

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 4 Nov 2024 13:11:21 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" van "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Pilottraject Kanaalstraat 78

Goedemiddag,

Een exploitatievergunning kent maar een beperkt aantal toetsingsgronden. De Grondwet valt daar formeel niet onder. Tenzij we motiveren dat een dergelijk concept een gevaar is voor de openbare orde / veiligheid kunnen we daar niet op toetsen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 4 november 2024 13:01
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Pilottraject Kanaalstraat 78

Hoi 5.1.2.e

Ik heb weer een nieuw initiatief ontvangen voor de horeca pilot, Kanaalstraat 78.

Het is een high tea concept, alleen voor vrouwen.

Voordat ik het initiatief voorleg aan de adviescommissie van de pilot willen we graag een standpunt innemen vanuit de gemeente over het 'ladies only' concept.

Zie hieronder al de reactie van mn collegas. Verlenen jullie überhaupt een vergunning aan een dergelijk concept?

ABA

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Wonen en Economie

Aanwezig ma-vrij (ma en woe tot 14.00 uur)



Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 11:36

Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Pilottraject Kanaalstraat 78

Hallo ladies!,

Misschien voorleggen aan 5.12.e of 5.12.e (VTH)? Gaat uiteindelijk toch om een vergunning, kan je die verlenen aan een dergelijk concept?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Wonen en Economie

Stadsplateau 1

9e etage Noord

ma, di, do, vr

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Pilottraject Kanaalstraat 78

Ha [redacted]
Zeker goed om hier vooraf wat met elkaar van te vinden.

[redacted]

Voor haar businessmodel kan ik me voorstellen dat het voorstel van [redacted] meer kans van slagen heeft: momenten of events alleen voor vrouwen.

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 16:17
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Pilottraject Kanaalstraat 78

Hi [redacted]

Zouden jullie hierop mee willen denken, zie onderstaand?

Ladies only concept in de horeca pilot? Moeten we daar wat van vinden?

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 16:13
Aan: [redacted] | Stad&Co <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Pilottraject Kanaalstraat 78

Hi allen,

Goed punt [redacted] lijkt me inderdaad goed om hier inderdaad alvast een standpunt over in te nemen voordat we het aan de commissie voorleggen.

Ik kom er zsm op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Wonen en Economie
Aanwezig ma-vrij (ma en woe tot 14.00 uur)



5.2.2

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl>

Datum: dinsdag, 29 oktober 2024 om 11:04

Aan: 5.1.2.e [redacted] | Stad&Co <5.1.2.e [redacted]>, 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]>, 5.1.2.e [redacted]

<5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Pilottraject Kanaalstraat 78

Beste 5.1.2.e [redacted] en 5.1.2.e [redacted]

Ik ontvang een nieuw initiatief. 19 november staat een overleg ingepland en kunnen we het beoordelen.

@5.1.2.e [redacted] | Stad&Co heb jij contact met de eigenaar van het pand? Zie ook de mail van ondernemster aan de vve?

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 10:52

Aan: '5.1.2.e [redacted]' <5.1.2.e [redacted]>

Onderwerp: RE: Pilottraject Kanaalstraat 78

Geachte 5.1.2.e [redacted]

Dank voor uw bericht. Hierbij zal ik u informeren over de horeca pilot.

Regels Pilot nieuwe Horeca in de Kanaalstraat en Damstraat De Kanaalstraat en Damstraat zijn zeer levendige straten waar in 2007 is gekozen voor geen uitbreiding van horeca, omdat leefbaarheid en veiligheid sterk onder druk stonden. Dat laatste is nog steeds een belangrijk punt van aandacht. De afgelopen jaren is de lokale situatie wel verbeterd en de verwachting is dat dit doorzet. Ondernemers en bewoners werken samen aan een ontwikkelvisie voor deze straten. Zij zien mogelijkheden voor uitbreiding van horeca, die het voorzieningenniveau versterkt en de kwaliteit van de buurtfunctie verbetert. Ook biedt horeca meer sociale controle door middel van kleinschalige terrassen.

Pilot uitgifte aantal lichte horeca vergunningen D2 Kanaalstraat Damstraat In het vastgestelde Ontwikkelkader Horeca Utrecht 2018 wordt hieraan mee gewerkt door fasegewijs ruimte te maken in delen van de Kanaalstraat voor een beperkt aantal tijdelijke horecavergunningen. Het gaat hierbij uitsluitend om D2 vergunningen die gekoppeld zijn aan de winkeltijden, waardoor de horeca de overige (winkel)voorzieningen in de Kanaalstraat ondersteunt. We staan deze uitbreiding van horeca toe als pilots, met een tijdelijke exploitatievergunning op naam van de ondernemer voor de duur van maximaal 5 jaar. Voor terrasmogelijkheden bij deze D2 vergunningen gelden de voorwaarden uit het vastgestelde terrassenreglement van de gemeente Utrecht.

In het ingeleverde ondernemersplan zal u duidelijk moeten uitleggen hoe u invulling gaat geven aan de onderstaande voorwaarden:

1. Een compacte en duidelijke uitleg van de horecaformule die u wilt gaan voeren en over onderwerpen zoals bijv. doelgroepen waarop formule zich richt, welke (extra) voorzieningen, beperken van hinder, uitstraling en andere onderscheidende factoren elementen, gezond en duurzaam ondernemen en werkgelegenheid; 2. Een duidelijke uitleg over de wijze waarop u denkt dat deze horeca formule een aanvulling en verbetering is van de kwaliteit en diversiteit van de bestaande horeca en andere voorzieningen in de straat; 3. Uitleg over op welke wijze u mogelijkheden ziet als buurtfunctie voor het nieuwe horecabedrijf; 4. de horeca overdag open is en (tenminste) lunches aanbiedt.

Uw ondernemingsplan zal worden besproken met de adviescommissie van de horeca pilot. Op 19 november 2024 komt de adviescommissie bij elkaar. Uiterlijk een week voor die datum kunt u het ondernemingsplan insturen (aan mij). Bij een positief advies van de adviescommissie kunt u een vergunning aanvragen.

U moet bij uw aanvraag de volgende bij uw aanvraag behorende documenten inleveren:

- het ondernemingsplan
- plattegrond
- persoonsgegevens ondernemer

Als u dit niet compleet aanlevert kunnen wij uw plan niet beoordelen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. We zien uw ondernemingsplan graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

Adviseur & projectleider Economie

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Wonen en Economie
Aanwezig ma-vrij (ma en woe tot 14.00 uur)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Pilottraject Kanaalstraat 78

Geachte 5.1.2.e

Na de doorverwijzing van 5.1.2.e heb ik contact gelegd met de afdeling economische zaken. Ik begreep alleen dat u een erge drukke agenda heeft en ook op dat moment in bespreking was. Ik mail u daardoor toch ook maar even.

Ik heb de omgevingsvergunning aangevraagd voor de Kanaalstraat 78, alleen moest ik nog bij u zijn met de vraag of ik in aanmerking kom voor de pilot traject, omdat ik begrijp dat u hierover gaat. Voordat deze aanvraag überhaupt in behandeling zou worden gekomen, zou dit dus eerst mogelijk moeten zijn. Als het goed is heeft u daarover ook een nog een mail ontvangen.

Ik hoor heel graag van u of dit zo is, zodat ik verder kan met mijn vergunningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone