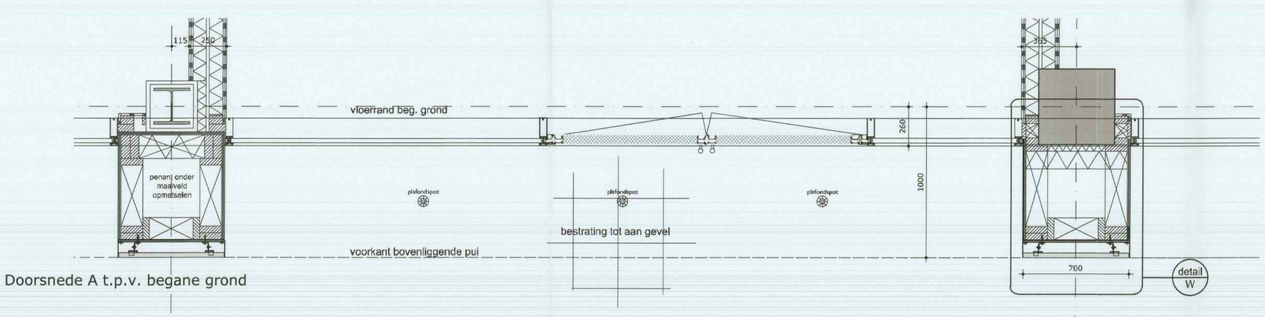
opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragment Plint	11-03-2016	a. b. c. d. e. f. g. h.	14289-05-04 Plint.dwg
	onderdeel: GO_02	schaal: 1:20		werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief		tekeningnummer: 05-05



Doorsnede 01 t.p.v. loggia



Doorsnede B t.p.v. 1e verdieping



Doorsnede A t.p.v. begane grond

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

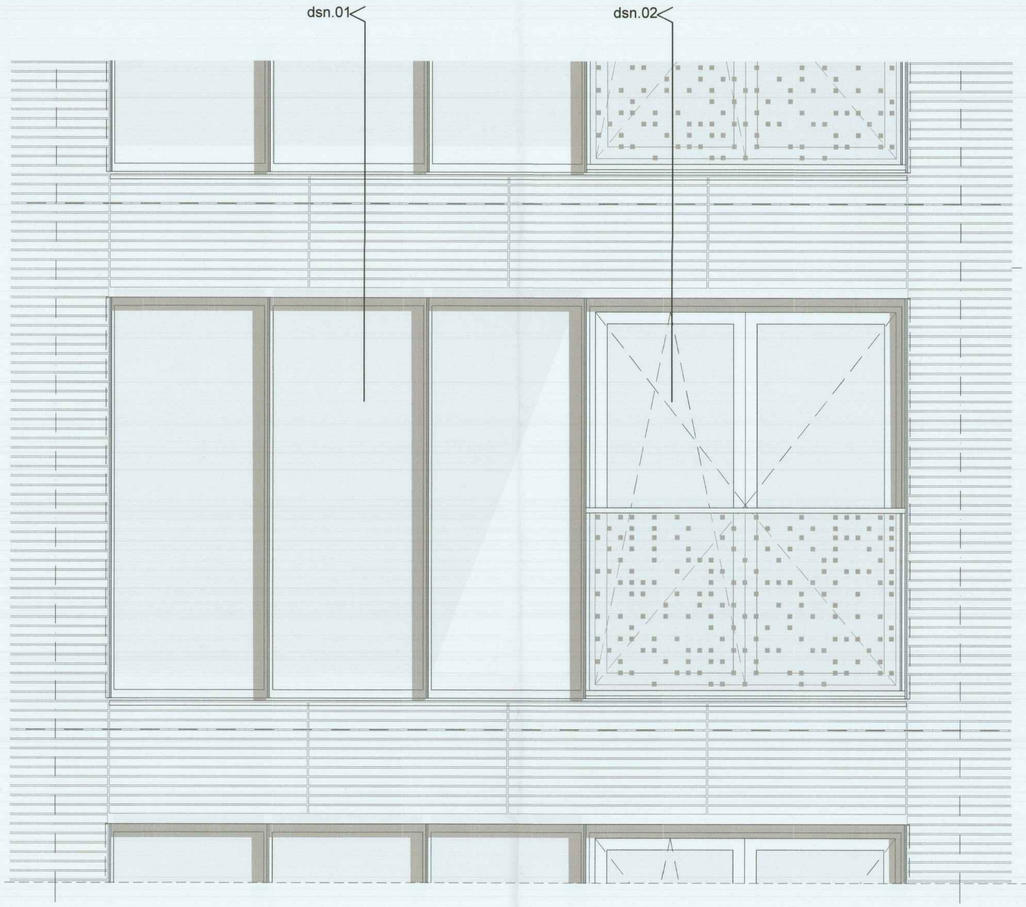
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

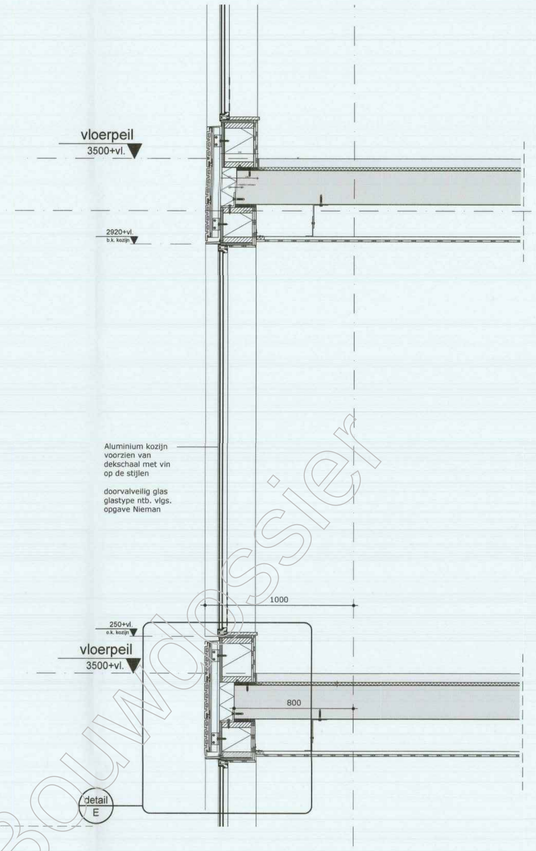
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

opdrachtgever: De Elf Provinciën BV	onderwerp: Fragment plint	datum: 11-03-2016	gewijzigd: a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie: 14289-05-04 Plint.dwg
	onderdeel: GO_01	schaal: 1:20		werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief		tekeningnummer: 05-04

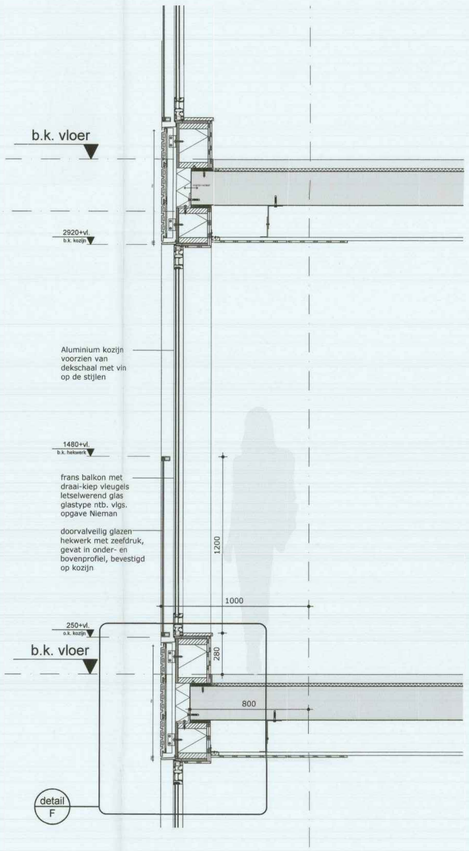
project: Kaatstraat, Utrecht



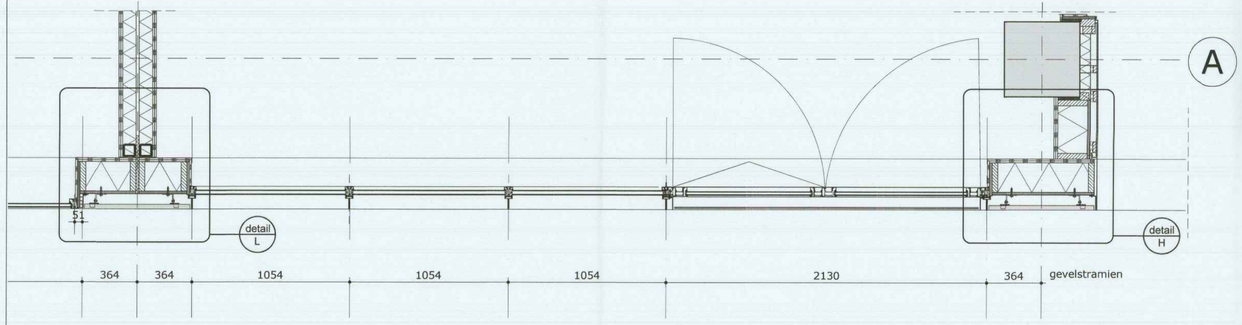
Aanzicht fragment
GO_07



Fragment doorsnede 01



Fragment doorsnede 02



Plattegrond fragment

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

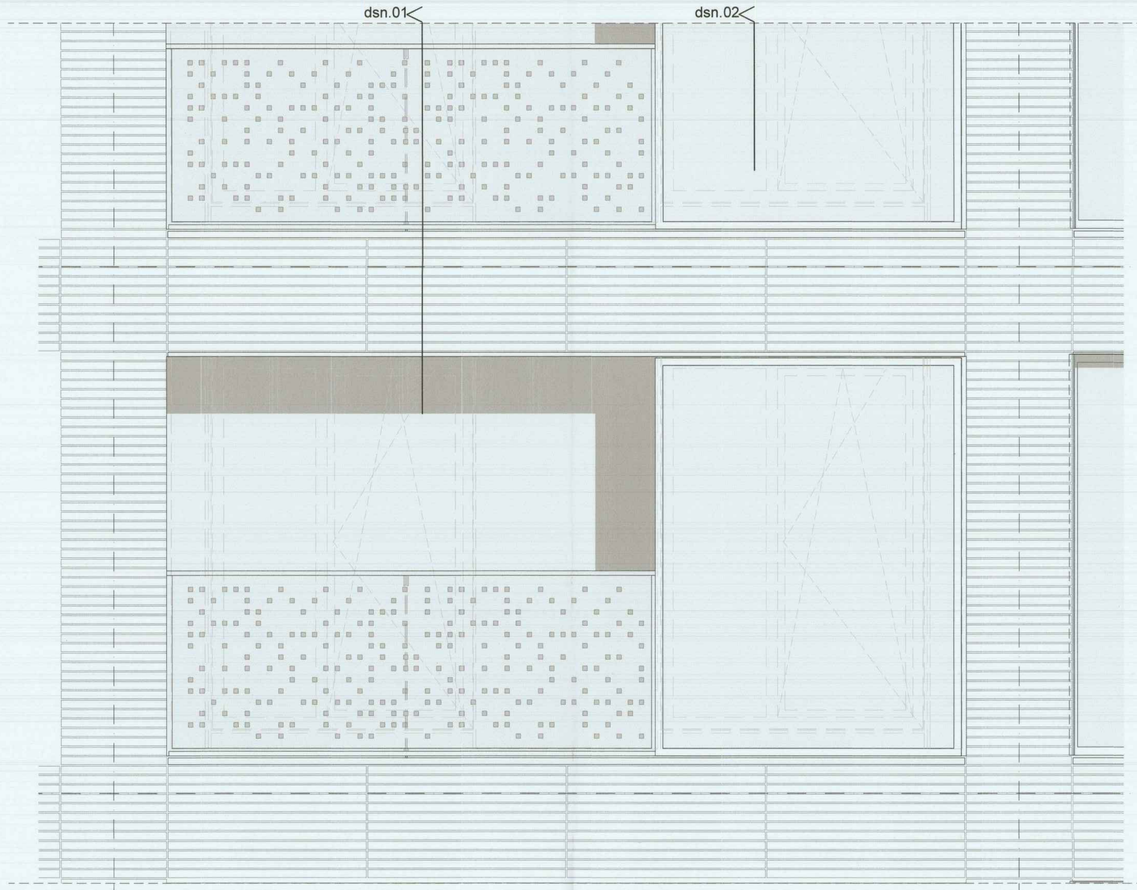
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

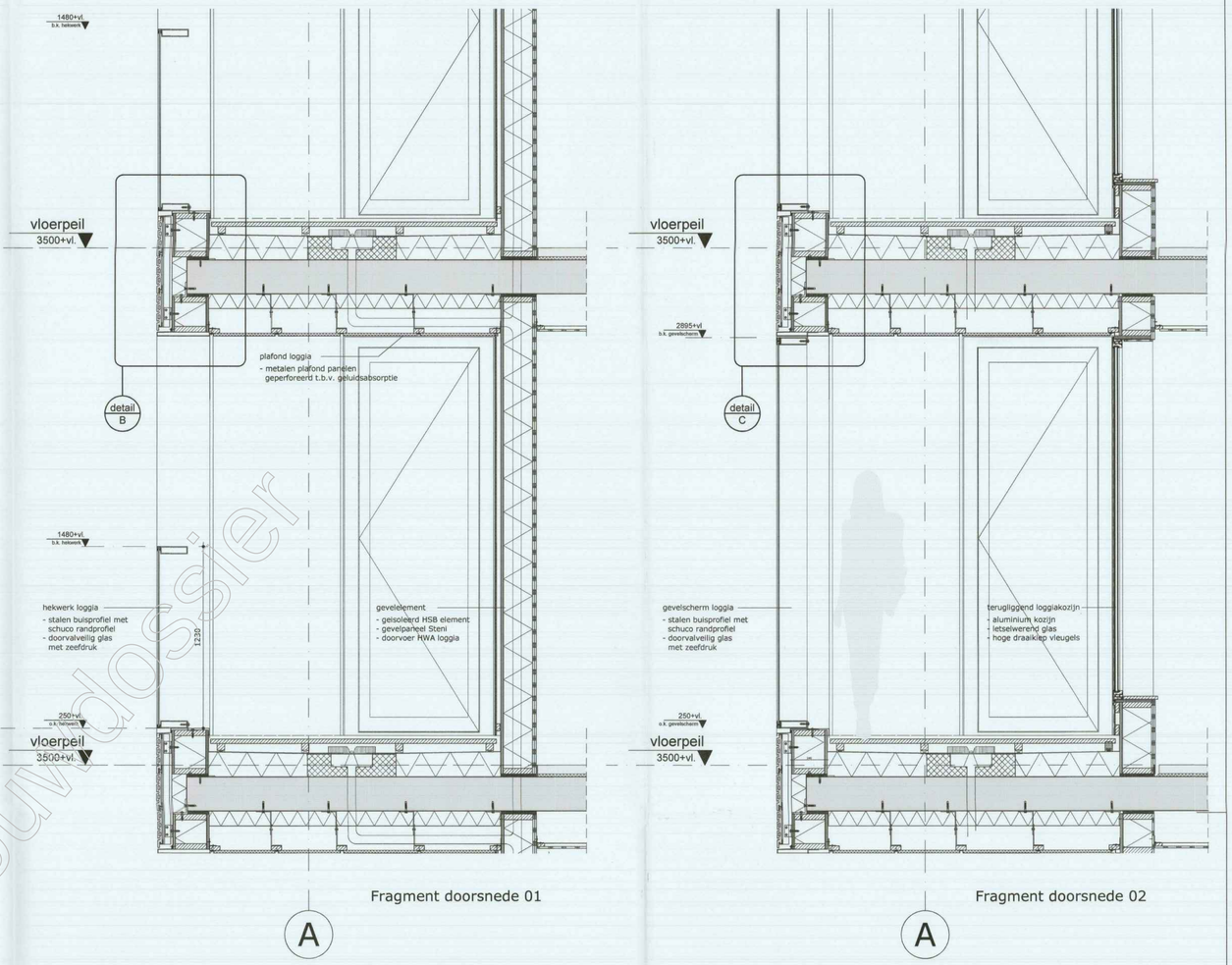
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project: Kaatstraat Utrecht

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten gevel	11-03-2016	a. b. c. d. e. f. g. h.	14289-05-01 Gevel.dwg
	onderdeel: GO_07	schaal: 1:20		werknummer: 14289
	fase: BA	status: definitief		tekeningnummer: 05-03

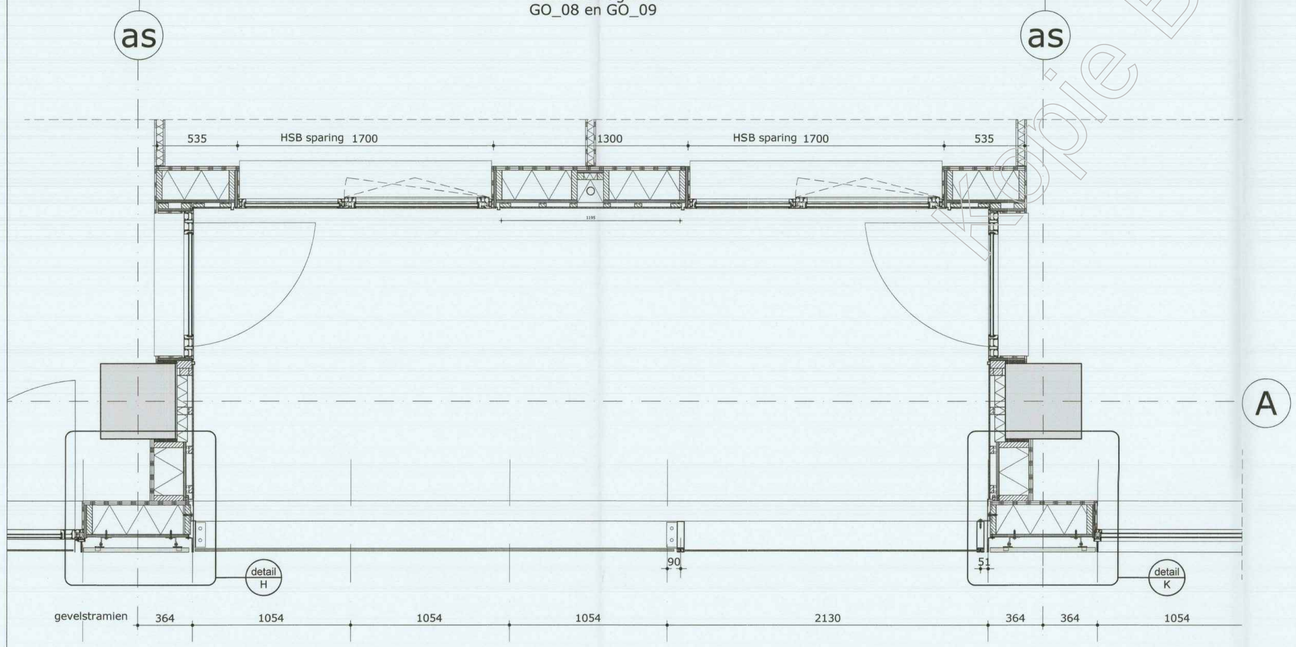


Aanzicht fragment



Fragment doorsnede 01

Fragment doorsnede 02



Plattegrond fragment

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

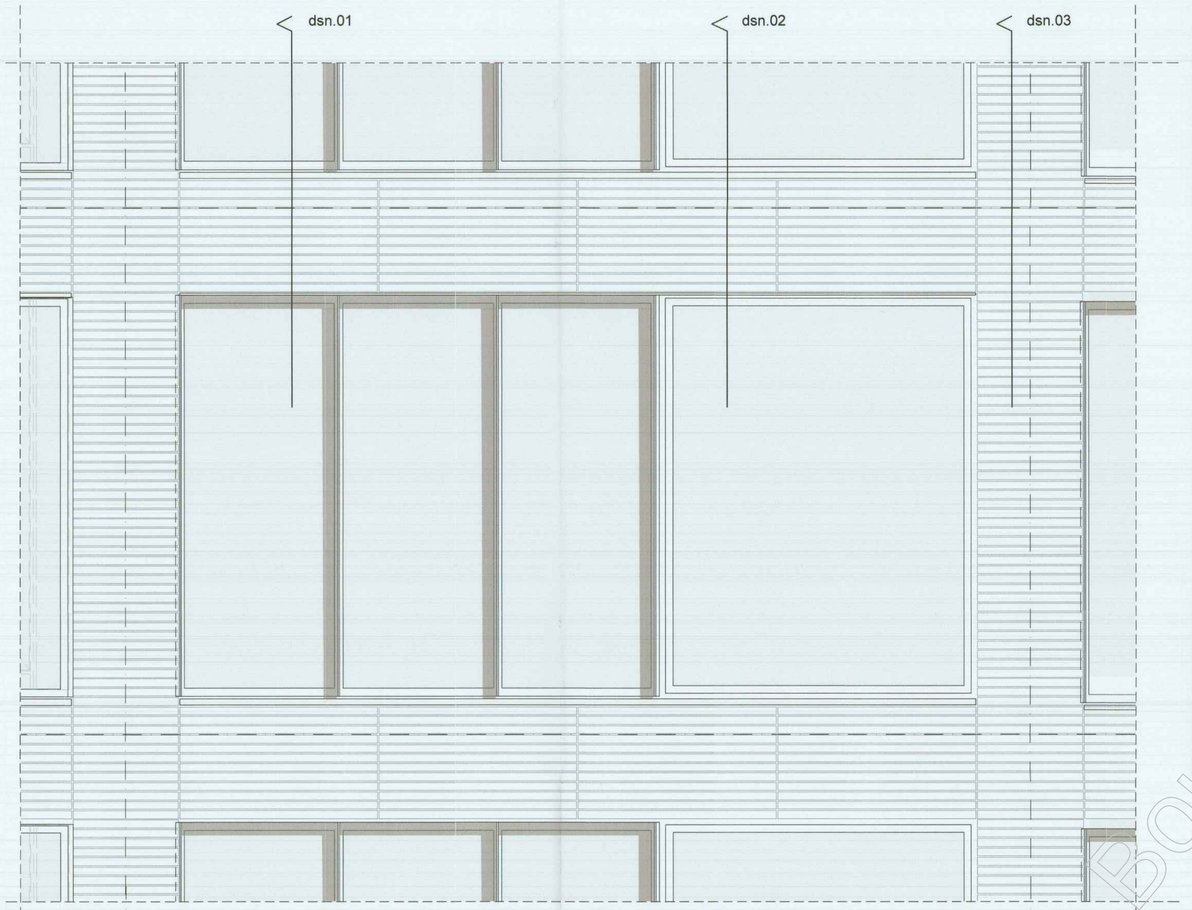
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands

tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

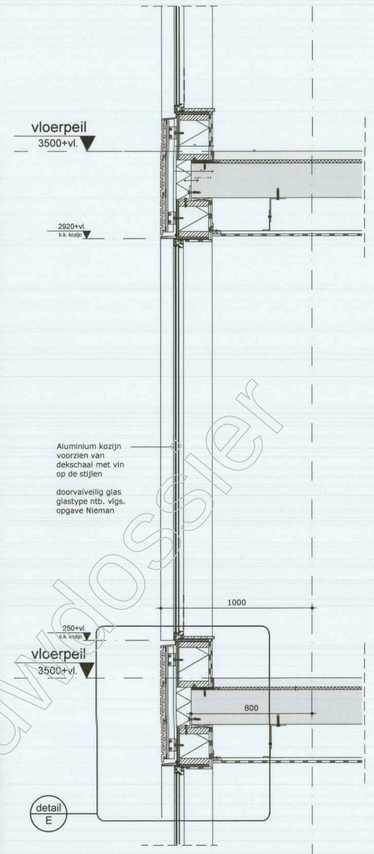
project
Kaatstraat
Utrecht

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten gevel	11-03-2016	a.	14289-05-01 Gevel.dwg
	onderdeel	schaal	b. c. d. e.	werknummer
	GO_8 en GO_9	1:20		14289
	fase	status	f. g. h.	tekeningnummer
	BA	definitief		05-02

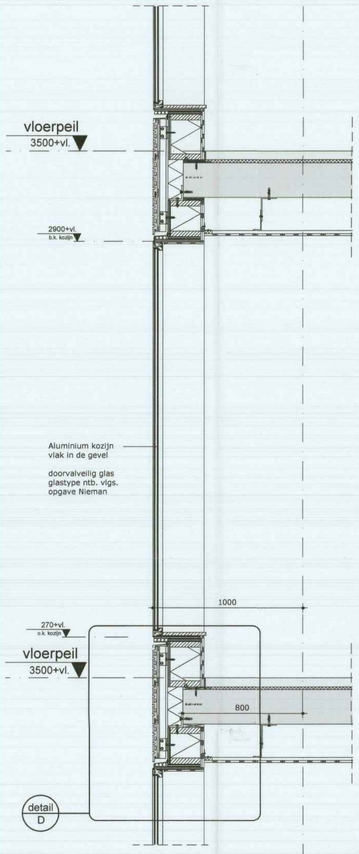
Kopie Bouwdossier



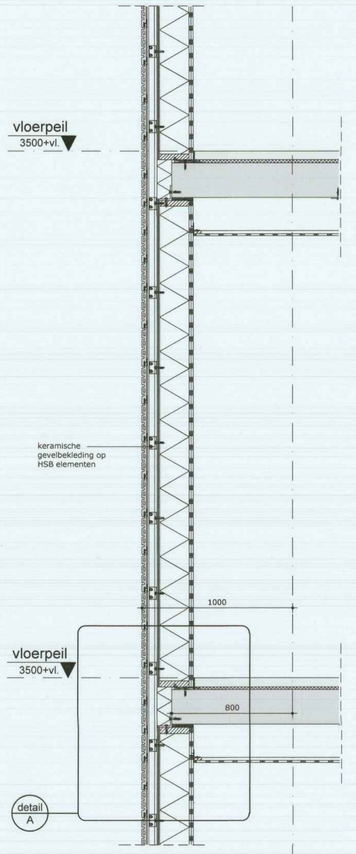
aanzicht fragment
GO_06 en GO_07*



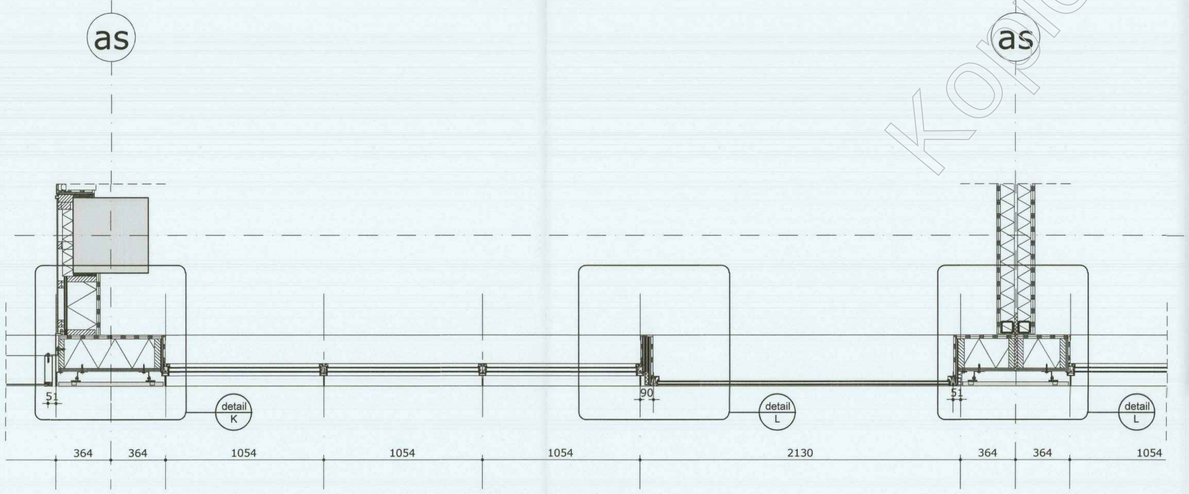
fragment doorsnede 01



fragment doorsnede 02



fragment doorsnede 03



plattegrond fragment

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MVSA
Architects

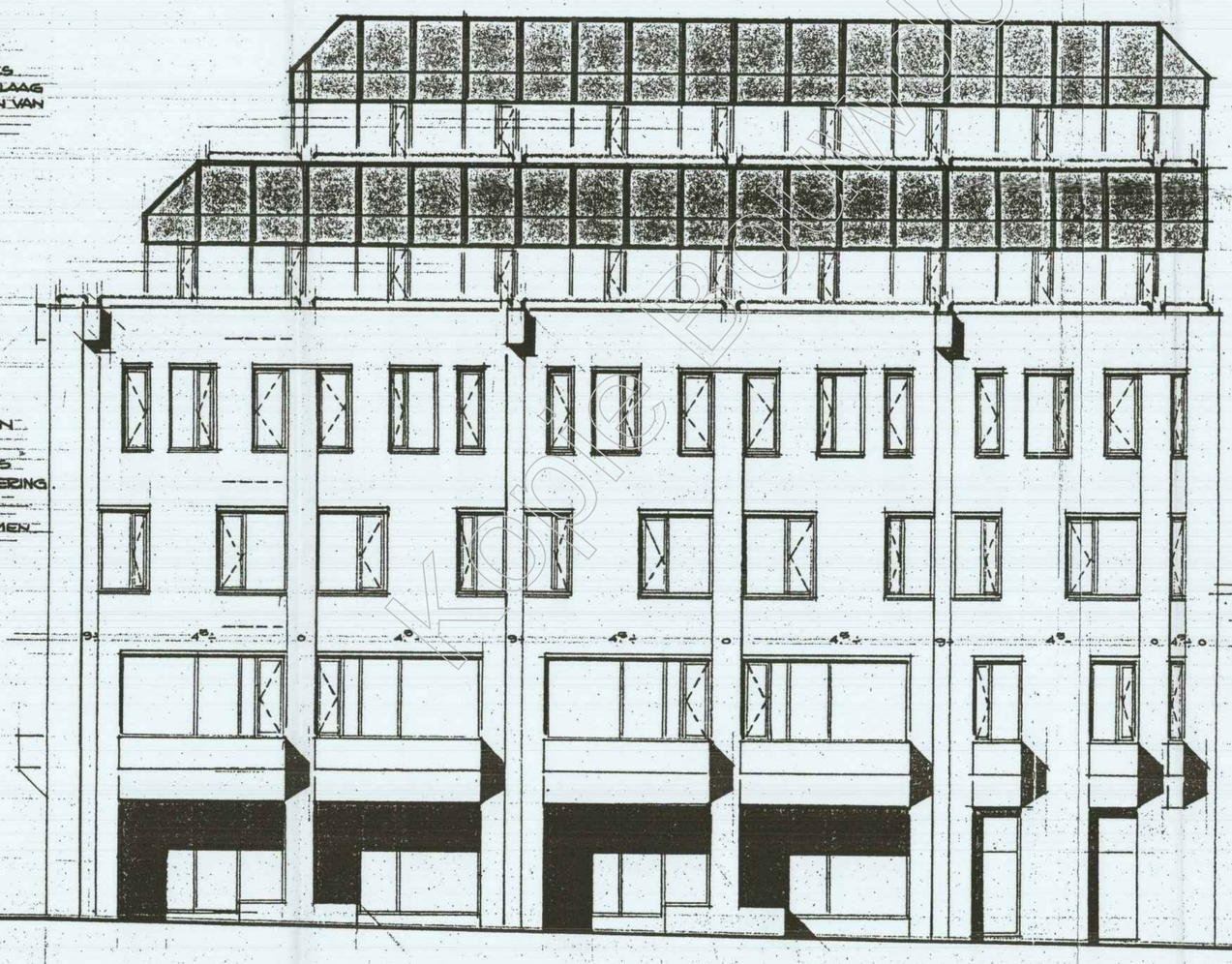
MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands

tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project
Kaatstraat
Utrecht

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	onze referentie
De Elf Provinciën BV	Fragmenten gevel	11-03-2016	a.	14289-05-01 Gevel.dwg
	onderdeel	schaal	b. c. d. e.	werknummer
	GO_06 en GO_07*	1:20		14289
	fase	status	f. g. h.	tekeningnummer
	BA	definitief		05-01

A C D E F G



IN PRINCIPE PUIEN 3° EN 6° BOUWLAAG, NO- ZW- ZO GEVELS EN VLIESGEVEL 2° EN 4° BOUWLAAG - ZO EN ZW GEVEL VOORZIEN VAN VERTIKALE ZONWERING.

IN PRINCIPE ALLE RAMEN IN METSELWERK 2°, 3° EN 4° BOUWLAAG - NO- ZW- ZO GEVELS VOORZIEN VAN UITVALZONWERING.

WATERSLAGEN, DO ALDM. RAMEN ALUMINIUM.

Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht aan op deze tekening aangegeven afmetingen van constructiedelen van gewapend beton, staal, hout e.d. Deze behoeven de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (alleen normale houten balklagen zijn hiervan uitgezonderd).

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. BZ WABB - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

GEVEL AAN DE ZEEDIJK NOORD OOSTGEVEL PLAN KAATSTRAAT - NOORD UTRECHT.

GEVEL AAN DE ZEEDIJK.

BLAD
DOSSIER. 1080
SCHAAL. 1:100.
DATUM. 25-6-79

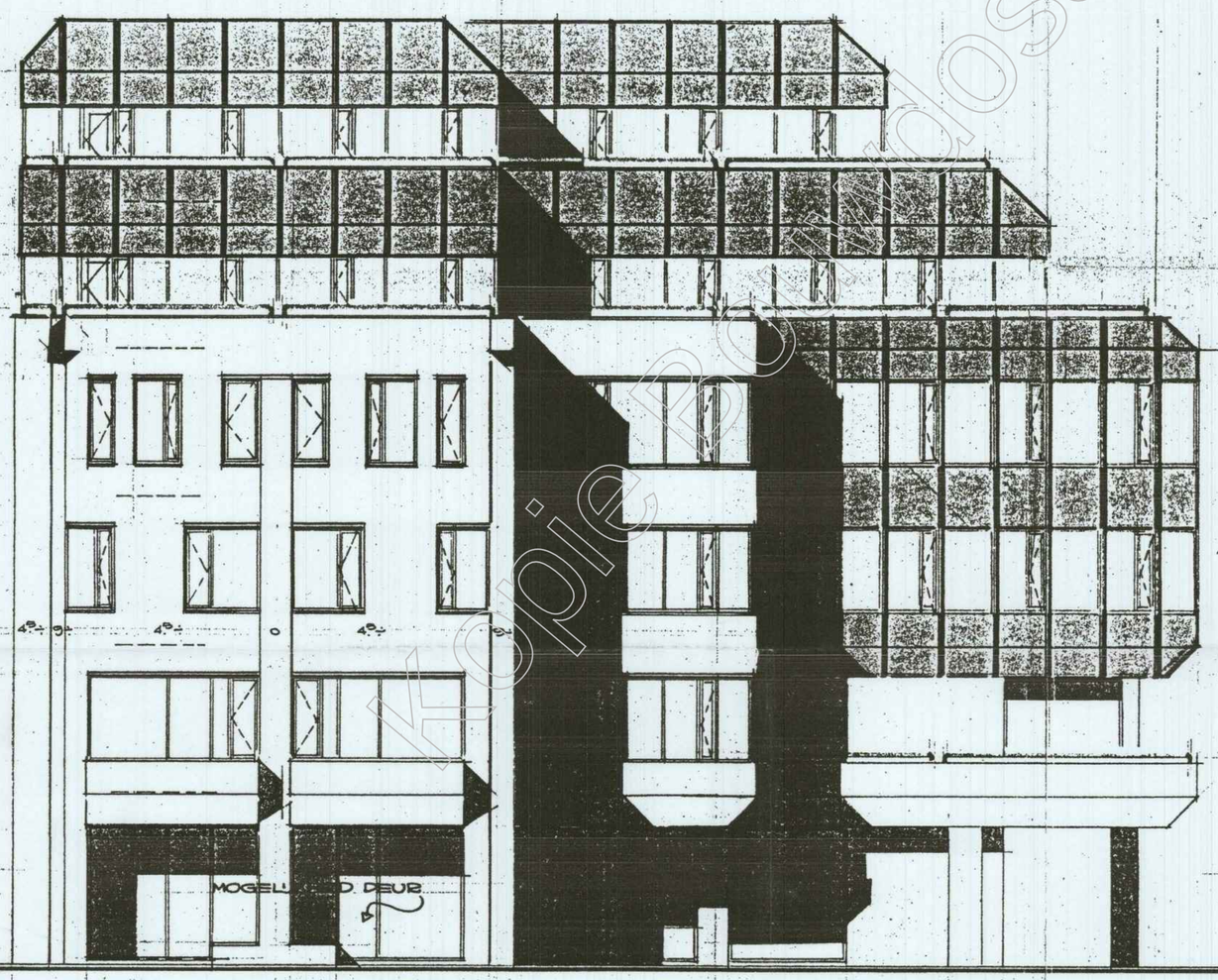
W57A

OPDRACHTGEVER: REALISATIE BOUWPROJEKTEN UTRECHT B.V.
ARCHITEKT: ARCHITEKTENBURO VAN OVERHAGEN B.V. UTRECHT.

46.52

Kopie Dossier

G F E D C B A



Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht aan op deze tekening aangegeven afmetingen van constructiedelen van gewapend beton, staal, hout e.d. Deze behoeven de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (alleen normale houten balklagen zijn hiervan uitgezonderd).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

GEVEL AAN DE OUDENOORD ZUIDWESTGEVEL

GEVEL AAN DE OUDENOORD.

BLAD W55^A
DOSSIER 1080
SCHAAL 1:100
DATUM 25-6-'79

PLAN KAATSTRAAT - NOORD UTRECHT.

OPDRACHTGEVER: REALISATIE BOUWPROJEKTEN UTRECHT B.V.
ARCHITEKT: ARCHITEKTENBURO VAN OVERHAGEN B.V. UTRECHT.
45.55

GEM 16-2-'79

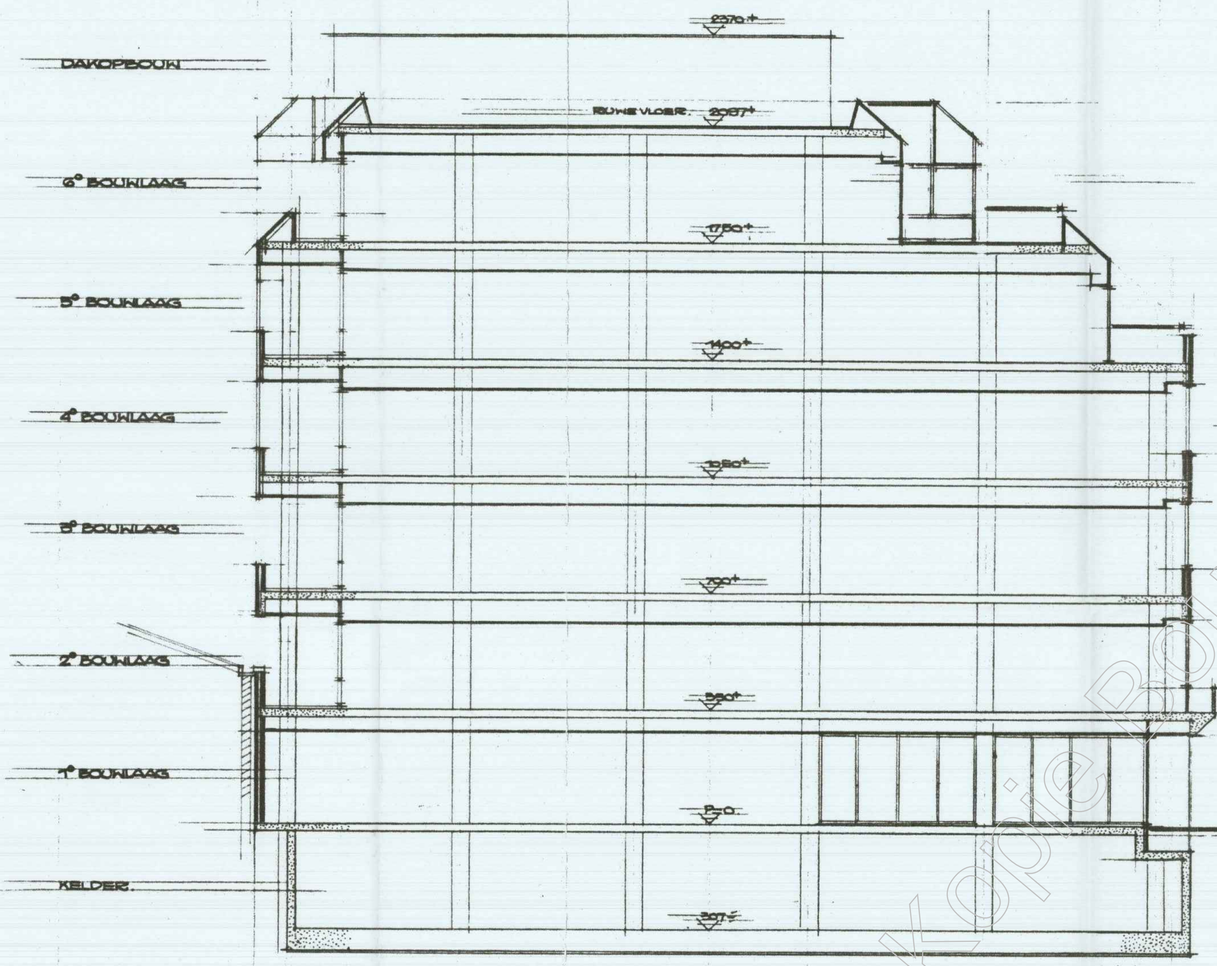
Kopie Dossier

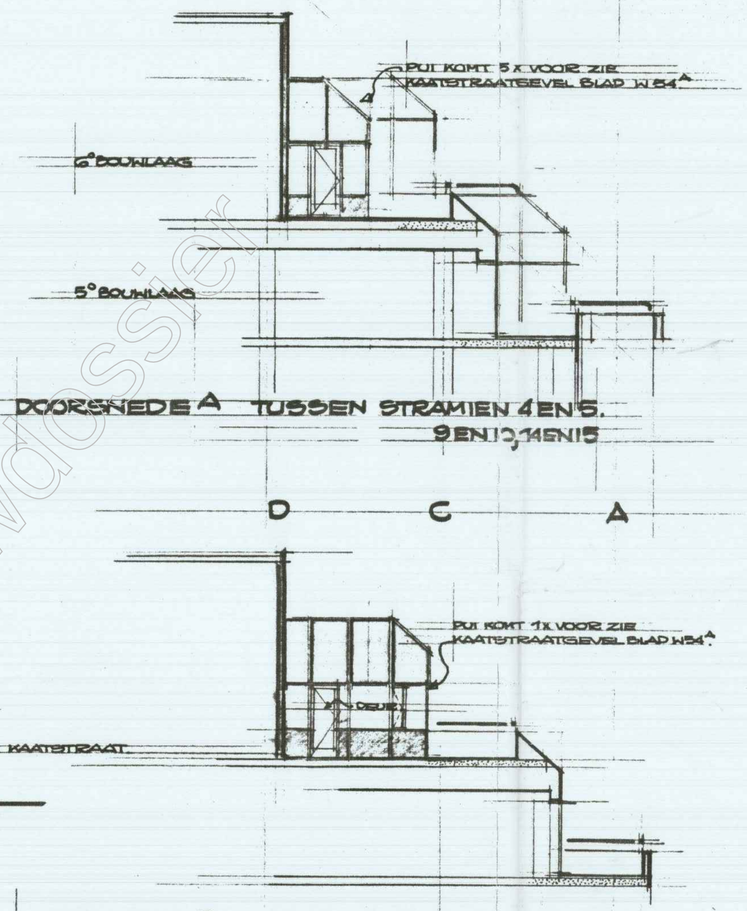
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016
Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

G F E D C A D C A





DOORSNEDE A TUSSEN STRAMIEN 4 EN 5.
9 EN 10, 14 EN 15

DOORSNEDE B TUSSEN STRAMIEN 14 EN 15.

Kopie Bouwdossier

Hiertoe behoort deze goedkeuring gehecht
aan de ... tekeningen
van ... betonstaal, ... metalen
staal, ... Aannemingswet
goedk. ...
Bouwen ...

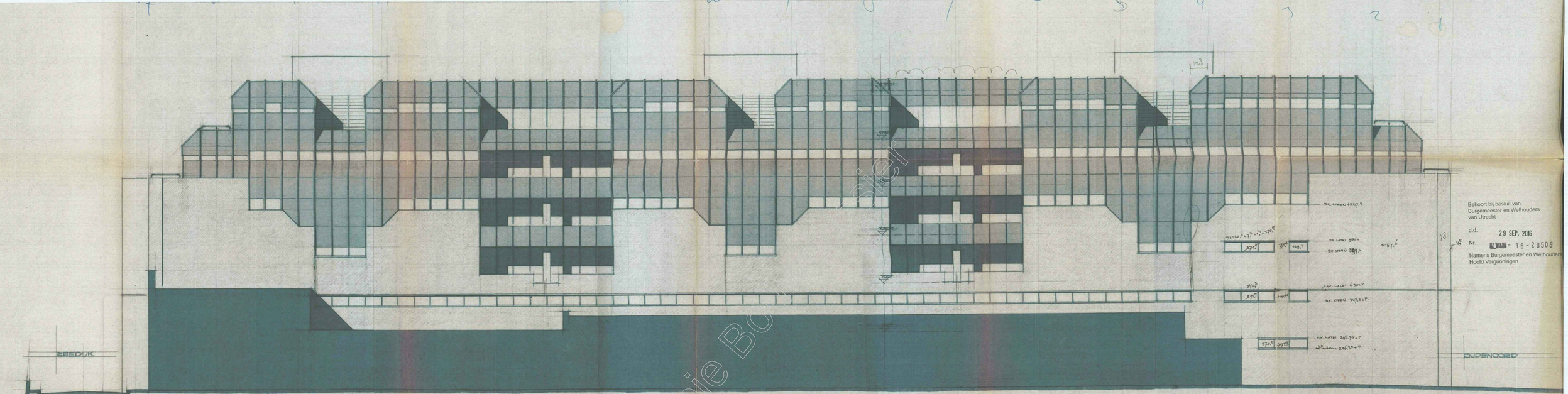
DOORSNEDE TUSSEN STRAMIEN 12 EN 13

BLAD 31-10
DOSSIER 1795
SCHAAL 1:100
DATUM 25-6-'79
GEW. 1-11-1985

PLAN KAATSTRAAT - NOORD UTRECHT

OPDRACHTGEVER: REALISATIE BOUWPROJEKTEN UTRECHT B.V.
ARCHITECT: ARCHITEKTENBURO VAN OVERHAGEN B.V. UTRECHT.
50 x 75

GEW. 26-7-'79. 16-8-'79.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 29 SEP. 2016
Nr. [redacted] - 16 - 20508
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

BEGLAZING KOZIJNEN IN GEVELVLAK: BRUUT DRAADGLAS ondoorz. glas

GEVEL AAN JONGENEELZIJDE

AANZICHT GEVEL JONGENEELZIJDE/NOORDWESTGEVEL

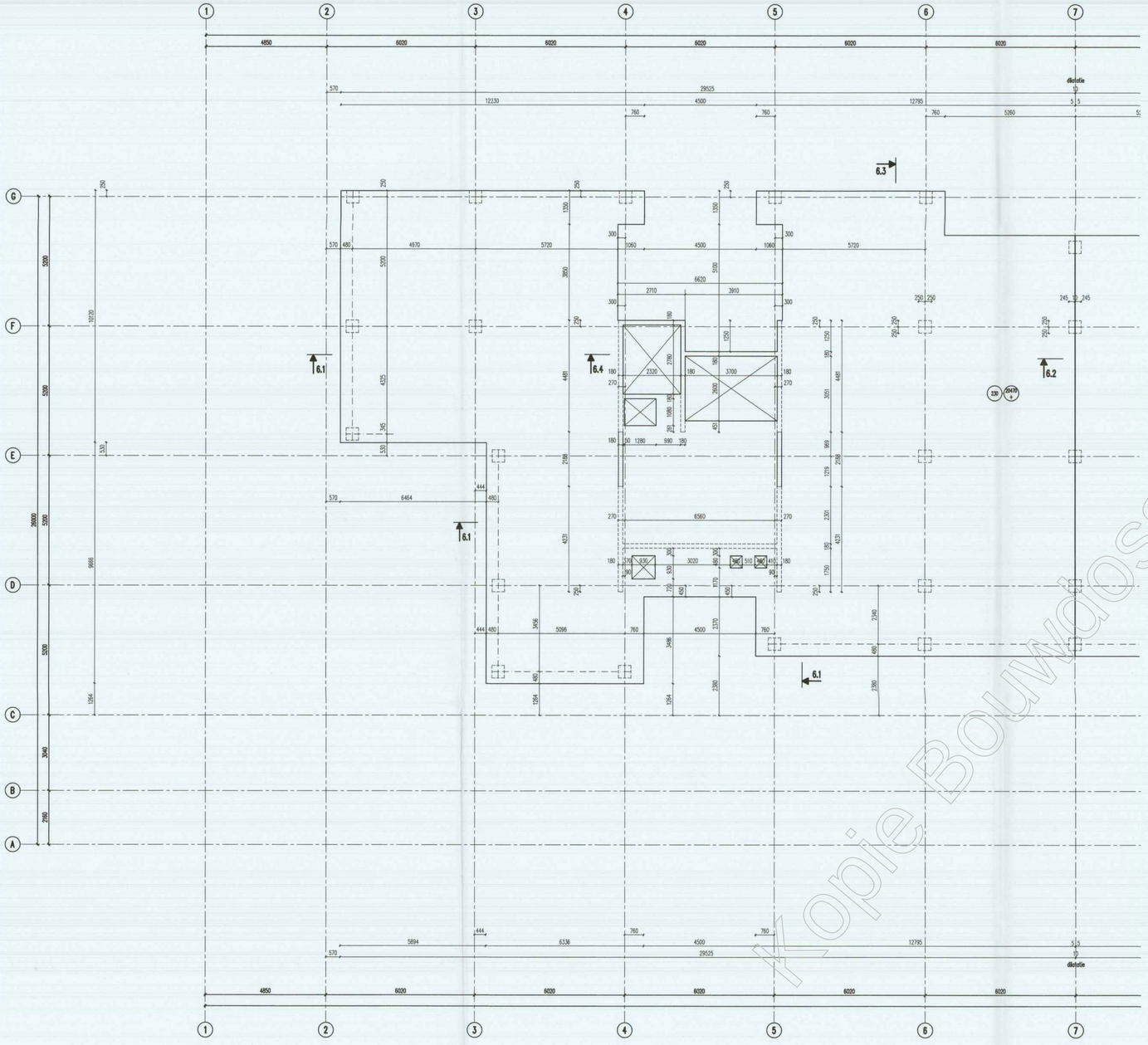
PLAN KAATSTRAAT - NOORD UTRECHT.

OPDRACHTGEVER: BELEGGINGSMIJ. KAATSTRAAT UTRECHT B.V.
ARCHITECT: ARCHITEKTENBURO VAN OVERHAGEN B.V. UTRECHT

BLAD	W56
DOSSIER 7080	
SCHAAL 1:100	
DATUM 21-11-75	

Afm. Akkel 12/12/79

Kopie Bouwarchief



Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

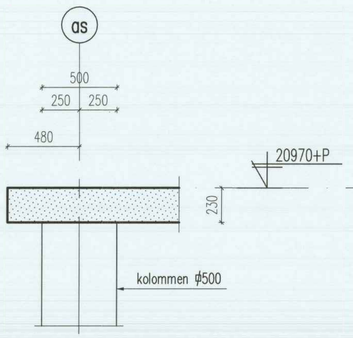
Nr. [redacted] - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

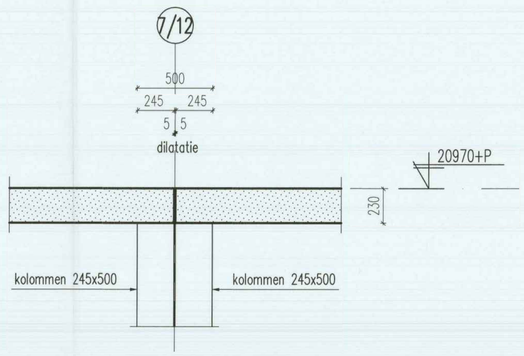
ALGEMEEN RENVOOI:

= IN HET WERK GESTORTE-BETON

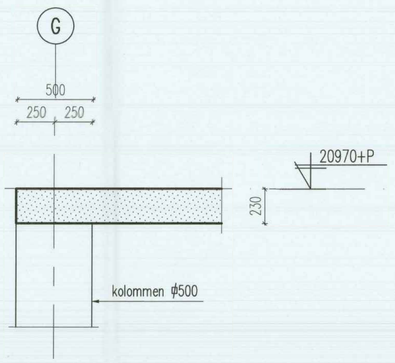
- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



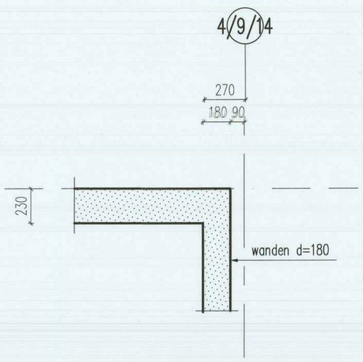
DET. 6.1 bestaand



DET. 6.2 bestaand



DET. 6.3 bestaand



DET. 6.4 bestaand

wijz.	datum	omschrijving
F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project:	Kaatstraat
Onderdeel:	Dak deel as C-G/2-7 bestaand, (7e bouwlaag)
Opdrachtg:	De Elf Provinciën
Architect:	MVSA Architects

getek.	constr.:	schaal:	werknr.:	blad:
AD	RG	1:100	J766	DO-06-1B
datum: 11-2-2015	gez.:			

formaat : 841x594

VAN DER VORM ENGINEERING
ingenieursbureau voor civiele technieken

■ delft
delftechpark 32
2628 xh delft
telefoon 015-3617353
telefax 015-3617711
delft@vandervorm.nl

□ nevenvestiging
stroetweg 2a-1
3604 ill maarssen
telefoon 030-2459984
telefax 030-2467025

computer drafted by van der vorm engineering b.v.

Kopie Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. [illegible]- 16-20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

ALGEMEEN RENVOOI:

= IN HET WERK GESTORTE-BETON

- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:	Kaatstraat
Onderdeel:	5e verdieping bestaand, (6e bouwlaag)
Opdrachtg:	De Elf Provinciën
Architect:	MVSA Architects

getek.	constr.:	schaal:	werknr.:	blad:
AD	RG	1:100	J766	DO-05-1B
datum: 9-2-2015	gez. :			

formaat : 1400x594

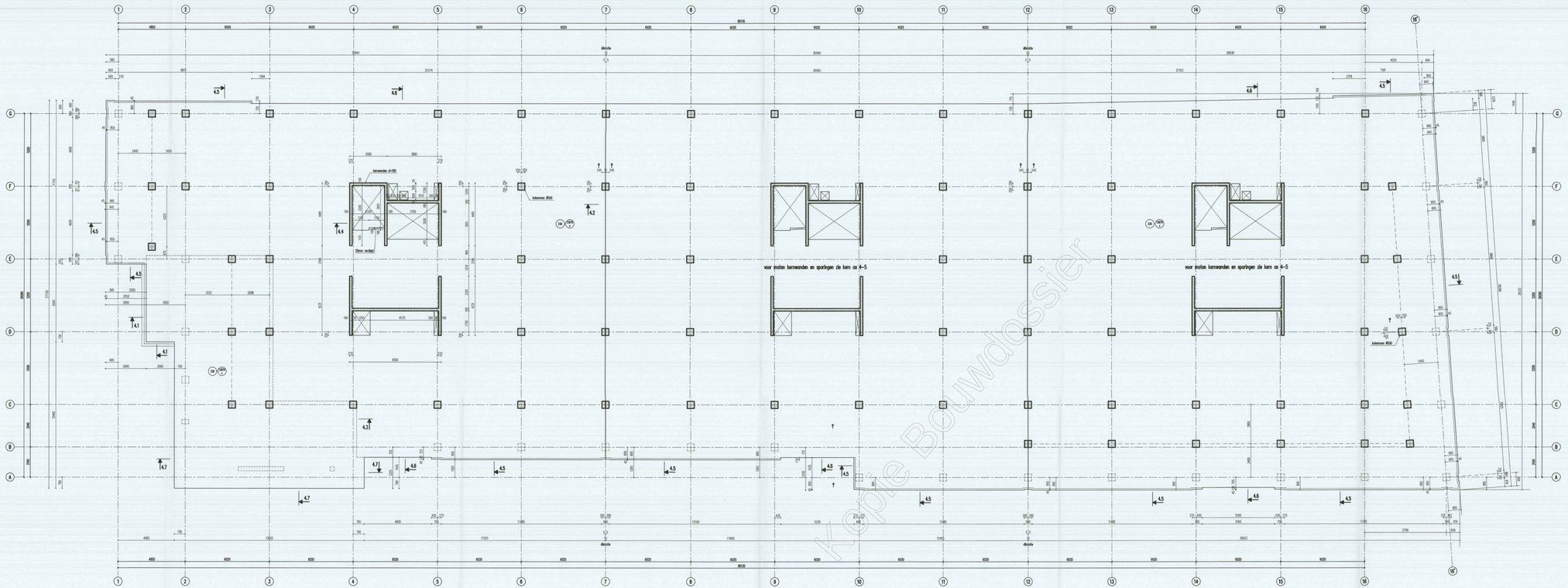
wijz. | A | B | C | D | E | F — datum — omschrijving

VAN DER VORM ENGINEERING
ingenieursbureau voor civiele technieken

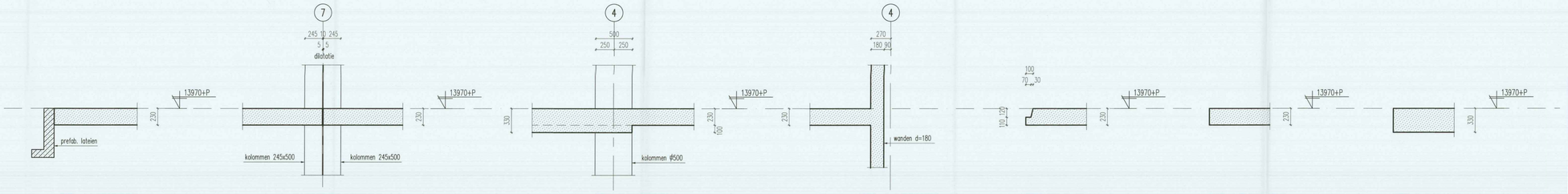
■ delft
delftechpark 32
2628 XH delft
telefoon 015-3617353
telefax 015-3617711
delft@vandervorm.nl

□ nevenvestiging
straatweg 2a-1
3604 BB maarssen
telefoon 030-2459984
telefax 030-2467025

computer drafted by van der vorm engineering b.v.



Kopie Bouwdossier



DET. 4.1 bestaand | DET. 4.2 bestaand | DET. 4.3 bestaand | DET. 4.4 bestaand | DET. 4.5 bestaand | DET. 4.6 bestaand | DET. 4.7 bestaand

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 SEP. 2016

Nr. BLAB - 16 - 20508

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

ALGEMEEN RENVOOI:

= IN HET WERK GESTORTE-BETON

- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project: Kaatstraat
Onderdeel: 4e verdieping bestaand, (5e bouwlaag)
Opdrachtg: De Elf Provinciën
Architect: MVSA Architects

getek.	toets.	schaal	werkn.	blad
AD	RG	1:100	J766	DO-04-1B

datum: 6-2-2015 | gn:

formaat : 1400x594

VAN DER VORM ENGINEERING
ingenieursbureau voor civiele technieken
delft
Stieltjesplein 32
2611 XB Delft
telefoon 015-2617261
telefax 015-2617711
delft@vandervorm.nl
nieuwerkerk
Kruithaag 2a+1
2904 LB Capelle a/d IJssel
telefoon 010-2908844
telefax 010-2467535

computer drafted by van der vorm engineering b.v.