

19590 +P

balkons voorzien van glasplaten
i.v.m. geluidsbelasting onderzijde
plafond v.v. akoestische beplating

logia's voorzien van glasplaten in twee van de vier openingen t.b.v. geluidwering.

bk hekwerk 1200 +vl

05 vijfde verdieping_App
+15500

bk hekwerk 1000 +vl

04 vierde verdieping_App
+12500

bk hekwerk 1000 +vl

03 derde verdieping_App
+9500

bk hekwerk 1000 +vl

02 tweede verdieping_App
+6500

bk hekwerk 1000 +vl

01 eerste verdieping_App
+3500

00 begane grond_App
+0

BIJLAGE B
Aanvulling
Omgevingsvergunning

Blok 9

19590 +P

19155 +P

bk hekwerk 1200 +vl

bk hekwerk 1200 +vl

a hekwerk 1000 +vl

b 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

bk hekwerk 1000 +vl

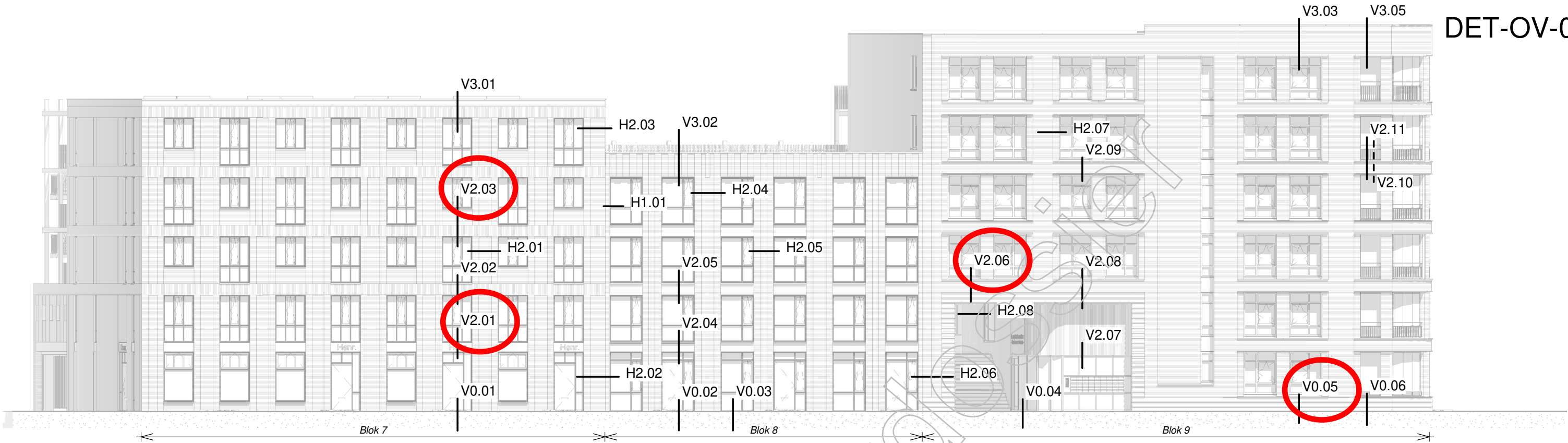
bk hekwerk 1000 +vl

opening a: 3,95 m2
opening b: 2,54 m2
totaal opening: 6,4 m2

BIJLAGE B
Aanvulling
Omgevingsvergunning

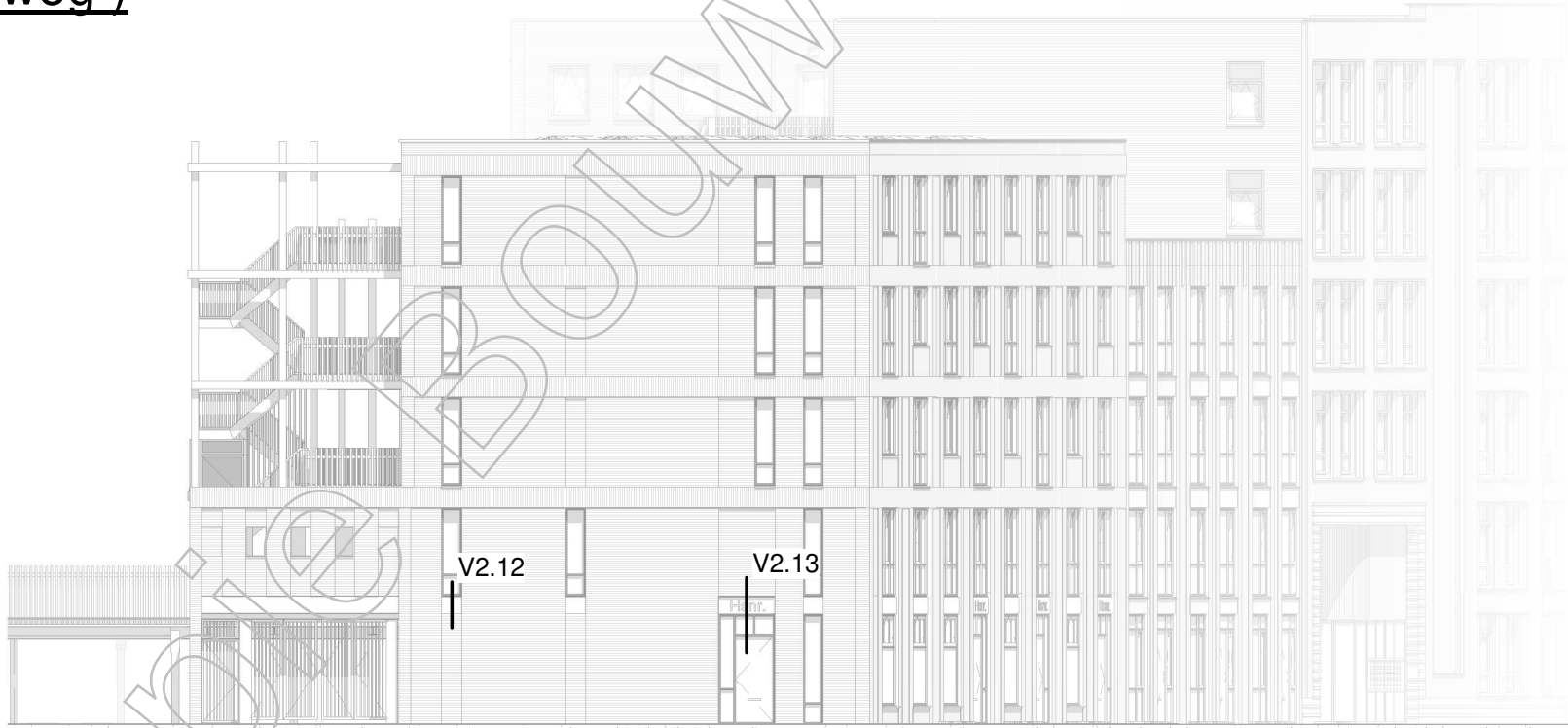
Zuid-Westgevel (Rijnkennemerlaan)

1 : 100



Noord-Westgevel (Laurierweg)

1 : 200

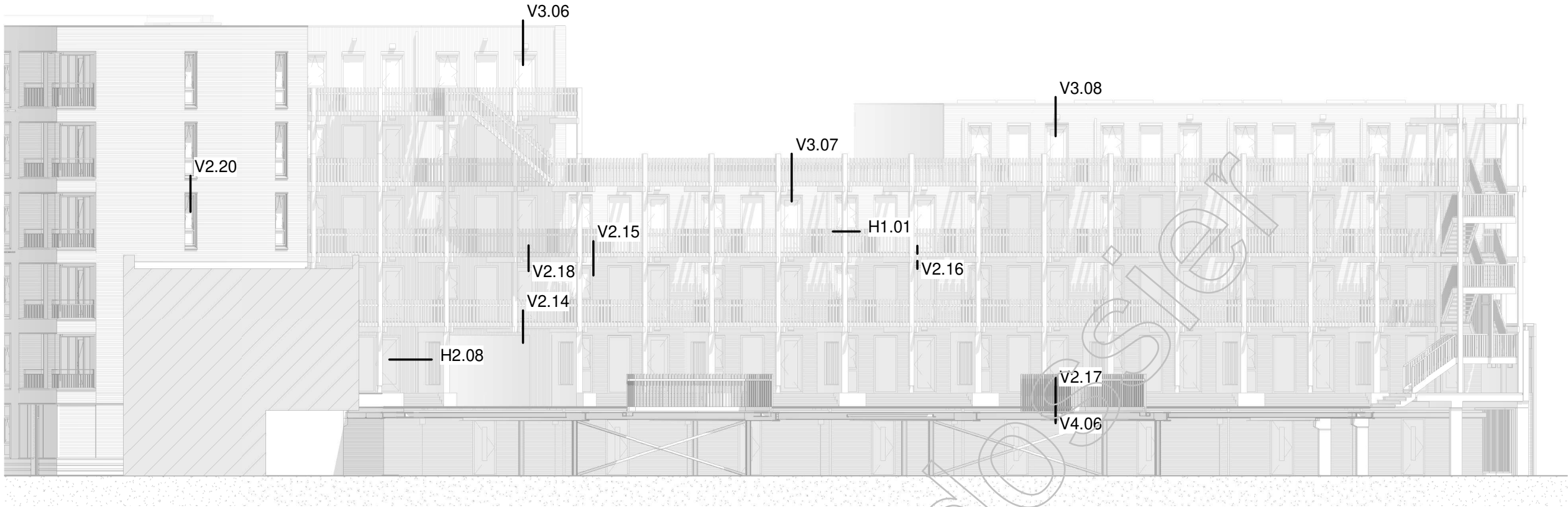


Noord-Oostgevel Kruidnagelweg

1 : 200

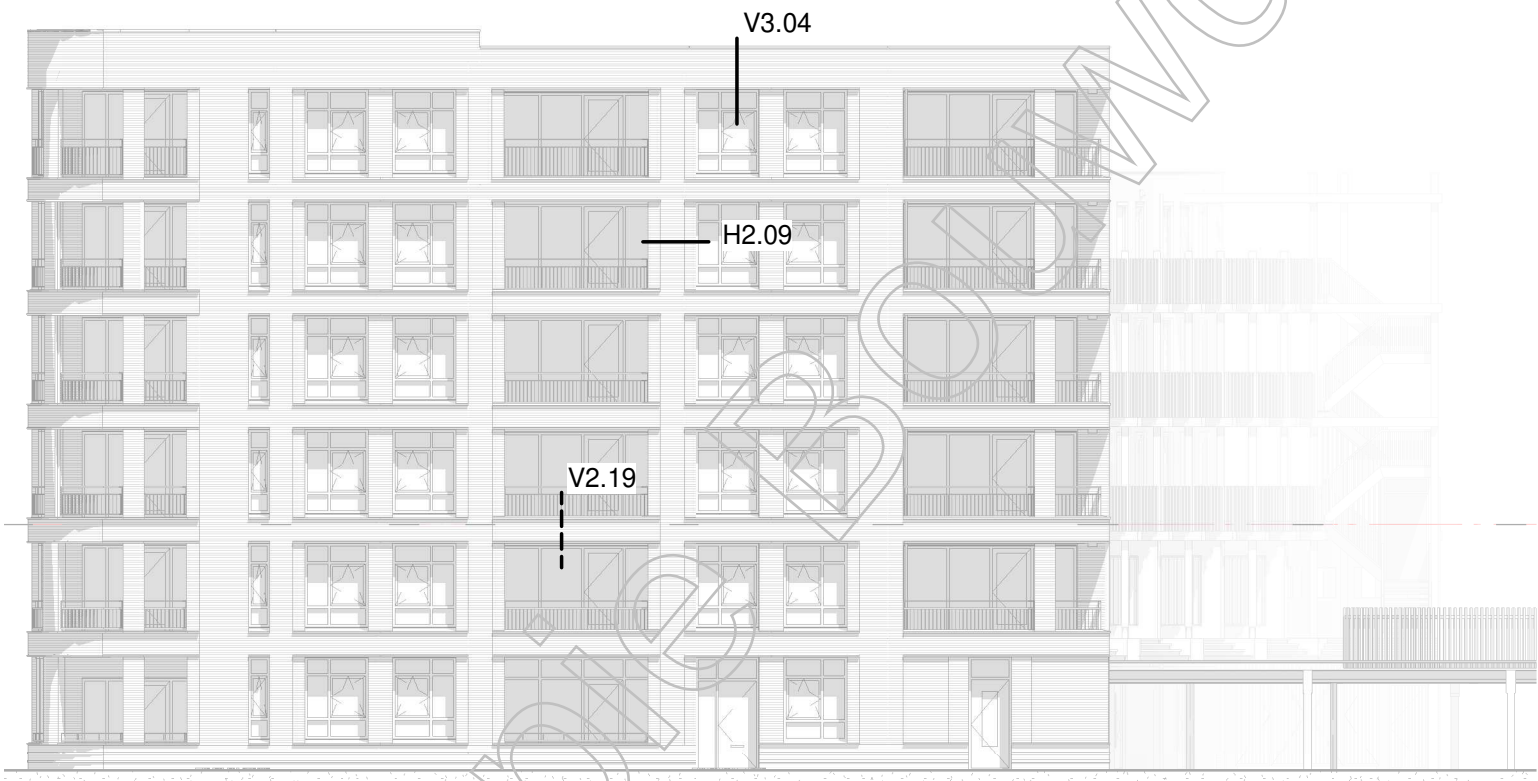
BIJLAGE D
Aanvulling
Omgevingsvergunning

fase	BOUWAANVRAAG	projectnummer	UTR815	FARO architecten bv, bna architectuur / stedenbouw / research t +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl / www.faro.nl
project	Laurierkwartier Utrecht	tekeningnummer	DET-OV-02	
opdrachtgever		schaal	1:200	
		formaat	A3	
onderwerp	detailoverzicht 1	datum	01-11-2019	
		wijziging		
		wijzigingsdatum		



Binnengevel

1 : 200

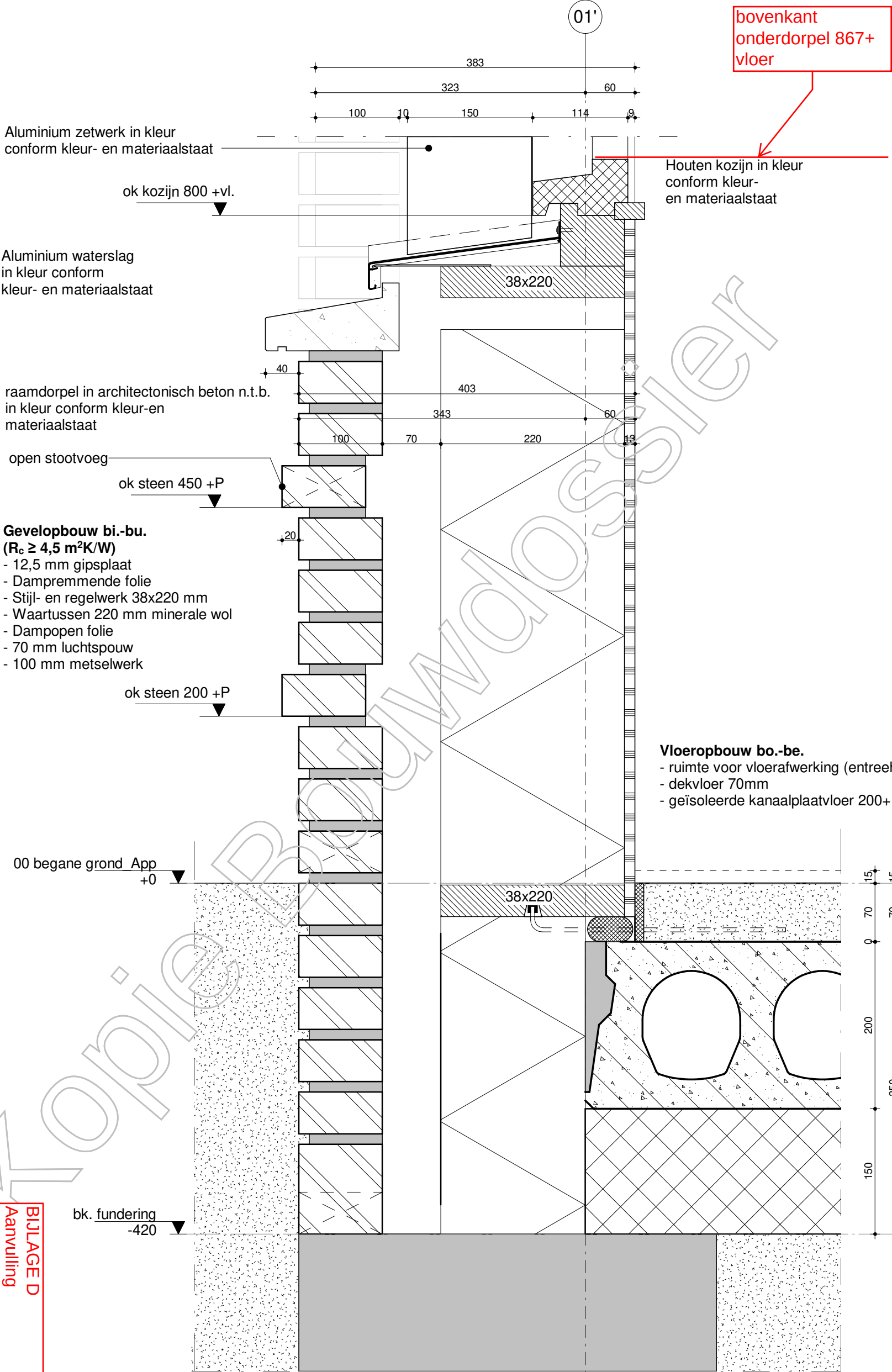


Zuid-Westgevel (Rijnkennemerlaan)

1 : 200

BIJLAGE D
Aanvulling
Omgevingsvergunning

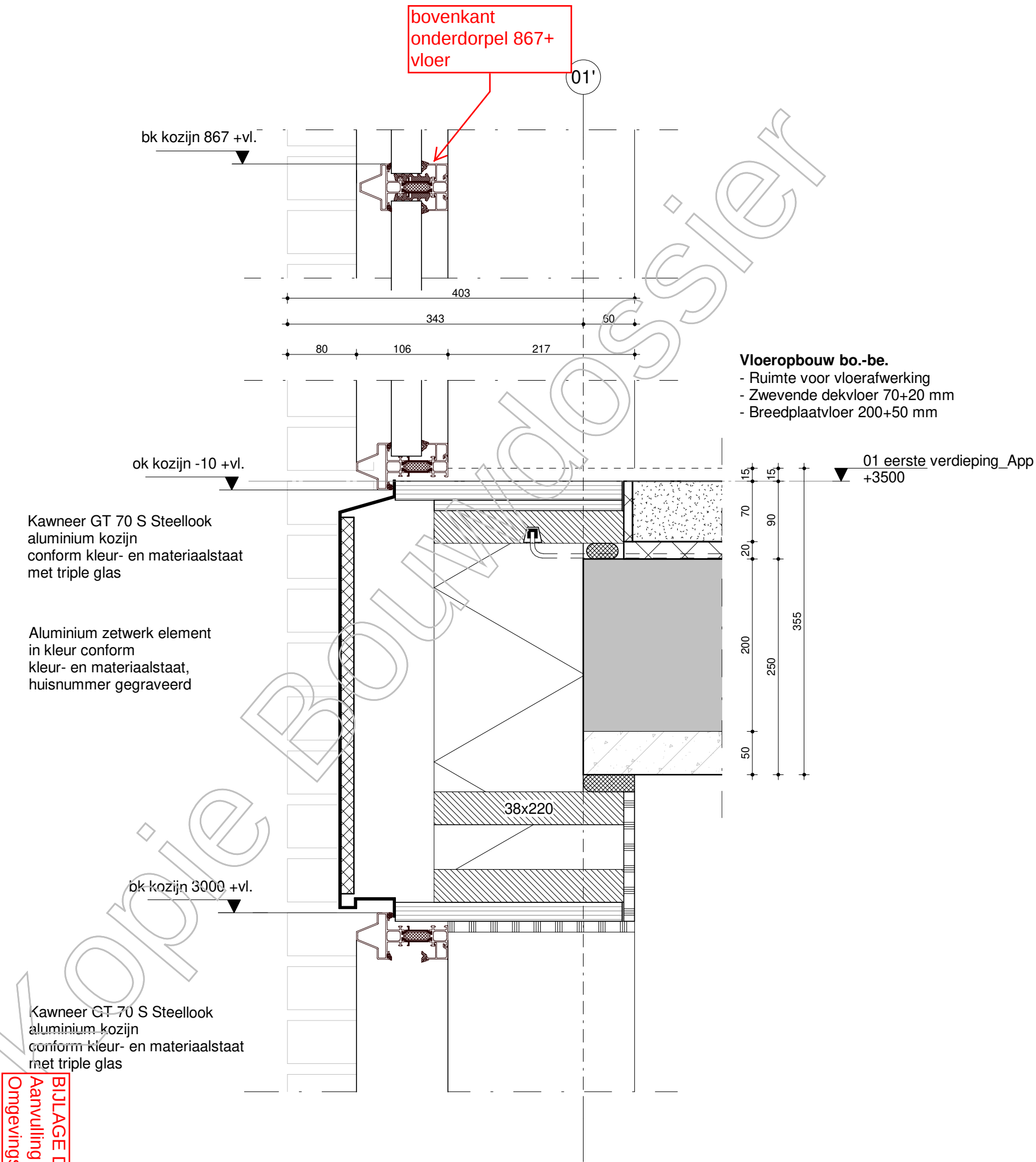
fase	BOUWAANVRAAG	projectnummer	UTR815	FARO architecten bv, bna architectuur / stedenbouw / research t +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl / www.faro.nl
project	Laurierkwartier Utrecht	tekeningnummer	DET-OV-03	
opdrachtgever		schaal	1:200	
		formaat	A3	
onderwerp	detailoverzicht 2	datum	01-11-2019	
		wijziging		
		wijzigingsdatum		



Opmerking algemeen:
Waterdichting, slabben, ventilatie, etc. zijn niet meegenomen in de detaillering.
Het betreft details die een weergave geven van het gewenste beeld.

fase		BOUWAANVRAAG	
project	Laurierkwartier Utrecht	projectnummer	UTR815
opdrachtgever		tekeningsnummer	V0.05
onderwerp	verticaal detail	schaal	1:5
		formaat	A3
		datum	01-11-2019
		wijziging	
		wijzigingsdatum	
		FARO architecten bv, bna	
		architectuur / stedenbouw / research	
		t +31 (0)252 - 41 47 77	
		info@faro.nl / www.faro.nl	

BIJLAGE D
Aanvulling
Omgevingsvergunning



Opmerking algemeen:
Waterdichting, slabben, ventilatie, etc. zijn niet meegenomen in de detaillering.
Het betreft details die een weergave geven van het gewenste beeld.

fase		BOUWAAVRAAG	
project	Laurierkwartier Utrecht	projectnummer	UTR815
opdrachtgever		tekeningsnummer	V2.01
onderwerp	verticaal detail	schaal	1:5
		formaat	A3
		datum	01-11-2019
		wijziging	
		wijzigingsdatum	
FARO architecten bv, bna		architectuur / stedenbouw / research	
t +31 (0)252 - 41 47 77			
info@faro.nl / www.faro.nl			

Aluminium waterslag
in kleur conform
kleur- en materiaalstaat

Gevelopbouw bi.-bu.
($R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- 12,5 mm gipsplaat
- Dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x220 mm
- Waartussen 220 mm minerale wol
- Dampopen folie
- 70 mm luchtsponw
- 100 mm metselwerk

Vloeropbouw bo.-be.

- Ruimte voor vloerafwerking
- Zwevende dekvloer 70+20 mm
- Breedplaatvloer 200+50 mm

03 derde verdieping_App
+9500

Opmerking algemeen:

Waterdichting, slabben, ventilatie, etc. zijn niet meegenomen in de detaillering. Het betreft details die een weergave geven van het gewenste beeld.

BOUWAANVRAAGfase

projectnummer UTR815

FARO architecten bv, bna

project Laurierkwartier Utrecht

opdrachtgever

vertical detail
onderwerp

schaal 1:5

stedenbouw /

datum	01-11-2019
-------	------------

wijziging
wijzigingsdatum

t +31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl / www.faro.nl

+31 (0) 252 - 41 47 77
info@faro.nl / www.faro.nl

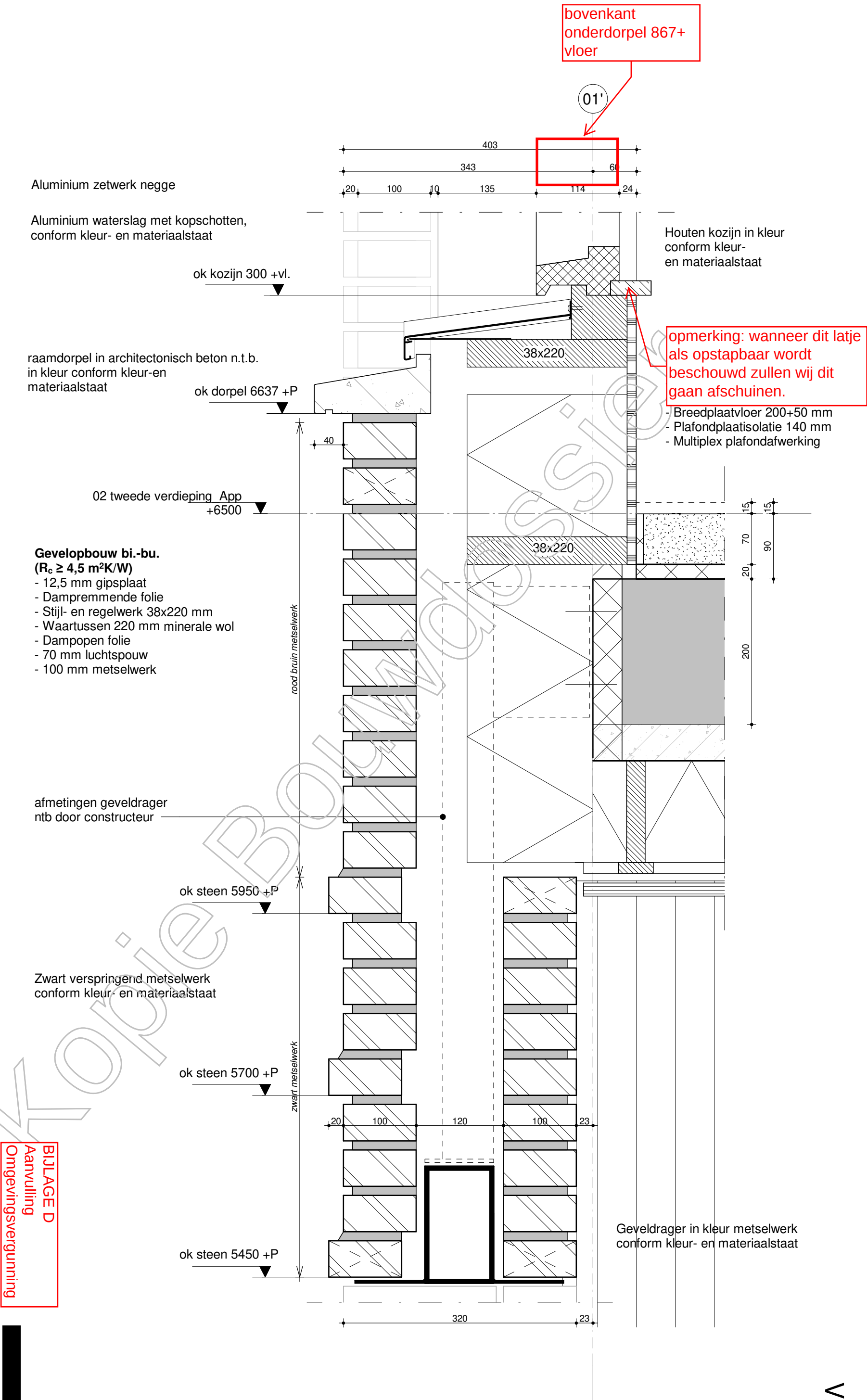
BIJLAGE D
Aanvulling
Omgangsvergunning

kleur
ur- en
at

bk kozijn 2368 +vl.

Kawneer GT 70 S Steellook
aluminium kozijn
conform kleur- en materiaalstaat
met triple glas

Feedback



Opmerking algemeen:
Waterdichting, slabben, ventilatie, etc. zijn niet meegenomen in de detaillering.
Het betreft details die een weergave geven van het gewenste beeld.

BOUWANVRAAG

fase

project

opdrachtgever

Laurierkwartier Utrecht

onderwerp

verticaal detail

projectnummer

UTR815

tekeningnummer

V2.06

schaal

1:5

formaat

A3

datum

01-11-2019

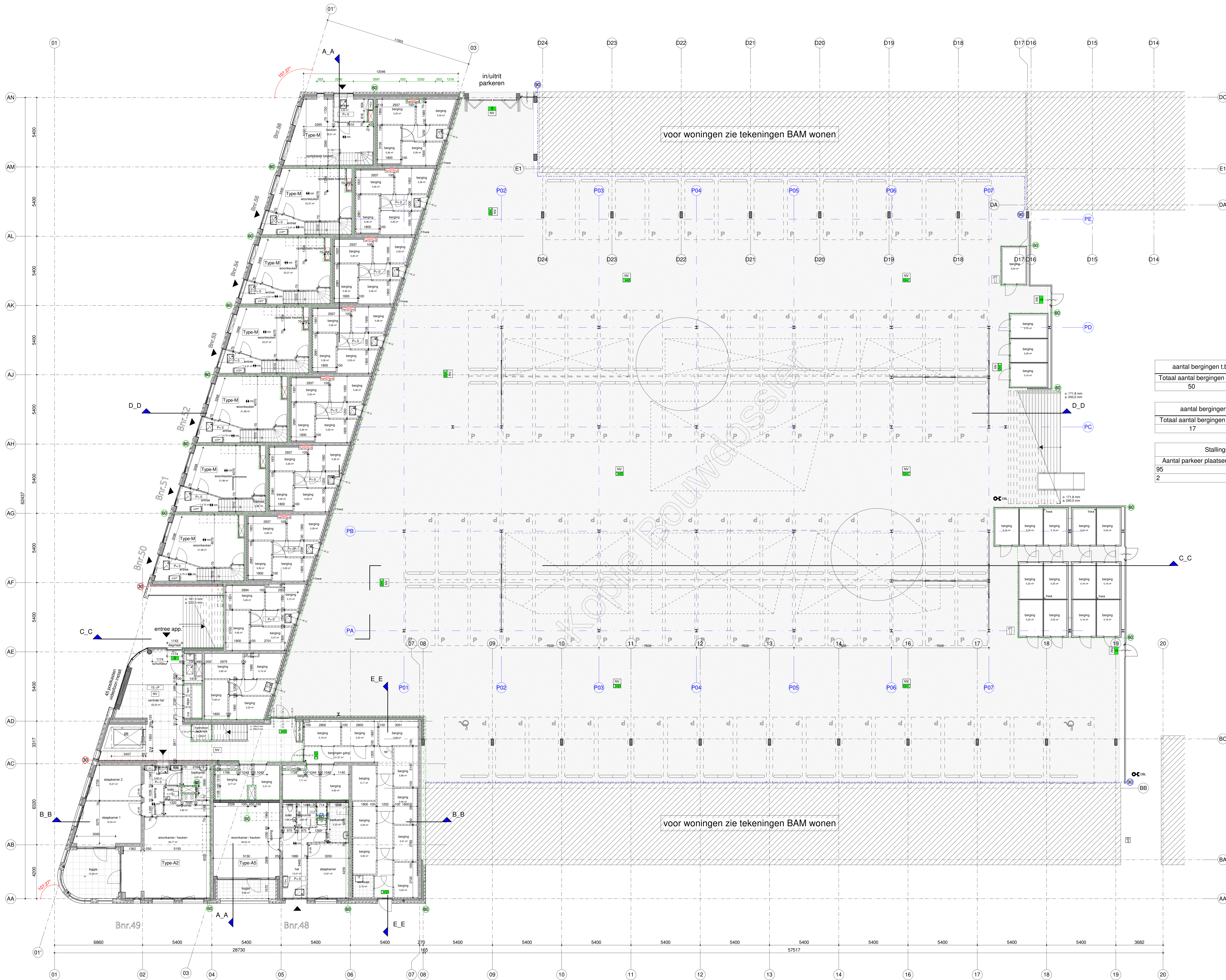
wijzigingsdatum

BIJLAGE D
Aanvulling
Omgevingsvergunning

FARO architecten bv, bna

architectuur /
stedenbouw /
research

t +31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl / www.faro.nl



begane grond (P=0) 2.13m+NAP

1 : 100

Renvooi

Materialen bouwkundig

- gewestelijk
- spouwmuur
- HSL-wand
- schiedgewand, zwaar
- schiedgewand, hydro
- kuikantelend
- weekcomposit
- trag beton
- voertegel 500x500mm
- voertegel 60x60mm

Symbolen bouwkundig

- metakast
- metakast, stadsverwarming
- WTW-uit
- mogelijke opstelplaats warmachine
- mogelijke opstelplaats droger
- toilet
- fontein
- wasafval
- douchetank
- haken opstelplaats
- haken opstelplaats rond 100mm
- opzet l.v. isolatieverkleid
- rookvoertuig, conform opstel
- constructie, afsluiten op metaalwerk
- erose
- dopel
- bovenlicht glas
- bovenlicht paneel
- zafsluiter deur
- 30 min WEBO
- 30 min WEBO / zafsluiter
- 60 min WEBO
- 60 min WEBO / zafsluiter
- rookmelder conform NEN 2555
- WEBO 30 minuten
- WEBO 60 minuten
- vluichting aanduiding conform NEN 638
- ruimte van rookverlichting conform NEN 638
- stokkust
- brandblusser
- brandaan
- drage blusleiding

Opmerkingen brandveiligheidsvoorzieningen volgens het

Agencien

Kleur en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

Constructieve voorzieningen volgens opgegeven constructie

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

De brandveiligheidsvoorzieningen zijn te zien op de tekening

Spuien via openslaande tuindeuren

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van Bouwkwiteit in de praktijk een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Spuien via openslaande tuindeuren.

VRAAG

Is het toegestaan dat bij een woonkamer de enige spuivoorziening bestaat uit openslaande tuindeuren?

ANTWOORD

Ja.

In artikel 3.42, lid 2 van Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat per verblijfsruimte ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen voor *spuiventilatie* een beweegbaar raam moet zijn. Het Bouwbesluit 2012 geeft geen definitie van een 'raam' maar de toelichting op artikel 3.42 maakt onderscheid tussen beweegbare ramen, luiken of deuren. De gedachte bij het voorschrijven van minimaal een raam is om te voorkomen dat een woning alleen aan de voorschriften met betrekking tot spuien voldoet als enkel via de woningtoegangsdeur gespuid kan worden. Dit is ongewenst in verband met insluitingsgevaar. Bij een tuin- of balkondeur is dat risico – afhankelijk van de situatie – voldoende beperkt. Een openslaande tuindeur mag in het kader van de spuiventilatie daarom ook als een raam worden beschouwd.

BIJLAGE F
Aanvulling Omgevingsvergunning

helpdesk  **Bouwbesluit**

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Dat dit de bedoeling is van de wetgever, blijkt ook uit het tweede lid van artikel 4.131 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de opvolger van het Bouwbesluit 2012 dat naar verwachting in 2021 in werking zal treden. In dat artikel lid, dat overeenkomt met lid 2 van artikel 3.42 van Bouwbesluit 2012, is de zin 'Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een raam' aangevuld met: 'of een deur die grenst aan een tot de woonfunctie behorende buitenruimte'.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

Zie voor een situatie waarbij de woningtoegangsdeur wordt meegerekend bij de bepaling van de capaciteit van de spuivoorziening ook helpdeskvraag 'Spuien via voordeur'.

Toelichting

SPIUVENTILATIE

artikel 3.42, lid 1 en 2, Bouwbesluit 2012

1. Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloer-oppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
2. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneenthouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).