

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@ut.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Geacht [redacted]

Datum 14 juni 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-13543
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 16 JUNI 2017
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Anthoniedijk 35 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 26 april 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-13543.

Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning.

Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 3 mei 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op.

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: 06 - 2 [REDACTED] e-mailadres [REDACTED]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED],
telefoonnummer: 030 - [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

[REDACTED]

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juni 2017 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw op een woning op het adres Anthoniedijk 35 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 30.2.1 onder d van het bestemmingsplan "Overvecht-noordelijke stadrand. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan artikel 30.2.1 onder d waar is opgenomen dat de bestaande kapvorm of afdekking moet worden gehandhaafd.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 30.2.1 onder d uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Overvecht-Noordelijke stadrand" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op een woning. In de rij komen meerdere woningen voor met een derde bouwlaag. Het plan is hiermee vergelijkbaar.
- In het plan ligt de dakopbouw aan de voorzijde een stukje terug ten opzichte van de huidige voorgevel. Deze voorgevelrooilijn van de derde bouwlaag is hetzelfde als bij de naastgelegen panden.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende, is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.

- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Datum ontvangst
Besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 16 JUNI 2017

Nr. 17-13543

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2944941

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 11702

Ingediend op 26-04-2017

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Plaatsen van een dakopbouw op een woning.

Opmerking

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructieve veiligheid
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen
van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Kwaliteitsverklaringen

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3552XC
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anthoniedijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

76

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

99

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

229

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

291

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	keralit	cremewit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	groen
- Deuren	kunststof	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	keralit	cremewit
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11702 [REDACTED] B01.pdf	11702 [REDACTED] [REDACTED] B01.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2017-04-26	In behandeling
11702 [REDACTED] B02.pdf	11702 [REDACTED] [REDACTED] B02.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2017-04-26	In behandeling
11702 [REDACTED] B03.pdf	11702 [REDACTED] [REDACTED] 03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-26	In behandeling
11702 [REDACTED] fotos.pdf	11702 [REDACTED] [REDACTED] fotos.pdf	Welstand Anders	2017-04-26	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 JUNI 2017

Nr.

U-17-13543

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Bouwveiligheidsplan

Project : 11702 - Dakopbouw

Plaats : Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 16 JUNI 2017

Nr.

17 - 13543

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Aanvrager omgevingsvergunning

Documentnummer

Opgesteld door

Datum

: B04

: LV

: 20 mei 2017

1 INLEIDING

Dit Bouwveiligheidsplan vormt de eerste versie van het conform het in artikel 2.4, onder a. van de Regeling omgevingsrecht voor het verplicht gestelde indienen van een bouwveiligheidsplan bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.

2 BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK

Het realiseren van een dakopbouw.

De werkzaamheden zijn beschreven in de volgende bestekken / tekeningen:

- Omgevingsvergunningtekeningen dd. 20 mei 2017
- Diverse aanvullingen.

3 LIGGING VAN HET TE BOUWEN BOUWWERK

Ligging

Het bouwterrein ligt aan de Anthoniestraat 35 te Utrecht

Aan- en afvoerwegen

Gezien de situering van de locatie is er maar 1 mogelijkheid tot het bevoorraden van de bouwlocatie. Deze is via de voorzijde van de bouwlocatie. Er kan aan de voorzijde tijdelijk worden geparkeerd en de materialen tijdelijk worden opgeslagen op het dak aan de achterzijde. De bouwmaterialen worden uiteindelijk op eigen terrein opgeslagen. De bouwmethodiek zal uiteraard afgestemd zijn op de bereikbaarheid van de locatie.

4 TOE TE PASSEN BOUWMETHODIEK

Bouwmethodiek

De bouwactiviteiten zullen traditioneel worden uitgevoerd. Dit betekend een enigszins arbeidsintensieve bouw.

De bouw zal onder andere de volgende werkzaamheden bevatten:

- Sloopwerk;
- Plaatsen trappen en afscheidingen;
- Plaatsen dakwerken;
- Plaatsen vloeren;
- Plaatsen bouwmuren / tussenmuren;
- Plaatsen kozijnen;

Algemeen:

De directie van de aannemer die belast zal worden met de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering zo spoedig mogelijk informeren over aan wie de diverse onderdelen van het bouwwerk zullen worden opgedragen.

4 COÖRDINATIE VOOR DE ONTWERPFASE

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 6 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet, is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Naam	Aannemingsbedrijf Panco BV
Adres	Noordzijde 104
Postcode en Plaats	4225 PL NOORDELOOS
Telefoon	0183 58 22 10
Contactpersoon	de heer L. Verhaar

5 COÖRDINATIE VOOR DE UITVOERING

De coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 12 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet, dient tijdens de uitvoeringsfase te worden verzorgd door de aannemer van bestek:

<...nader te bepalen.....>

De coördinatie-taken en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:

<...nader te bepalen.....>

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.09 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.09.01 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01 V&G-PLAN/V&G-DOSSIER

- 99 *OPMERKING: voor de aannemer die de coördinatie heeft.*
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 5 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet maakt deel uit van dit bestek.

Het veiligheids- en gezondheidsdossier (V&G-dossier) als bedoeld in artikel 8 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet maakt deel uit van dit bestek.

02 AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR

- 99 *OPMERKING: voor de aannemer die de V&G-coördinatie heeft.*
Ingevolge het bepaalde in artikel 11 en 15 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet is de aannemer verplicht één of meer V&G-coördinatoren voor de uitvoeringsfase aan te stellen.
Deze coördinatoren geven uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 12 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet.

De coördinatie taken omvatten alle werkzaamheden en de totale uitvoeringsduur van het totale bouwwerk. De V&G-coördinator(en) voor de uitvoeringsfase dien(t)en het geactualiseerde V&G-dossier over te dragen aan de opdrachtgever nadat alle op het bouwwerk betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.

6. INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S

6.1 V&G-risico's die voortvloeien uit het ontwerp

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
1	Loodsen en keten	opstelling van keten Bestaande situatie Inrichting	keten in draairichting kraan/transportmiddelen ontbreken verbanddoos A in de bouwkeet	onjuiste opstelling/valgevaar materiaal op keten Smalle openbare weg met veel verkeer.
2	Schoonmaak en preventief onderhoud	verwijderen verontreinigingen stofbelasting	schoonmaakmiddelen Vegen bij het bezemschoon opleveren	blootstelling van lucht/vegen/huid aan schoonmaak, oplosmiddelen n stof
3	Werkterrein inrichtingsplan	het verwerken van afval bedrijfshulpverlening opslag materialen Sloopwerk	struikelen/vallen milieulast geen calamiteitenprocedures onvoldoende bedrijfshulpverleners/EHBO op de bouwplaats brandgevaar op de bouwplaats opslag van gevaarlijke stoffen struikelgevaar gevaar voor omstanders	onduidelijke aangeving werkterrein. onvoldoende procedures afzetten blootstelling aan gassen/dampen brandgevaar hakwerk machinaal
4	Werkterrein	los/laadplaatsen kraanopstelling	beknelling/ongeval aanrijdingen verkeerde plaats vallende materialen aanrijdingen	ondeugdelijk stapelen rijden hefftruck weersomstandigheden verkeersdrukte slechte ondergrond slechte afstemming met aannemer ingebouwd werkterrein geeft weinig ruimte bij hijswerk e.d.
5	Bouwafrastering	borden op afrastering	onduidelijkheid helmenplicht vallend materiaal op wandelaars e.d.	valgevaar materiaal lawaai-belasting (heien) geen aanduiding in/uitrit
7	Buitenriolering en drainage	gebruik glij/kleefmiddelen veilig hijsen van	mogelijk blootstelling aan schadelijke stoffen	samenstelling produkt onvoldoende afstemming met overige werkzaamheden onjuist hijsgereedschap

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
		rioleringsbuizen en putten	gevaar van vallende voorwerpen	wegzakken i.v.m. onvoldoende drainage
9	Omgeving	wandelaars	blootstelling aan lawaai gevaar van vallende voorwerpen mogelijk blootstelling aan schadelijke stoffen	Goed plan voor bescherming omstanders Tijdelijke schootten Duidelijke borden / signalering
10	Stut- en sloopwerk	Hak-, boor en breekwerk + stempeling Algemeen	Veiligheid blootstelling aan lawaai. Blootstelling aan trillingen, stofbelasting en fysieke belasting valgevaar	- Hanteren van - Pneumatisch gereedschap valgevaar materiaal. - Lawaai-belasting - Wegspringende materialen. - Onjuiste voorbereiding.
11	Situering	Direct gelegen naast inrit. Transporten	Hijswerkzaamheden Aanrijding Electriciteitsblootstellen.	Aan openbare weg Parkeerproblemen Aanwezigen lantaarnpaal
12	Straat	Situering naar verkeer en passanten	Aanrijding	Wegverkeer bouwplaats dicht bij weg / uitrijden
18	Metselwerk	Metselwerk. Separaties bij trapgaten. Aanbrengen speklagen	fysieke belasting metselaar valgevaar, breuk. Wegzakken stenen, lichamelijk letsel, Valgevaar	veel bukken, draaien, tillen Onvoldoende dichtleggen. Niet goede ondersteuning Steigerwerk onvoldoende Vert. transport
19	Lijmen kalkzandsteen en gipsblokken	gebruik van lijm mortels Aanbrengen binnenmetselwerk	huidirritaties en eczeem Losraken hijschaken.	huidcontact met lijm mortel Werken met elementensteller.
20	Voegwerk	aanbrengen van voegen reinigen van voegen	huidirritatie/eczeem huidirritatie, ademhalingswegen	huidcontact met voegmiddel contact verdund azijnzuur
21	Isolatie	het aanbrengen van minerale wolplaat	irritatie van ademhalingswegen irritatie van de huid	samenstelling van en kontakt met de wolplaat
22	Vochtkeringen	verlijmen en afwerken van vochtkeringstrook en met bitumenlijm	irritatie van ademhalingswegen irritatie van de huid	samenstelling van de produkten
23	Konstruktieve elementen	plaatsen van lateien	valgevaar tijdens hijsen	onvoldoende afstemming met andere

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
		stellen trappen Onderstempelen 1 ^e verdiepingsvloer (overstek)	valgevaar fysieke belasting instorten	werkzaamheden onjuist hijsgereedschap onvoldoende afzetting. onnodig tillen van lateien wegzakken stempels
24	Vrijdragende en niet vrijdragende vloerelementen	plaatsen van platen Vloersparingen	valgevaar tijdens hijsen doorvallen	onvoldoende afstemming met andere werkzaamheden onjuist hijsgereedschap ontbreken buiten afzettingen
26	Balkconstructies	Algemeen Aanbrengen tussenvloer hal.	valgevaar belasting houdingsbewegingsapparaat valgevaar	onjuist gebruik ladders/steigers geen valbeveiliging gewicht van de balkensteigers ontbreken werken op kamerstelling, ladder
27	regel, tengel en rachelwerk	gezaagd hout	stofinhalatie vurenhout en trespaplaten	stofbelasting
28	Beschietingen	beschieting gipsplaat / multiplex	irritatie ademhalingswegen geluid	stofbelasting geluid schietpistolen samenstelling PUR schuim
29	plaatbekledingen	schroeven van plaatbekleding aanbrengen gevelplaten	fysieke belasting arm/pols tillen platen valgevaar in aanraking komen met platen	houding waaronder de imbuschroeven moeten worden ingedraaid verkeerde houding windbelasting - rukwinden wegdraaiende platen onvoldoende veiligheidsgordels
30	Metaal-constructiewerk	plaatsen van staalskelet en constructie onderdelen montage-overheaddeuren stalen kolommen	laswerkzaamheden valgevaar voor werknemers (van materiaal) gehoorbeschadiging valgevaar stoten	onzorgvuldig werken slechte, ondeugdelijke steiger c.q. ladders. Onvoldoende bescherming staan op ladders. Scherpe zijkanen
31	Kozijnen, ramen en deuren	aanbrengen van kozijnen ramen en deuren montagegevel-kozijnen	lichamelijke belasting werknemer knelgevaar bij plaatsing valgevaar	gewicht, hanteerbaarheid materiaal ontbrekende balkonhekken steigerwerk metselaar laten staan.
33	Dakbedekkingen	voorbehandeling ondergrond Isolatie/afschotlaag bitumineuze dakbedekkingen	voorsmeerlaag brandgevaar aanraking met de huid van bitumen	irritatie huid en luchtwegen en ogen branden van bitumen met gasbrander samenstelling bitumen

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
		dakdetails transport dakmateriaal	Blootstelling bitumen dampen valgevaar fysieke belasting	samenstelling damp (PAK's) onvoldoende dakrandbeveiliging afmeting/gewicht rollen dakbedekkingsmateriaal gewicht betontegeels 8 kg Hekwerken vooraf monteren.
34	Beglazing	aanbrengen kitten rugvullingsmateriaal aanbrengen van enkel en dubbelbladig glas Plaatsen glas	huidirritatie irritatie aan de luchtwegen fysieke belasting vallen, scherp kanten struikelen	risico's afhankelijk van de samenstelling van de te kitten PUR tilbelasting en houding overgewicht slechte bereikbaarheid
35	Natuur en kunststeen	op maat maken van natuursteen stellen balkonafdekbanden natuursteen gevel elementen stellen	blootstelling aan stof kwarts tijdens zagen valgevaar, rugletsel, vertillen scherp valgevaar	droog zagen van natuursteen zonder stofafzuiging geen steiger (voldoende) te zware banden. Onvoldoende steigers Slechte loopvloer
36	Voegen	voegvulling	inhalatie van dampen huidcontact met voorstrijkmiddel, kitten	irritatie huid, ogen, luchtwegen ontstaan allergieën
37	Stukadoorswerk	aanbrengen pleisterwerk	blootstelling aan gehoorbeschadigend geluid Blootstelling aan hoge concentraties stof (totaal en respirabel) fysieke belasting	geluid van compressor en spuitpistool storten van droge pleister in spuitmachine hanteren spuitpistool en afmessen
38	Tegelwerk	aanbrengen van wand, vloer en plinttegels aanbrengen van voegmiddel	huidirritatie irritatie aan de luchtwegen belasting houdings- en bewegingsapparaat huid- en luchtwegen irritatie belasting houdings- en bewegingsapparaat	risico's afhankelijk van de samenstelling van de kitten, tegellijmen, werkhoudingen en gewicht tegels risico's afhankelijk van samenstelling kitten werkhoudingen
39	Dekvloeren en vloersystemen	voorbehandeling ondergrond gehechte mortel dekvloeren	stofbelasting stofbelasting geluidbelasting huidirritatie trillingsbelasting	schoonmaken, reinigen ondergrond aanmaken mortel (leegstorten zakken) Triplaat, pleistermachine contact met cement,

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
			belasting houdings- en bewegingsapparaat	toeslagstoffen gebruik trilplaat trekken, duwen aan machines
40	Metaal- en kunststofwerk	aanbrengen van roosters, omrandingen en afdekprofielen stellen hekwerken	ontstaan van snijwonden valgevaar	scherpe randen aan profielen ontbreken steiger
42	Afbouw timmerwerk	hout zagen met cirkelzaagmachine	ongevallen met zaagmachines geluidbelasting houtstofbelasting wegschieten van houtsplinters	onvoldoende beveiliging, onjuist gebruik beveiliging hardheid van het hout, keuze zaagblad bewerking versplintering van het hout
43	Beschietingen	beschieting met vlakke vezelcementplaat en multiplex Montage gevelbeplating	blootstelling aan hoge geluidnivo's Valgevaar, letsel	niet dragen van gehoorbescherming Geen afdoende bescherming op terrein buurman Wegspringende nagels e.d. Ontbrekende schriksteiger.
44	Profielstroken-bekleding	aanbrengen van profielstrokenbekleding	huis, oogirritaties irritatie luchtvegen	samenstelling lijm
45	Schilderwerk	Schilderwerkzaamheden Spuitwerk	inademing van oplosmiddelen: irritaties huidirritaties, allergieën beschadigingen aan het zenuwstelsel inademen damp huid- en oog- en longirritaties valgevaar	samenstelling verfsoort onvoldoende ventilatie. Onvoldoende afzettingen en dichtleggen vloeren.
46	Binneninrichting	installeren van kasten, aanrecht, werk- en buffetbladen en balie	fysieke belasting	werkhoudingen en gewicht van kasten etc.
47	Behangwerk, vloerbedekking	lijmen met wandbekleding	huid, oog en luchtwegirritaties fysieke belasting	blootstelling aan componenten

	Type werk	Aktiviteit	Mogelijk arbo-risico	Mogelijke risico-oorzaak
	en stoffering	elastische vloerbedekking zachte vloerbedekking	brandgevaar	voorkomend in de lijm, zoals oplosmiddelen, epoxy's, amines werkhoudingen en transport van de te gebruiken materialen/produkten open vuur in combinatie met brandbare dampen
48	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	plaatsen van dakkappen montage banden	valgevaar tijdens montage valgevaar	onjuist gebruik ladder en steigermateriaal en veiligheidsmaatregelen ladder niet vastgezet ontbrekende steiger
49	Werktuigbouwkundige installaties	Aanbrengen van installatieonderdelen, lassen, boren Afmontagewerk Hijswerk installaties	- brandgevaar - fysieke belasting - vallende voorwerpen Omvallen/ schrik	- laswerk - onjuist hijsgereedschap - onjuist gebruik ladders/steigers obstakels op vloer ontbreken veiligheidsvoorzieningen mobilofoon

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

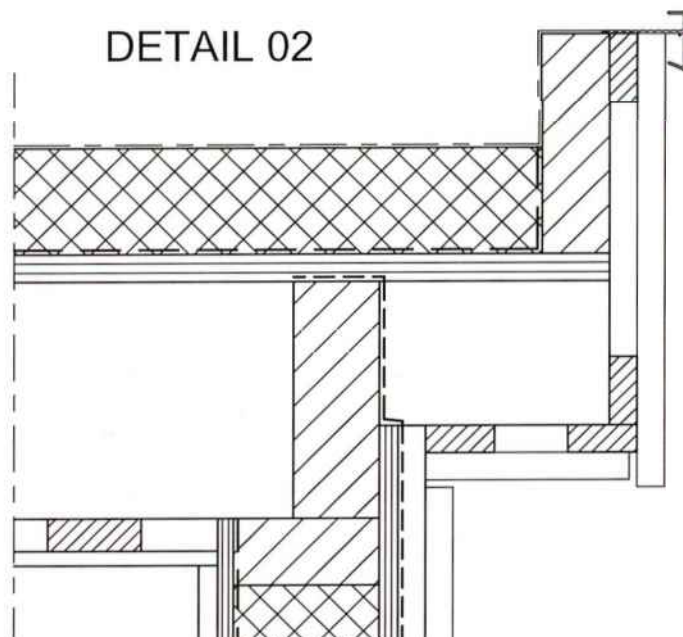
16 JUNI 2017

Nr.

17 - 13543

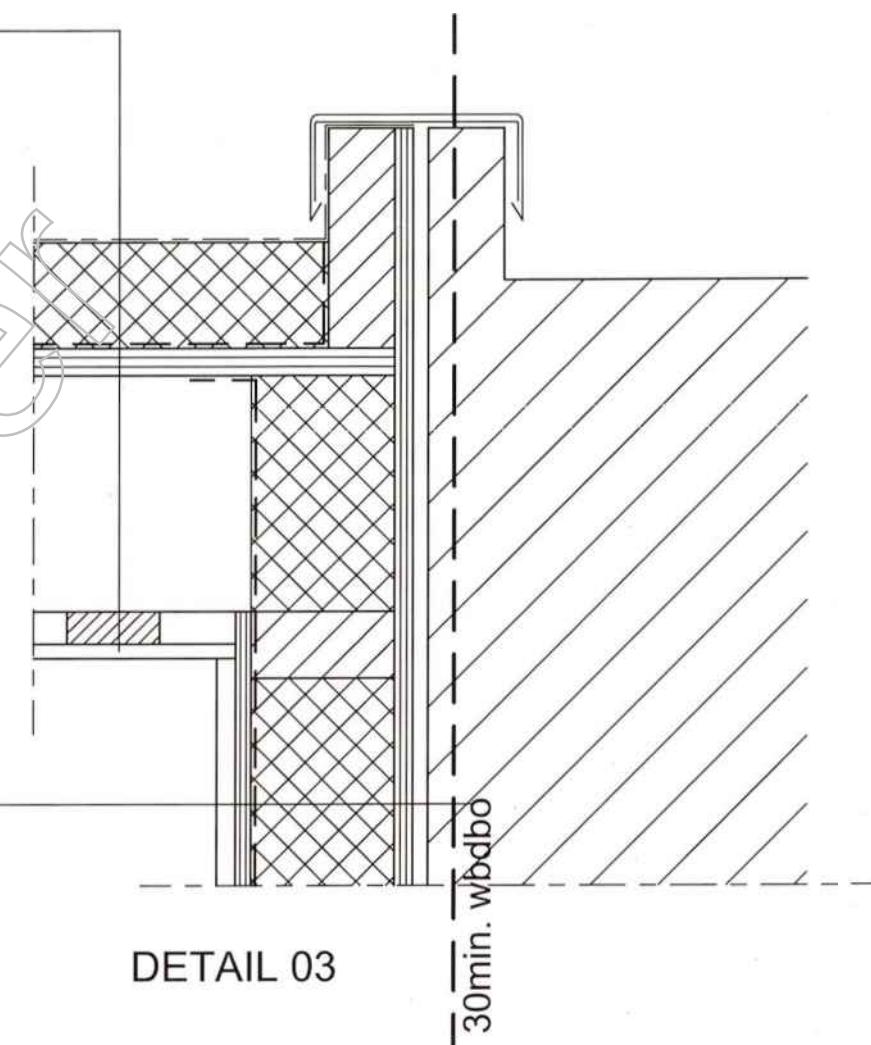
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

DETAIL 02



- bitumineuze dakbedekking
- isolatie Rc 6,0
- dampremmende folie
- underlayment 18 mm
- vuren balklaag
- rachelwerk 22 x 63 mm
- gipskartonplaten 9,5 mm

DETAIL 03

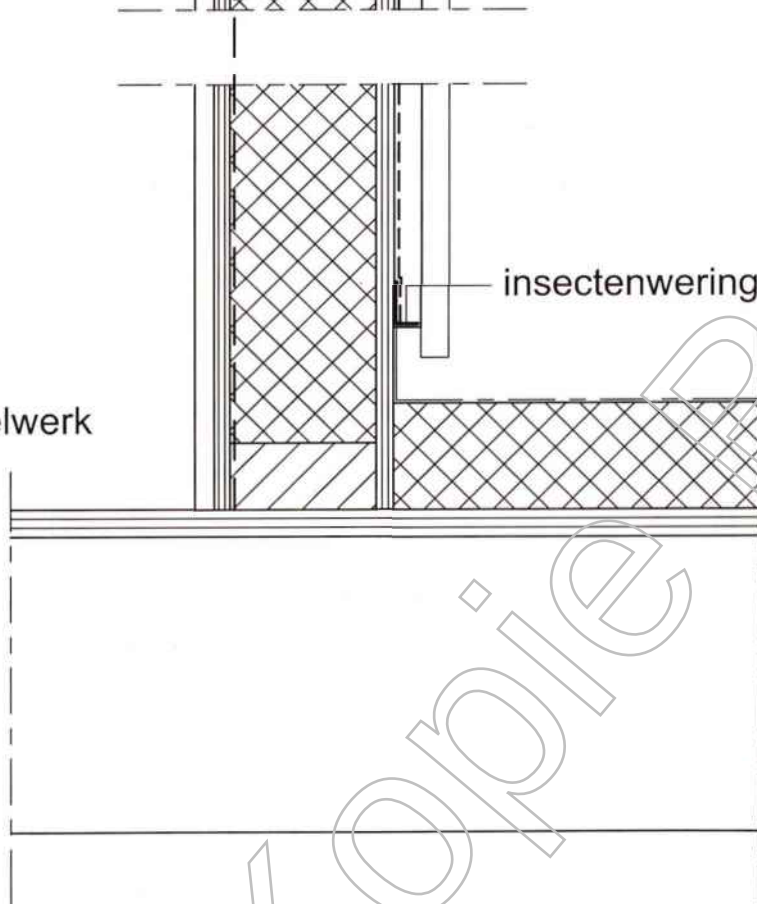


- gipskartonplaten 12,5 mm
- multiplex 10 mm
- dampremmende folie
- vuren 44 x 95 mm stijl- en regelwerk
- isolatie 95 mm, Rc 4,5
- dampdoorlatende folie
- multiplex wbp 12 mm
- bestaande bebouwing buren

- gipskartonplaten 12,5 mm
- multiplex 10 mm
- dampremmende folie
- vuren 44 x 95 mm stijl- en regelwerk
- isolatie 95 mm Rc 4,5
- dampdoorlatende folie
- multiplex wbp 12 mm
- rachelwerk verticaal
- keralit sponningdelen 143 mm

insectenwering

DETAIL 01



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 JUNI 2017

Nr.

17 - 13543

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

opdrachtgever:



datum : 26-04-2017

schaal : 1:5

gew. op: 20-05-2017

tekenaar: iv

project

Dakopbouw aan de Anthoniedijk 35
Utrecht

projectnummer:

11702

onderdeel

DETAILS

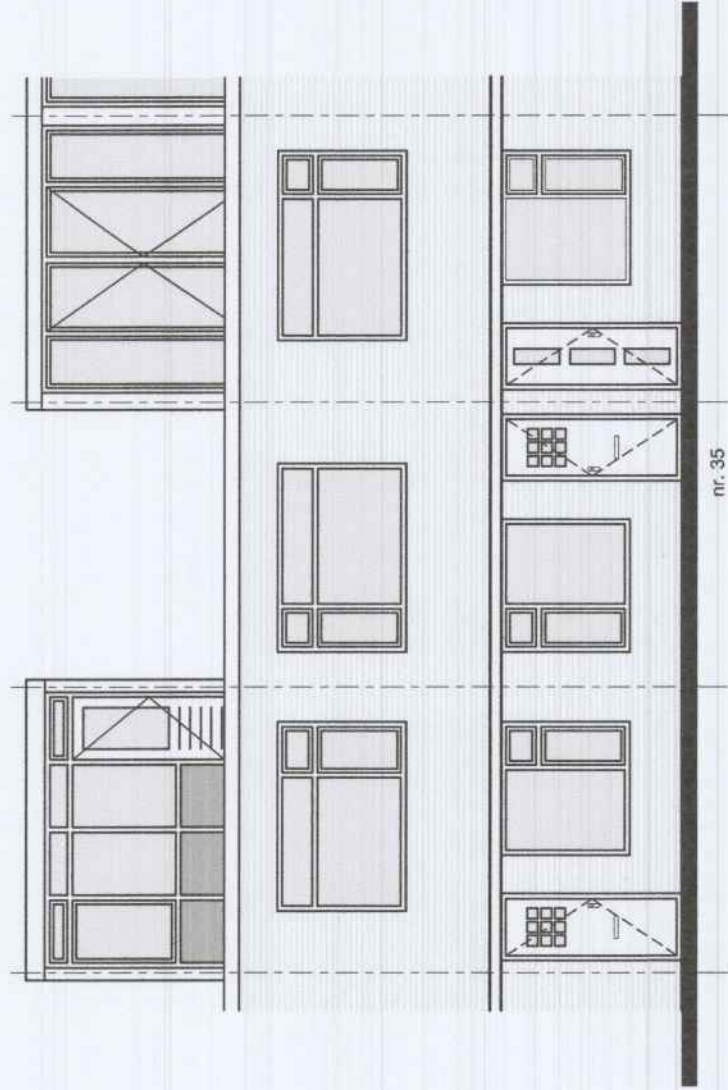
tek. nummer:

B.03

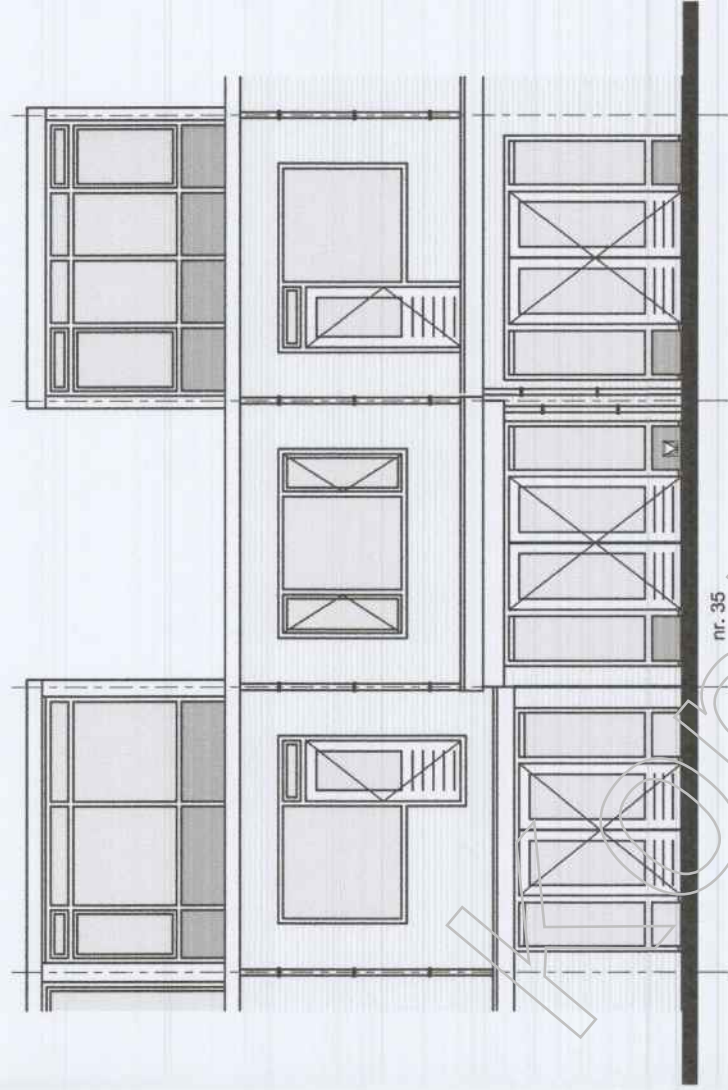
PANCO

Aannemingsbedrijf PANCO B.V.

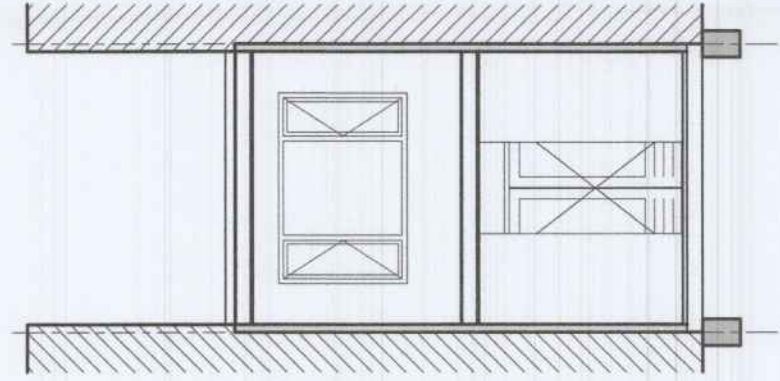
Noordzijde 104, 4225 PL Noordeloos
Tel: 0183 - 582210, Fax: 0183 - 582434
www.panco.nl, email: info@panco.nl



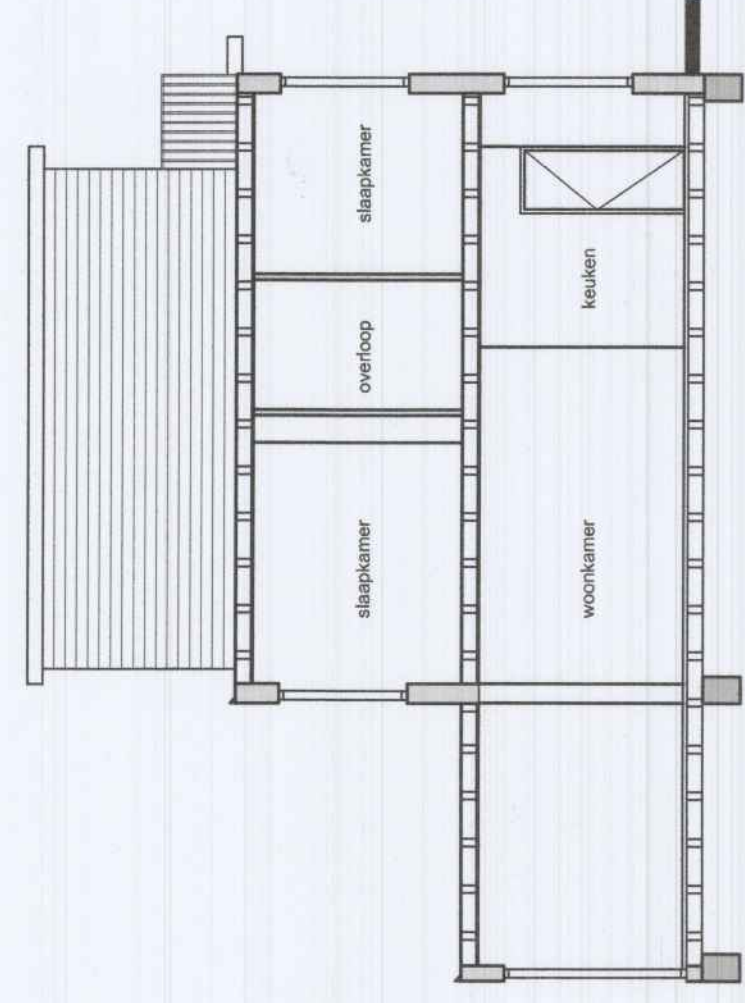
Voorgevel



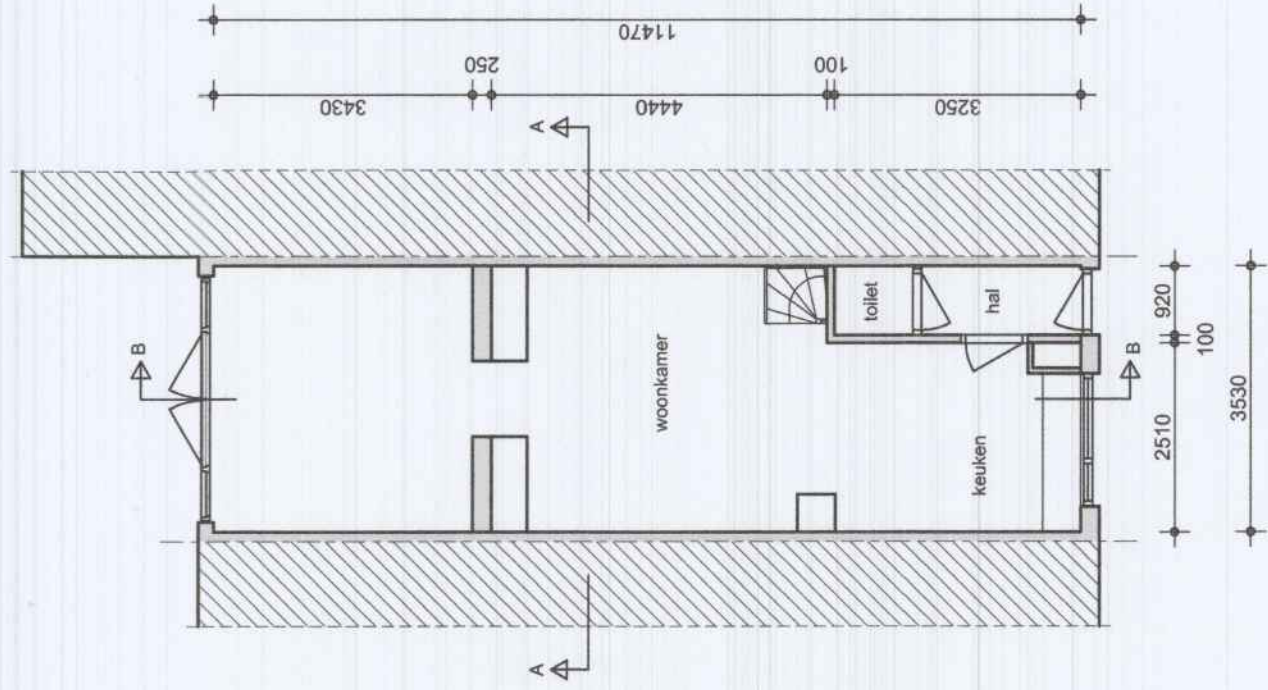
Achtergevel



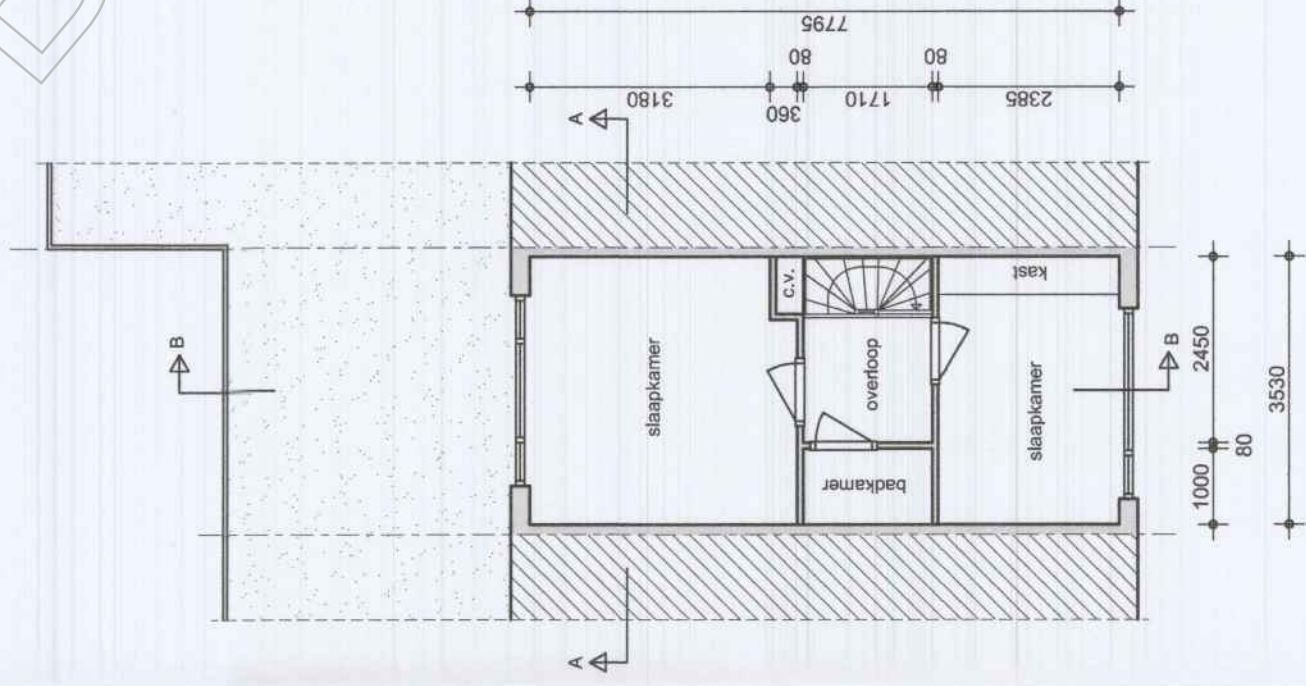
Doorsnede A-A



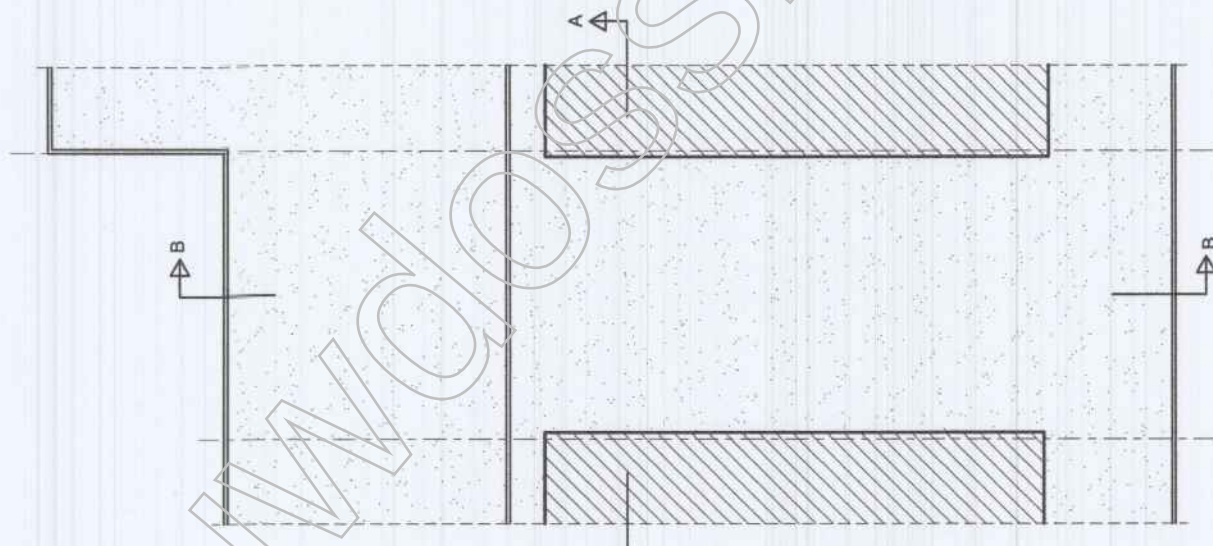
Doorsnede B-B



Begane grond



1e Verdieping



Dak

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

16 JUNI 2017

Nr.

17 - 13543

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



opdrachtnummer	datum : 26-04-2017	schaal : 1:100
project	gew. op:	tekenaar: lv
onderdeel	projectnummer:	11702
	tek. nummer:	B.01

PANCO
Aannemingsbedrijf PANCO B.V.
Noordzijde 104, 4225 PL Noordeloos
Tel: 0183 - 682210, Fax: 0183 - 582434
www.panco.nl, email: info@panco.nl

