

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer 030 – [redacted]
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges [redacted]

Datum 5 november 2013
Ons HZ_WABO-13-13818
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 07 NOV. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Riesenbergh 58 te De Meern. Deze hebben wij op 2 september 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-13818. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op een woning gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

De aanvraag voor deze vergunning heeft gedurende een periode van 4 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 5 november 2013 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw op een woning op het adres Riesenbergs 58 te De Meern. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende Beheersverordening Veldhuizen.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
 - Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste zeven dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden;
 - Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload. Als de aanvraag op papier is ingediend dan dienen de gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) te worden ingediend, ter attentie van de op het tweede blad van deze vergunning genoemde buiteninspecteur.
- LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)**
- Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
- Borstwering nieuwe opbouw (t.p.v. nieuw kozijn gevelzijde) op minimaal 0,85 m. uitvoeren.
 - De thermische isolatiewaarde van de nieuwe uitbreiding dient overeenkomstig art. 5.3 van het Bouwbesluit minimaal R_c -waarde $3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ te bedragen.
 - Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat de woning is uitgevoerd met rookmelders overeenkomstig NEN2555 en aanvullingsbladen (er is een rookmelder is op deze verdieping in verkeersruimte aanwezig).
 - De vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit houdt dat ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt er privaatrechtelijke belemmeringen kunnen zijn waardoor u uw bouwplan niet kan uitvoeren (aansluitingen belendingen).
 - Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
 - Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

A

Type Parnassia Zuid

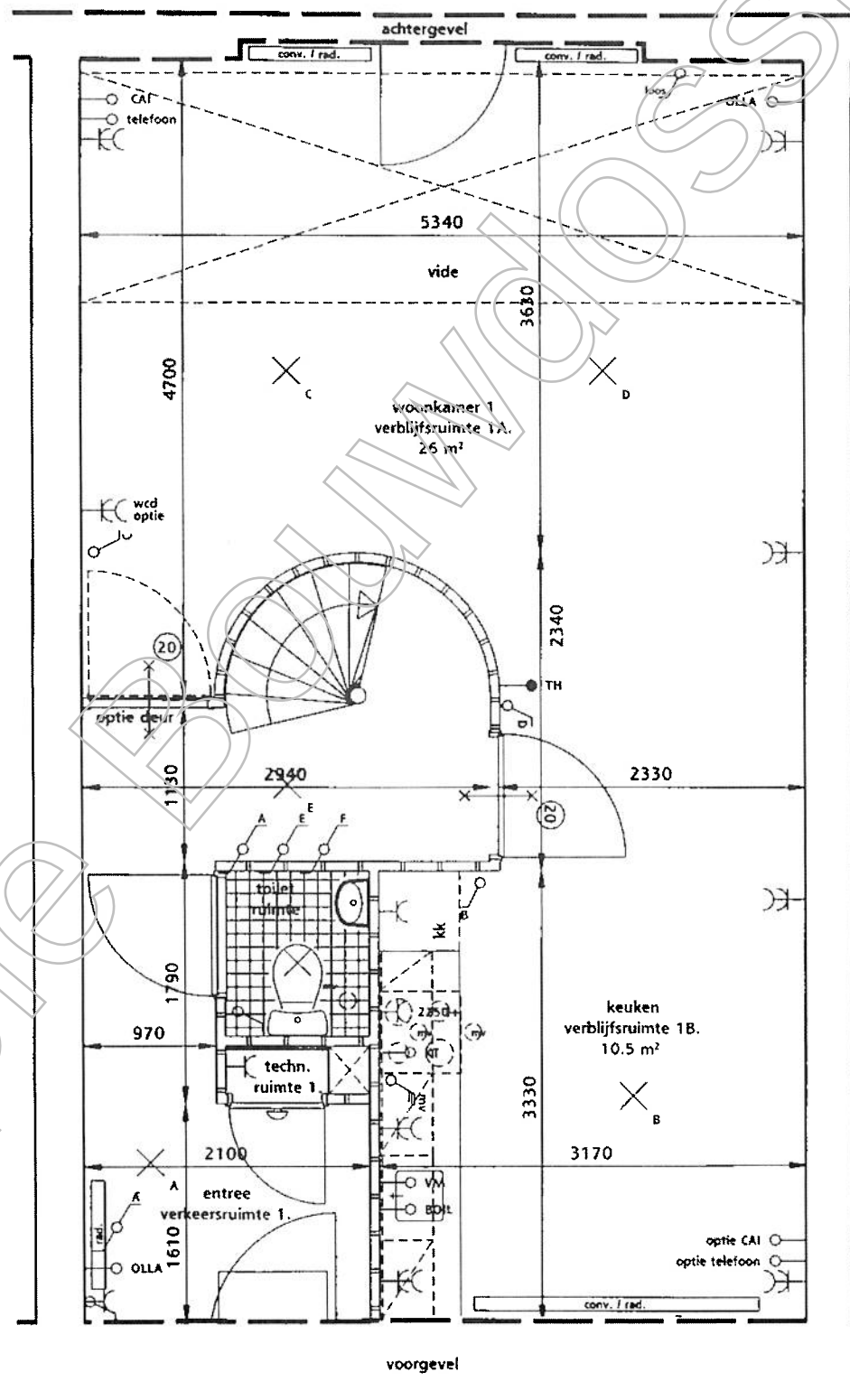
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Begane grond keuken/woonkamer/vide

Optie:

plafondopening
door vide

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Voor de juiste positie van gevelkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard plattegronden van het gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50

J

Type Parnassia Zuid

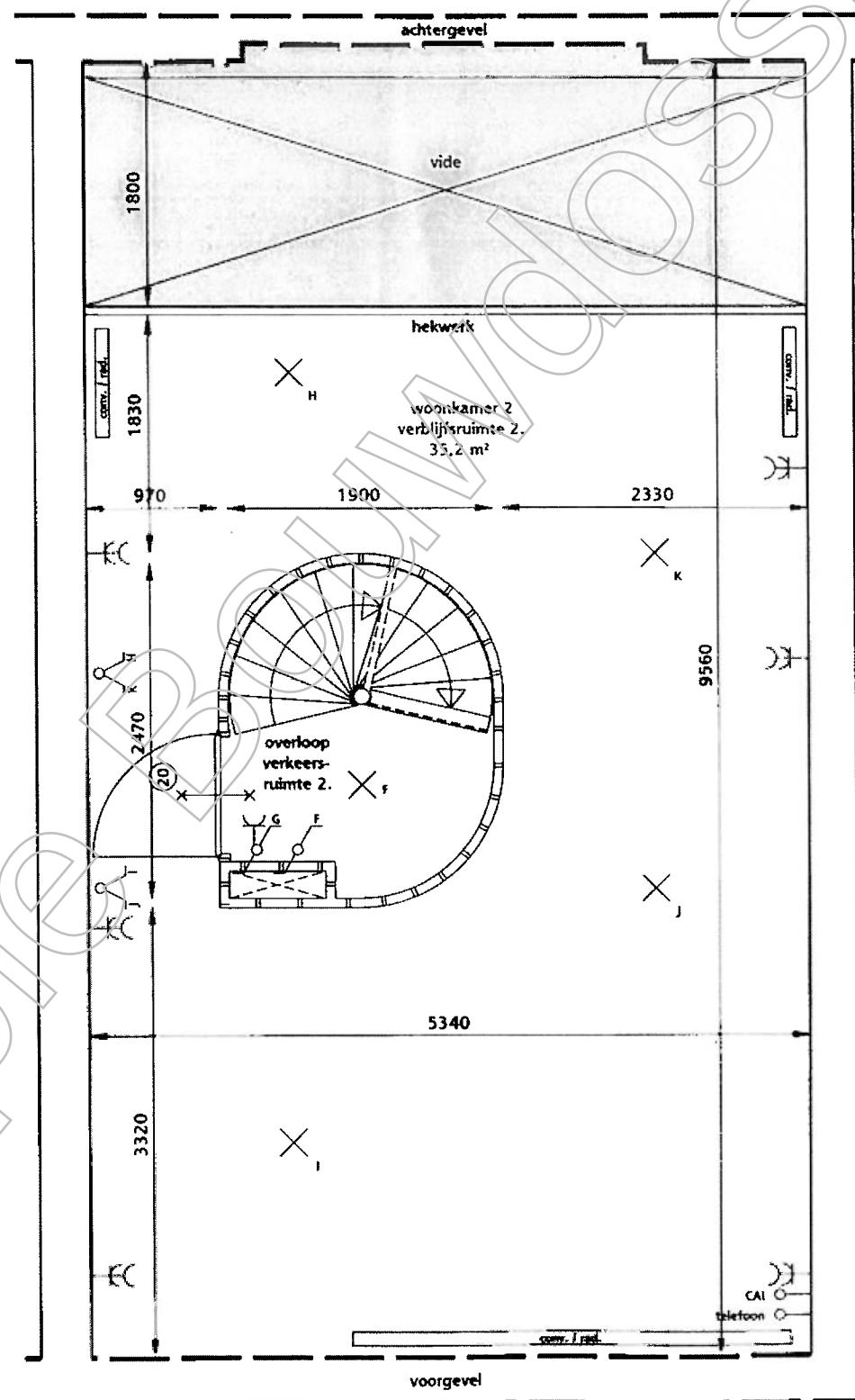
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Eerste verdieping woonkamer/vidé

Optie:

☐ vide

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Voor de juiste positie van gevelkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard plattegronden van het gekozen bouwnummer.



U

Type Parnassia Zuid

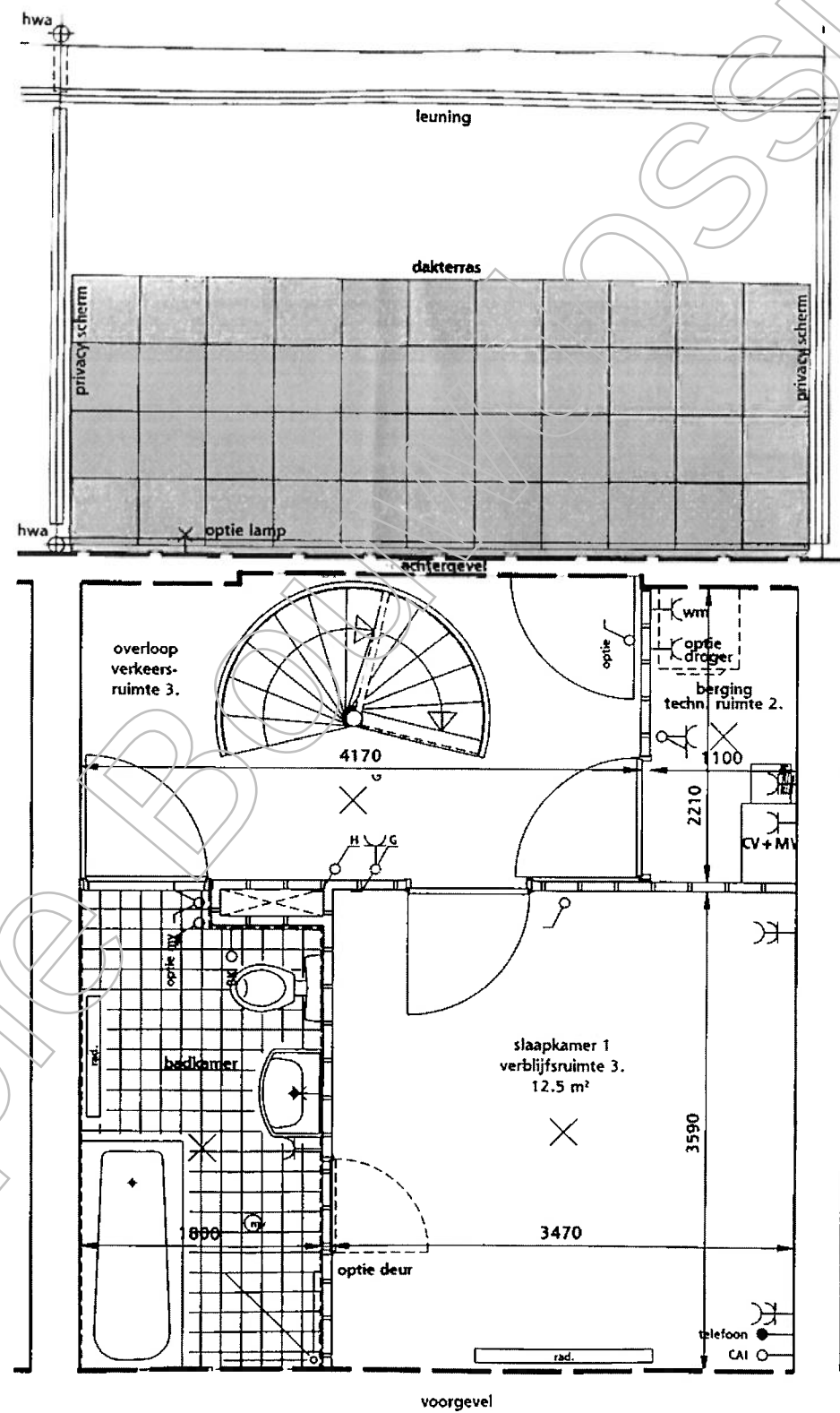
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Tweede verdieping dakterras

Optie:

 dakterras

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Of de juiste positie van de kozijnen, zie de geveltekeningen en standaard plattegronden van het gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50

S

Type Parnassia Zuid

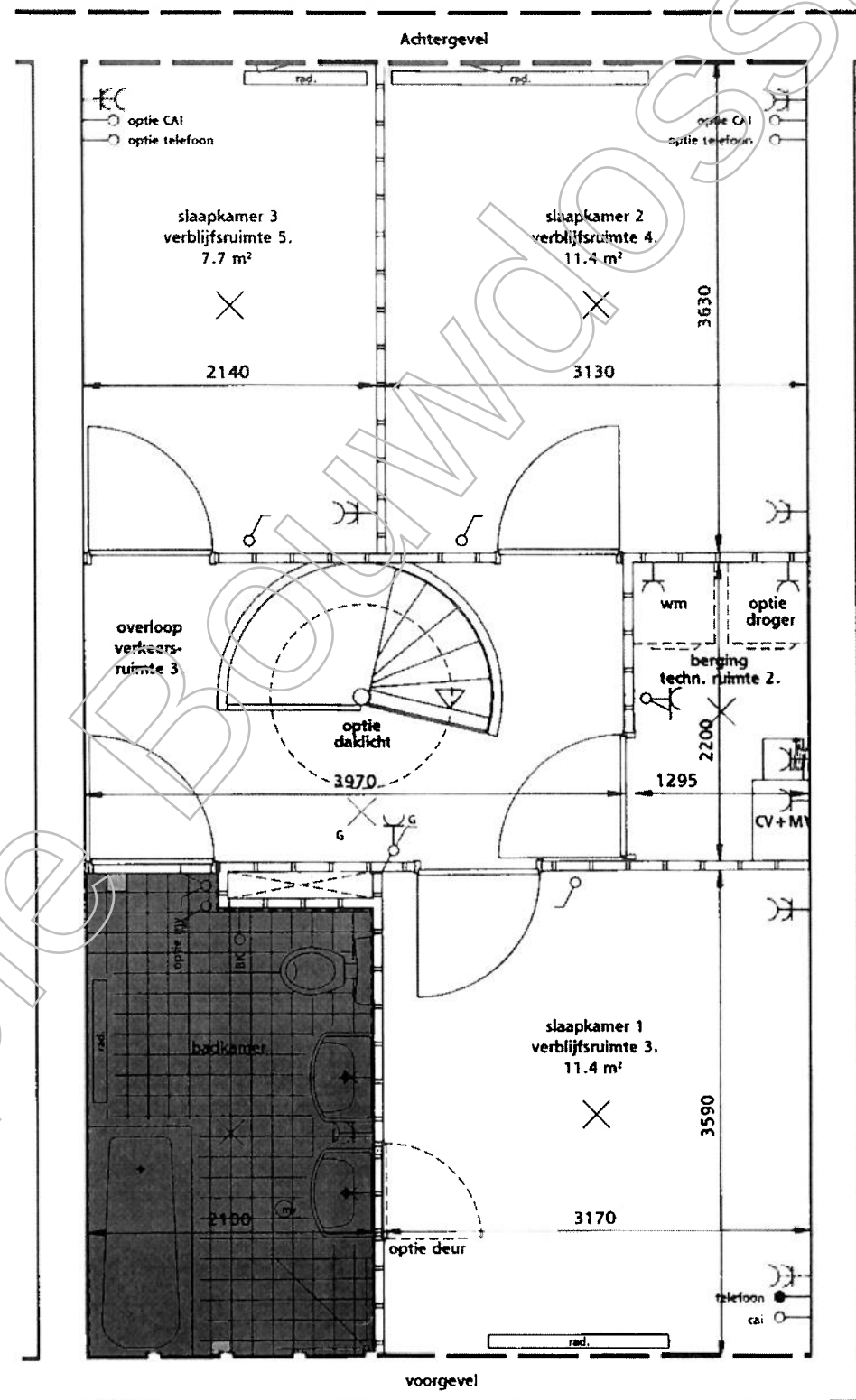
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Tweede verdieping vergrootte badkamer

Optie:

 vergrootte
badkamer

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Voor de juiste positie van gevelkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard tegronden van het gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50

X

Type Parnassia Zuid

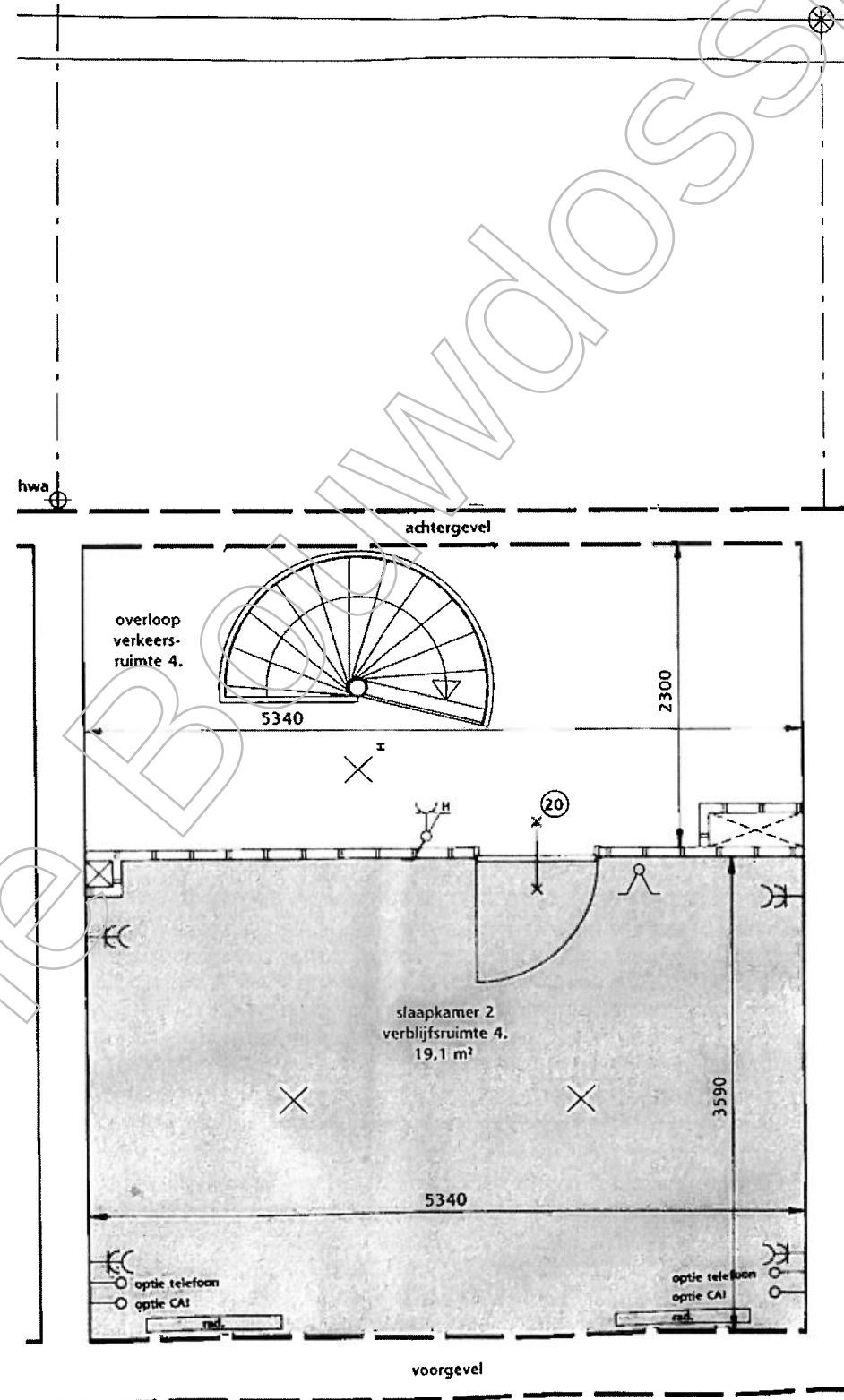
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Derde verdieping grote slaapkamer

Optie:

☐ grote
slaapkamer

Om u inzicht te geven in
de optionele veranderingen,
leg de bijgevoegde trans-
paranten op de standaard
plattegrondtekeningen 1:50.
Voor de juiste positie van
elkozijnen, zie de gevel-
tekeningen en standaard
plattegronden van het
gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50

Renvooi

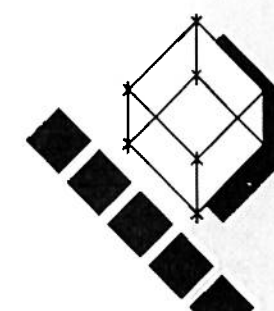
Onderstaand renvooi geldt voor alle tekeningen in de volgende hoofdstukken van dit document.

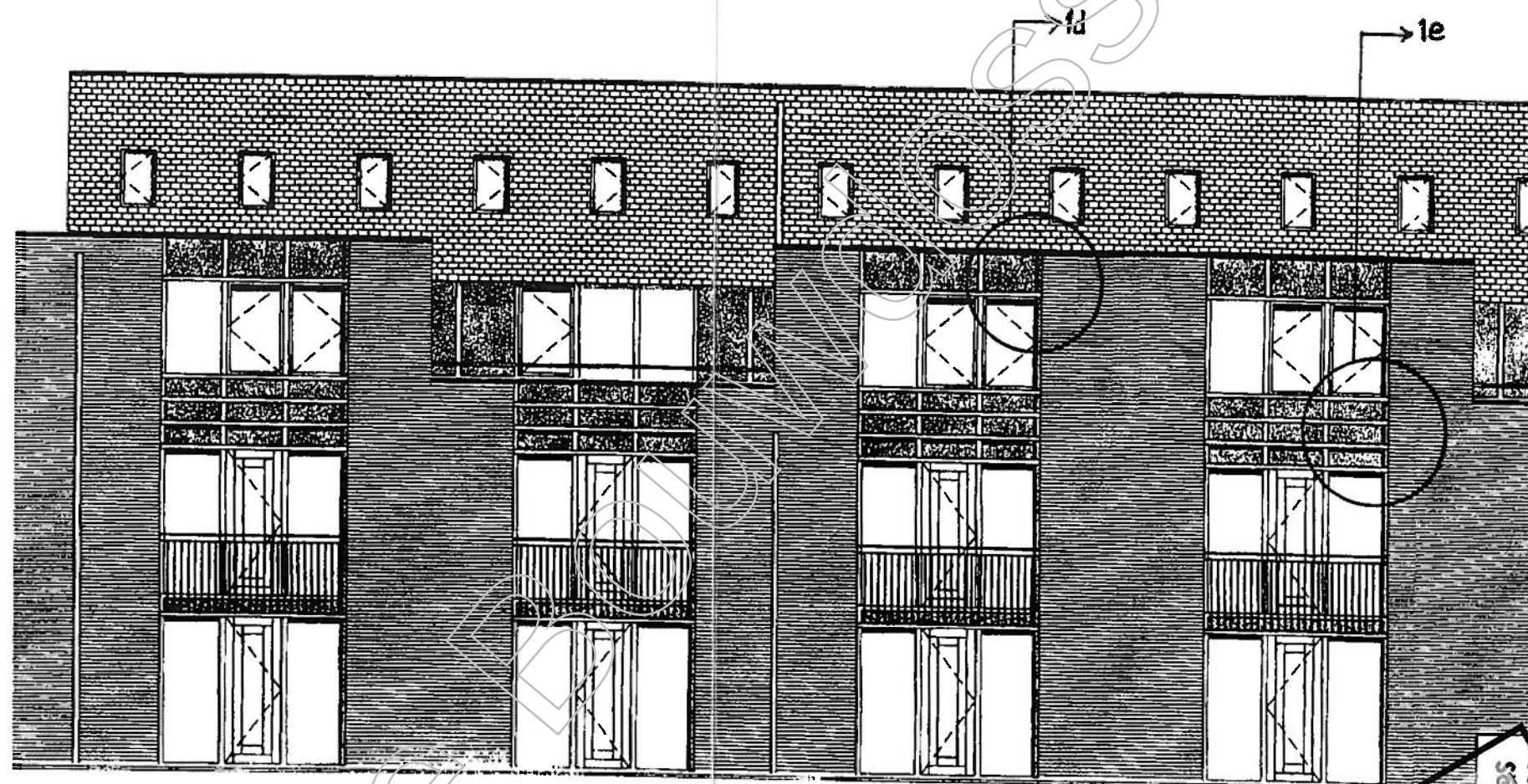
	baksteen		dubbele wandcontactdoos geaard
	kalkzandsteen		enkele wandcontactdoos geaard
	isolatie RC #3,0		aansluitpunt verlichting wasenkap
	beton		aansluitpunt telefoon bedraad
	lichte scheidingwand		aansluitpunt telefoon onbedraad
	opstelplaats CV-ketel en mechanische ventilatie unit		aansluitpunt radio/TV, onbedraad
	opstelplaats koelkast		aansluitpunt badkachel onbedraad
	opstelplaats kooktoestel		aansluitpunt vaatwasmachine onbedraad
	opstelplaats wasmachine		aansluitpunt dose-in Boiler onbedraad
	hemelwater afvoer		aansluitpunt kooktoestel onbedraad
	trap		aansluitpunt (thermostaat)
	afzuigpunt mechanische ventilatie		opde loze leiding alarm
	20 min. brandwerende deur		driestandenschakelaar mechanische ventilatie
			schakelaar lichtpunt met enkele contactdoos geaard
			schakelaar lichtpunt
			serieschakelaar lichtpunt
			wisselschakelaar lichtpunt
			wandschakelaar
			plafondschildpunt/centraaldoos
			bel
			drukknop bel
			convectoren/radiator
			radiator

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur no
Metselwerk basis gevelsteen	baksteen	rood/paars Nr 26551
Gevelbekleding	keramische leipan	Huguenot Fenal Type Phalmpin 170x270 Kleur Amarant Rustique
Gevelpanelen	geëmailleerd glas	Ral 1013 creme
Ventilatioorosters	aluminium	Ral 7021 Ducouton ZR 25
Buitenkozijnen	meranti	Ral 1013 creme-wit
Draairamen	meranti	Ral 7024 grafietgrijs
Voordeuren	multiplex	Ral 1013 creme-wit
Terrasdeuren	meranti	Ral 1013 creme-wit
Bergingsdeuren	meranti	Ral 1013 creme-wit
Waterslagen	eternit	Antraciet
Spiltrap (optie videhek)	staal	Ral 1013 creme-wit
Buisleuning terras	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Hek frans balkon	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Buitenplafonds	cementgebonden vezelplaat	Ral 7024 grafietgrijs
Terrasschermer (optie)	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Houten gevel berging	vuren	oranje Olympic Stain nr 716
Binnenkozijnen	staal	Ral 9001 gebroken-wit
Binnendeuren		Ral. 9001 gebroken-wit

W O N I N G D O C U M E N T A T I E





427

426

425

424

Kenmerk
Tekening nr.
Schaal
Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

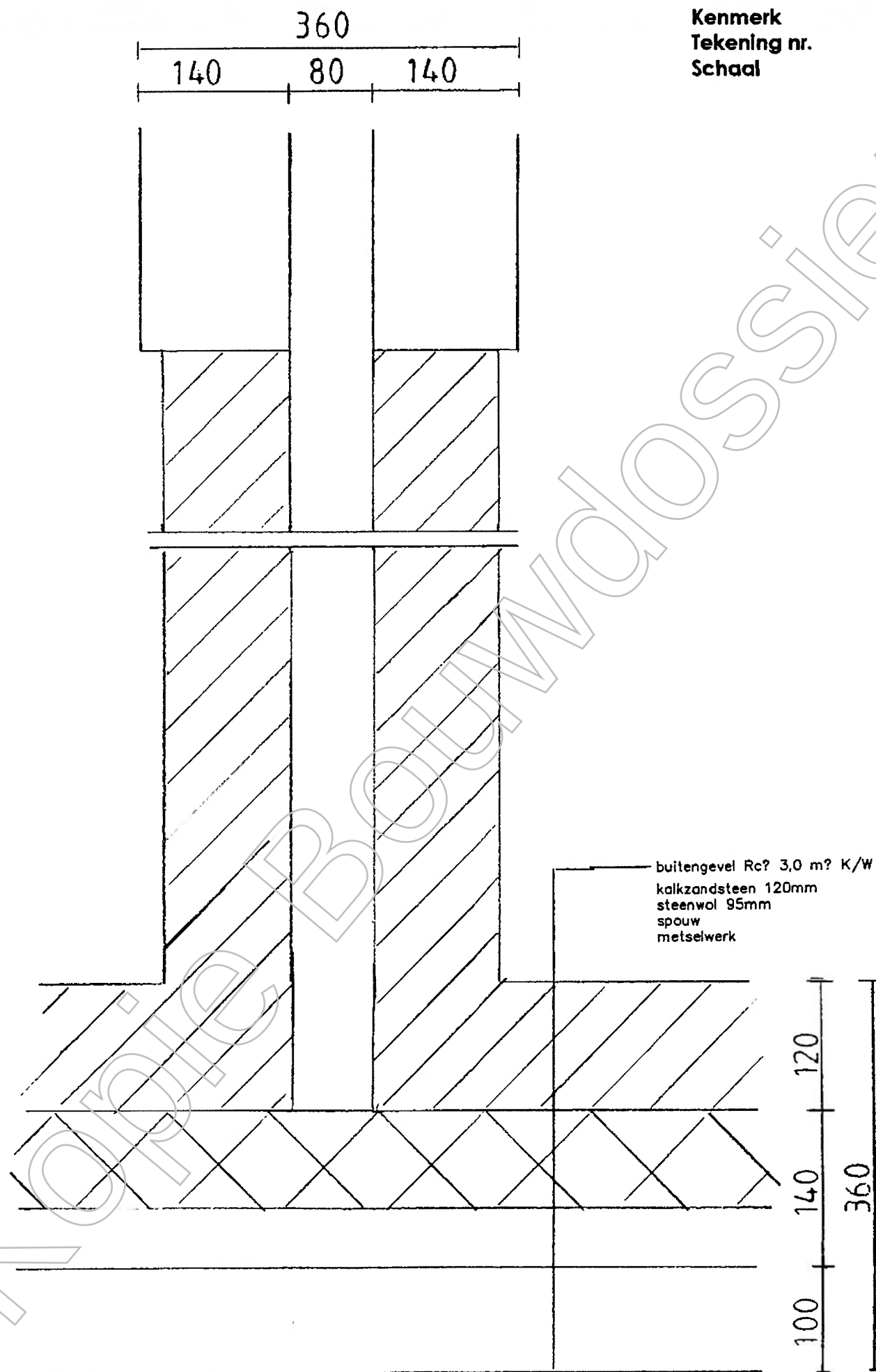
BV205193;
1c
1:100

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 NOV 2013

Nr. HZWABO - 13 - 13

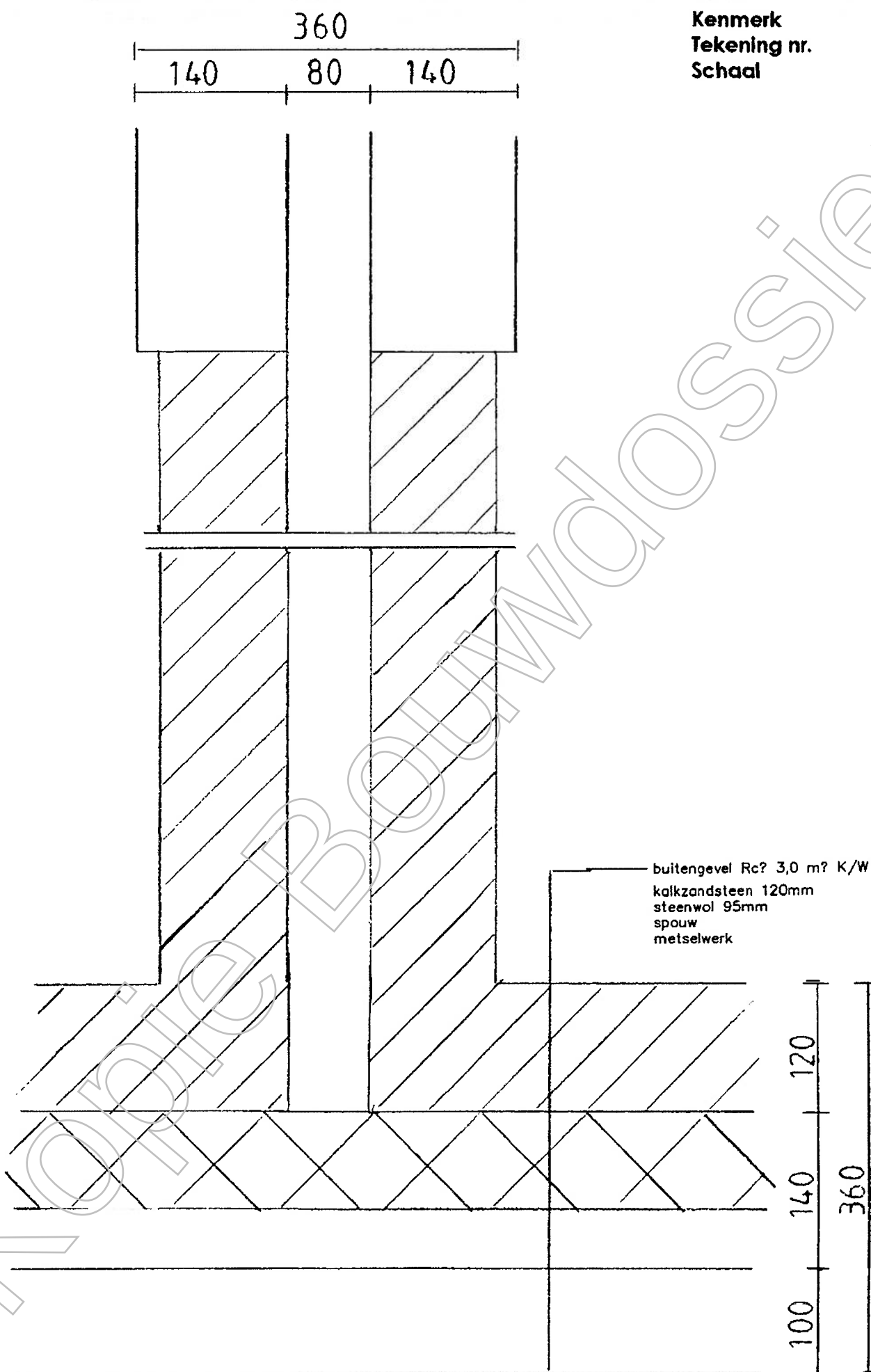
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV2051937
4e
1:5

Koning Bouwdoossier

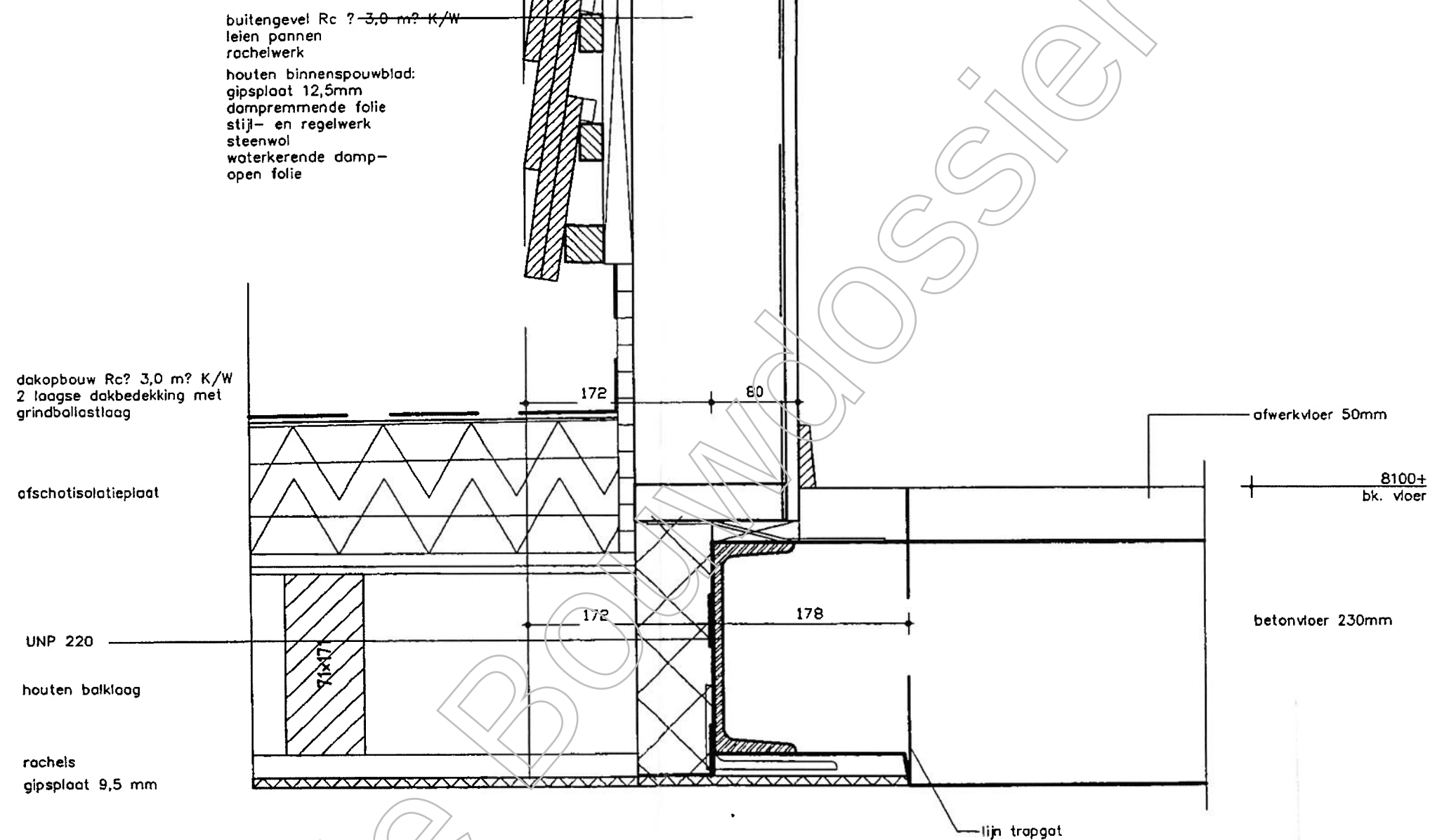


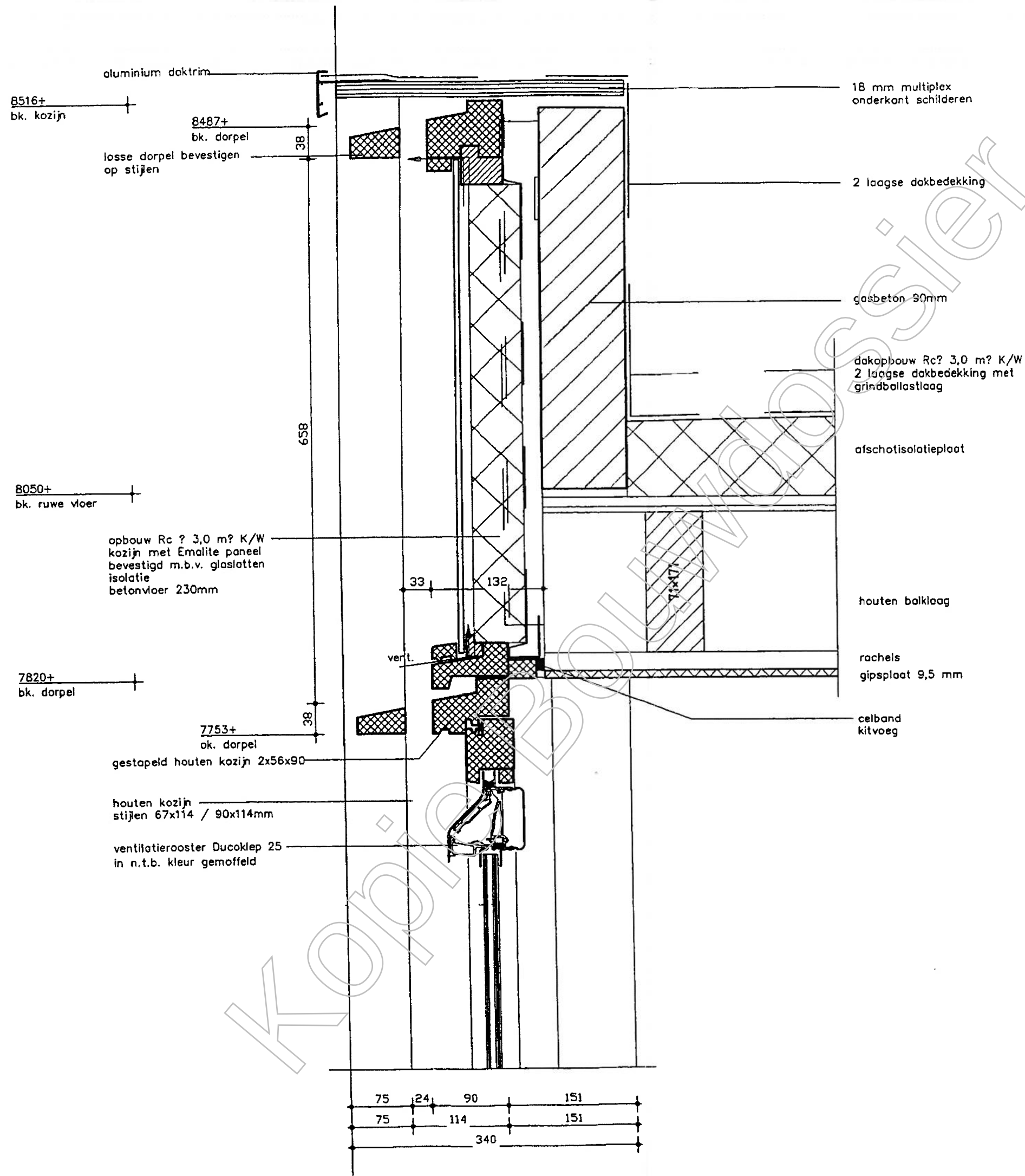
Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV2051937
4e
1:5

Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV205193:
6c
1:5





nieuwe opbouw

6195+
ok. dorpel

6246+
bk. dorpel

vensterbank Travertin
breed 180 mm

821+ vl
bk. vensterbank

specie

celband

opbouw Rc ? 3,0 m? K/W
kozijn met Emalite paneel
bevestigd m.b.v. glaslatten
waterkerende damp-
open folie
isolatie
kalkzandsteen 100mm

losse dorpel bevestigen
op stijlen 38x56mm

houten plint

afwerkvloer 50mm

betonvloer 230mm

celband
kitvoeg

gestapeld houten kozijn 2x56x90

vent

29

38

310

38

310

38

310

38

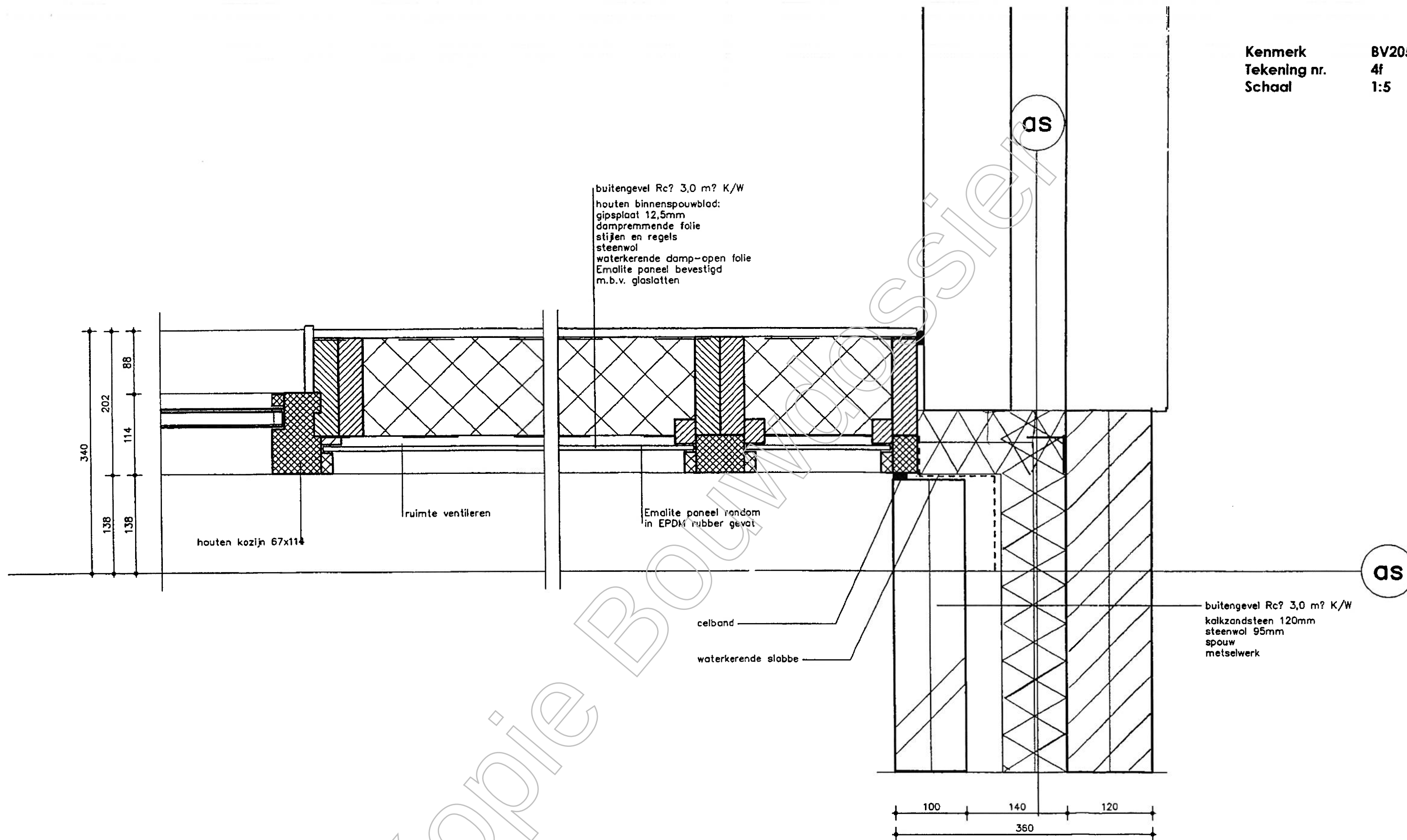
24

132

5400+
bk. vloer

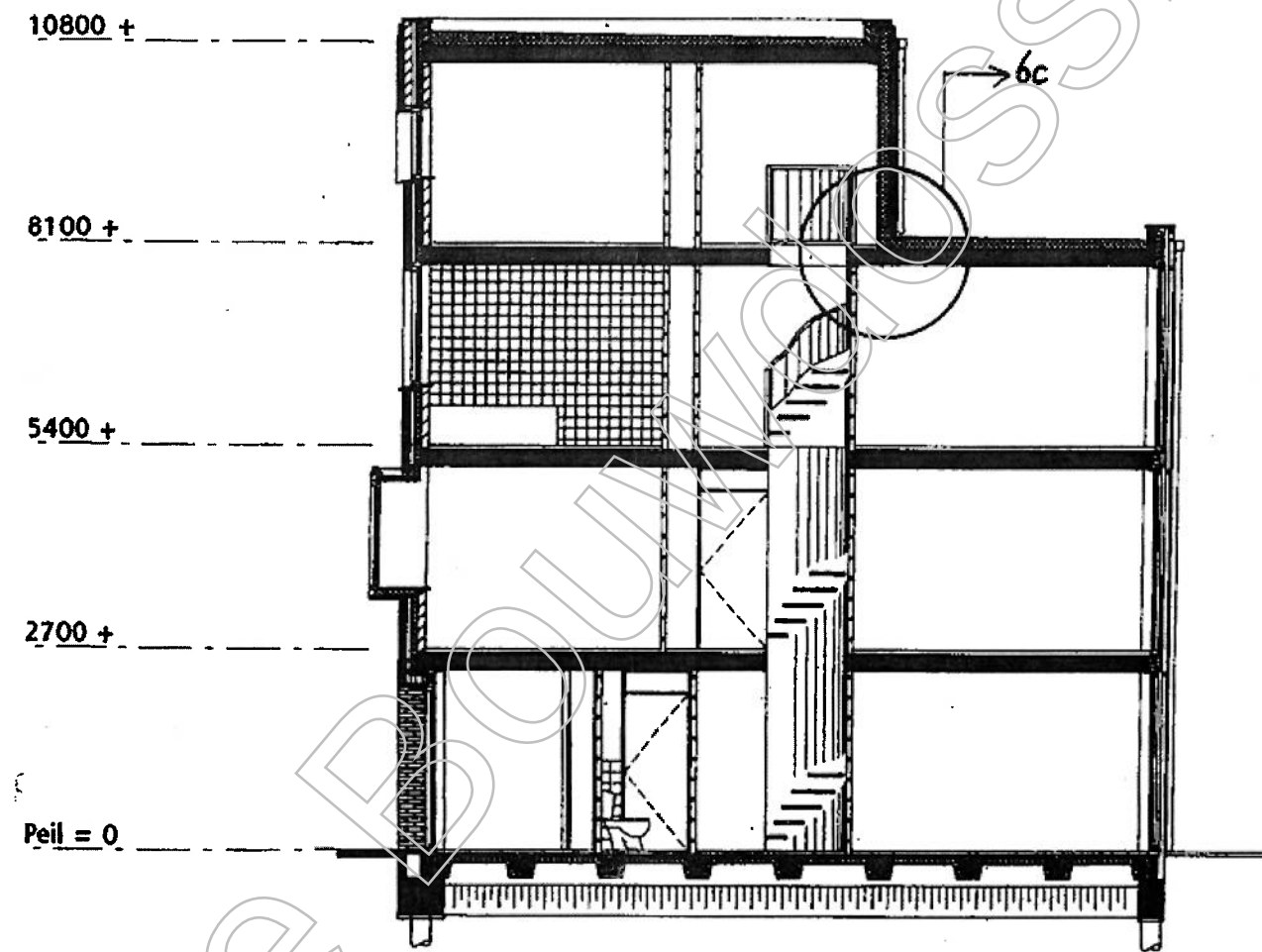
5148+
bk. kozijn

5136+
ok. dorpel



Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

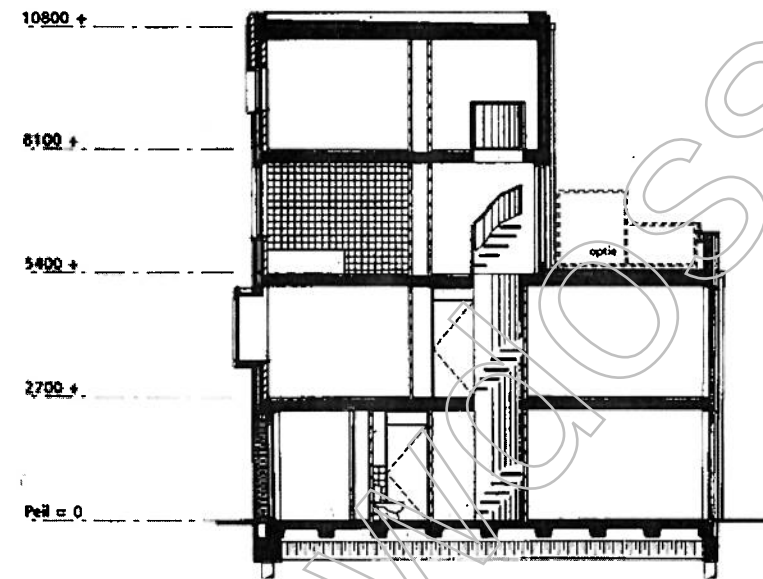
BV2051937
6b
1:100



Doorsnedes

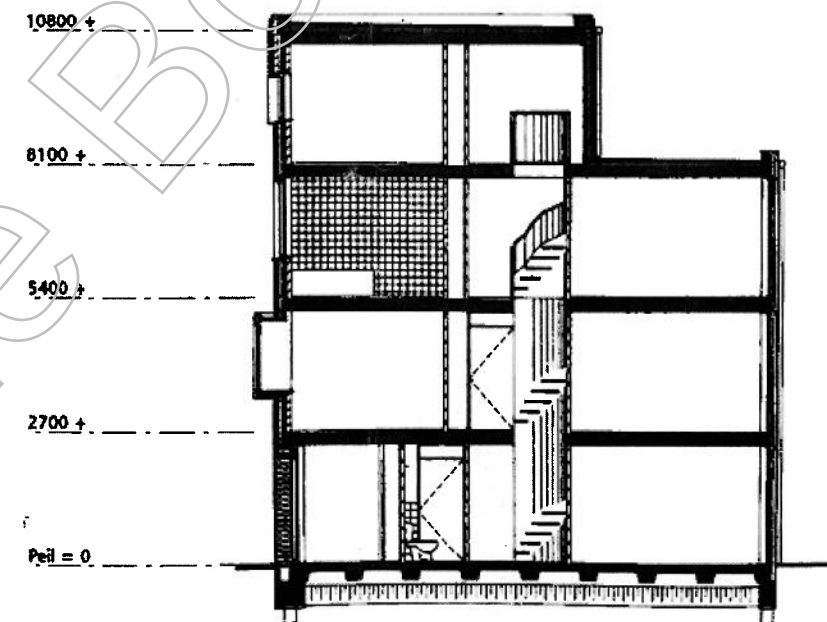
Doorsnede

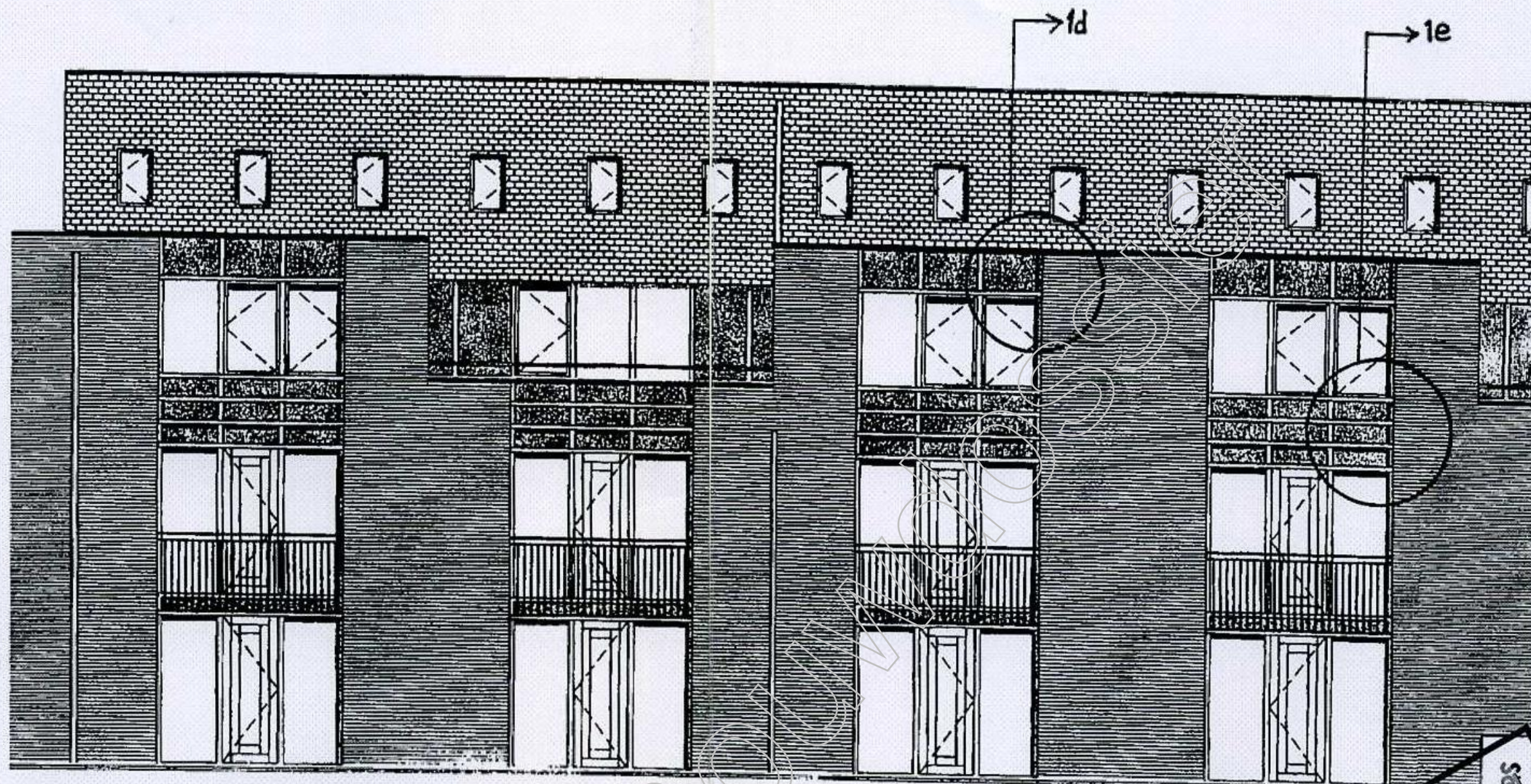
Onderstaand is de huidige doorsnede van de woningen weergegeven.



Doorsnede nieuw

Na realisatie van de dakopbouw zal de doorsnede van de woningen als volgt zijn opgebouwd.





427

426

425

424

Behoort bij besluit
Tekening nr.
Schaal
Gemeente Utrecht

BV2051937
1c
1:100

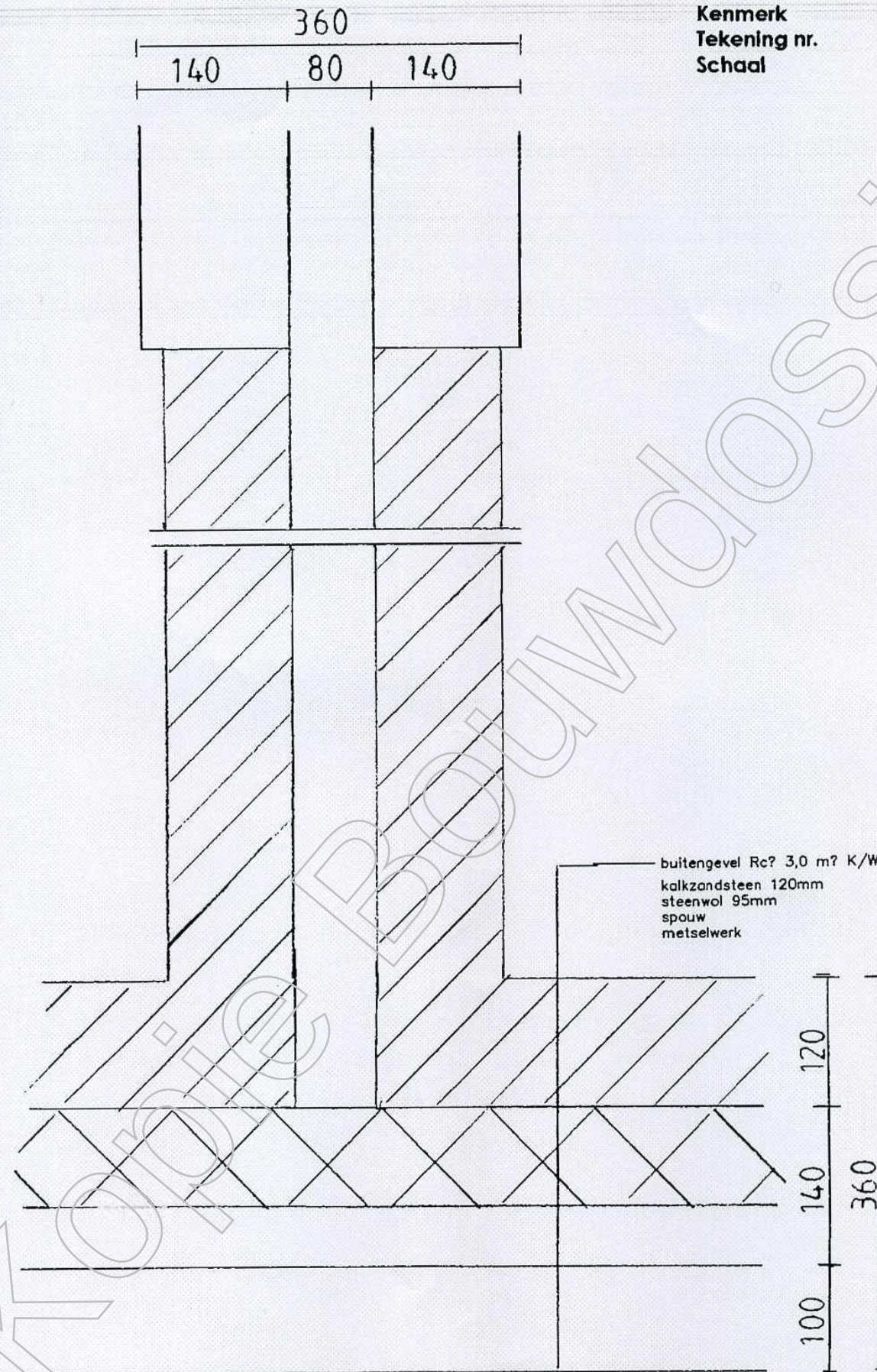
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 NOV 2013

Nr. WZ WABO - 13 - 13
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

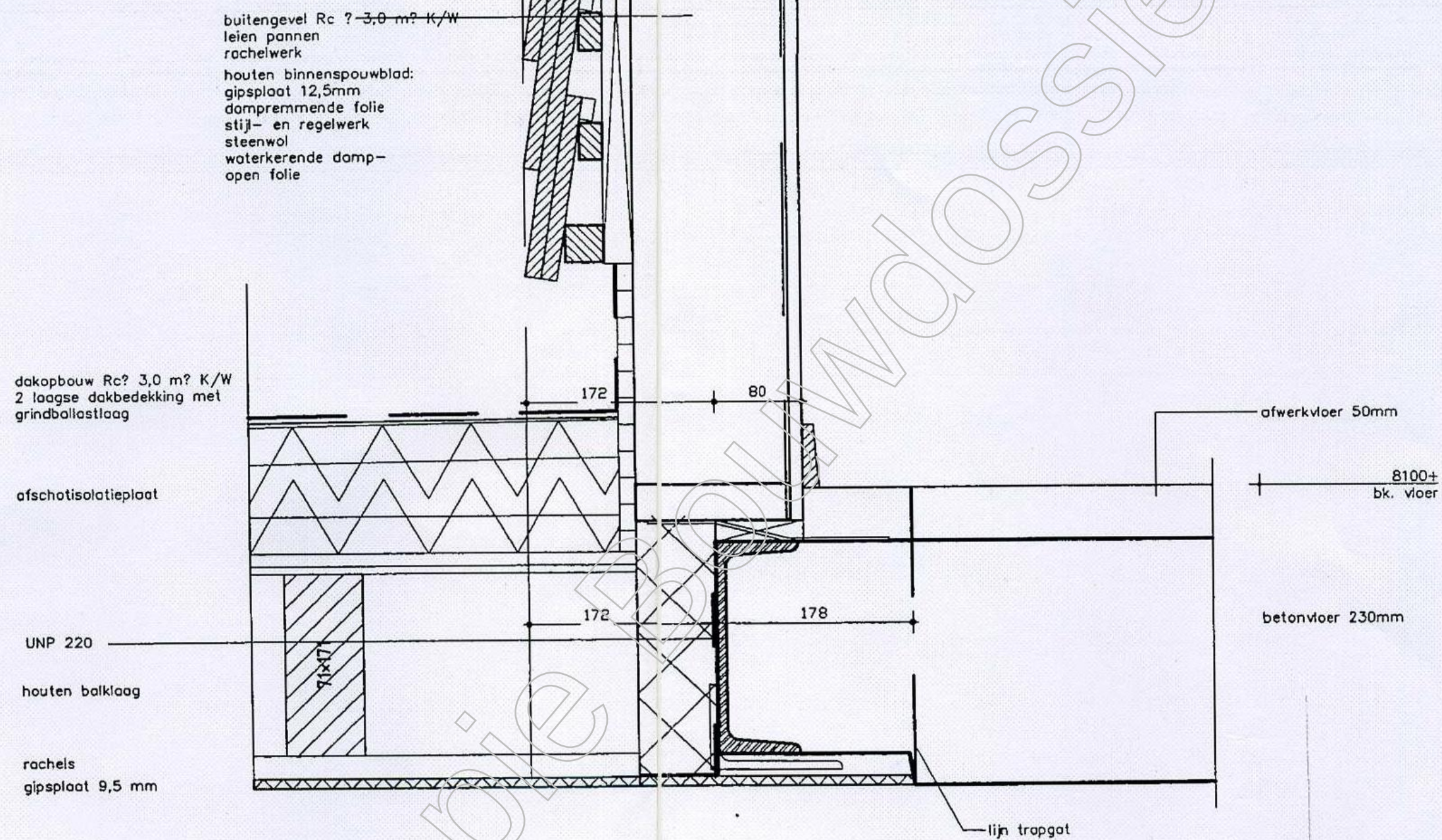
Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

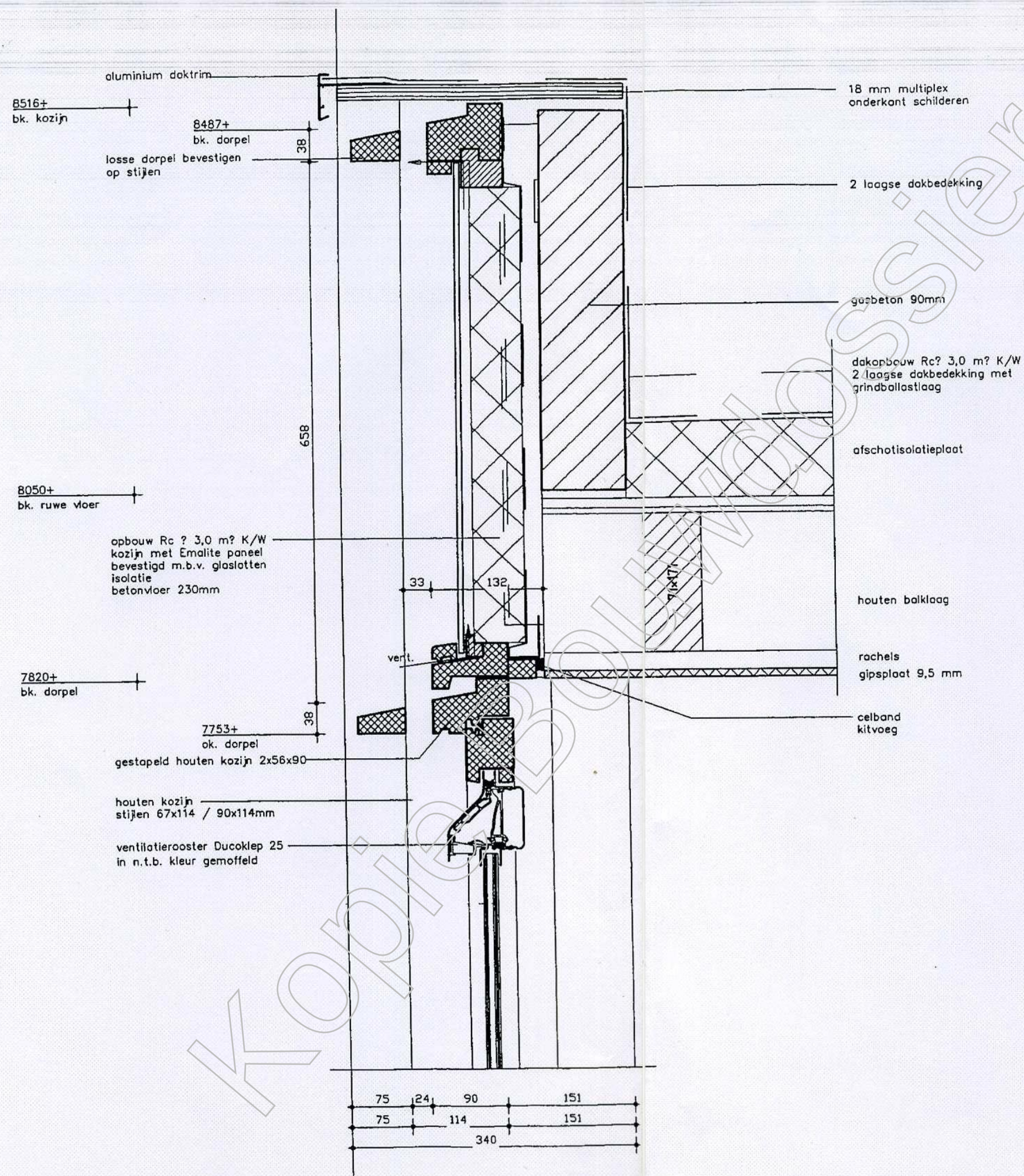
BV2051937
4e
1:5

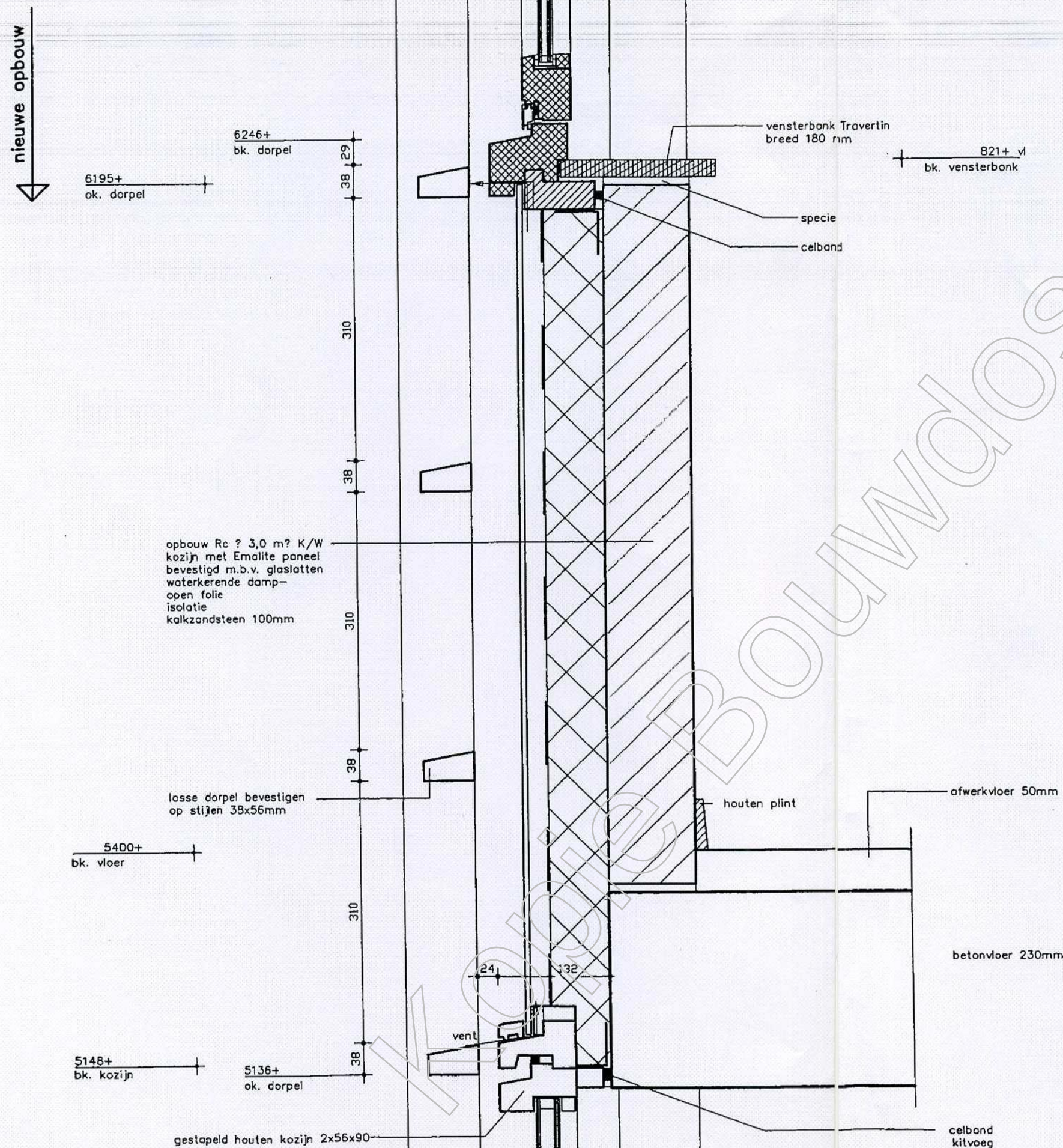


Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV205193
6c
1:5

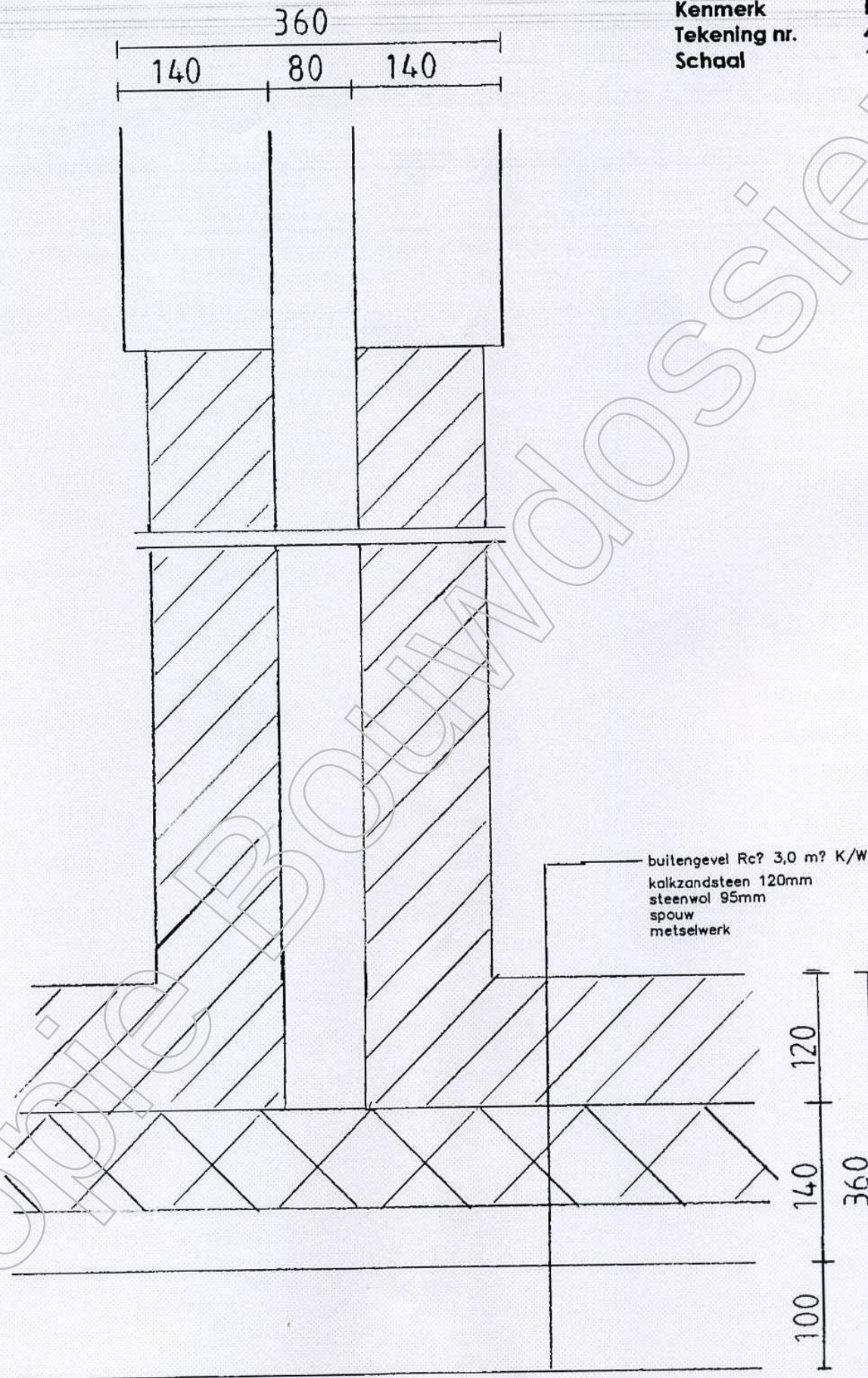






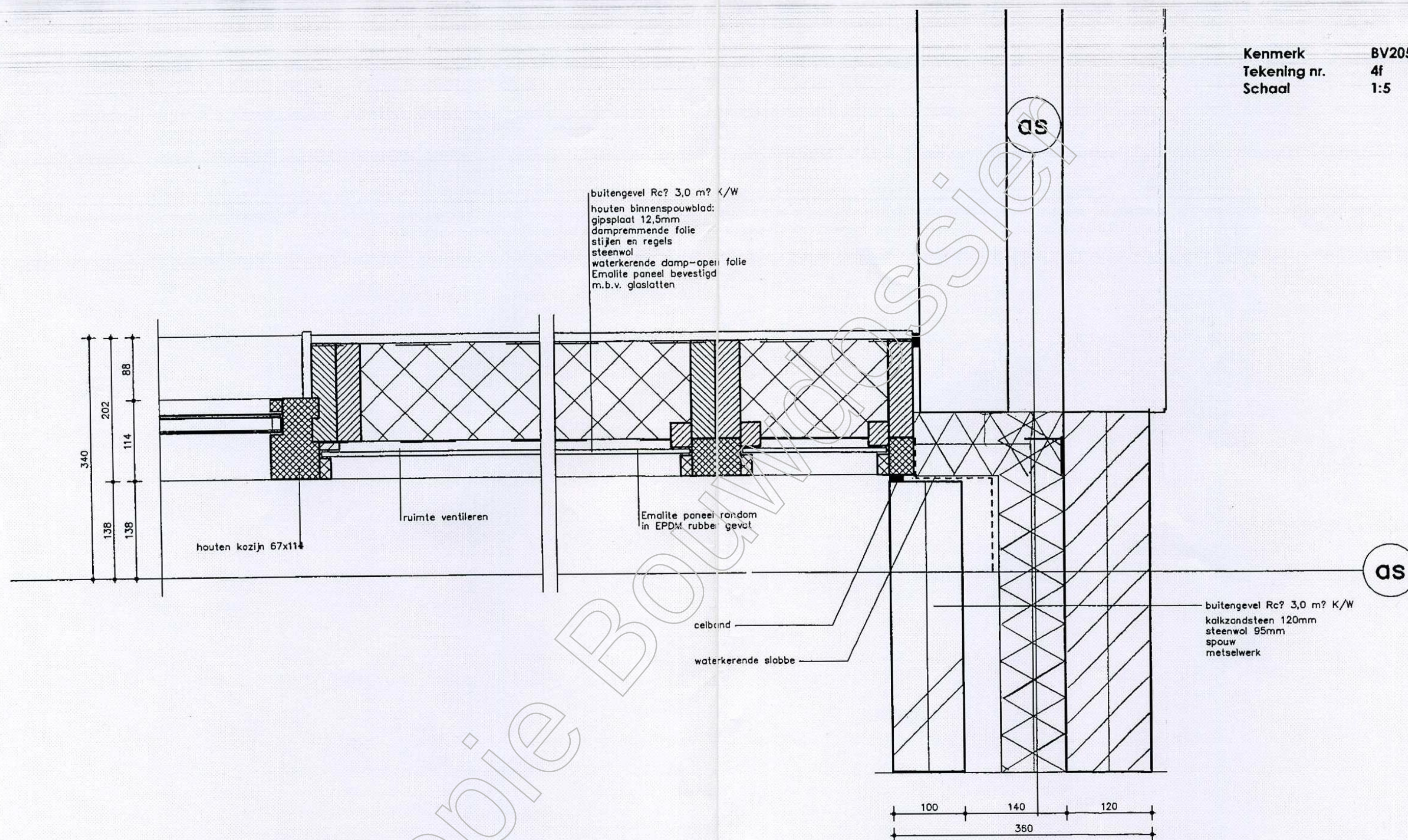
Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV2051937
4e
1:5

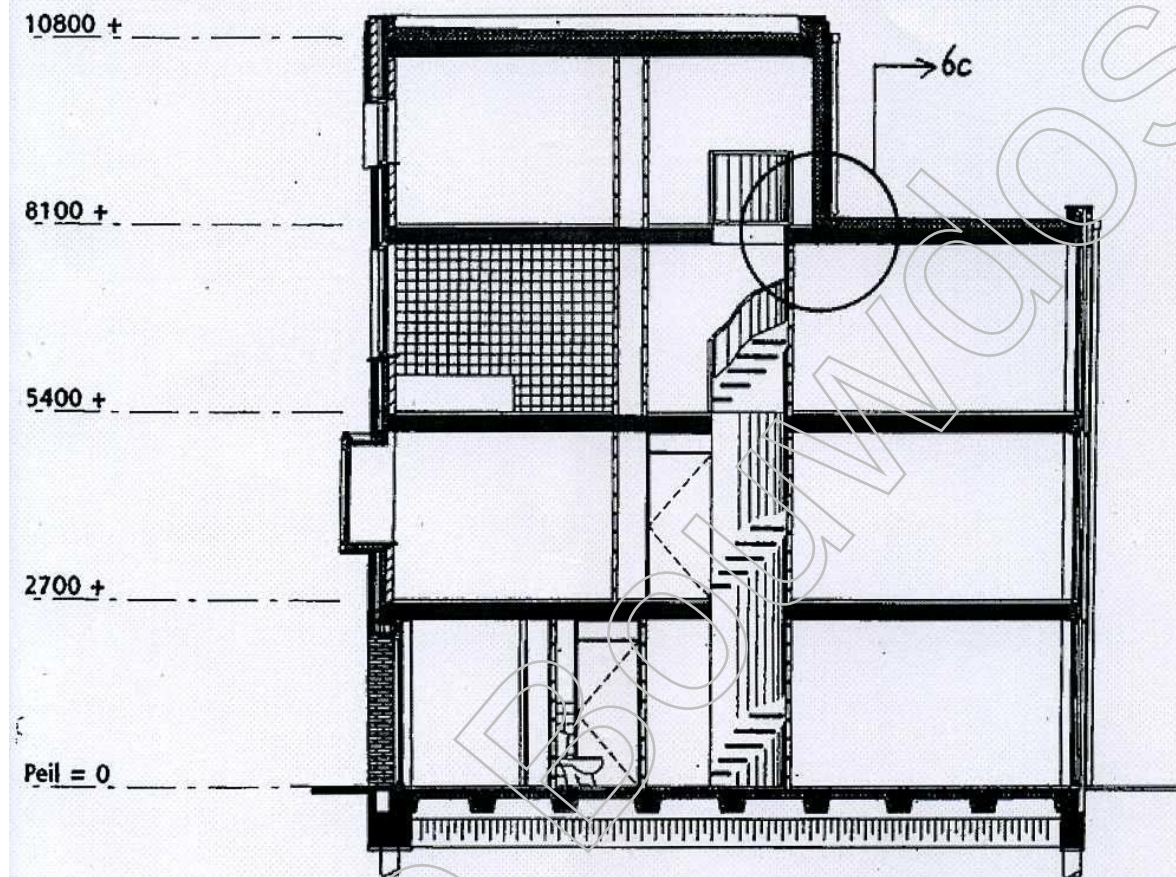


Kenmerk
Tekening nr.
Schaal

BV2051937
4f
1:5



Kenmerk BV2051937
Tekening nr. 6b
Schaal 1:100



A

Type Parnassia Zuid

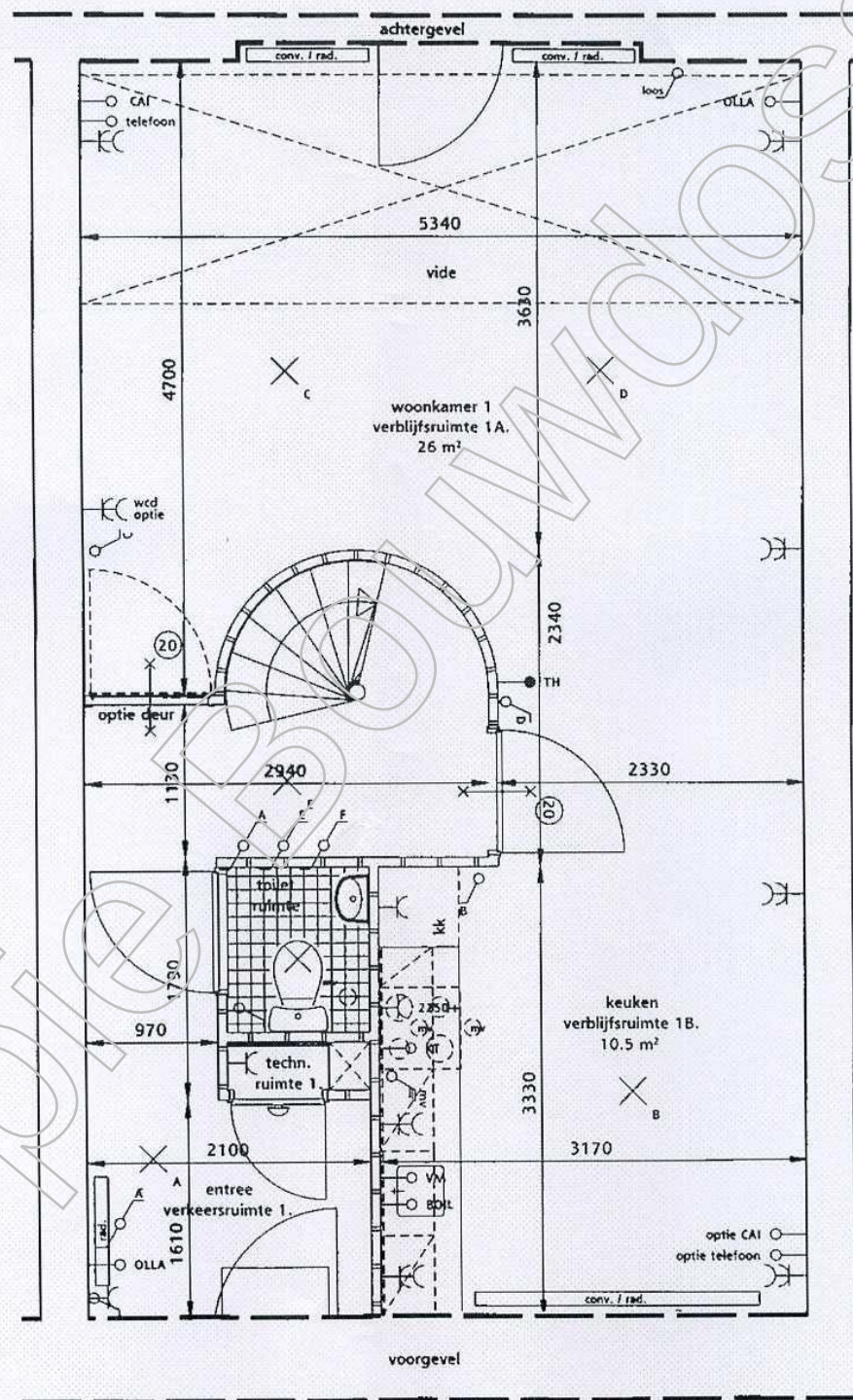
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Begane grond keuken/woonkamer/vide

Optie:

plafondopening
door vide

Om u inzicht te geven in
de optionele veranderingen,
leg de bijgevoegde trans-
paranten op de standaard
plattegrondtekeningen 1:50.
Voor de juiste positie van
gevelkozijnen, zie de gevel-
tekeningen en standaard
plattegronden van het
gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50

X

Type Parnassia Zuid

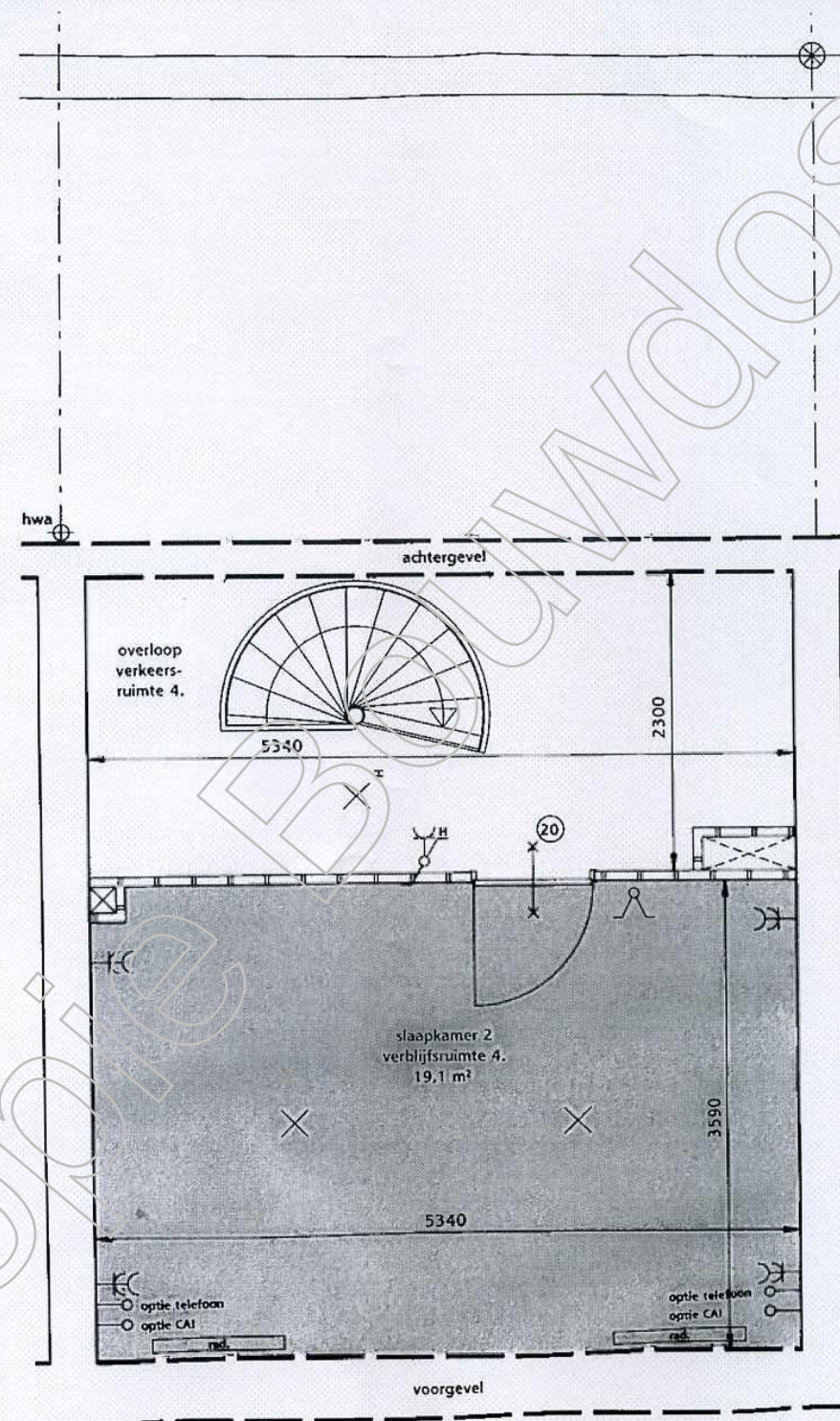
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Derde verdieping grote slaapkamer

Optie:

 grote
slaapkamer

Om u inzicht te geven in
de optionele veranderingen,
leg de bijgevoegde trans-
paranten op de standaard
plattegrondtekeningen 1:50.
Voor de juiste positie van
elkozijnen, zie de gevel-
tekeningen en standaard
plattegronden van het
gekozen bouwnummer.

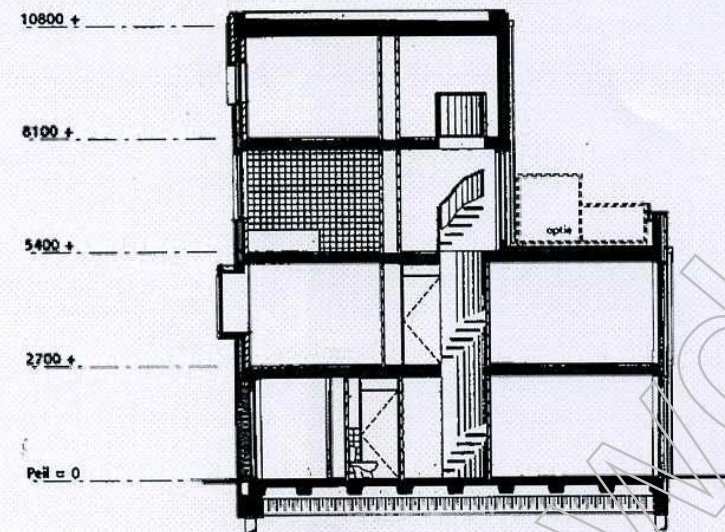


Schaal 1:50

Doorsnedes

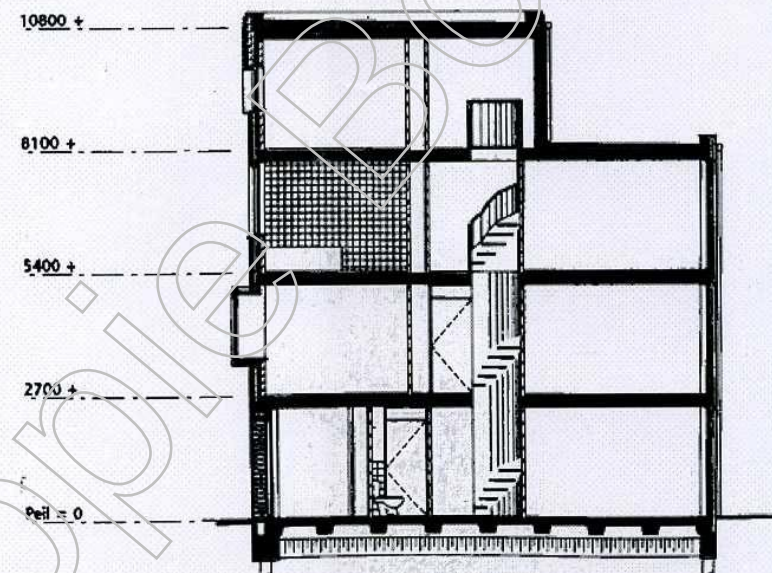
Doorsnede

Onderstaand is de huidige doorsnede van de woningen weergegeven.



Doorsnede nieuw

Na realisatie van de dakopbouw zal de de doorsnede van de woningen als volgt zijn opgebouwd.



J

Type Parnassia Zuid

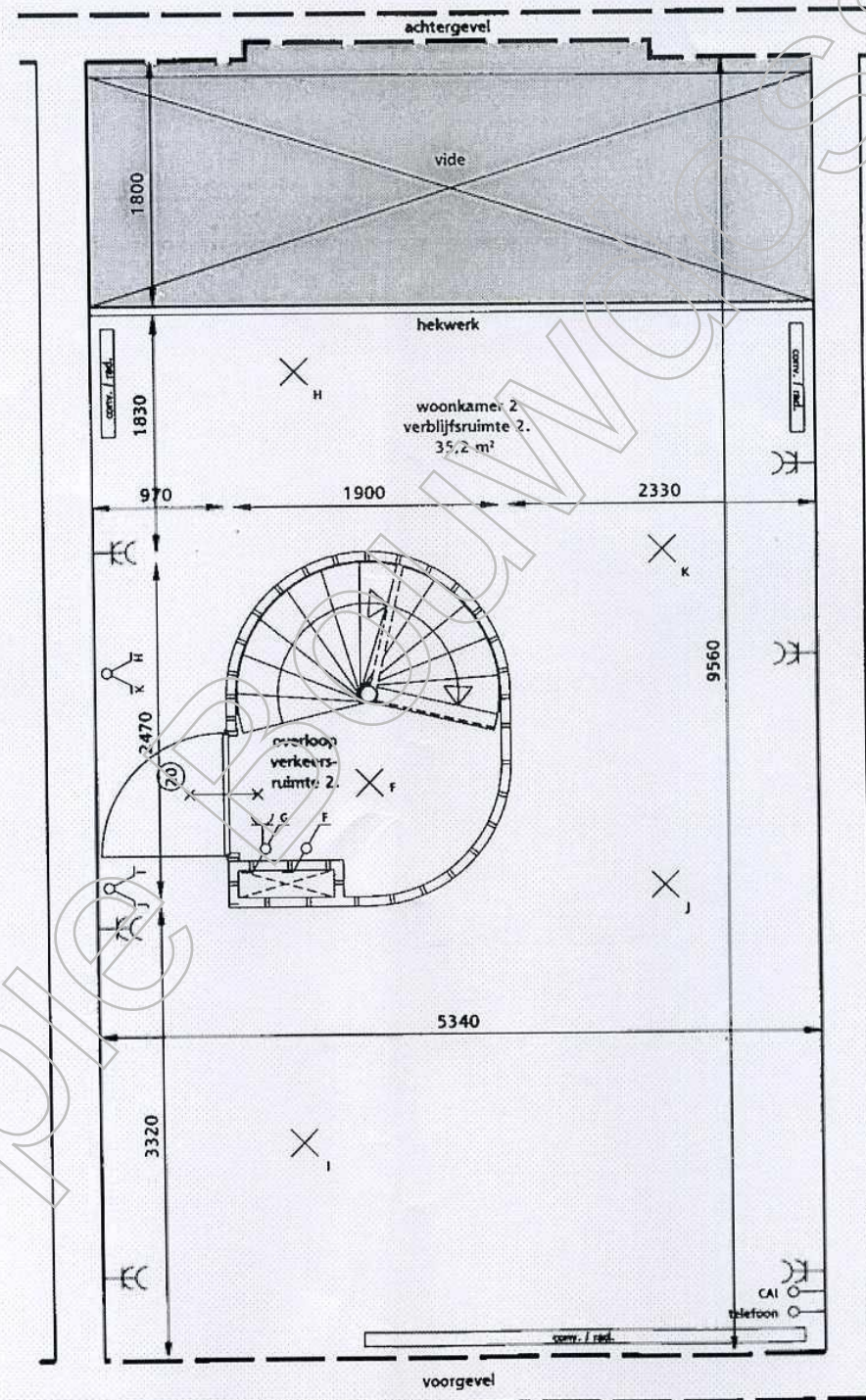
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Eerste verdieping woonkamer/vidé

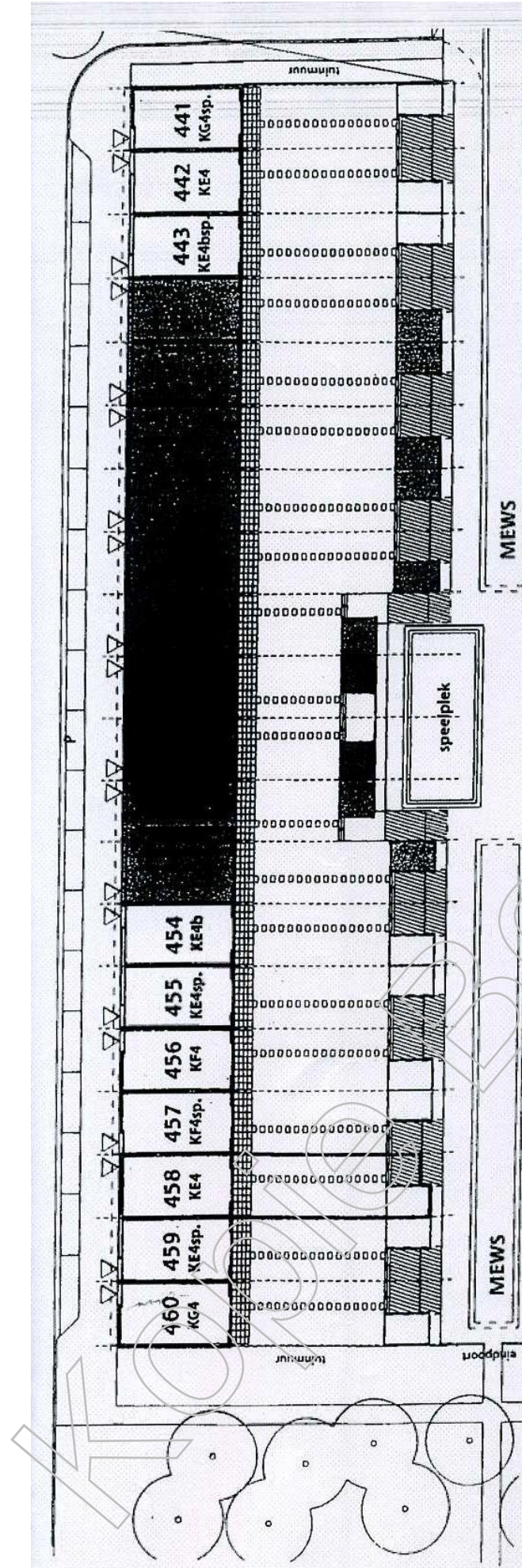
Optie:

vide

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Voor de juiste positie van gevelkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard 'attegonden van het gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50



Velhuizen A 1773 gedeeltelijk

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

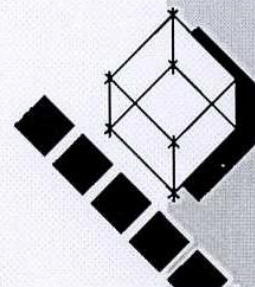
[Handwritten signature]

OLIMDOSSIER

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur no
Metselwerk basis gevelsteen	baksteen	rood/paars Nr 26551
Gevelbekleding	keramische leipen	Huguenot Fenal Type Phalmpin 170x270 Kleur Amarant Rustique
Gevelpanelen	geëmailleerd glas	Ral 1013 creme
Ventilatioeroosters	aluminium	Ral 7021 Ducouton ZR 25
Buitenkozijnen	meranti	Ral 1013 creme-wit
Draairamen	meranti	Ral 7024 grafietgrijs
Voordeuren	multiplex	Ral 1013 creme-wit
Terrasdeuren	meranti	Ral 1013 creme-wit
Bergingsdeuren	meranti	Ral 1013 creme-wit
Waterslagen	eternit	Antraciet
Spiltrap (optie videhek)	staal	Ral 1013 creme-wit
Buisleuning terras	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Hek frans balkon	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Buitenplafonds	cementgebonden vezelplaat	Ral 7024 grafietgrijs
Terrasscherp (optie)	staal	Ral 7024 grafietgrijs
Houten gevel berging	vuren	oranje Olympic Stain nr 716
Binnenkozijnen	staal	Ral 9001 gebroken-wit
Binnendeuren		Ral. 9001 gebroken-wit

W O N I N G D O C U M E N T A T I E





Renvooi

Onderstaand renvooi geldt voor alle tekeningen in de volgende hoofdstukken van dit document.

	baksteen		dubbele wandcontactdoos geaard
	kalkzandsteen		enkele wandcontactdoos geaard
	isolatie R=3,0		aansluitpunt verlichting wasenkop
	beton		aansluitpunt telefoon bedraad
	lichte scheidingwand		aansluitpunt telefoon onbedraad
	opstelplaats CV-ketel en mechanische ventilatie unit		aansluitpunt radio T.V. onbedraad
	opstelplaats koelkast		aansluitpunt badkachel onbedraad
	opstelplaats kooktoestel		aansluitpunt vaatwasmachine onbedraad
	opstelplaats wasmachine		aansluitpunt close-in boiler onbedraad
	hemelwater afvoer		aansluitpunt kooktoestel onbedraad
	trap		aansluitpunt thermostaat
	afsluippunt mechanische ventilatie		optie loze leiding alarm
	20 min. brandwerende deur		driestandschakelaar mechanische ventilatie
			schakelaar lichtpunt met enkele contactdoos geaard
			schakelaar lichtpunt
			serieschakelaar lichtpunt
			wisselschakelaar lichtpunt
			wandlichtpunt
			plafondlichtpunt/centraaldoos
			bel
			drukknop bel
			convectoren/radiator
			radiator

U

Type Parnassia Zuid

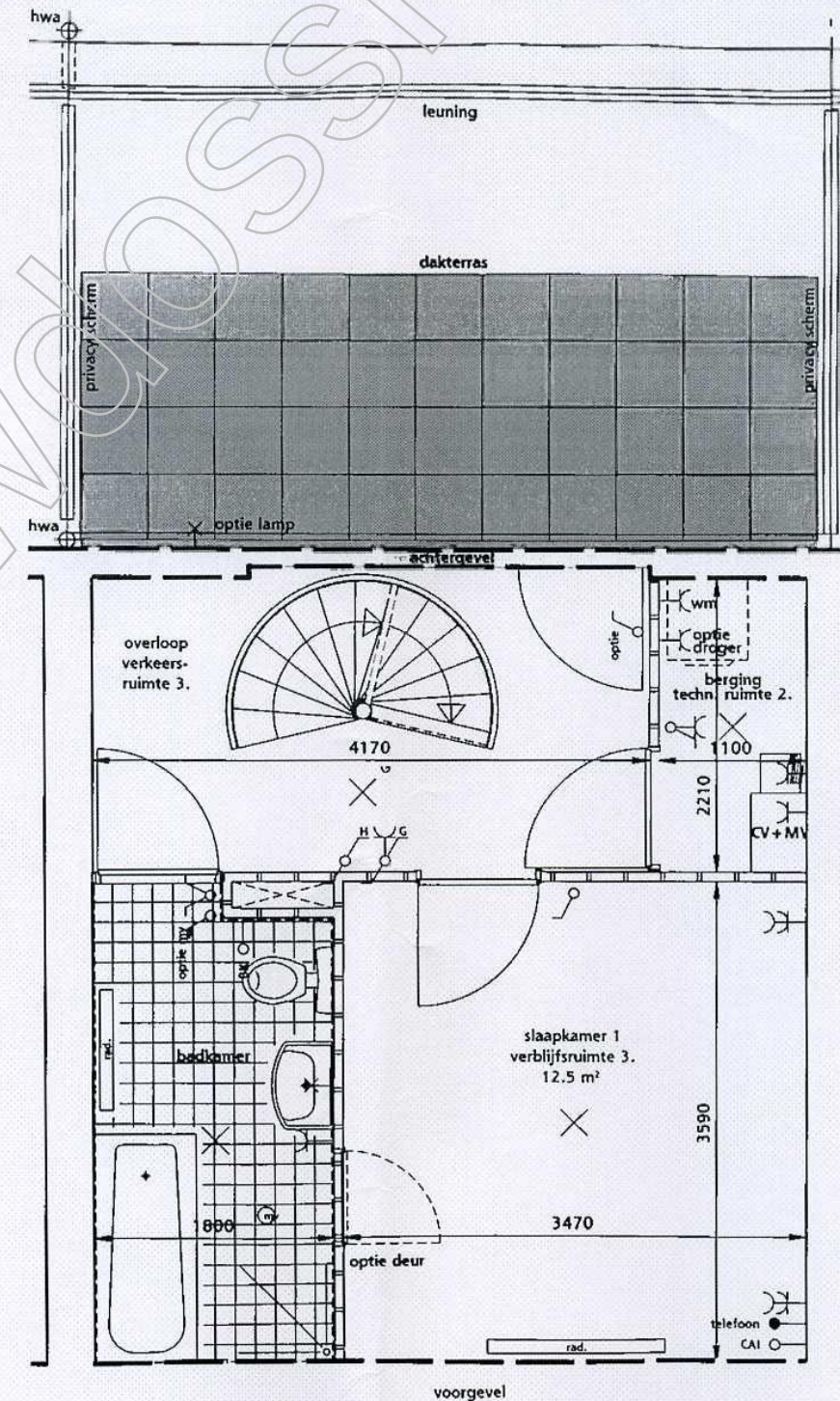
60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

Tweede verdieping dakterras

Optie:

dakterras

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. of de juiste positie van balkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard plattegronden van het gekozen bouwnummer.



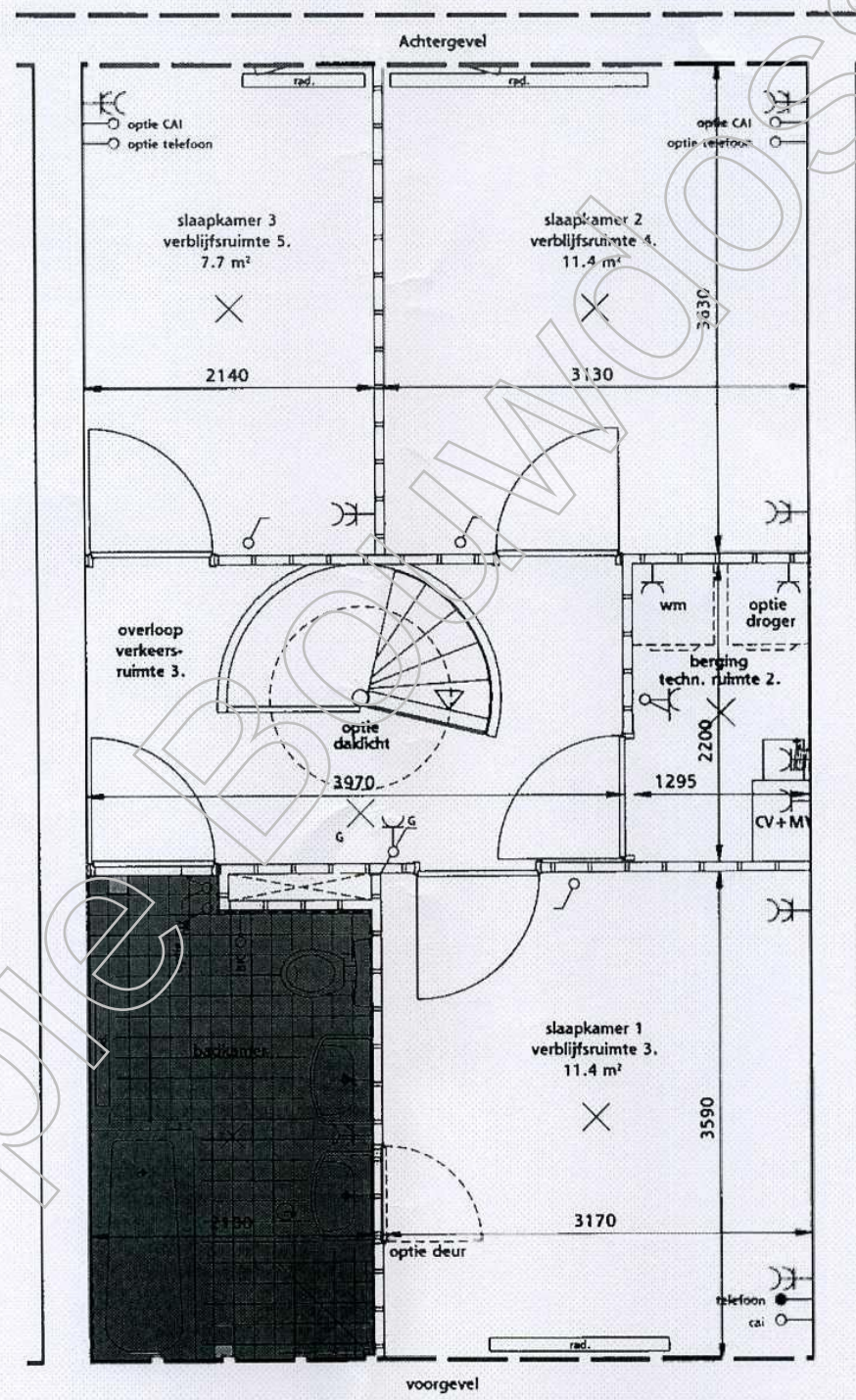
Schaal 1:50

60 Ruime eengezinswoningen 'Eiland Noord'

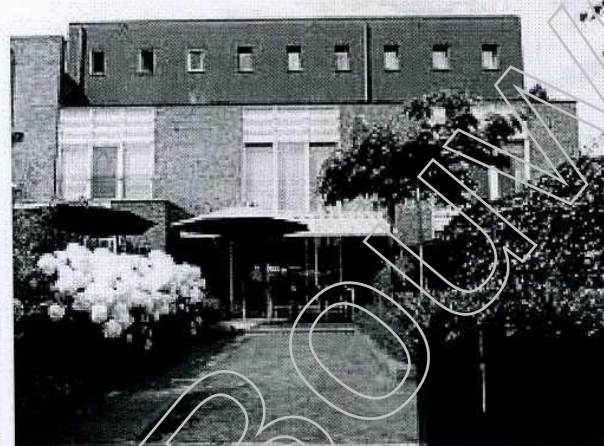
Optie:

 vergrootte
badkamer

Om u inzicht te geven in de optionele veranderingen, leg de bijgevoegde transparanten op de standaard plattegrondtekeningen 1:50. Voor de juiste positie van gevelkozijnen, zie de geveltekeningen en standaard ttegronden van het gekozen bouwnummer.



Schaal 1:50



Behoort tot besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 NOV 2013

Nr.

de **RZ-WABO** 1: 3 - 1
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4611333
Aanvraagnaam	Aanvraag dakopbouw riesenberg 59
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-08-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakopbouw aan de achterzijde van het pand op de 3de verdieping. Voorzien van zonnepanelen.
Opmerking	
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Daar de aanvraag geen woonwagen betreft. Echter wordt alles via een aannemer uitgevoerd conform alle kwaliteits eisen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

@ziggo.nl

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting

Vanaf 1-10-19 zijn mijn partner [REDACTED] an
riesenberg 59

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar
waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over
mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij
opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven
adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten
verbonden kunnen zijn aan het indienen van een
aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 3453PG

Huisnummer 59

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Riesenbergh

Plaatsnaam De Meern

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag Mij partner en ik zijn per 1-10-19 [redacted] van het pand.
Verlopend koopcontract is gepaseerd.

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de nieuw te bouwen dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/weiland

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw aan de achterzijde van het pand op de 2de verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage, conform reeds bestaande opbouwen in de
huizenrij.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit_nr__58_-07112013_pdf	Bouwbesluit nr 58 07112013.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-08-22	In behandeling
lattegronden_bestaand_-_nieuw_woning_pdf	Plattegronden bestaand - nieuw woning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
incl_kleurenstaat_doorsnedes_pdf	Bouwtekeningen aanvraag incl kleurenstaat en doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
03_begroting_dakopbouw_Riesenberg_2_pdf	18303 begroting dakopbouw Riesenberg 2..pdf	Anders	2019-08-22	In behandeling
Tekeningen_pdf	Tekeningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
Voor en achtergevel riesenberg	image.jpg	Welstand	2019-08-22	In behandeling

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4611333
Aanvraagnaam	Aanvraag dakopbouw riesenberg 59
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-08-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakopbouw aan de achterzijde van het pand op de 3de verdieping. Voorzien van zonnepanelen.
Opmerking	
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Daar de aanvraag geen woonwagen betreft. Echter wordt alles via een aannemer uitgevoerd conform alle kwaliteits eisen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3453PG
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Riesenberg
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de nieuw te bouwen dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/weiland

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw aan de achterzijde van het pand op de 2de verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage, conform reeds bestaande opbouwen in de
huizenrij.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit_nr__58_-07112013_pdf	Bouwbesluit nr 58 07112013.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-08-22	In behandeling
lattegronden_bestaand_-_nieuw_woning_pdf	Plattegronden bestaand - nieuw woning.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
incl_kleurenstaat_doorsnedes_pdf	Bouwtekeningen aanvraag incl kleurenstaat en doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
03 ou pb- pdf	18303 begroting 2..pdf	Anders	2019-08-22	In behandeling
Tekeningen_pdf	Tekeningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-08-22	In behandeling
Voor en achtergevel	image.jpg	Welstand	2019-08-22	In behandeling

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer 030 - [redacted]
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set stukken

Datum 7 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-27765
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 8 OKT. 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [redacted] voor:
het realiseren van een dakopbouw op de derde bouwlaag aan de achterkant van een woning op het
adres: Riesenbergh 59 in De Meern.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de [redacted], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3.1 van de beheersverordening "Veldhuizen". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bouwregel dat er enkel gebouwen met dezelfde afmeting op deze locatie mogen komen.
Op 14 juni 2019 is ontwerpbestemmingsplan Veldhuizen ter inzage gelegd. Het plan is niet in strijd met het ontwerpbestemmingsplan.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit-omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3.1 uit de voorschriften van de beheersverordening Veldhuizen door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft een dakopbouw op de 3e bouwlaag aan de achterzijde van de woning. Het bouwblok heeft een hoogte van 4 bouwlagen waardoor de opbouw alleen aan de achterzijde zichtbaar is. De opbouw is een standaard optie die bij de eerste bouw al is mee ontworpen. In de rij van woningen waar de woning deel van uitmaakt is deze optie al meerdere malen gerealiseerd. Zolang het plan volledig volgens de optie gebouwd wordt, is het plan stedenbouwkundig gezien akkoord. Daarnaast is het plan in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan Veldhuizen.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Op de overlopen dienen optische rookmelders geplaatst te worden die zijn aangesloten op het elektriciteitsnet (Bouwbesluit, artikel 6.21). De rookmelders zijn uitgevoerd met een back-up batterij overeenkomstig NEN2555.
- We wijzen u op het feit dat u niet zomaar mag slopen. Wanneer u meer dan 10m3 sloopafval hebt en / of asbest gaat verwijderen moet u het eerst melden. Heeft u minder afval en is er geen asbest aanwezig, dan hoeft u geen melding te doen. Wanneer u een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 nodig heeft doet u een melding via de website www.omgevingsloket.nl
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.