

PARKEERBALANS

De berekening voor deze parkeerbalans is opgemaakt aan de hand van Bijlage 1 '*Nota Parkeernormen Fiets en Auto*' d.d. 22 maart 2013 van de Gemeente Utrecht. De locatie van het pand (Touwslagerslaan 1, Utrecht de Meern) valt volgens de nota in gebied C1 'Suburbaan gebied'.

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het voormalig bejaardentehuis 'Nijeveld' te renoveren tot zelfstandige woningen. Voor deze werkzaamheden is een parkeerbalans opgemaakt. Het gebouw Nijeveld heeft altijd de functie 'wonen' gehad, waardoor met dezelfde parkeernorm voor de bestaande en nieuwe situatie gerekend kan worden.

Conform paragraaf 5.1.1. '*Sloop/nieuwbouw en functiewijziging*' uit de '*Nota Parkeernormen Fiets en Auto*' wordt de parkeereis van de bestaande situatie (maximum parkeernorm) vergeleken met de parkeereis voor de nieuwe situatie (minimum parkeernorm).

Huidige situatie (wonen):

33 onzelfstandige woningen (kleiner dan 55m²) met zorgverlening in het gebouw. Maximale parkeernorm is 0,8 parkeerplaatsen per woning.

Parkeereis: $0,8 \times 33 = 26,4 = 26$ parkeerplaatsen.

Nieuwe situatie (wonen):

33 zelfstandige woningen, waarvan:

26 woningen kleiner dan 55m². Minimale parkeernorm 0,6 parkeerplaatsen per woning.

7 woning met BVO tussen de 55m² en 80m². Minimale parkeernorm 1,2 parkeerplaats per woning.

Parkeereis: $0,6 \times 26 + 1,2 \times 7 = 24$ parkeerplaatsen

Resultaat parkeerbalans:

In de nieuwe situatie is een overschot van 2 parkeerplaatsen. De voorgestelde transformatiewerkzaamheden hebben daarmee geen negatieve invloed op de parkeerbalans rondom het pand, waardoor geen nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden.