

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Staf
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
 Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



De heer 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	3 september 2025
Dossiernummer	2025-0374	Ons kenmerk	30278395/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit
Bijlage(n)	Diverse		splittingsvergunning
			HZ_HUIS-21-28967
Uw kenmerk	-	Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	13 mei 2025		

Geachte heer 5.1.2.e

In uw verzoek van 13 mei 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de splitsingsvergunning met kenmerk HZ-HUIS-21-28967. U vroeg specifiek om:

- de oorspronkelijke vergunningsaanvraag inclusief bijlagen en besluiten;
- de bijbehorende bouwtekeningen, plattegronden en situatietekeningen;
- eventuele rapportages met betrekking tot geluid, bouwtechniek of veiligheid;
- interne en externe communicatie tussen gemeentelijke medewerkers, afdelingen of externe partijen over deze vergunning;
- verslagen of documenten van inspecties of controles op de feitelijke uitvoering van de splising;
- beoordelingsverslagen, adviezen of memo's die betrekking hebben op de toetsing van de aanvraag; en
- eventuele klachten, meldingen of handhavingsverzoeken met betrekking tot de uitvoering van deze vergunning.

Beslistermijn

Wij verdaagden, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken, omdat uw verzoek zo gecompliceerd leek.

Op 26 juni 2025 hebt u bericht ontvangen dat wij belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten. wij hebben aangegeven dat wij medio juli een beslissing zouden nemen op uw verzoek. Dit is wegens onvoorziene omstandigheden niet gelukt. Wij bieden onze excuses aan voor de vertraging

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, namelijk PA (persoonlijke aangelegenheid).

Zienswijzenprocedure

Wij hebben belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun mening te geven over de documenten die we (gedeeltelijk) openbaar willen maken. Door middel van een zienswijze kunnen zij aangeven of zij bezwaar hebben tegen de openbaarmaking van deze documenten.

Zienswijze Avant

Belanghebbende heeft gebruik gemaakt van deze gelegenheid en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking van dit document.

 {00013}_RE Vraag inz. geschil over de Marnixlaan 326 te Utrecht [D20221148_I38858451]

Zienswijze deCOMPONIST projectontwikkeling

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00016}_RE KOPIE Ontvangstbevestiging ontvankelijke aanvraag splitsingsvergunning

 {00018}_Marnixlaan 326 Utrecht

 {00019}_voorinspectie kadastrale splitsing Marnixlaan 324326

 {00025}_FW Foto s De Rijkstraat Utrecht

 {00038}_J.S. de Rijkstraat 1 en Marnixlaan 324 en 326

Zienswijze DEVREEDEN Installatietechniek B.V.

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00028}_Marnixlaan 326 Utrecht

 {00042}_Keuring gasinstallatie

Zienswijze belanghebbende 1

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00003}_Machtiging

 {00004}_Aanvraagformulier-A

 {00010}_EK B02-A1- Gewijzigde situatie-A

 {00039}_Kenmerk HZ_HUIS-21-28967 (aanvullende gegevens)

 {00040}_Brief aanvullingen keuring installaties

 {00044}_kad. splitsing JS de Rijkstr. 1 - Marnixlaan 324326

 {00045}_Gecorrigeerd formulier met ondertek

 aanvullende gegevens mbt. splitsingsvergunning gebouw op adressen Marnixlaan 324, 326

Zienswijze belanghebbende 2

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken het document openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00011}_Re Marnixlaan 326

Zienswijze Van Eeten notarissen

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt en aangegeven bezwaar te hebben tegen openbaarmaking van het document. Belanghebbende heeft aangegeven dat het document vertrouwelijke informatie bevat. Na heroverweging hebben wij besloten om het document niet openbaar te maken. U leest hier meer over onder "niet openbaar"

 RE FW [EETEN_2023.2136.01] wijziging hoofdsplitsing Marnixlaan 324 en 326 te Utrecht

Zienswijze Perfectkeur

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00001}_JS de Rijkstr 1 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B

 {00007}_MarnixIn 324 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B

 {00008}_MarnixIn 326 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B

Zienswijze Smeeing Elektra B.V. Amersfoort

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

 {00026}_controlelijst elektra marnixIn 326 utr

 {00027}_controlelijst elektra marnixIn 324 utr

 {00041}_Keuring elektrische installatie

GEEN BESLUIT: valt niet onder de Woo

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Deze informatie valt niet onder de Woo en moet u ergens anders opvragen.

Valt niet onder de Woo en moet u ergens anders opvragen

Een deel van de informatie waar u om vraagt, valt niet onder Woo: Kadaster informatie.

Deze informatie kunt u opvragen via de website van het Kadaster: [Kadaster | Particulier - Kadaster.nl](https://www.kadaster.nl/particulier) [particulier](https://www.kadaster.nl/particulier).

U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente, de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens, de bescherming van nationale identificatienummers en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Niet openbaar

Wij besluiten het onderstaande document niet openbaar te maken. Dit document bestaat nagenoeg volledig uit bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de gemeente zijn medegedeeld. Aangezien het document hier bijna volledig uit bestaat, blijft er geen leesbaar document over wanneer wij dit gedeeltelijk openbaar maken. Daarom maken wij ze niet openbaar. U kunt hier meer over lezen in de toelichting bij dit besluit.

 RE FW [EETEN_2023.2136.01] wijziging hoofdsplitsing Marnixlaan 324 en 326 te Utrecht

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de gedeeltelijk openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

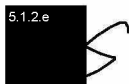
Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200

Datum 3 september 2025
Ons kenmerk 30278395/2

3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
 - d. uw naam, adres, handtekening;
 - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
 - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.1C: Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar.

5.1.1E: Nationale identificatienummers

Ook deze mogen wij niet openbaar maken, op grond van artikel 5.1 lid 1 onder e van de Woo. Een voorbeeld van een nationaal identificatienummer is een BSN-nummer.

5.1.2B: Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo.

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

PA: Persoonlijke aangelegenheid

Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie of gezondheid. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.

Datum 3 september 2025
Ons kenmerk 30278395/2

Bijlage II

-  1_JS de Rijkstr 1 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B_geanonimiseerd
-  2_Besluit verlenging beslistermijn HZ_HUIS-21-28967_geanonimiseerd
-  3_Machtiging_geanonimiseerd
-  4_Aanvraagformulier-A_geanonimiseerd
-  5_Besluit Splitsingsvergunning HZ_HUIS-21-28967_geanonimiseerd
-  6_Brief in behandeling nemen aanvraag na ontvangst aanvullende gegevens HZ_HUIS-21_geanonimiseerd
-  7_Marnixln 324 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B_geanonimiseerd
-  8_Marnixln 326 - Rapportage bouwtechnisch onderzoek-B_geanonimiseerd
-  9_Brief verzoek om aanvulling HZ_HUIS-21-28967_geanonimiseerd
-  10_TEK B02-A1- Gewijzigde situatie-A_geanonimiseerd
-  11_Re Marnixlaan 326_geanonimiseerd
-  12_RE Vraag inz. geschil over de Marnixlaan 326 te Utrecht [D202_geanonimiseerd
-  13_HER CONTROLE 18 november 2022 Marnixlaan 324 326 bijgewerkte punten_geanonimiseerd
-  14_Marnixlaan 324 326 bijgewerkte punten_geanonimiseerd
-  15_RE KOPIE Ontvangstbevestiging ontvankelijke aanvraag splitsingsve_geanonimiseerd
-  16_Marnixlaan 326_geanonimiseerd
-  17_Marnixlaan 326 Utrecht_geanonimiseerd
-  18_voorinspectie kadastrale splitsing Marnixlaan 324326_geanonimiseerd
-  19_20220415_102219_geanonimiseerd
-  20_20220415_102211_geanonimiseerd
-  21_20220415_103743_geanonimiseerd
-  22_20220415_103755_geanonimiseerd
-  23_Marnixlaan 324, 326 en Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1 KAN VERGUND WORDEN_geanonimiseerd
-  24_FW Foto s De Rijkstraat Utrecht_geanonimiseerd
-  25_controlelijst elektra marnixln 326 utr_geanonimiseerd
-  26_controlelijst elektra marnixln 324 utr_geanonimiseerd
-  27_Marnixlaan 326 Utrecht_geanonimiseerd
-  28_foto's 2_geanonimiseerd
-  29_foto's_geanonimiseerd
-  30_20211028_095957_geanonimiseerd
-  31_20211028_095842_geanonimiseerd
-  32_20211026_144231_geanonimiseerd
-
-  33_20211028_100702_geanonimiseerd
-  34_20211028_102003_geanonimiseerd
-  35_20211026_144225_geanonimiseerd
-  36_Marnixlaan 324, 326 van Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1_geanonimiseerd
-  37_J.S. de Rijkstraat 1 en Marnixlaan 324 en 326_geanonimiseerd
-  38_Kenmerk HZ_HUIS-21-28967 (aanvullende gegevens)_geanonimiseerd
-  39_Brief aanvullingen keuring installaties_geanonimiseerd
-  40_Keuring elektrische installatie_geanonimiseerd
-  41_Keuring gasinstallatie_geanonimiseerd
-  42_Verzoek opvoeren ander subject aanvrager bij dossier HZ_HUIS-21-28967 J.S. de Ri_geanonimiseerd
-  43_kad. splitsing JS de Rijkstr. 1 - Marnixlaan 324326_geanonimiseerd
-  44_Gecorrigeerd formulier met ondertek_geanonimiseerd
-  45_aanvullende gegevens mbt. splitsingsvergunning gebouw op adressen Marn_geanonimiseerd