

Skymax IV

Postbus 97
1380 AB WEESP

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED].nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 10 januari 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-39640
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **11 JAN. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht [REDACTED]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het verbouwen van winkelruimte naar een woning op het adres: Koolstraat 3 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Pijls,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met 'Artikel 3 Woondoeleinden (W)' van het bestemmingsplan "Ondiep".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Het plan betreft het realiseren van een woning (circa 63 m²) in een bestaande winkelruimte / berging.
De woning bevindt zich in een gebied dat in het bestemmingsplan de functie wonen heeft. Het plan is aangepast naar aanleiding van eerder negatief stedenbouwkundig advies. Tegen het huidige plan heeft de afdeling stedenbouw geen bezwaar.
- Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
Woonfunctie
Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
Verbouw en rechtens verkregen niveau
Conclusie
De aanvraag voldoet
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstands – beleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).
 - een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JAN. 2019

Nr.

WZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4076631
Aanvraagnaam	aanvraag woonruimte
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het omzetten van een winkel/bedrijfsruimte naar een woonruimte door het maken van een toegangsdeur met ramen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie ook eerdere aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie ook eerdere aanvraag

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3551SC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koolstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel/bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 51

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	als bovenwoning	als bovenwoning
- Ramen	hout	gebr. wit
- Deuren	hout	blauw-grijs
- Luiken	hout	blauw-grijs
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018benedenwoning03-C_pdf	2018benedenwoning03C.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	2018-12-06	In behandeling
daglicht_berekening- _koolstraat_3_pdf	daglicht berekening koolstraat 3.pdf	Anders	2018-12-06	In behandeling
aanvr_form_pdf	aanvr.form.pdf	Anders	2018-12-06	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JAN. 2019

Nr. HZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JAN. 2019

Nr.

WZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Daglicht berekening Woonruimte Koolstraat 3



bureau Kent

Grebbeberglaan 15
3527 VX Utrecht

Werkplektelefoon:

0 [redacted]

www.bureau-kent.nl

[redacted]@bureau-kent.nl

Daglicht berekening Woonruimte Koolstraat 3

Uitgevoerd in opdracht van:
Scratch

uitgevoerd door:
Bureau Kent
Grebbeberglaan 15
3527 VX Utrecht
Werkplektelefo [REDACTED]
06 - [REDACTED]

[REDACTED]
28 november 2018
projectnr. 189111D

Inleiding

In opdracht van Scratch is een berekening van de daglichttoetreding conform NEN 2057 verricht. Het betreft de verbouw van een bestaand gebouw met winkelfunctie naar woonruimte. Gebruikt zijn tekeningen dd 26-11-2018.

Daglichttoetreding

De daglichttoetreding is getoetst aan de Bouwbesluiten voor bestaande woonfuncties. De daglichttoetreding is bepaald volgens NEN 2057. De berekening is weergegeven in bijlage 1.

Conclusie:

- De daglichttoetreding voldoet in beide verblijfsruimten aan de eis.

Bijlage

1. Tabel daglichtberekening

Bijlage 2 Daglichtberekening

berekening daglichttoetreding volgens NEN 2057:2011

Woonruimte Koolstraat 3

verblijfsgebied 1								
	Ad; boven 0,6 meter	α [°]	β [°]	Cb	Cu	Clta	Ae aanwezig [m2]	Ae benodigd [m2]
nieuw raamkozijn	1,52	20	16	0,79	1,0	1,0	1,2	
verblijfsruimte 1							1,2	0,5 voldoet

verblijfsgebied 2								
	Ad; boven 0,6 meter	α [°]	β [°]	Cb	Cu	Clta	Ae aanwezig [m2]	Ae benodigd [m2]
nieuw dubbel raamkozijn	3,80	20	16	0,79	1,0	1,0	3,0	
verblijfsruimte 2							3,0	0,5 voldoet

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JAN. 2019

Nr.

HZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

**OMGEVINGSVERGUNNING VERBOUWING VAN HET PAND AAN DE
KOOLSTRAAT NR. 3 TE UTRECHT
DD.04-12-2018**

Omschrijving:
Omzetting van kantoor/berging naar woonruimte aan de
Koolstraat nr. 3

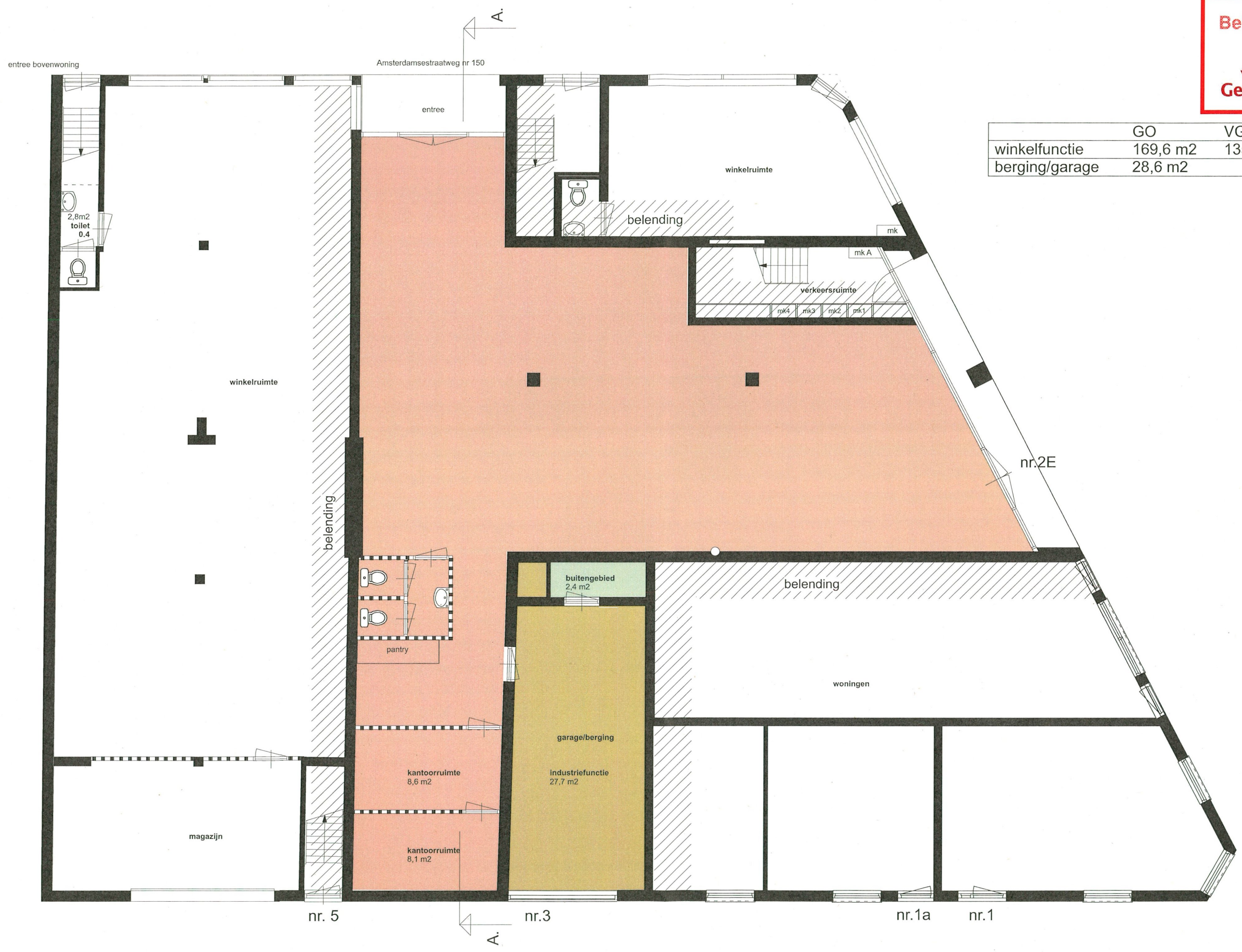
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JAN. 2019

Nr. HZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

	GO	VG
winkelfunctie	169,6 m ²	135,6 m ²
berging/garage	28,6 m ²	

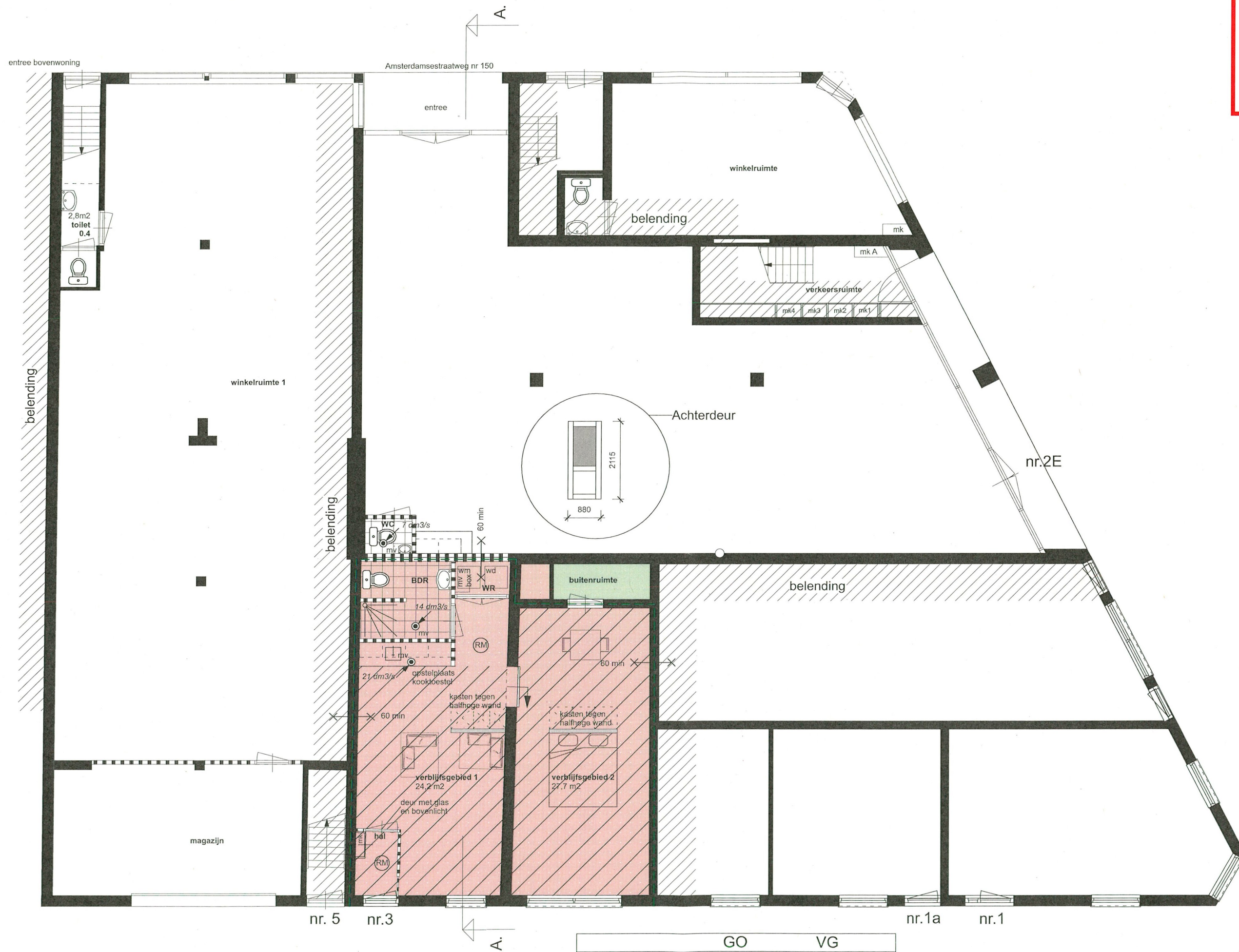


PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-02
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 PLATTEGROND
 BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL
 1:100
FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP
DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 06-11-18
 03-12-18

plattegrond bestaande situatie



PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-03
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 PLATTEGROND
 NIEUWE SITUATIE

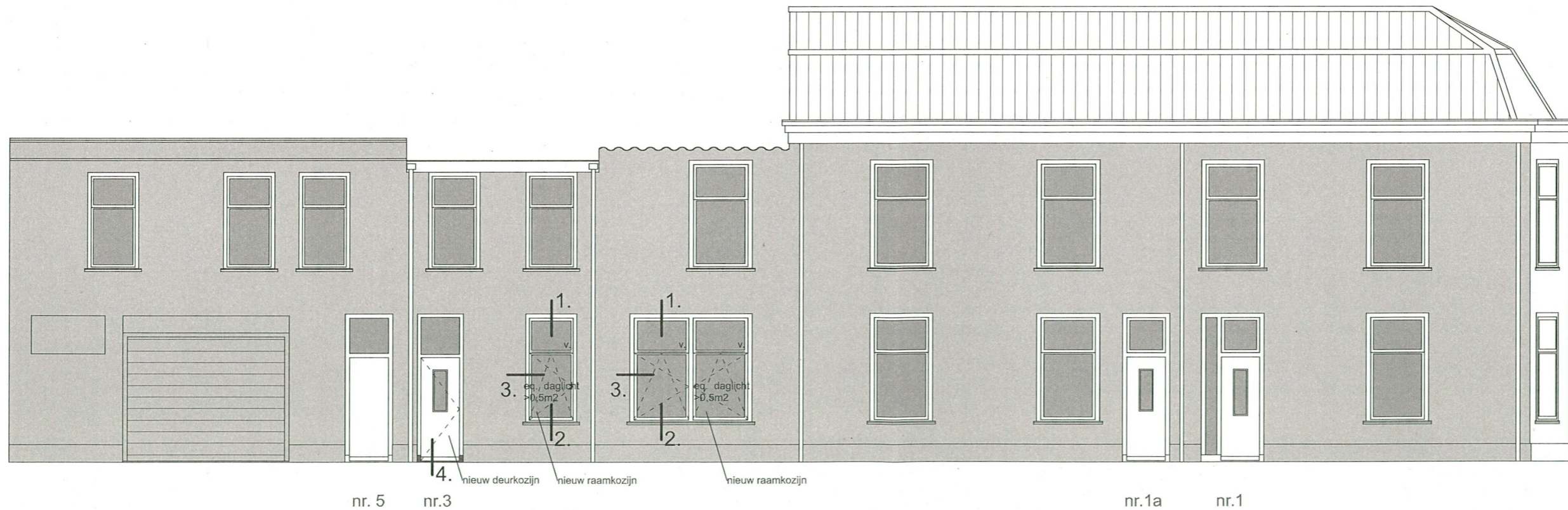
SCHAAL
 1:100
FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP
DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 06-11-18
 03-12-18

	GO	VG
woonfunctie	63,1 m ²	48,7 m ²

plattegrond beoogde situatie



aanzicht gevel Koolstraat bestaande situatie



aanzicht gevel Koolstraat nieuwe situatie

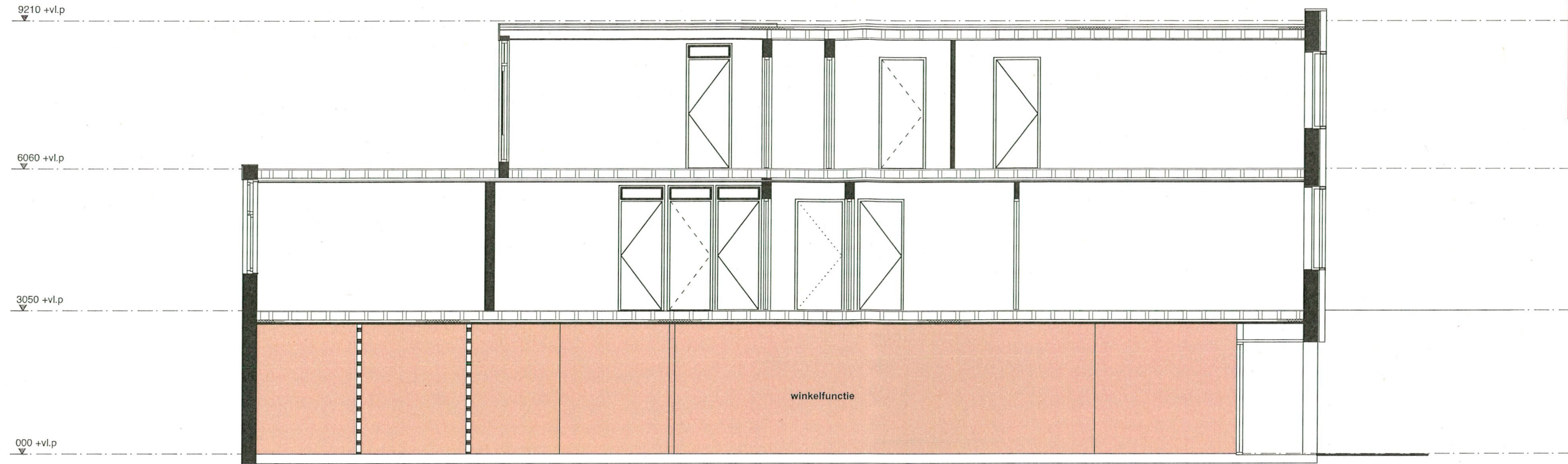
PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-04
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 GEVEL KOOLSTRAAT
 BESTAANDE SITUATIE
 NIEUWE SITUATIE

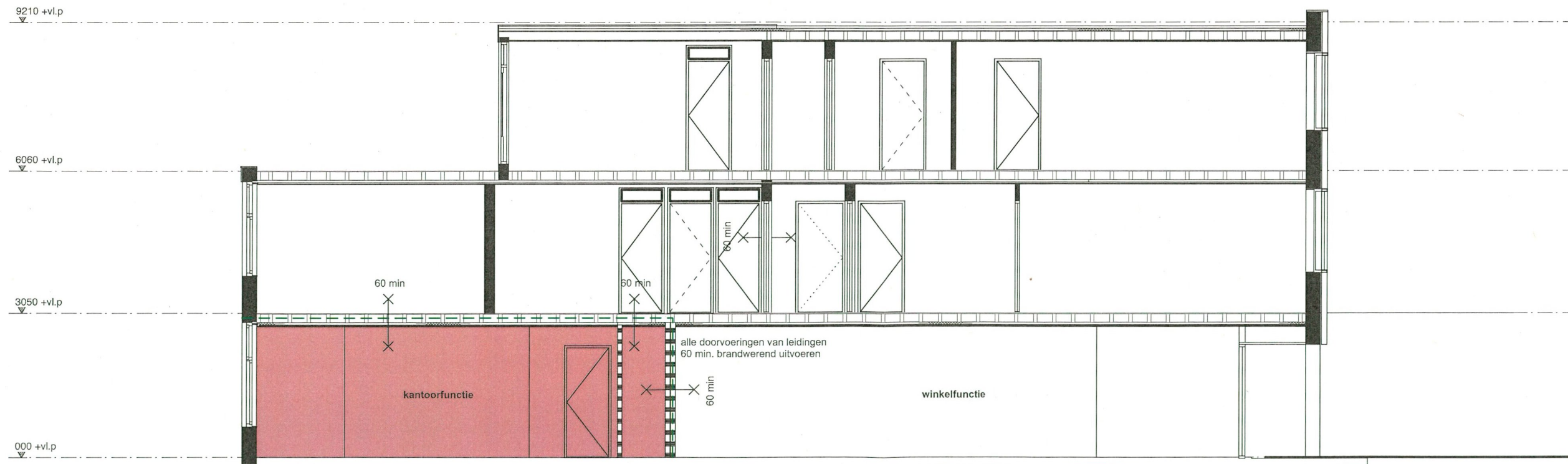
SCHAAL
 1:100

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP

DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 06-11-18
 03-12-18



doorsnede B-B bestaande situatie



doorsnede B-B nieuwe situatie

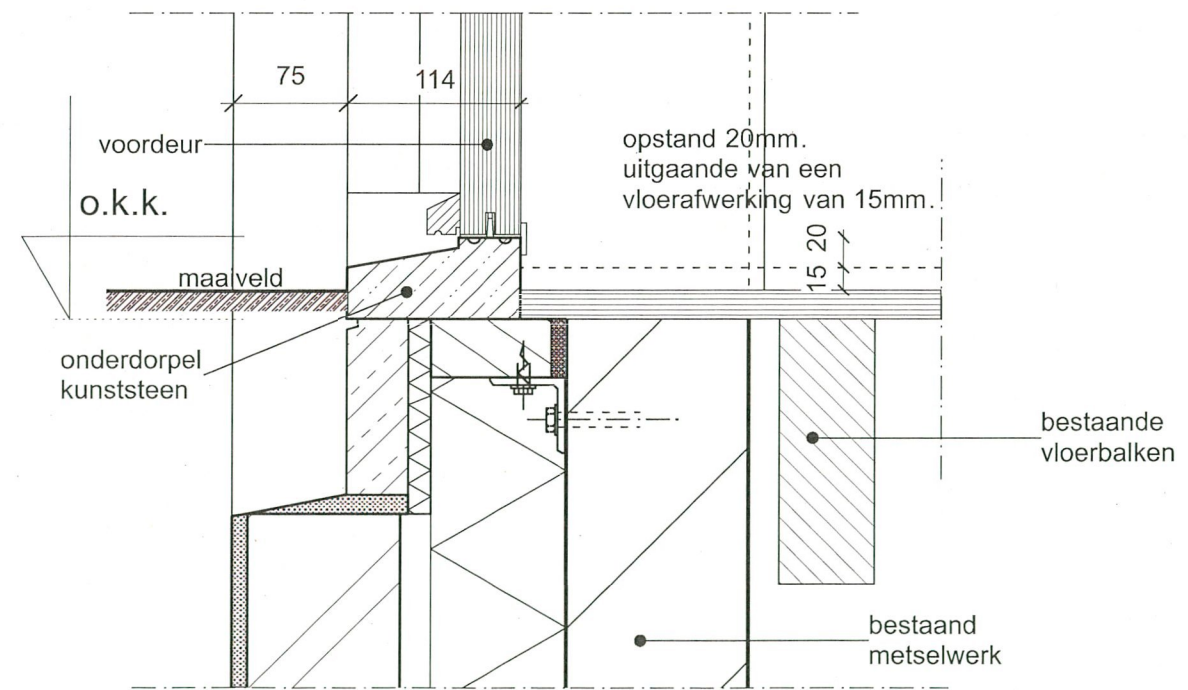
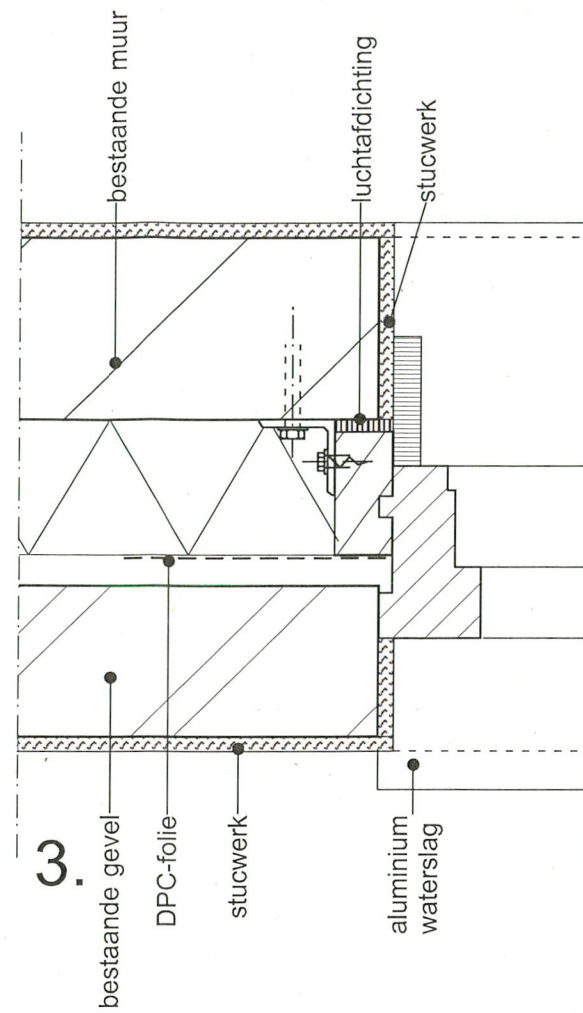
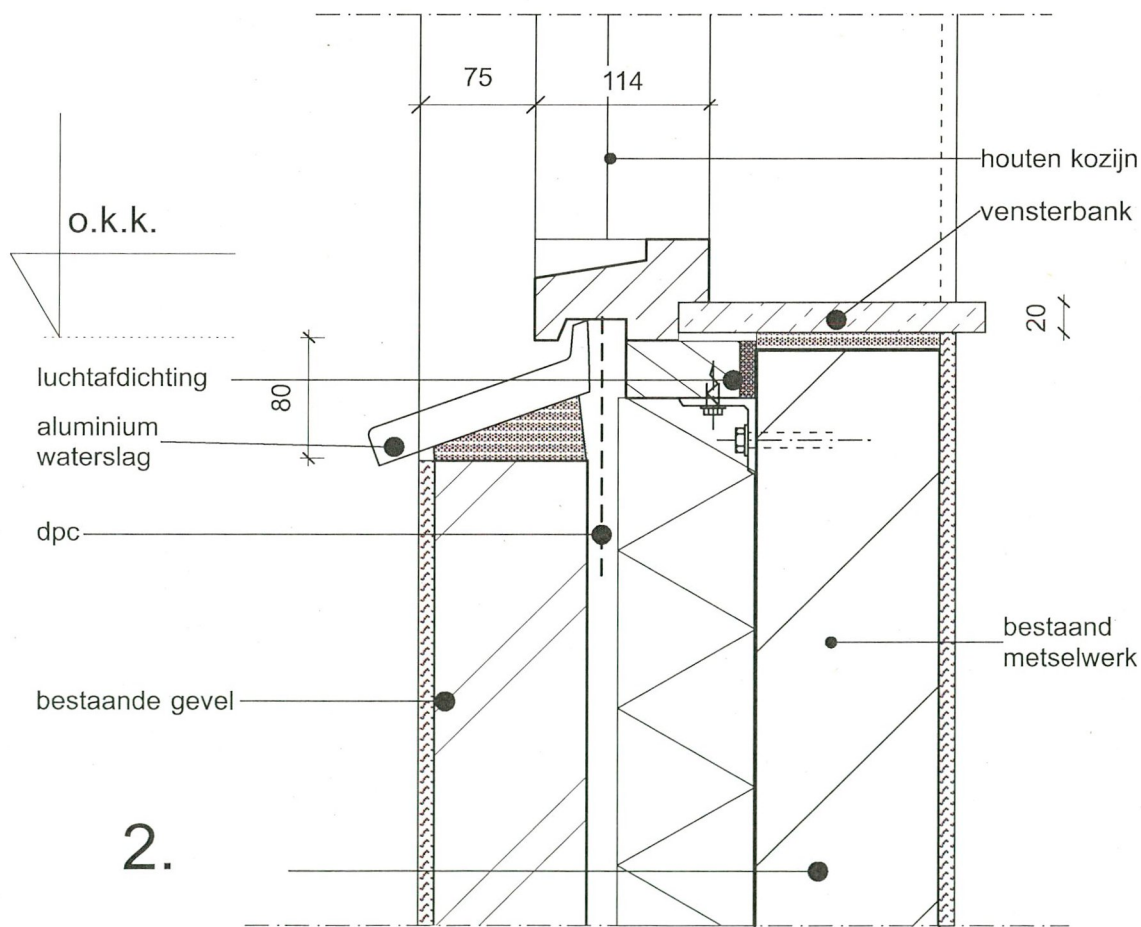
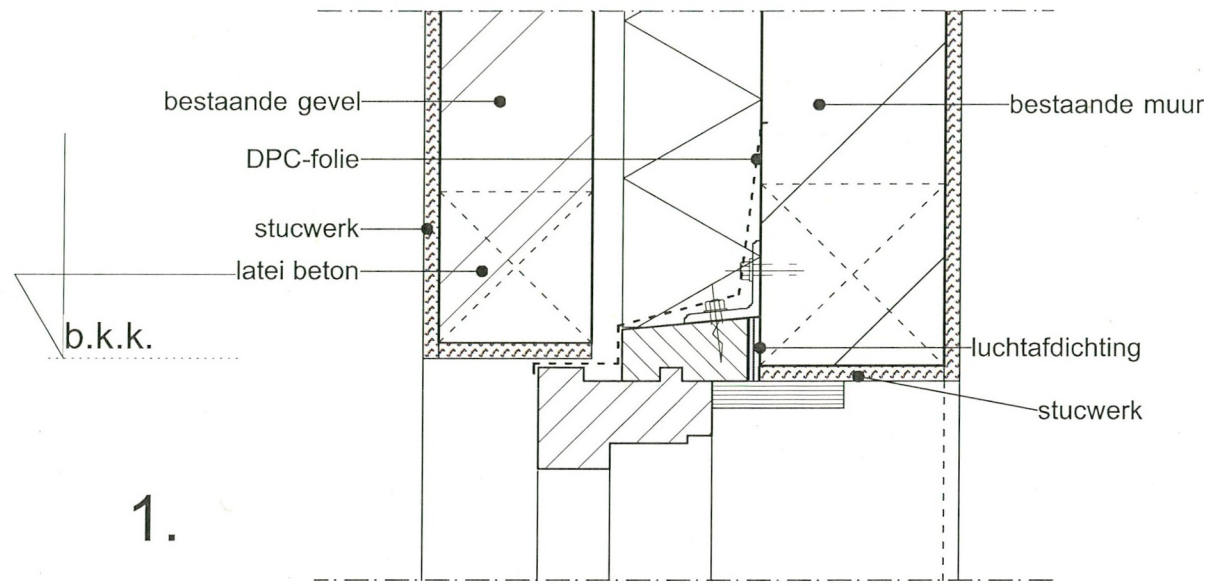
PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-05
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 DOORSNEDE A-A
 BESTAANDE SITUATIE
 NIEUWE SITUATIE










SCHAAL
 1:100

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP

DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 03-12-18



Legenda

-  bestaand metselwerk
-  nieuwe steenachtige wand
-  nieuwe lichte niet dragende binnenwand
- v.  ventilatie via roosters (1.8m + vl.peil)
-  = Mechanische ventilatie
-  = rookmelder op lichtnet
-  = vluchtroute
-  = brandwerende scheiding 60 min.
-  60 min = wdbbo 60 min.

materiaalgebruik en kleur van de nieuwe kozijnen als bestaande kozijnen van de naastgelegen woning.

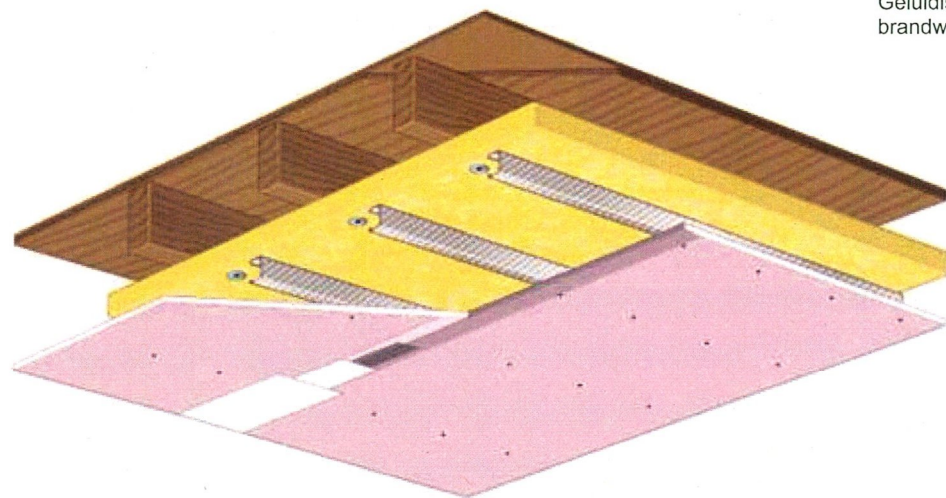
Kozijnen laten stroken met de bestaande boven- en naastliggende bestaande kozijnen

PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-06
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

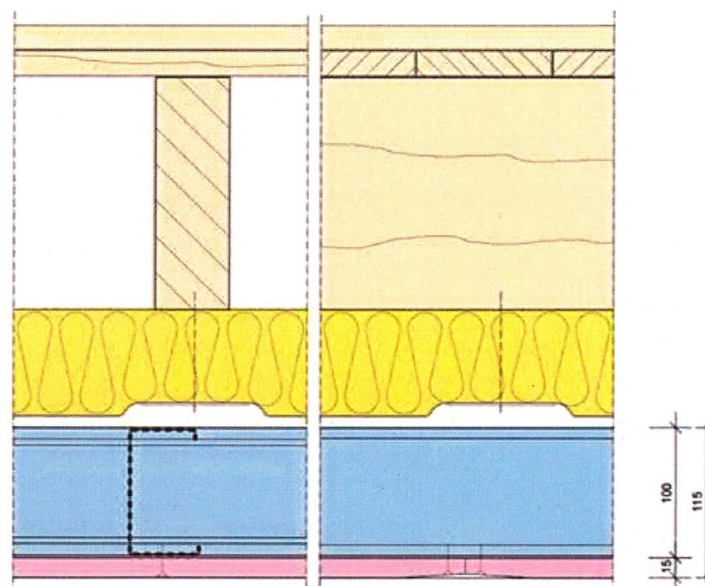
OMSCHRIJVING
 DETAILS

SCHAAL
 1:5
FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP
DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 03-12-18

Gyproc classic
 GF 115 RF P/100.1.A
 Geluidisolatie DnT,A.k = 52 dB
 brandwerendheid 60 min.

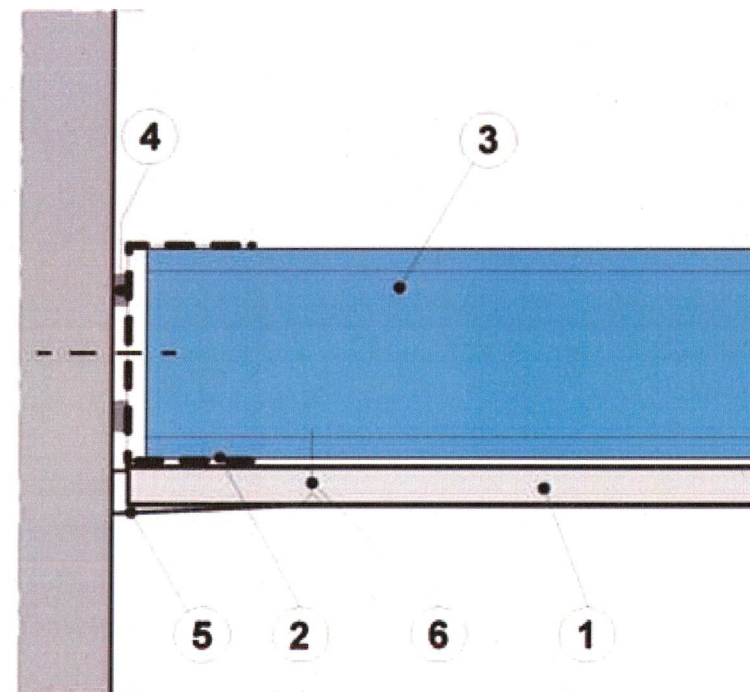


Opbouw woningscheidende vloer



Detail woningscheidende vloer

Gyproc classic
 GF 115 RF P/100.1.A
 bestaande constructie: houten vloer
 beplating 1x gyproc RF 15 mm.
 draagsysteem: GypFrame 100mm, hoh 400mm
 minerale wol: Isover glaswol 80mm.



- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|
| ① = Gyproc plaat | ⑤ = Papieren wapeningsband + voegafwerking | ⑨ = PlaGyp CD-profiel |
| ② = GypFrame U-profiel | ⑥ = Gyproc schroef | ⑩ = Gyproc Veerregel |
| ③ = GypFrame C-profiel | ⑦ = Elastische (brandwerende) kit | ⑪ = Rigidur estrichelement |
| ④ = Gyproc afdichtingsband | ⑧ = PlaGyp U-profiel | ⑫ = Rigidur kantstrook |

Horizontaal aansluitdetail plafond met wand

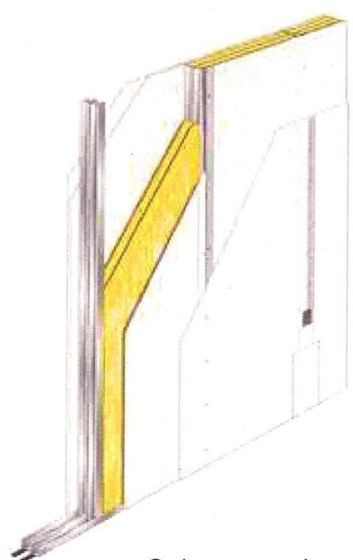
PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 KOOLSTRAAT NR.3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-07
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 NIEUWE SITUATIE
 PLAFONDOPBOUW

SCHAAL

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP

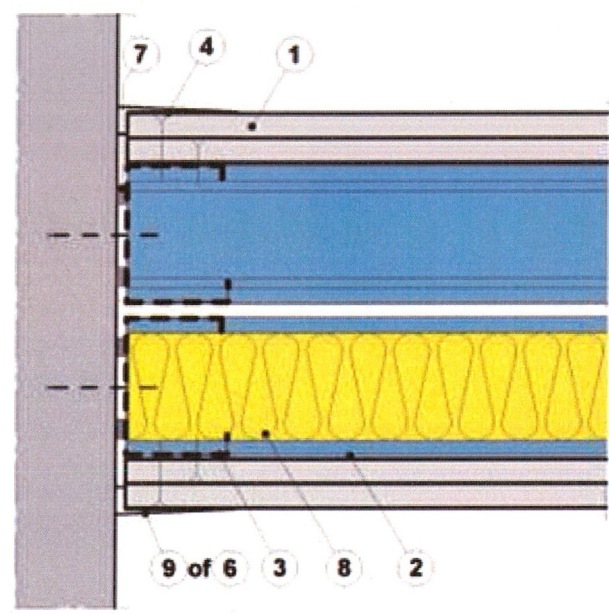
DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 03-12-18



Gyproc Classic
GF 145/2.45*45.2.AA
Geluidisolatie Rw 61 dB
brandwerendheid 60 min.
wanddikte 145mm.

Opbouw woningscheidende wand

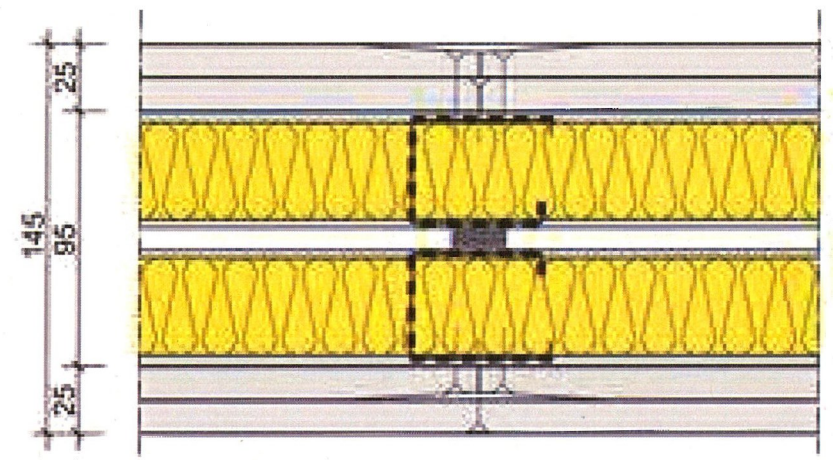
PREV



- ① = Gyproc plaat
- ② = GypFrame U-profiel
- ③ = GypFrame C-profiel
- ④ = Gyproc schroef
- ⑤ = Gyproc JointFiller (Vario) + wapeningsband + Gyproc JointFinisher
- ⑥ = Elastische (brandwerende) kit
- ⑦ = Gyproc afdichtingsband
- ⑧ = Minerale wol
- ⑨ = Papieren wapeningsband + voegafwerking
- ⑩ = No-Coat Ultraflex + voegafwerking

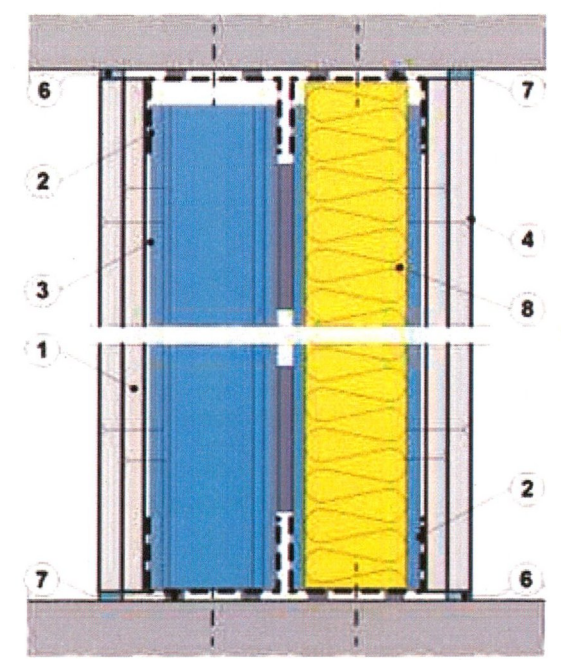
Horizontaal aansluitdetail woningscheidende wand

PREV



Detail woningscheidende wand

PREV



- ① = Gyproc plaat
- ② = GypFrame U-profiel
- ③ = GypFrame C-profiel
- ④ = Gyproc schroef
- ⑤ = Gyproc JointFiller (Vario) + wapeningsband + Gyproc JointFinisher
- ⑥ = Elastische (brandwerende) kit
- ⑦ = Gyproc afdichtingsband
- ⑧ = Minerale wol
- ⑨ = Papieren wapeningsband + voegafwerking
- ⑩ = No-Coat Ultraflex + voegafwerking

Verticaal aansluitdetail plafond/vloer woningscheidende wand

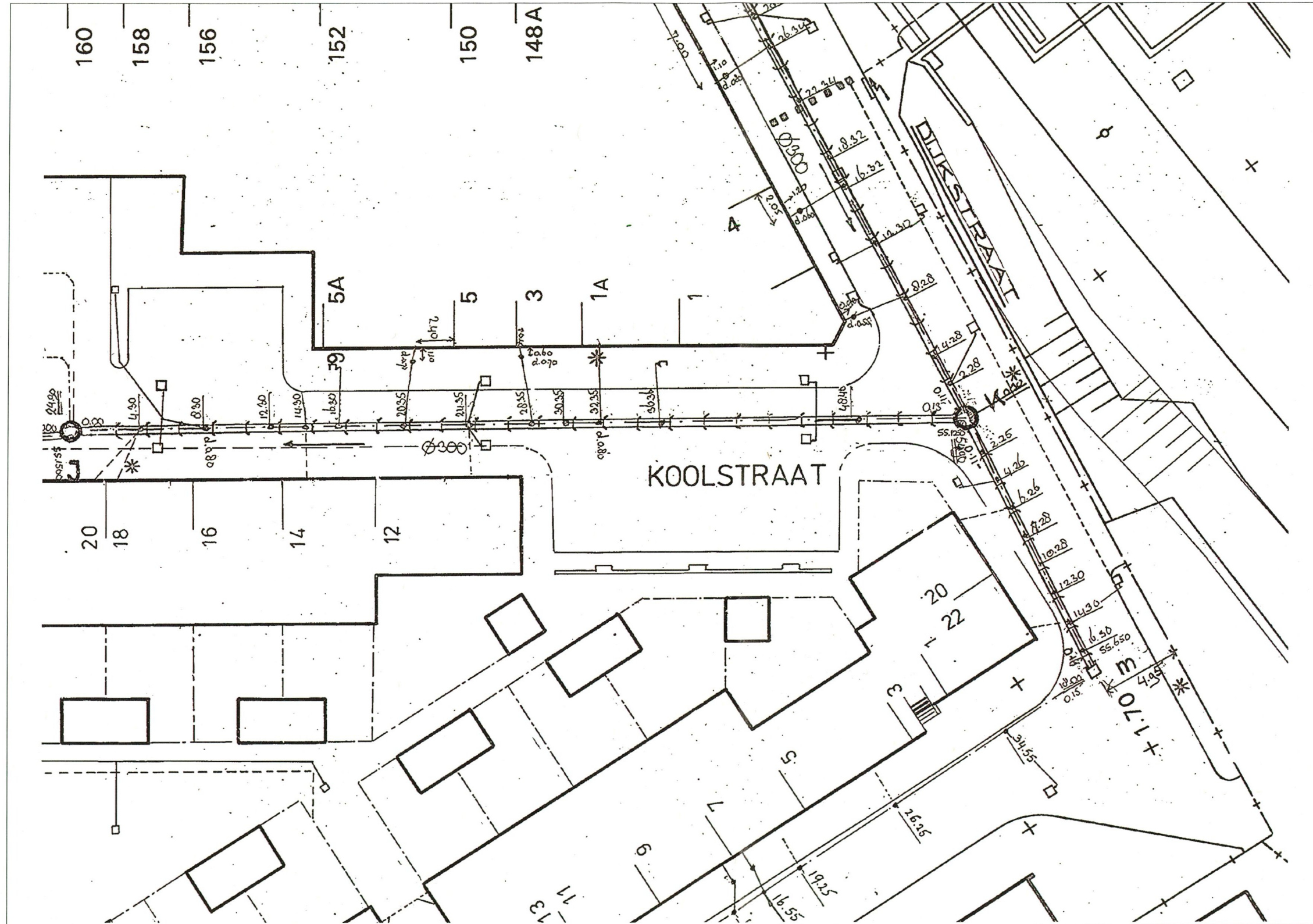
PROJEKT
VERBOUW WINKEL
NAAR WOONRUIMTE
AAN DE
DIJKSTRAAT NR 3
WERKNUMMER
2018AMS150
TEKENINGNUMMER
BA-01-01-08
OPDRACHTGEVER
SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
NIEUWE SITUATIE
WANDOPBOUW

SCHAAL

FORMAAT
A3
GETEKEND
GP

DATUM
26-09-18
WIJZIGING
03-12-18



PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 DIJKSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-09
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

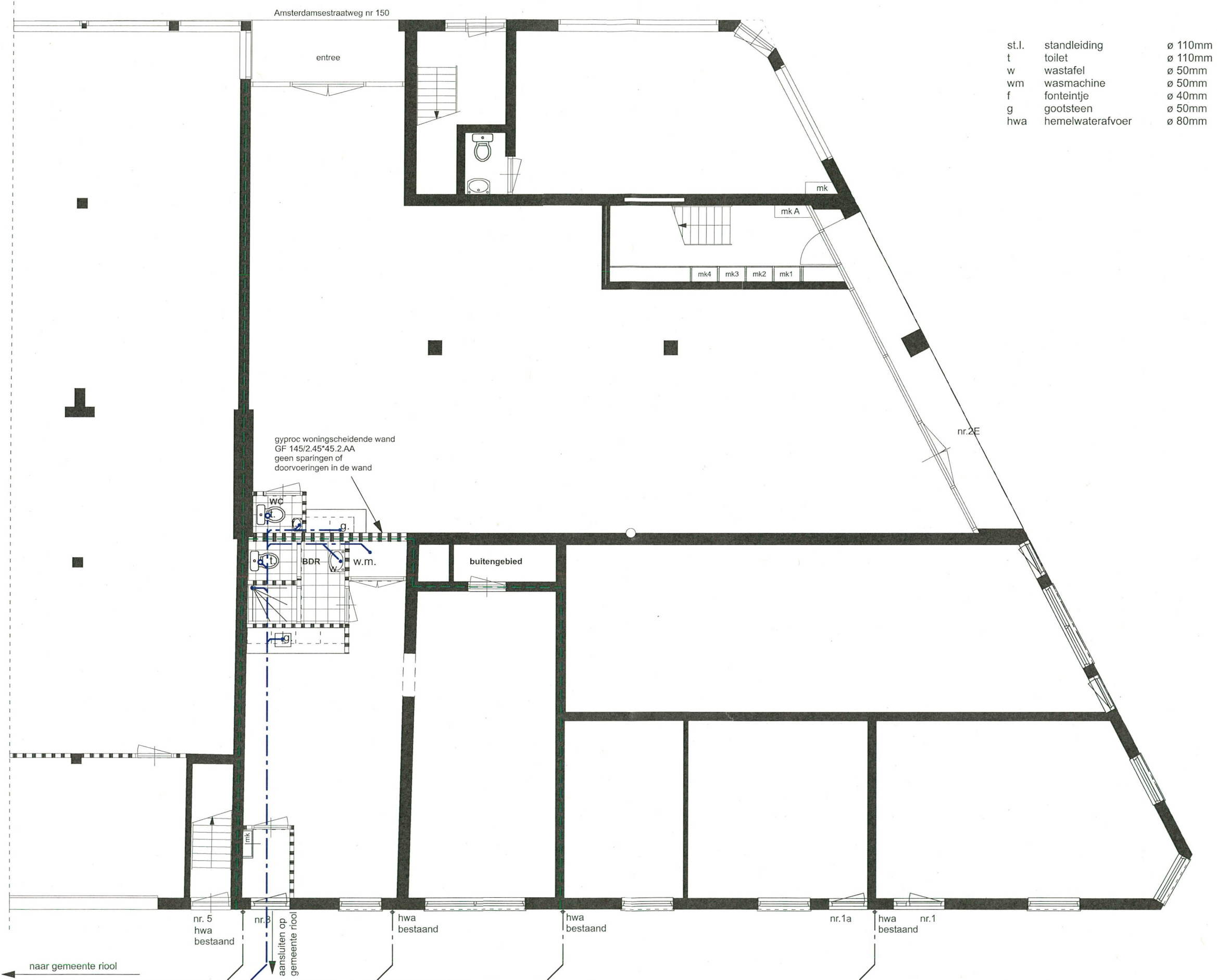
OMSCHRIJVING
 BESTAANDE SITUATIE
 LEIDINGPLAN RIOLERING

SCHAAL

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP

DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 03-12-18

Rioleringverloop bestaande situatie



st.l.	standleiding	Ø 110mm
t	toilet	Ø 110mm
w	wastafel	Ø 50mm
wm	wasmachine	Ø 50mm
f	fonteintje	Ø 40mm
g	gootsteen	Ø 50mm
hwa	hemelwaterafvoer	Ø 80mm

PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 DIJKSTRAAT NR 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-10
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 BEOOGDE SITUATIE
 LEIDINGPLAN RIOLERING

SCHAAL

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP
DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 04-12-18

leidingplan riolering beoogde situatie



foto Koolstraat



foto situatie

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 11 JAN. 2019

Nr. HZ WABO-18 - 39640

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen



foto Koolstraat 3

PROJEKT
 VERBOUW WINKEL
 NAAR WOONRUIMTE
 AAN DE
 DIJKSTRAAT NR. 3
WERKNUMMER
 2018AMS150
TEKENINGNUMMER
 BA-01-01-11
OPDRACHTGEVER
 SKYMAX I HOLDING B.V.

OMSCHRIJVING
 FOTO'S

SCHAAL

FORMAAT
 A3
GETEKEND
 GP

DATUM
 26-09-18
WIJZIGING
 06-11-18
 03-12-18