

Kleur en materiaalstaat

datum: 10-3-2022
project: 22-002 Egelantierstraat 34
fase: definitief ontwerp (DO)

gevel			
onderdeel	materiaal	fabrikant/type	kleur
gevel	ongewijzigd	x	x
gevelplint	ongewijzigd	x	x
raamkozijnen	Hout	conform KVT	Soortgelijk wit (conform bestaand)
ramen	Hout	conform KVT	Soortgelijk blauw (conform bestaand)
dakrandpaneel	Hout	x	Soortgelijk wit (conform bestaand)
Dakpannen	Conform buren	x	Soortgelijk donker grijs (conform bestaand)
noodoverstort	aluminium	conform buren	Soortgelijk grijs (conform buren)
dakrand	zetwerk	conform buren	Soortgelijk grijs (conform buren)
Dakkapel kaderplank	Hout	conform KVT	Soortgelijk wit (conform buren)
Dakkapel wangen	Hout	conform KVT	Soortgelijk grijs (conform buren)

M B l o k k e r A r c h i t e c t e n

opmerking

Kopie Bouwdossier

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6717013
Aanvraagnaam	Elegantierstraat 34 dakopbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De Elegantierstraat 34 wil, net zoals de burens, een extra verdieping. Door het dakopbouw van de burens door te trekken willen zij dit bereiken. De dakopbouw bestaat uit dakramen, een dakkapel en een nieuwe trap.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve onderdelen worden uiterlijk 3 weken voor start bouw aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kopie Bouwdossier



Locatie

1 Adres

Postcode	3551GD
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Egelantierstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een dakopbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	conform bestaand	conform bestaand
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

dakopbouw en kozijnen conform buren en bestaande
bebouwing

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ierstraat_34_Utrecht_detailoverzicht_pdf	22-003-030_Egelantierstraat_34_Utrecht_detailoverzicht.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	07-02-2022	In behandeling
_Egelantierstraat_34_Utrecht_details_pdf	22-003-030_Egelantierstraat_34_Utrecht_details.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	07-02-2022	In behandeling
straat_34_Utrecht_Overzichtstekening_pdf	22-003-030_Egelantierstraat_34_Utrecht_Overzichtstekening-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	07-02-2022	In behandeling



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Quicksan

Wet natuurbescherming

'Egelantierstraat 34'
te Utrecht

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@houthulderweg.nl
06 [redacted]

Rabobank [redacted]
BTW-nr. [redacted]
KvK 56556497

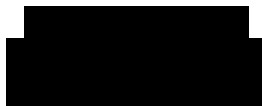


Colofon

Titel
Subtitel

Quicksan Wet natuurbescherming
Egelantierstraat 34, te Utrecht

Opdrachtgever



Projectlocatie
Projectnummer

Egelantierstraat 34, te Utrecht
130QS02-22

Datum
Status

16 maart 2022
Definitief

Veldonderzoek



BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

Auteur(s)



Kwaliteitscontrole

G.R. Bouw
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen zich kunnen voordoen. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en-/of beheersmaatregel zal er rekening moeten worden gehouden met eventuele beschermde soorten, gebieden en-/of houtopstanden. Onze ecologen brengen de risico's van de voorgenomen activiteit in kaart en bieden een passende oplossing ten aanzien van de te beschermen soorten, gebieden en-/of houtopstanden. Ons uitgangspunt is de natuur respecteren, zorgvuldig handelen en de ruimte te zoeken om het voorgenomen project doorgang te laten vinden.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuur- en cultuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Wetgeving	5
1.2	Methoden	6
1.3	Betrouwbaarheid	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Gebiedsbeschrijving	7
2.1	Topografische ligging	7
2.2	Huidig gebruik projectlocatie en omgeving	7
3	Gebiedsbescherming	9
3.1	Natura 2000-gebieden	9
3.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	9
3.3	Ander beleidsmatig beschermd gebied	10
4	Beschermde houtopstanden	11
5	Soortbescherming	12
5.1	Broedvogels	12
5.2	Vleermuizen	15
5.3	Overige zoogdieren	17
5.4	Reptielen, amfibieën en vissen	17
5.5	Insecten en ongewervelden	18
5.6	Vaatplanten	19
5.7	Nader onderzoek	20
5.8	Maatregelen	20
6	Samenvatting en conclusies	21
6.1	Eindconclusie	22
7	Bijlagen	23
	Bijlage 1: Bronnen	23
	Bijlage 2: Omschrijving van de natuurwetgeving	24

1 Inleiding

FF Solutions heeft van [REDACTED] opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Egelantierstraat 34', te Utrecht. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren.

De Quicksan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er binnen de onderzoekslocatie beschermde planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op beschermde houtopstanden, gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

1.1 Wetgeving

Om het voorliggend document beter te begrijpen zal een korte toelichting gegeven worden over de relevante wetgeving; de Wet natuurbescherming (zie bijlage 2 voor aanvullende informatie).

De Wet natuurbescherming (kortweg Wnb) regelt bescherming en beheer van soorten, beschermde gebieden en beschermde houtopstanden. Het eerste artikel welk in de Wnb benoemd wordt stelt de zorgplicht vast en specificeert dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende dieren en planten dergelijke handelingen achterwege laat, maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, gevolgen beperkt of ongedaan maakt.

Naast de zorgplicht zijn er eveneens verbodsbepalingen vastgesteld om specifiek soortbescherming te reguleren voor plant- en diersoorten in Nederland. Beschermingsregimes voor soorten welk van toepassing zijn onderscheidt soorten op drie categorieën (zie bijlage 2 voor artikelbeschrijving):

- Vogelrichtlijnsoorten; dit betreft alle inheemse vogels (Art. 3.1 Wnb)
- Habitatrichtlijnsoorten; (Art. 3.5 Wnb)
- Andere soorten; dit betreft Nationaal beschermde soorten; (Art. 3.10 Wnb)

Op verbodsbepalingen gelden echter enkele uitzonderingen voor Nationaal beschermde soorten, zo zijn er provinciaal vrijgestelde soorten waarvoor enkele gebodsbepalingen onder voorwaarden niet gelden. Maar waar wél geldt ten alle tijden de zorgplicht.

Naast soortbescherming binnen de Wnb is er ook sprake van gebiedsbescherming. Gebieden die een beleidsmatige bescherming (als Natura 2000 gebieden) genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden vanuit de Wnb beschermd en hiermee wordt instandhouding van belangrijke gebieden voor habitat en soorten gewaarborgd (zie bijlage 2 voor verdere informatie).

Als laatste zijn beschermde houtopstanden opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden (zie bijlage 2 voor verdere informatie).

1.2 Methoden

Het verrichte onderzoek is opgedeeld uit een bureau- en veldonderzoek welk samen leiden tot inzicht in aanwezigheid van beschermde soorten en geschikt habitat. Bij de beoordeling van het plangebied is allereerst een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten binnen en rondom de projectlocatie, de ligging van beschermde gebieden in de regio van de projectlocatie en aanwezige houtopstanden en relevante regelgeving. Daarvoor is onder andere de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF genoemd) geraadpleegd voor actuele verspreidingsgegevens van soorten (zie bijlage 1 voor bronnen). Het bureauonderzoek dient als basis voor veldonderzoek welk plaats vindt binnen de projectlocatie. Tijdens het veldonderzoek is onderzoek gedaan naar (potentiële) vaste rust- verblijfplaatsen, sporen en-/ of resten van beschermde soorten welk voor kunnen komen of in de directe omgeving vanuit actuele data zijn vastgesteld. Tijdens het veldonderzoek is er onder andere gebruik gemaakt van de checklist voor het inschatten van aanwezigheid vleermuizen, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus. Tevens is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

Door resultaten van het veld- en bureauonderzoek te combineren is beoordeeld welke effecten te verwachten zijn door de geplande ingrepen op (potentieel) aanwezige soorten en-/of hun habitat, gebieden en houtopstanden en of er overtredingen worden begaan op de Wet natuurbescherming.

1.3 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform geldende regelgeving omtrent natuurwetgeving (zie bijlage 2), het betreft een momentopname en levert een toetsing van geschiktheid van projectlocatie voor beschermde soorten.

Het incidenteel ter plaatse zijn van beschermde soorten is daarentegen nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions verwerpt op voorhand aansprakelijkheid met betrekking tot mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions verrichte onderzoek neemt. Een Quicksan is in de regel geldig voor een duur van 2 tot 3 jaar, behalve indien in deze periode de ecologische omstandigheden dermate veranderd zijn en/of de Wet natuurbescherming of inzichten daartoe behorend zijn veranderd. Indien uitvoering van een ontwikkeling met meer dan 3 jaar wordt verschoven, wordt aangeraden de uitkomsten van de Quicksan wederom te toetsen.

FF Solutions verklaart geen onderzoek uit te voeren binnen de projectlocatie met als doel resultaat wettelijke of maatschappelijke vereisten te ontwijken die gebleken zijn uit eerder onderzoek.

1.4 Leeswijzer

Dit onderzoek is opgedeeld in een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Hoofdstuk 2 bestaat uit de gebiedsbeschrijving, waarin het huidige, toekomstige gebruik en topografische ligging van de projectlocatie besproken wordt. In hoofdstuk 3 vindt u het hoofdstuk over gebiedsbescherming en de resultaten aan de hand van bureauonderzoek. Aansluitend zal in hoofdstuk 4 beschermde houtopstanden besproken worden. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten vanuit het veld- en bureauonderzoek omtrent soortbescherming en de effectenbeoordeling Wnb. Per categorie beschermde soorten worden de vaststellingen, effectenbeoordeling en het hierop volgende advies besproken. Het onderzoek wordt in hoofdstuk 6 afgesloten met de samenvatting en conclusies op de uitkomst van het gehele onderzoek.

2 Gebiedsbeschrijving

Binnen dit hoofdstuk wordt de huidige situering en voorgenomen ontwikkelingen van de projectlocatie beschreven. Tevens zal ingegaan worden op de huidige staat van de projectlocatie en belangrijke kenmerken die zijn vastgesteld tijdens veldbezoek.

2.1 Topografische ligging

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Utrecht (zie Fig. 2.0 en Fig. 2.1).



Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

2.2 Huidig gebruik projectlocatie en omgeving

Binnen de projectlocatie is een tussenwoning aanwezig welk uit baksteen muren is opgetrokken. De muren zijn niet in het bezit van ventilatiegaten. Het aanwezige dak is grotendeels plat, maar heeft aan voor- en achterzijde wel een gedeelte schuine en is hier in het bezit van platten pannen (voorzijde) en golvende pannen (achterzijde). De bovenrand van het dak (overgang van plat dak naar panen) is zowel aan voor als achterzijde afgewerkt met lood waardoor hier geen openingen ontstaan naar ruimten onder de pannen. Aan de onderzijde van het dak is er sprake van een verhoging waardoor de openingen onder de pannen niet van buitenaf zichtbaar zijn. Aan de voorzijde van de woning is sprake van een klein dakoverstek welk geen gaten laat zien, ook de muur achter de regenpijp laat geen gaten zien.



Fig. 2.2 Voorzijde woning (bron: FF Solutions)



Fig. 2.3 Achterzijde woning (bron: FF Solutions)



Fig. 2.4 Dak voorzijde, met loodflap zichtbaar als afwerking (bron: FF Solutions)



Fig. 2.5 Dak achterzijde, met loodflap zichtbaar als afwerking (bron: FF Solutions)



Fig. 2.6 Dakoverstek voorzijde woning, geen spleten zichtbaar (bron: FF Solutions)

2.3 Toekomstig gebruik van de projectlocatie en voorgenomen ingrepen

Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren. Detailgegevens zijn onbekend bij FF Solutions.

3 Gebiedsbescherming

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hierbij zal beoordeeld worden of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op de betreffende gebieden.

3.1 Natura 2000-gebieden

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen N2000-gebied is 'Oostelijke Vechtplassen' op 4,39 km van de projectlocatie. De afstanden van projectlocatie naar beschermde gebieden wordt berekend vanuit het middelpunt van de projectlocatie. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelig gebied is eveneens 'Oostelijke Vechtplassen'. In Figuur 3.1 is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Doordat de projectlocatie niet binnen een Natura 2000-gebied bevindt is er geen sprake van interne effecten. Ook extern effect is niet aannemelijk met betrekking tot geluid, licht of trillingen, wel is het mogelijk dat er sprake is van een toename van stikstof.

Sinds 1 juli 2021 is het besluit stikstofreductie en natuurverbetering (stikstofwet) ingegaan. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

Gezien de afstand en voorgenomen ontwikkeling passend binnen het huidige bestemmingsplan worden er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebied verwacht. Indien een uitgebreide bouwprocedure wordt gestart of de wetgeving hierin veranderd kan er een AERIUS-berekening noodzakelijk zijn.

3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied of groene contour (Fig. 3.2). Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt op 2,02 km afstand van de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Externe effecten met betrekking tot NNN-gebieden worden niet getoetst binnen de Wet natuurbescherming.

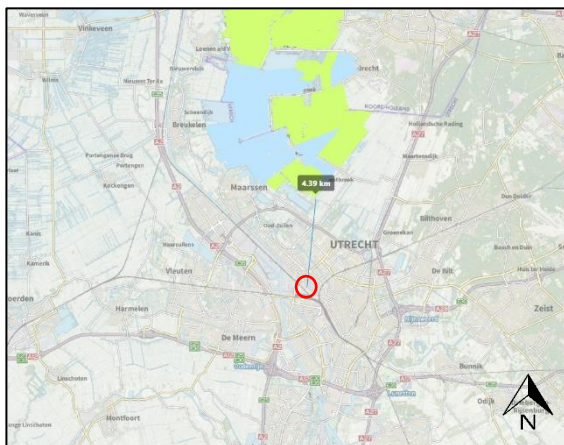


Fig. 3.1 Ligging projectlocatie (rood omrand) ten opzichte van de N2000-gebieden (licht groen en blauw) (achtergrondbron: www.pdok.nl)

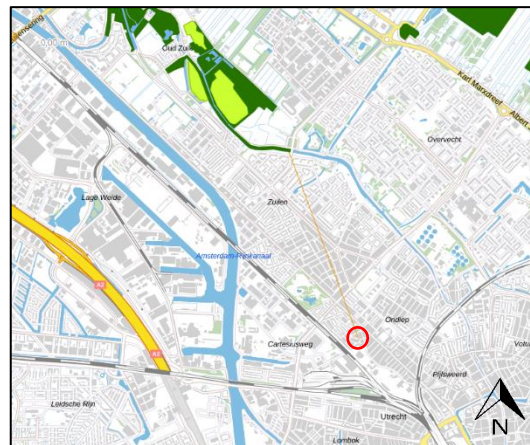


Fig. 3.2 Ligging projectlocatie (rood omrand) ten opzichte van NNI-gebieden (donkergroen) (achtergrondbron: provincie Utrecht)

3.3 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De projectlocatie is zover bekend bij FF Solutions, niet gelegen binnen grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

4 Beschermde houtopstanden

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de invloed welk de voorgenomen ontwikkelingen kunnen hebben op beschermde houtopstanden.

Beschermde houtopstanden zijn opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. In bijlage 2 worden de regels nader toegelicht.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Utrecht, de Wnb is niet van toepassing op houtopstanden binnen de bebouwde kom. Er kan echter sprake zijn van een Algemene Plaatselijke Verordening (APV) bij de verwijdering van bomen.

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft beschermde houtopstanden.

Kopie Bouwdossier

5 Soortbescherming

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op bureau- en veldonderzoek welk heeft plaatsgevonden om te bepalen welke invloeden de voorgenomen ontwikkelingen hebben op vanuit de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Er zal per soortgroep een nadere beschrijving gegeven worden van onderzoeksresultaten, effectenbeoordeling van de ingreep en indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is. Dit bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is en er aanvullend onderzoek plaats dient te vinden. Tevens wordt beschreven wat de mogelijke gevolgen zijn met betrekking tot vergunningen en ontheffingen.

Er is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens van onder andere de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)¹ om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn binnen of nabij de projectlocatie. Het aansluitende veldonderzoek waarbij gelet wordt op (potentiële) vaste rust- en verblijfplaatsen, sporen en-/ of resten van beschermde soorten vond plaats op 16 maart 2022 (14°C, onbewolkt, droog, 3-4 Bft). Middelen welk gebruikt worden bij veldbezoeken zijn bijvoorbeeld een (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision en -/of zaklamp.

5.1 Broedvogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in twee categorieën; broedvogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels voor welk nesten beschermd zijn louter tijdens het broedseizoen. Nesten van soorten binnen de laatste categorie kunnen echter eveneens jaarrond beschermd zijn indien er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die dit rechtvaardigen.

Bij de kwalificatie van broedvogels binnen dit document is gebruik gemaakt van *Beschermde soorten Wet natuurbescherming* van provincie Utrecht².

5.1.1 Jaarrond beschermde nesten van broedvogels

Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden diverse broedvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.0 voor verzameltabel³.

Tab 5.0, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'broedvogels jaarrond beschermde nesten'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	Buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus , ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer, torenvalk .	Vogelrichtlijn	-

¹ De NDFF verleent toegang tot gebruik van hun databank. Verkregen informatie is bij FF Solutions aanwezig, en mag worden ingezien. Ter bescherming van de NDFF wordt de verkregen informatie van de NDFF niet aan derden verspreid. Bij het gebruik van waarnemingen is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van gegevens (3-5 jaar). Oudere waarnemingen worden enkel gebruikt om een beeld van de ecologische potenties van een gebied te geven.

² <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-12/Beschermde%20soorten%20Wet%20natuurbescherming.pdf>

³ De soorten weergegeven met **rode letters** zijn soorten welk genoemd worden op de rode lijst van Nederland. Op de rode lijst zijn soorten vermeld die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Deze notatie zal in verdere verzameltabellen binnen dit document aangehouden blijven.

Veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten of hun nesten waargenomen. Ook in de directe omgeving zijn geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen, zij het visueel of auditief.

Het grootste gedeelte van het dak is een plat dak, slechts een relatief klein dakoppervlak aan voor- en achterzijde is met pannen bedekt. De pannen liggen allemaal strak op het dak en er zijn hierom geen spleten zichtbaar. Aan de bovenzijde is het dak afgewerkt met lood waardoor via hier geen toegang verkregen kan worden tot de ruimte onder het dak. De onderzijde is in het bezit van een verhoging aan de rand van de pannen waardoor de holten onder de pannen niet zichtbaar is.

De huismus is afhankelijk van een specifiek habitat, deze functionele leefomgeving dient diverse elementen te bieden. Een onderdeel van dit habitat is de aanwezigheid van voldoende inheems groen en enkele grote bomen als leverancier van eiwitrijk voedsel, dit alles binnen 50 meter. De projectlocatie ligt in een grotendeels bestraat gebied met weinig inheems groen. De combinatie tussen het lage aanbod geschikte vestigingsplaatsen, met een ontbrekend element uit het habitat, maakt de aanwezigheid van de huismus minder aannemelijk. Goed te zien is dat in dezelfde wijk, op 300 meter van Egelantierstraat 34 naar het noordwesten, wel huismussen worden waargenomen en hier wel voldoende groen aanwezig is.

De gierzwaluw is een soort welk de voorkeur heeft aan stedelijk gebied, dit heeft de projectlocatie te bieden. Het dak welk aanwezig is vertoont echter geen geschikte invliegopeningen voor de gierzwaluw. De pannen welk aanwezig zijn liggen strak op elkaar en aan de bovenzijde van het dak is een afwerking met lood aanwezig. Tevens is er sprake van een verhoging aan de onderzijde van het dak waardoor er geen vrije uitvliegmogelijkheid is. Aan de achterzijde van de woning is er sprake van een uitbouw welk eveneens een vrije uitvliegmogelijkheid weg neemt. Er zijn tevens geen gaten bij het overstek aan de voorzijde van de woning, en zijn er geen gaten bij de dakkapel welk mogelijk toegang geven tot een geschikte vestigingsplaats. De afwezigheid van geschikte vestigingsplaatsen maakt aanwezigheid van gierzwaluwen niet aannemelijk.

Er zijn geen aanwijzingen dat andere beschermde soorten zich gevestigd hebben binnen of in de directe omgeving rond de projectlocatie door afwezigheid van nesten, poepsporen, prooiresten of braakballen. Tevens zijn er geen aanwijzingen dat de projectlocatie onderdeel is van essentieel leefgebied voor verdere soorten. De directe omgeving blijft ongemoeid.

Effectenbeoordeling Wnb

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren. Er worden geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten verwacht binnen de projectlocatie door afwezigheid van sporen zoals nesten, braakballen, poepsporen of prooiresten en geschikte vestigingsplaatsen (inclusief geschikt habitat).

Advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.1.2 Broedvogels algemeen

Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden diverse algemene broedvogels waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.1 voor verzameltabel⁴. Broedvogels welk in *Beschermde soorten Wet natuurbescherming* (prov. Utrecht) aangeduid worden als 'mogelijk jaarrond beschermd' zijn opgenomen als algemene broedvogel indien in deze situatie voldoende alternatieve locaties voor nesten aanwezig zijn.

Tab 5.1, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'algemene broedvogels'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Algemene broedvogels	Aalscholver, appelvink, bergeend, blauwe reiger, boerenwaluw , bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boomleeuwerik, brandgans, Canadese gans (soort onbekend), ekster, fazant, fitis, gaai, gekraagde roodstaart, goudhaan, grasmus, graspieper , grauwe gans, groenling, grote bonte specht, heggenmus, houtduif, houtsnip, ijsvogel, kauw, keep , kleine mantelmeeuw, kneu , knobbelzwaan, kokmeeuw, kolgans, koolmees, koperwiek, kramsvogel , kuifeend, meerkoet, merel, pimpelmees, putter, roodborst, scholekster, sijs, spotvogel , spreeuw, staartmees, stormmeeuw, tijftaf, Turkse tortel, veldleeuwerik , vink, vuurgoudhaan, waterhoen, wilde eend, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zilvermeeuw, zwarte kraai, zwarte roodstaart, zwarte zwaan, zwartkop.	Vogelrichtlijn	-
	Blauwe pauw, cairina, helmparelhoen, kip, soepeend, soepgans, stadsduif, zwarte zwaan	Exoot ⁵	-
	Halsbandparkiet, nijlgans	Unielijst	-

Veldonderzoek

Visueel en auditief zijn geen algemene broedvogels waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie tijdens het veldbezoek. Het is mogelijk dat een broedvogel zich vestigt binnen het werkgebied.

Effectenbeoordeling Wnb

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren. Het is mogelijk dat een broedvogel zich vestigt binnen het werkgebied. De voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijk leiden tot het beschadigen, vernielen of wegnemen van nestplaatsen en eieren, maar ook tot het doden of verstoren van soorten indien actieve nestplaatsen aanwezig zijn binnen het werkgebied. Indien een nest tijdens broedt of grootbrenger van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/jongen onderkoeld of verhongeren. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Wetgeving Wnb

Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

⁴ Soorten welk weergeven zijn met **dikgedrukte letters** zijn soorten welk genoemd worden op de Unielijst. Deze lijst bevat invasieve exoten welk binnen de EU schade toebrengen (of dit in de toekomst gaan doen). Deze notatie zal in verdere verzameltabellen binnen dit document aangehouden blijven.

⁵ Voor de bepaling welke soorten exoten zijn is gebruik gemaakt van gegevens van Sovon.

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie.

Advies

Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

5.2 Vleermuizen

Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden geen vleermuizen waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.2 voor verzameltabel.

Tab 5.2, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'vleermuizen'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, laativlieger	Habitatrichtlijn	-

5.2.1 Verblijfplaatsen binnen de projectlocatie

Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn er visueel geen vleermuizen aangetroffen. Om een inschatting te maken van mogelijke aanwezigheid van vleermuizen is gebruik gemaakt van de *Checklist aanwezigheid* uit het Vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus.

Binnen de projectlocatie zijn geen dikke boom aanwezig of verdere opgaande gewassen aanwezig welk mogelijk vestigingsplaatsen voor boombewonende vleermuizen kunnen bieden. Hierom worden boombewonende soorten niet aanwezig geacht.

Er zijn zeer weinig openingen waargenomen geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om naar binnen te kruipen in het gebouw naar ruimten welk toegang geven tot een geschikte vestigingsplaats. Er zijn geen openingen bij het dakoverstek. Het pannendak is hiernaast strak aangelegd en hierom is de enige ruimte de ruimte aan de onderkant van het dak welk een kleine opening biedt voor vleermuizen om onder het dak te komen. Ook de laatstgenoemde opening is echter smal en minder toegankelijk dan daken van woningen in de directe omgeving waar wel enkele spleten zichtbaar zijn bij pannen, dit doordat de pannen vrijwel (of geheel) aansluiten op het overstek / verhoging. De aanwezigheid van gebouwbewonende soorten is weinig aannemelijk.

Effectenbeoordeling Wnb

De vleermuis is niet in staat zelf zijn verblijfplaats te realiseren en is afhankelijk van door de mens gerealiseerde bouwwerken. Hij maakt gebruik van een netwerk in verblijfplaatsen met diverse functies welk dienen te voldoen aan specifieke voorwaarde. Er zijn weinig geschikte vestigingsplaatsen aanwezig voor gebouwbewonende vleermuizen binnen de projectlocatie, de directe omgeving biedt andere plaatsen waar wel potentie is. Tevens ontbreekt het aan vestigingsplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Door het ontbreken van vestigingsplaatsen worden er geen negatieve effecten verwacht omtrent verblijfplaatsen van vleermuizen.

Advies

Er worden geen verblijfplaatsen van specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.2.2 Foerageergebied*Veldonderzoek*

Er zijn geen opgaande gewassen en bomen aanwezig binnen de projectlocatie welk een essentieel onderdeel zijn voor vleermuizen om te zorgen voor luwe omgevingen waarin gevoerageerd kan worden. Tevens is er geen open water of groot open gebied aanwezig binnen de projectlocatie. De projectlocatie en direct omliggende omgeving kan in gebruik genomen als foeragegebied.

Effectenbeoordeling Wnb

Er worden geen overtredingen verwacht op de Wnb omtrent het foeragegebied voor vleermuizen door het ruime hoeveelheid alternatief foeragegebied dat aanwezig is in de directe omgeving van de projectlocatie welk een groter areaal met foeragegebied beslaan dan de projectlocatie zelf. Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkelingen zal dit foeragegebied aanwezig blijven en zullen er geen permanente effecten optreden doordat de projectlocatie na de ontwikkeling weer toegankelijk is.

Advies

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) omtrent foeragegebied.

5.2.3 Vliegroutes*Veldonderzoek*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar. De projectlocatie maakt deel uit van een lijnvormig landschapselement welk dienst kan doen als vliegroute. In de directe omgeving zijn echter meer lijnvormige landschapselementen aanwezig, welk als alternatieve vliegroute gebruikt kunnen worden.

Effectenbeoordeling Wnb

Mogelijk is de projectlocatie onderdeel van lijnvormige landschapselementen welk gebruikt wordt als een vliegroute. Echter blijven er voldoende lijnvormige landschapselementen aanwezig in de directe omgeving van de projectlocatie. Er worden hierom geen overtredingen verwacht op de Wnb omtrent vliegroutes voor vleermuizen. Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkelingen zullen lijnvormige landschapselementen aanwezig blijven en zullen er geen permanente effecten optreden doordat de projectlocatie na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk is.

Advies

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) omtrent vliegroutes.

5.3 Overige zoogdieren

Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten en welk niet. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse overige zoogdieren waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.3 voor verzameltabel.

Tab 5.3, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'overige zoogdieren'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Overige zoogdieren	Egel, haas , huismuis (soort onbekend)	Nationaal beschermd	Provinciale vrijstelling
	Bruine rat, huiskat, mol.	Zorgplicht	-

Veldonderzoek

De NDFF meldt geen waarnemingen van specifiek beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling) in de omgeving van de projectlocatie. Er zijn tevens geen aanwijzingen streng beschermde soorten aanwezig zullen zijn binnen de projectlocatie. Zo zijn er geen poepsporen, prooiresten of andere aanwijzingen gevonden welke duiden op aanwezigheid van streng beschermde soorten.

Mogelijk verblijven minder streng beschermde soorten zoals de egel (incidenteel) binnen de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb

Mogelijk kunnen incidenteel minder beschermde soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt, zoals de egel, voorkomen binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

Advies

Voorafgaand aan de werkzaamheden kan de projectlocatie gecheckt worden op aanwezigheid van zoogdieren en zal zorg gedragen moeten worden voor het veilig weg kunnen komen van deze soorten alvorens werkzaamheden.

Er zijn verder in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft soort(en) welke een provinciale vrijstelling hebben mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten en welk niet. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.4 voor verzameltabel.

Tab 5.4, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'reptielen, amfibieën en vissen'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Reptielen, amfibieën en vissen	Alpenwatersalamander	Nationaal beschermd	-
	Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander	Nationaal beschermd	Provinciale vrijstelling
	Blankvoorn	Zorgplicht	-
	Lettersierschildpad	Unielijst	-

Veldonderzoek

De NDFF meldt vaststellingen van specifiek beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling) in de omgeving van de projectlocatie, het betreft de alpenwatersalamander. Specifiek beschermde reptielen, amfibieën en vissen stellen specifieke eisen aan hun habitat.

Alpenwatersalamander De alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop (RAVON). Binnen de projectlocatie is echter geen water aanwezig in welk de alpenwatersalamander zich kan voortplanten waardoor een voortplantingsplaats niet aannemelijk is. Tevens zijn er geen over- of rommelhoeken of bladhopen aanwezig welk mogelijk kunnen dienen als winterverblijf. De projectlocatie is bestraat. Er is hierom geen geschikt habitat voor de alpenwatersalamander.

Incidenteel kunnen minder beschermde soorten amfibieën, zoals de bruine kikker of gewone pad, voorkomen binnen de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb

Er worden geen specifiek beschermde reptielen, amfibieën of vissen verwacht binnen de projectlocatie. Mogelijk kunnen incidenteel minder beschermde soorten amfibieën, zoals de bruine kikker, voor welk een provinciale vrijstelling geldt voorkomen binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

Advies

Er zijn verder in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft soort(en) welk een provinciale vrijstelling hebben mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

5.5 Insecten en ongewervelden

Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten welk specifiek beschermd zijn en voor welk enkel de zorgplicht geldt. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse insecten en/of ongewervelden waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.5 voor verzameltabel.

Tab 5.5, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'insecten en ongewervelden'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Insecten en ongewervelden	Diverse zorgplicht soorten, waaronder bruin blauwtje	Zorgplicht	-

5.5.1 Libellen

Veldonderzoek

Er zijn geen specifiek beschermde voortplanting-/ rustplaatsen en/ of waarnemingen van beschermde libellen gedaan binnen de projectlocatie. Binnen de projectlocatie bevindt zich geen geschikt habitat voor (streng beschermde) libellen, mede door het ontbreken van (jaarrond) wateroppervlak. Tevens zijn er vanuit de NDFF geen vaststellingen bekend van streng beschermde libellen in de directe omgeving van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en). Eventueel aanwezige libellen zijn in staat te vluchten bij verstoring.

5.5.2 Dagvlinders

Veldonderzoek

Het habitat voor beschermde vlinders voldoet aan specifieke eisen omtrent waard- en nectarplanten. Tijdens het veldbezoek is er geen habitat aanwezig bevonden binnen de projectlocatie welk voldoet aan deze eisen door het ontbreken van bijvoorbeeld geschikte waardplanten. Tevens zijn er geen streng beschermde dagvlinders waargenomen. Er zijn er eveneens geen waarnemingen bekend vanuit de NDFF van beschermde vlinders in de directe omgeving van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.5.3 Overige ongewervelden

Veldonderzoek

Binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie ontbreekt het aan kenmerken die specifiek beschermde soorten binnen deze categorie stellen aan hun leefgebied. Zo is er geen rottend eikenhout of (jaarrond) wateroppervlak binnen de projectlocatie. Er zijn geen beschermde soorten waargenomen. De NDFF laat eveneens geen streng beschermde soorten zien in de omgeving van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.6 Vaatplanten

Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten welk specifiek beschermd zijn en voor welk enkel de zorgplicht geldt. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse vaatplanten waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.6 voor verzameltabel.

Tab 5.6, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'vaatplanten'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Vaatplanten	Diverse zorgplicht soorten, waaronder bolderik, bosaardbei, gewone agrimonie, herfsttijloos, korenbloem, moeraswolfsmelk, schijnraket, selderij, wilde kievitsbloem.	Zorgplicht	-
	Hemelboom, reuzenberenklauw	Unielijst	-

Veldonderzoek

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de projectlocatie. Er is sprake van bestrating rondom de projectlocatie. Er is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de projectlocatie zijn te verwachten.

Effectenbeoordeling Wnb en advies

Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten door afwezigheid van specifiek beschermde soorten. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.7 Nader onderzoek

Er is naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek geen noodzaak tot het uitvoeren van nader onderzoek omtrent beschermde soorten.

5.8 Maatregelen

Tijdens de voorgenomen ontwikkelingen dient altijd gehouden te worden aan de zorgplicht voor soorten welk voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Tevens kan gekozen worden uit maatregelen (voor specifieke soortgroepen) om zorgvuldig te handelen, deze zijn;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels

- Handelen buiten broedseizoen;
- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;
- Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Algemene maatregelen

- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegluchten.
- Stel een werkrichting in, werk naar een veilige zone toe waardoor dieren de mogelijkheid krijgen zich te verplaatsen naar deze veilige zone.

6 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van [REDACTED] opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Egelantierstraat 34', te Utrecht. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren.

Het onderzoek heeft tot doel in te schatten of er op de projectlocatie planten- en diersoorten aanwezig en/of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door een ingreep. Daarnaast heeft het onderzoek als doel in te schatten of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten, gebieden die deel uitmaken van NNN-gebieden of beschermde houtopstanden.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de projectlocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 6.0. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en aanbevelingen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten.

Tabel 6.0: Overzicht geschiktheid projectlocatie voor soortgroepen en aanbevelingen

Soortgroepen	Aanwezigheid	Effect	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Aanbevelingen
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Broedvogels algemeen	Mogelijk	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Vleermuizen verblijfplaats	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Vleermuizen foerageergebied	Mogelijk	Nee	Nee	N.v.t.	-
Vleermuizen vliegroutes	Mogelijk	Nee	Nee	N.v.t.	-
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk zorgplicht soorten	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Amfibieën	Mogelijk zorgplicht soorten	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Reptielen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Vissen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde libellen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde dagvlinders	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Ongewervelden	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde vaatplanten	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Gebied bescherming				Vergunning	
Natura 2000	4,39 km	Nee	Nee	N.v.t.	-
Natuurnetwerk Nederland	2,02 km	Nee	Nee	N.v.t.	-
Groene ontwikkelingszone (GO)	N.v.t.	Nee	Nee	N.v.t.	-
Ander beleidsmatig beschermde gebieden	Geen	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde houtopstanden				Kapvergunning	
Aantal bomen	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-
Oppervlakte	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

6.1 Eindconclusie

Op basis van een uitgevoerd veldonderzoek en bureauonderzoek is geconstateerd dat in het onderzoeksgebied geschikt habitat aanwezig is voor een aantal beschermde soorten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Aanbevelingen
Algemene broedvogels	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.1)
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.1)
Amfibieën	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.1)

6.1.1 Maatregelen – algemene broedvogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Indien gehouden wordt aan de maatregelen (zie hoofdstuk 5.8) en zorgplicht zullen er geen grote belemmeringen verwacht worden wat betreft deze soort(en) omtrent de Wet natuurbescherming.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Naam ondertekenende.

[Redacted signature]

Nijkerk, 16 maart 2022
Handtekening.

[Redacted signature]

7 Bijlagen

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps	
	www.pdok.nl	
	www.synbiosys.alterra.nl/natura2000	(Natura 2000)
	www.nationaalgeoregister.nl	(NNN gebieden)
	www.ruimtelijkeplannen.nl	
Soortinformatie	www.bij12.nl	(BIJ12-kennisdocumenten)
	www.zoogdierenvereniging.nl	
	www.vleermuisnet.nl	
	www.vleermuizenindestad.nl	
	www.ravon.nl	
	www.vogelbescherming.nl	
waarnemingen	www.waarnemingen.nl	
	www.verspreidingsatlas.nl	
	www.ndff-ecogrid.nl	

Bijlage 2: Omschrijving van de natuurwetgeving

Deze bijlage gaat in op de natuurwetgeving aan welk de ingrepen binnen de projectlocatie worden getoetst. Hierbij zal gepoogd worden om de meest relevante stukken vanuit de wetgeving, welk voldoende zijn om de wetgeving te snappen, over te dragen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en is hiermee gericht op onder andere het behouden en herstellen van biodiversiteit, maar ook het ontwikkelen van natuur om deze maatschappelijke functies te laten vervullen.

Zorgplicht

Het eerste artikel welk in de Wnb benoemd wordt stelt de zorgplicht vast en specificeert dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende dieren en planten dergelijke handelingen achterwege laat, maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, gevolgen beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar, maar kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd. Het bevoegd gezag is meestal de provincie.

Soortbescherming

Dier- en plantsoorten welk voorkomen in Nederland worden in drie categorieën verdeeld welk ieder bijbehorende verbodsartikelen bezitten. Deze categorieën zijn:

- Vogelrichtlijnsoorten; dit betreft alle inheemse vogels (Art. 3.1 Wnb)
- Habitatrichtlijnsoorten, (Art. 3.5 Wnb)
- Andere soorten; dit betreft Nationaal beschermde soorten; (Art. 3.10 Wnb)

Per artikel welk genoemd staat in bovenstaande opsomming gelden verbodsbepalingen. Deze zijn vastgelegd in onderstaande tabel.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn Art. 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing

Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun Natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen bestaat het risico om verbodsbepalingen vanuit de Wnb te overtreden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Er mag enkel van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de ontwikkeling is
- Er moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd erkend belang staan. Per beschermingscategorie gelden verschillende erkende belangen, zoals Volksgezondheid, welk ingezet kunnen worden
- Er mag de geen afbreuk gedaan worden aan de staat van instandhouding van de soort

Op verbodsbepalingen gelden echter enkele uitzonderingen, zo zijn er provinciaal vrijgestelde soorten waarvoor enkele gebodsbepalingen onder voorwaarden niet gelden. Wel dient hier gehouden te worden aan de zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Naast soortbescherming binnen de Wnb is er ook sprake van gebiedsbescherming. Onderstaand zal toegelicht worden wat de gebiedsbescherming inhoudt.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Binnen Nederland is een netwerk aanwezig van reeds bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland, die netwerk wordt het Natuurnetwerk Nederland (kortweg NNN) genoemd. Gedeputeerde staten in hun bijbehorende provincie dragen zorg voor instandhouding en realisatie van het natuurnetwerk.

Natura 2000-gebieden

Het Europees netwerk van natuurgebieden welk voor Europa van betekenis zijnde flora en fauna bevatten, worden Natura 2000-gebieden genoemd. De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen om flora en fauna te beschermen en biodiversiteit te behouden. Ieder Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelen welk de bescherming van habitat en leefgebieden specificeert.

Art. 2.7, lid 2 van de Wnb stelt het volgende:

“Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.”

Ontwikkelingen die geen verband houden met het beheer van Natura 2000-gebieden en welk negatieve effecten teweeg brengen op Natura 2000-gebieden zijn dus vergunningplichtig en worden slechts onder voorwaarden toegestaan.

Beschermde houtopstanden

Naast soort- en gebiedsbescherming zijn er ook beschermde houtopstanden opgenomen binnen de Wet natuurbescherming. Het doel van deze bescherming is om het oppervlakte bos in Nederland te bewaren. De Wnb geldt voor bos, maar ook voor andere houtopstanden zoals houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen.

De Wet natuurbescherming is van toepassing indien:

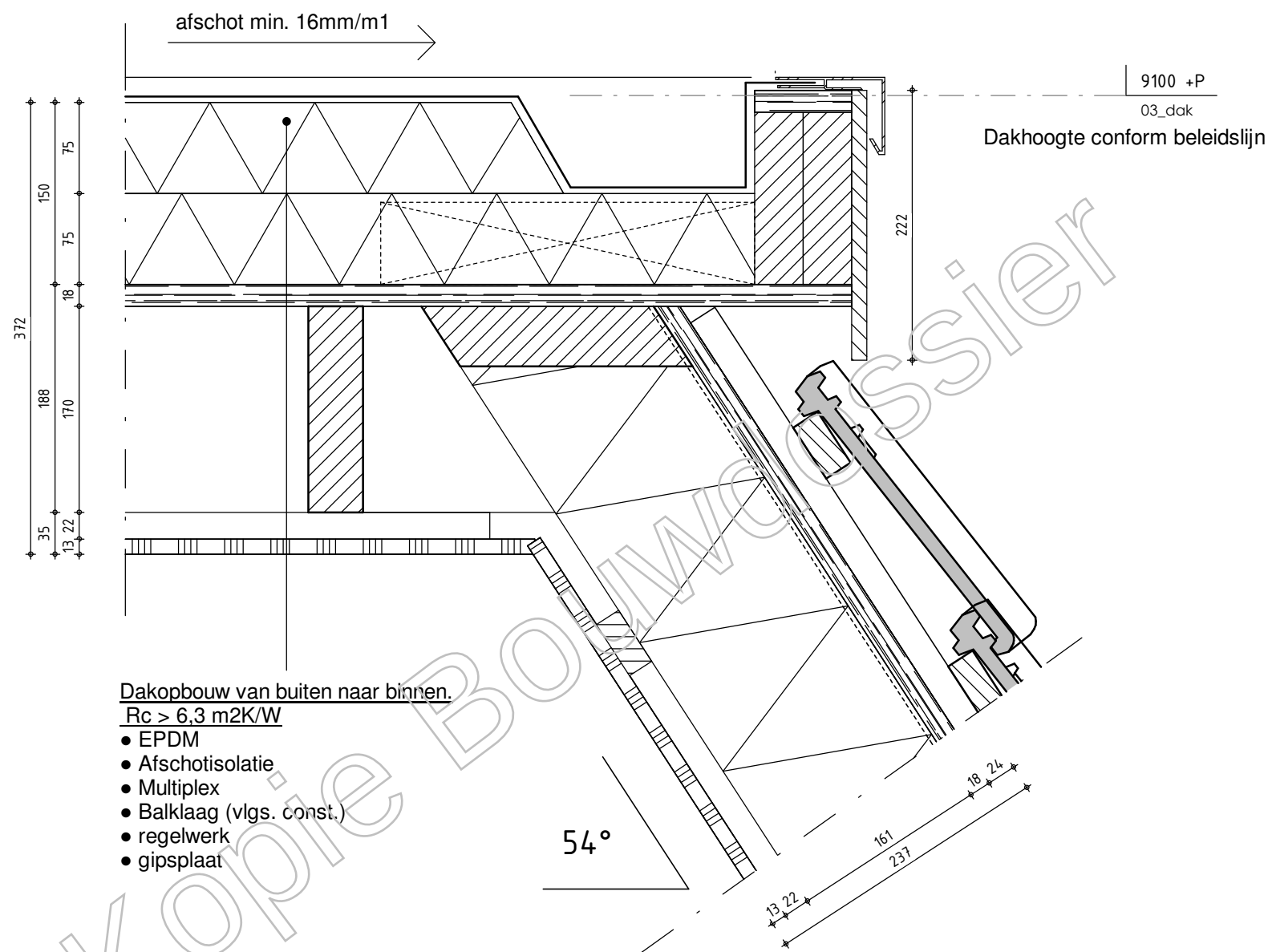
- De houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- De houtopstand groter is dan 1.000 m² of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Indien de Wnb van toepassing is dient er een kapmelding gedaan te worden wanneer houtopstanden gekapt of gerooid worden. Een melding dient eveneens gedaan te worden indien bomen/struiken beschadigd raken of doodgaan door het handelen van de melder of door vee.

Uitzondering van houtopstanden voor welk de meldplicht niet geldt zijn (Art. 4.1 Wnb):

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1°. wegbepantingen;
 - 2°. bepantingen langs waterwegen, en
 - 3°. eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - 1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - 2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
 - 3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Na het kappen van een houtopstand is er eveneens een herplantplicht welk vaststelt binnen de Wnb dat binnen drie jaar na het uitvoeren van de kap de kap teniet gedaan moet zijn door op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te leggen. Vrijstellingen van herplantplicht en wetgeving indien herplant niet plaats kan vinden op dezelfde grond zijn verder beschreven hoofdstuk 4 van de Wnb.



Energieweg 14-F | 3751 LT, Bunschoten
033 - 870 37 38 |
www.mblokker.com | info@mblokker.com

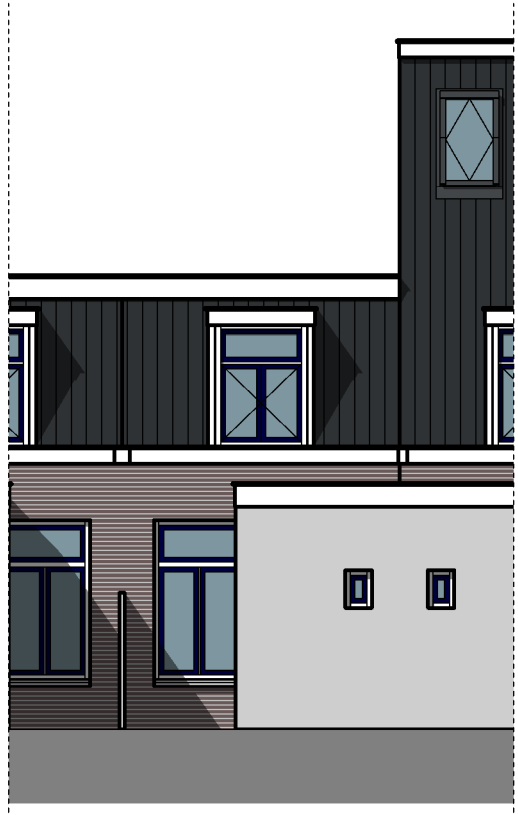
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
29-04-2022	1 : 5	A3	N.S.D.R

Opdrachtgever:

Omschrijving: D.01 detail



VOORGEVEL BESTAAND



ACHTERGEVEL BESTAAND



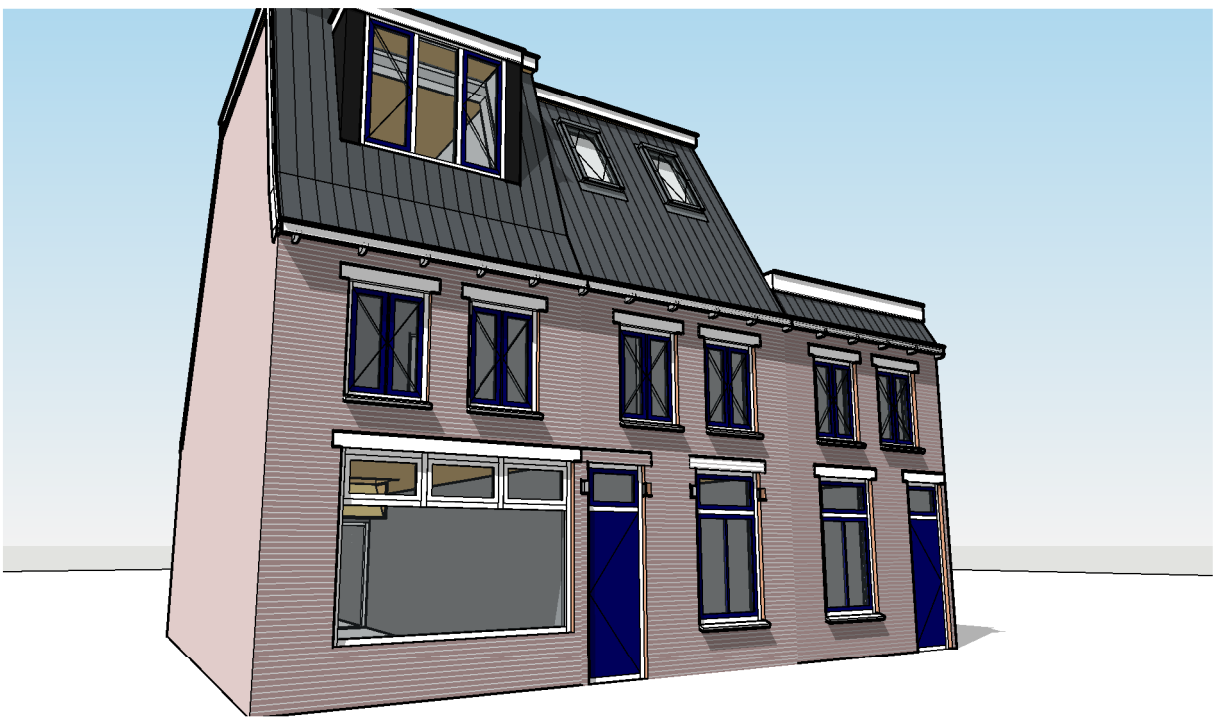
3d impressie BESTAAND



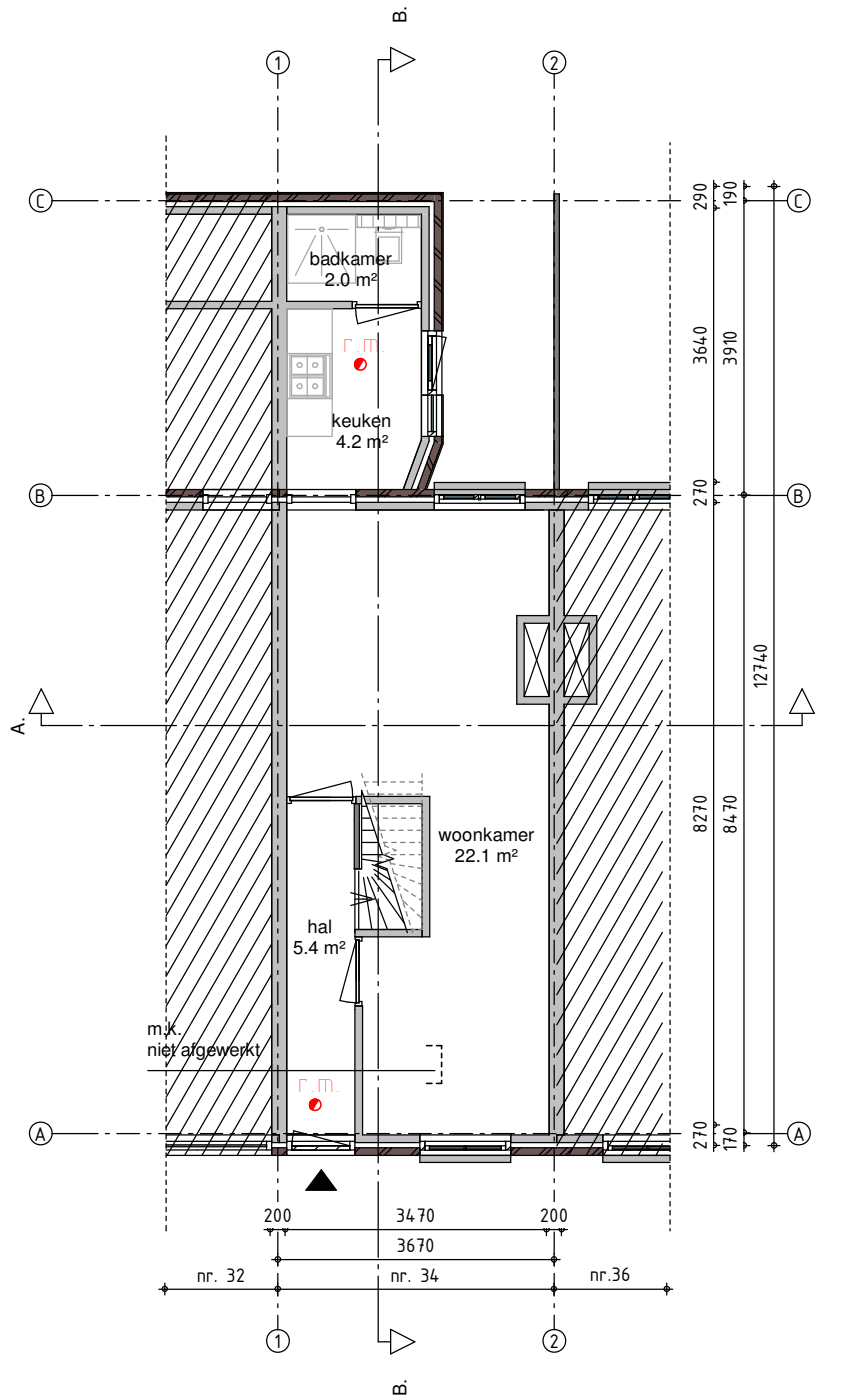
VOORGEVEL NIEUW



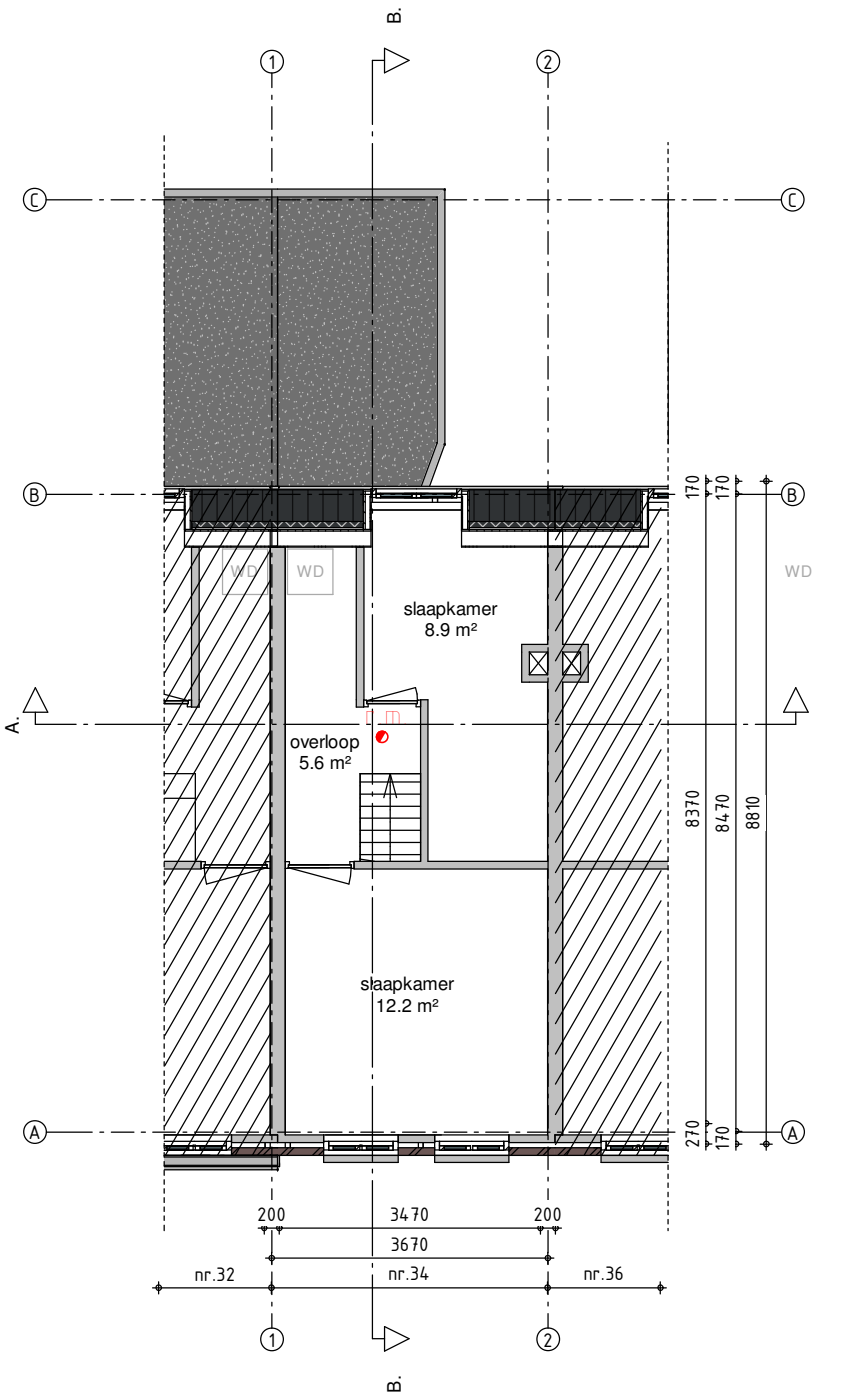
ACHTERGEVEL NIEUW



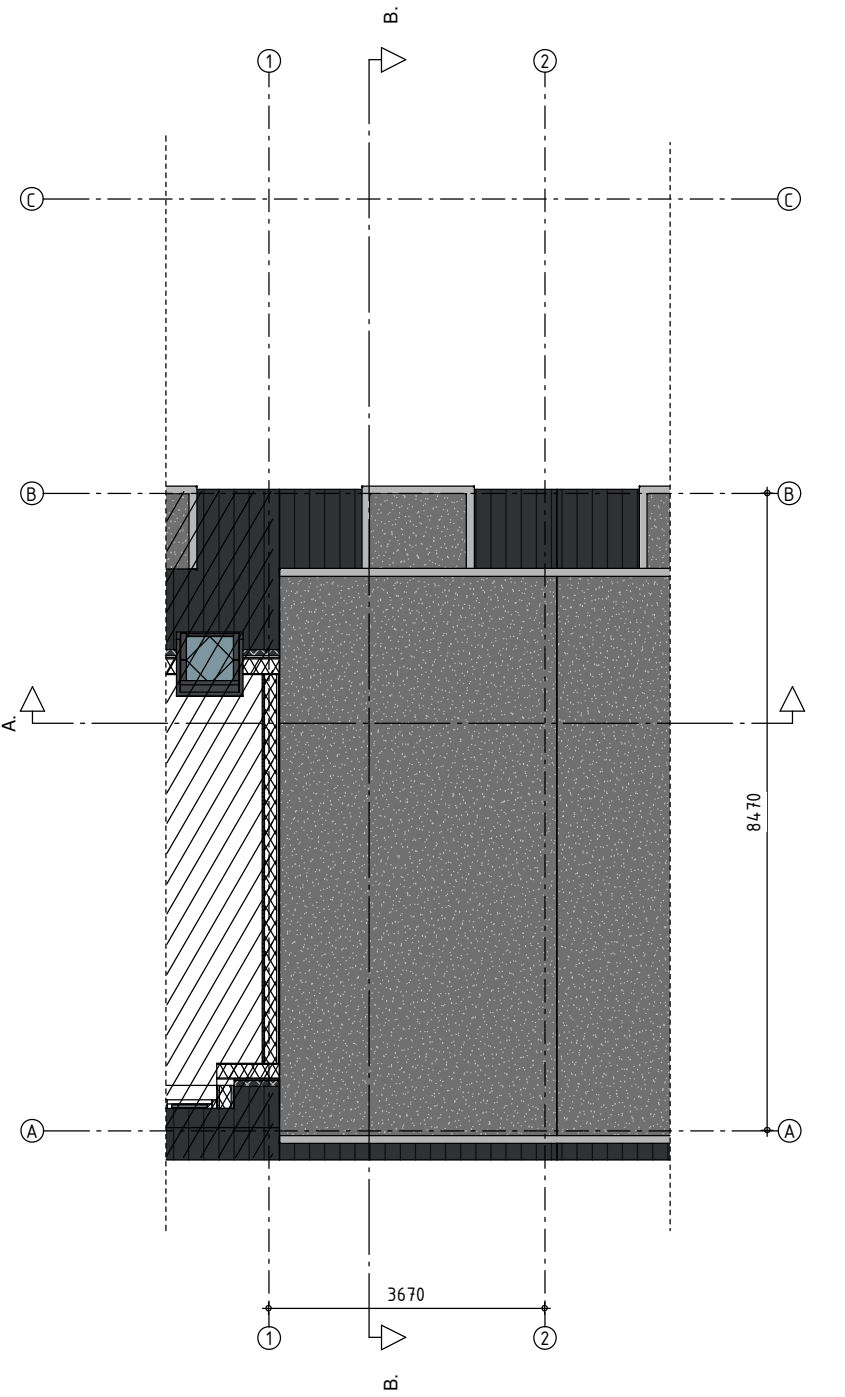
3D IMPRESSIE NIEUW



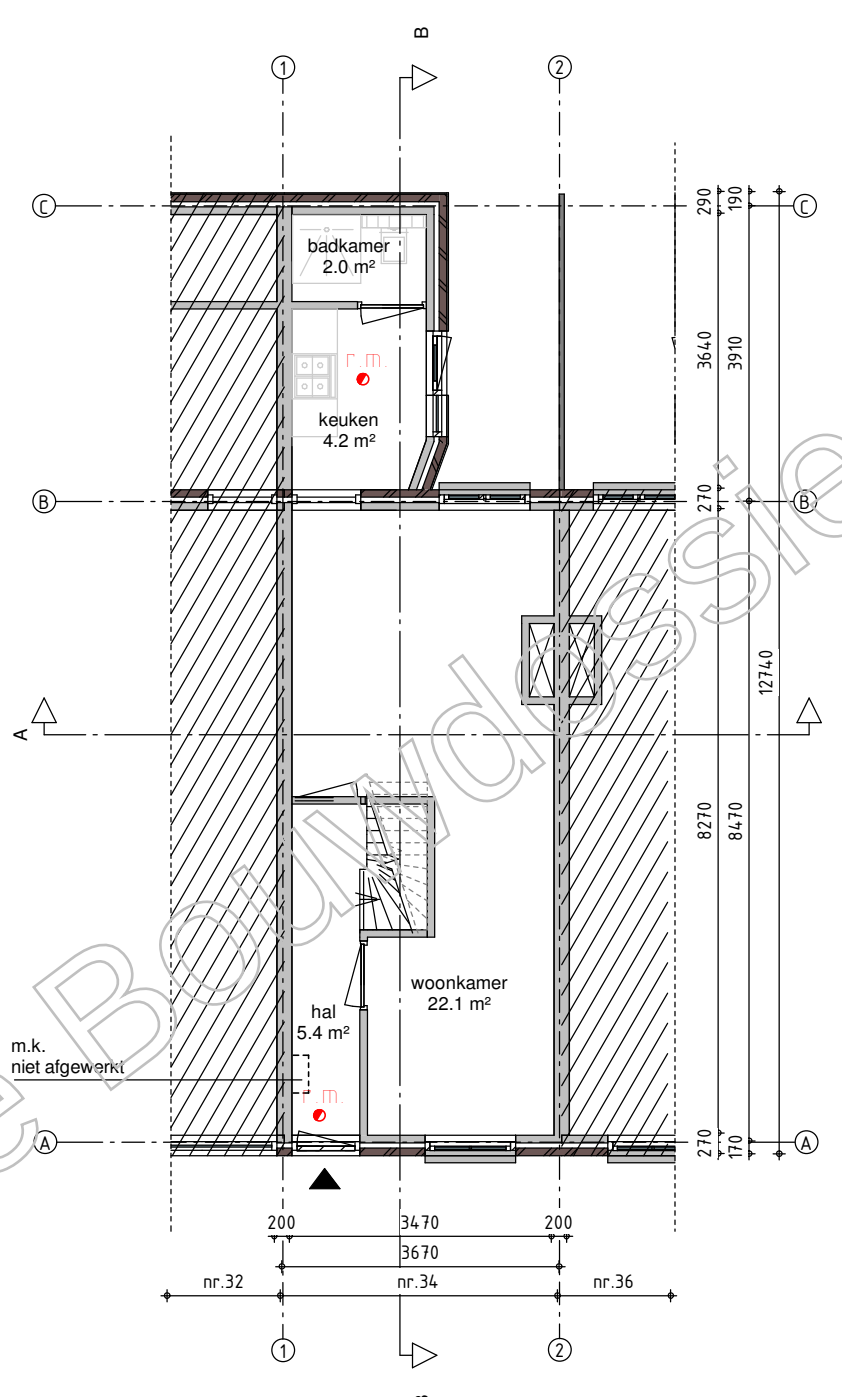
BEGANE GROND



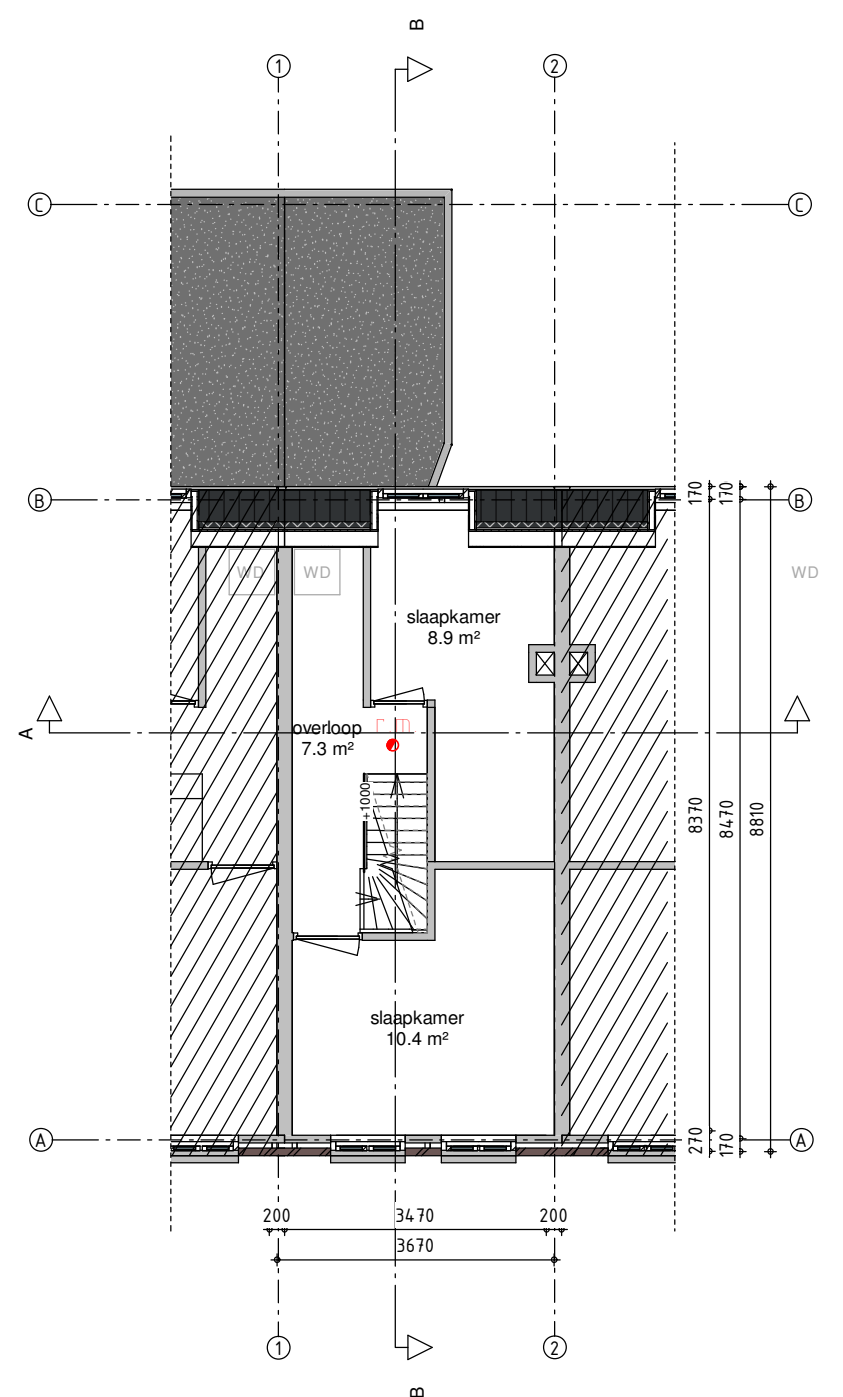
EERSTE VERDIEPING



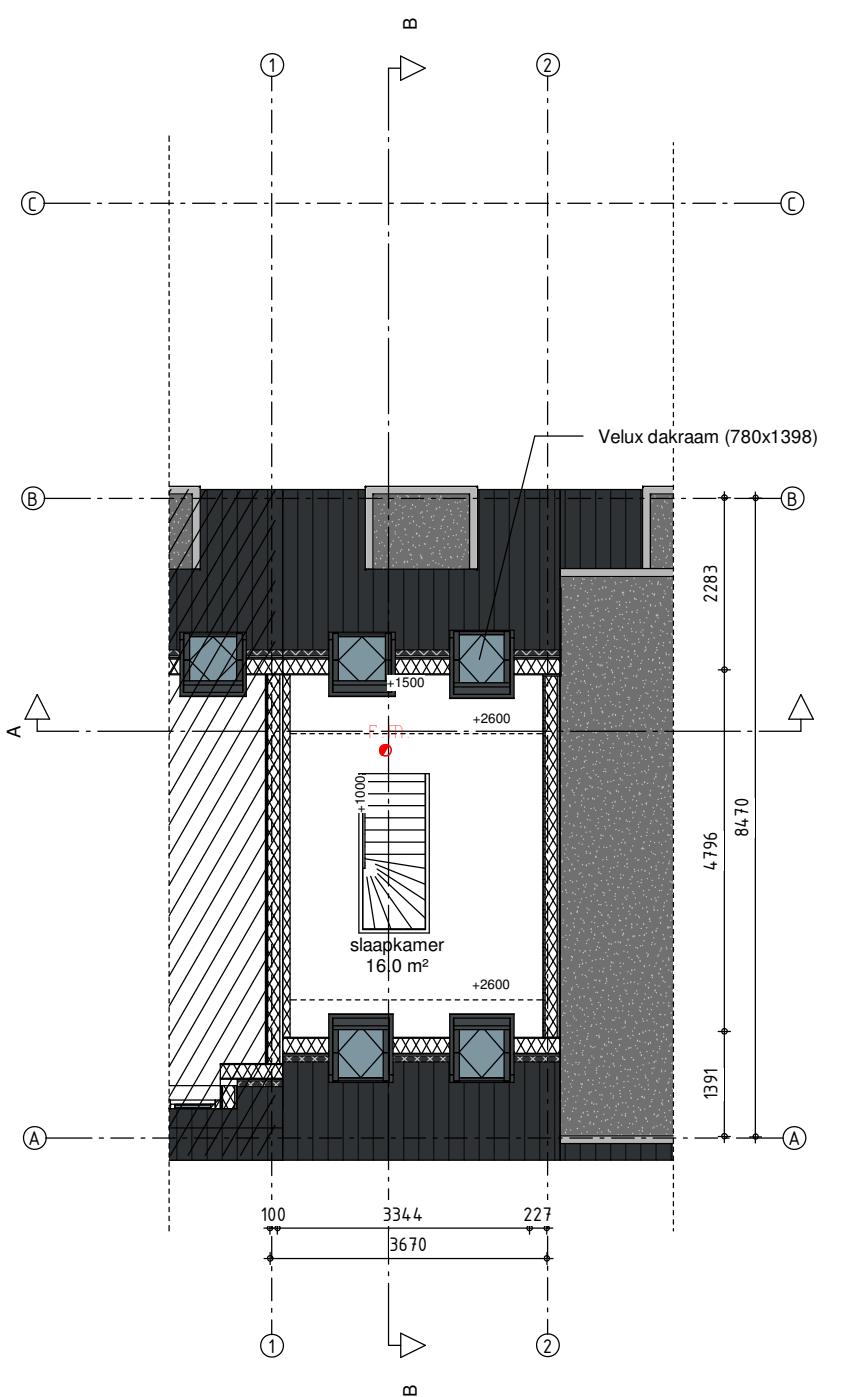
TWEDE VERDIEPING



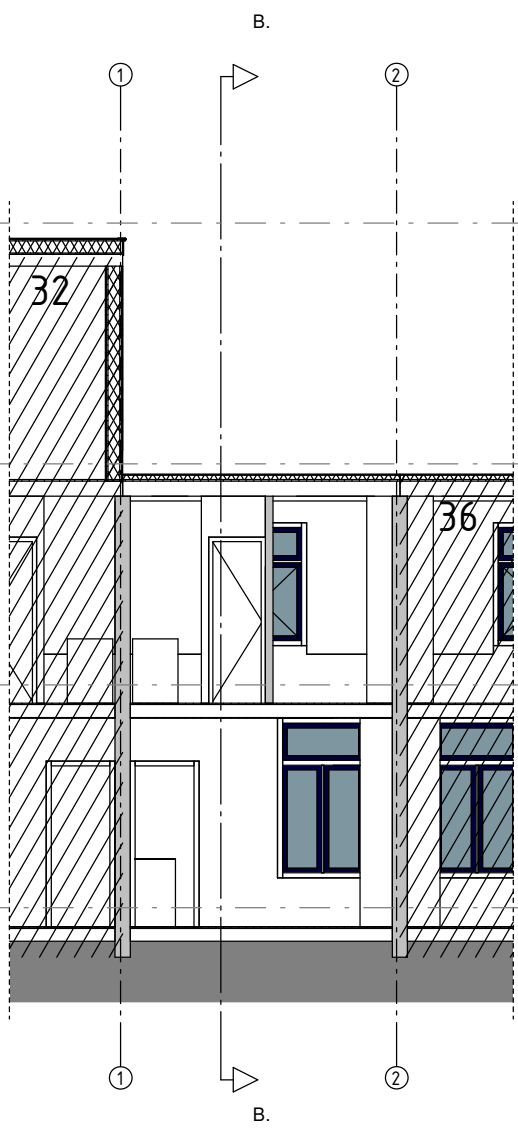
BEGANE GROND NIEUW



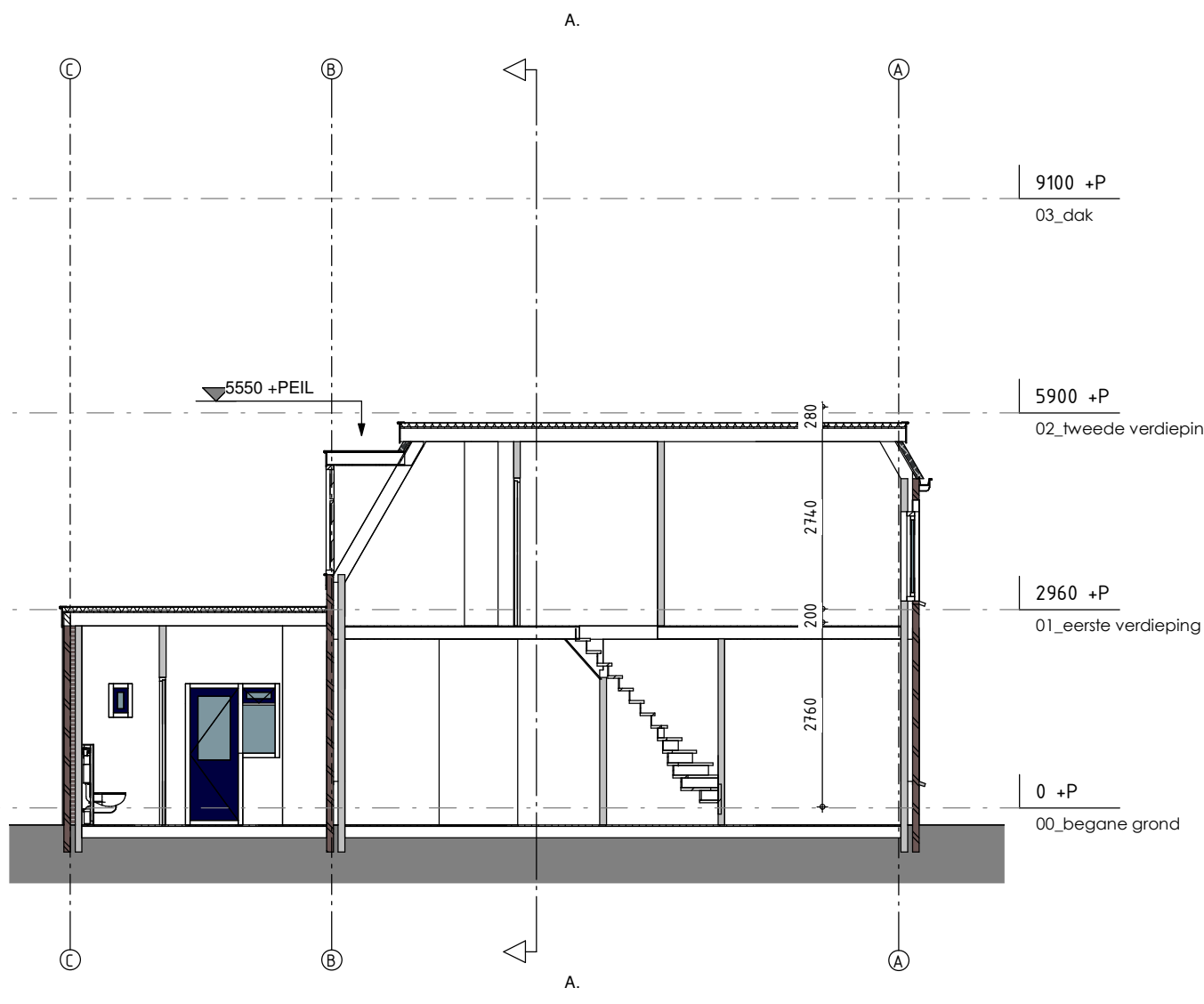
EERSTE VERDIEPING NIEUW



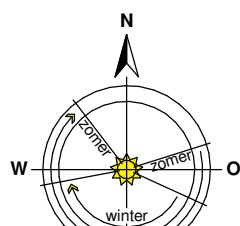
TWEDE VERDIEPING NIEUW



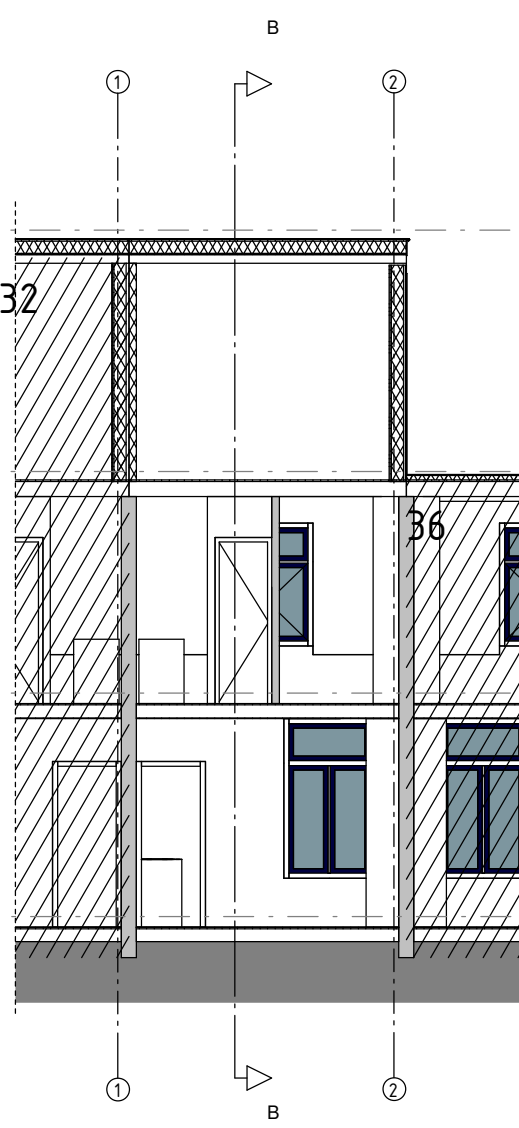
DOORSNEDE A BESTAAND



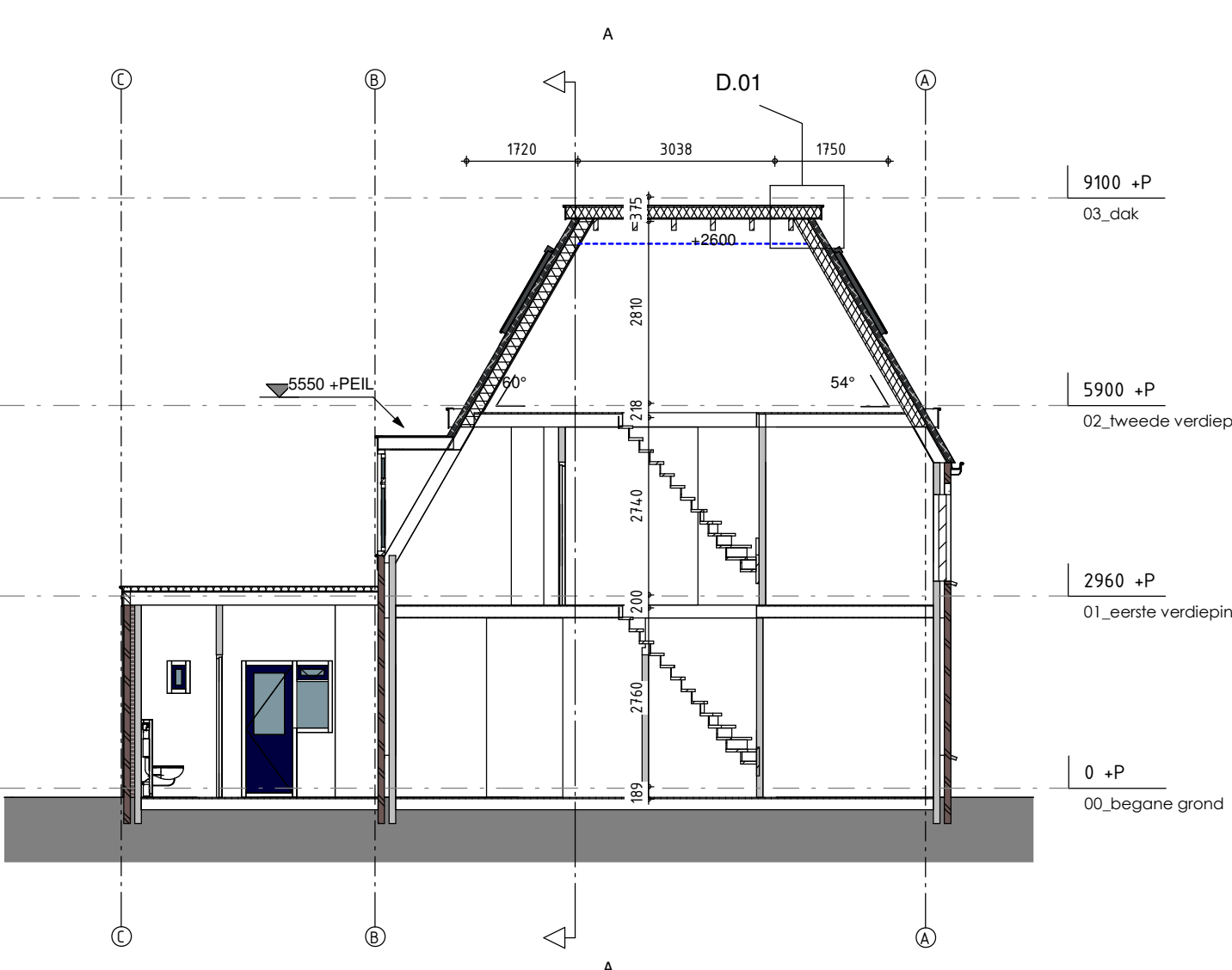
DOORSNEDE B BESTAAND



SITUATIE 1:500



DOORSNEDE A NIEUW



DOORSNEDE B NIEUW

Renvooi algemeen bouwbesluit 2012

- Constructie van gebouw dient te worden berekend door constructeur cf. geldende voorschriften
- Hoogteverschillen tussen vloer en aansluiting s3n s3nvoorzien van niet beweegbare afscheiding van min. 1000 mm hoog van s3n en hoger is de hoogte van de niet beweegbare afscheiding 1200 mm hoog
- Openingen in deze afscheiding max. 100mm
- Afscheiding dient niet overslaubar te zijn
- Hoogteverschillen s210mm voorzien van trap en/of hellingbaan
- Trap uitvoeren volgens artikel 2.32 t/m 2.36 (zie details)
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen" en/of veerstandklasse 2
- Het gebouw biedt in een verblijfsgebied voldoende bescherming tegen geluid van buiten met een karakteristieke geluidswering met een minimum van 20dB
- Alle scheidingwanden tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke licht- geluidsoverschied voor de geluidsoverdracht, is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 79 dB
- Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwaterinstallatie, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteopslagminimale veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB
- Het gebouw heeft in een gemeenschappelijke verkeersruimte een zodanige geluidsof absorptie, dat geluidshinder door geluid wordt beperkt
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken, voor rek. opdrachtgever
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067, Luchtverversing cf. artikel 3.28 t/m 3.34 en 3.41 t/m 3.43
- Woning voorzien van BUVa Q stream systeem
- Hoogteverschil tussen hoofdingang afgewerkte vloer en aansluitend terrein mag max. 20 mm zijn
- Gebois is voorzien van lift, echter geen toegankelijkheids sector benodigd
- De meterkast/deur voorzien van ventilatievoorziening t.b.v. luchtverversing met minimale ruimte met een minimum van 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vigs NEN 1067
- Een besloten ruimte waarvoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredewijk of een hellingbaan geteet verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
- In meterkast aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektriciteit op het openbare net
- In meterkast aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gasleiding
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie van de woning(en) moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie (indien aanwezig) moet voldoen aan NEN 1078
- Roofafvoer moet voldoen aan NEN 2151 en NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2051
- Telefoon en CAI-aansluiting in ten minste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vigs art. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Woning voorzien van HR++glas, U-waarde gehoudeld 1,65 W/m².K
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens SBI details klasse 2, zie EPD
- Kozijposities kunnen afwijken t.w.m. koppenmaat stenen
- Veiligheidsklas (NEN3549) van toepassing bij kozijnen tot pan en horizontale glasvlakken

Renvooi brandveiligheid bouwbesluit 2012

- Hoofdstuk 2 voorschriften uit oogpunt van brand veiligheid s
- 1 Het gebouw dient minimaal 60 minuten brandwerend te zijn t.a.v. bezijken. Hoogste verblijfsgebied is s 2 meter hoog
- 2 Leiding schacht met een oppervlakte s 0,05m² voldoet aan brandklasse A2
- 3 Een constructiedeel grenzend aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2
- 4 Een constructiedeel grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2
- 5 Een zijge van een constructiedeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meelniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- 6 Gebruiksoppervlakte is s 1000 m². Gehele gebouw is 1 brandcompartiment
- 7 Weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag en rookdoorgang De volgende NEN 6068 bepaalde WBOD is ten minste 30 minuten tussen subbrandcompartiment en andere ruimte
- 8 Vluchtroute vanuit subbrandcompartiment naar ander compartiment max. 30 meter
- 9 Vluchtroute in dit gebouw is een extra beschermde vluchtroute cf. artikel 2.104
- 10 In een woonfunctie heeft een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsaan als bedoeld in NEN 2555
- 11 Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trappenhuis van een te bouwen woongebouw draagt bij het openen niet tegen de vluchtrichting in
- 12 Zelfsluitende deuren voorzien van een doorlooptranger, individueel aangesloten op de rookmelder van de woning

Brandwerendheid 30 minuten WBOD

Brandwerendheid 60 minuten WBOD

Rookmelder conform NEN 2555

RENVOOI

100 mm waterspeling, vastzetten	100 mm waterspeling, vastzetten
gevelbepaling, hout	Bouten delen of opdekkend met BVS bolkoppen
alkandsteen	100 / 120 / 150 / 214 mm vuulkruk
lichte scheidingwand	600 blok/Metal slud e.g.
SBI	Bouwketsbouw
isolatie	Isolatie, IC-waarde conform tabel (zie blad 01)
beton, profab	beton constructie (vigs. opgave constructeur)
BT	Ventilatievoorziening Buv stream serie (zie ventilatie berekening)
BT	doorvalbeveiliging 1000+ vl
BT	aanframe vast
BT	beton mogelijke achter lwa
BT	bestaande bouwdeelen

ALGEMEEN

Minimale isolatiewaarden:	Begane grondvloer:	Rc s 3,7 m²Kj/W
	Gevel:	Rc s 4,7 m²Kj/W
	Dak:	Rc s 6,3 m²Kj/W
	Misloopstafie:	s 0,8
	Bouwen volgens BENG	

Details volgens A3 boekwerk

Woning kier- en naadsicht uitvoeren



M. BLOKKER ARCHITECTEN
ontwerp & bouwkundige tekeningen

Energieweg 14-F | 3751 UT, Bunschoten
033 - 870 37 38
www.mblokker.com | info@mblokker.com

Projectomschrijving
Dakopbouw woning
Projectadres
Egelantierstraat 34, Utrecht

Opdrachtgever
Ad. [redacted]
Egelantierstraat 34, Utrecht

Project
22-003-030-Egelantierstraat 34, Utrecht

Projectfase
Definitief ontwerp

Projectnummer
22-003-030

Datum gewijzigd

A	F
B	G
C	H
D	I
E	K

Datum
29-04-2022

Gekend
T.H.

Formaat + schaal
A1+210 1:100

Bid nummer
11

Overzichtstekeningen
nieuw

- Deze tekening is eigendom van M. Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M. Blokker Architecten kan niet voor een hoger bedrag dan het factuur bedrag verantwoordelijk worden gehouden.

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 30 mei 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-04654
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het bouwen van een dakopbouw op de woning op het adres: Egelantierstraat 34 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 15 april 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges	
--------------	--

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mailadres van van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3, lid 2, sub a, sub b van het bestemmingsplan "Ondiep". Op het perceel is tevens het paraplu-bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing waarmee uw aanvraag in overeenstemming is. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bouwbepalingen die zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel artikel 3, lid 5 van het bestemmingsplan.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3, lid 2, sub a, sub b uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Ondiep" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 3, lid 5 van het bestemmingsplan.
Het plan betreft het bouwen van een dakopbouw. In voorgaand advies is aangegeven dat de hellingshoek aan de voorzijde aangepast dient te worden. In dit nieuwe plan is dit aangepast; aan de voorzijde wordt de hellingshoek van het bestaande dakvlak doorgezet in het nieuwe dakvlak. Aan de achterzijde wordt een hellingshoek van 60 graden aangehouden. Stedenbouwkundig gezien is het plan akkoord.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de nog aan u bekend te maken buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Voorwaarden Ecologie

Vleermuizen

Er zijn weinig geschikte vestigingsplaatsen aanwezig voor gebouwbewonende vleermuizen binnen de projectlocatie, de directe omgeving biedt andere plaatsen waar wel potentie is. Tevens ontbreekt het aan vestigingsplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Door het ontbreken van vestigingsplaatsen worden er geen negatieve effecten verwacht omtrent verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er worden binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Wanneer tijdens werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ter zake kundig ecooloog. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Broedvogels

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een dakopbouw te realiseren. Er worden geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten verwacht binnen de projectlocatie door afwezigheid van sporen zoals nesten, braakballen, poepsporen of prooiresten en geschikte vestigingsplaatsen (inclusief geschikt habitat).

Het is mogelijk dat een broedvogel zich vestigt binnen het werkgebied. De voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijk leiden tot het beschadigen, vernielen of wegnemen van nestplaatsen en eieren, maar ook tot het doden of verstoren van soorten indien actieve nestplaatsen aanwezig zijn binnen het werkgebied.

Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten mogen nooit vernield of verstoord worden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart – begin augustus, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen en ook buiten het broedseizoen zijn broedende vogels en hun jongen beschermd. Het is daarom van belang groenstructuren en bomen kort voor aanvang van werkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van broedvogels.

Indien een broedgeval aanwezig is, dient een verstoringvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode waarin het nest in gebruik is niet wordt gewerkt. De omvang van deze zone is afhankelijk van de verstoringgevoeligheid van de soort en dient door een ter zake kundig ecooloog te worden bepaald. Zijn werkzaamheden niet mogelijk zonder de broedvogel te verstoren, dan dienen werkzaamheden uitgesteld te worden tot de broedvogel en haar jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.

Zorgplicht

Mogelijk kunnen incidenteel minder beschermde soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt, zoals de egel, voorkomen binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

Er worden geen specifiek beschermde reptielen, amfibieën of vissen verwacht binnen de projectlocatie. Mogelijk kunnen incidenteel minder beschermde soorten amfibieën, zoals de bruine kikker, voor welk een provinciale vrijstelling geldt voorkomen binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle dieren en planten (beschermd en niet beschermd). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren tegenkomt, dient men deze gelegenheid te geven om te vluchten of men dient de dieren naar een veilige plek over te zetten. Het opzettelijk verwonden of doden van dieren is verboden. Men dient te allen tijde toe te zien op het welzijn van dieren in het wild.

Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ter zake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventueel aanwezige egels, kikkers, padden, salamanders en overige kleine zoogdieren te worden verplaatst naar een veilige locatie in de directe omgeving, dan wel dienen maatregelen getroffen te worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden. Door vanaf 1 kant te werken (bijvoorbeeld van oost naar west), krijgen grondgebonden zoogdieren de gelegenheid te vluchten.







