

Kenmerk: 7958686



Intentie- en plankostenovereenkomst

Behorende bij

Initiatief: Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338**Initiatiefnemer: Kinderdagverblijven Utrecht B.V. en** 5.1.2.e

Opsteller	5.1.2.e
Dossiernaam	Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338
Zaaknummer	7958686
Versie	Definitief
Datum	6 november 2020

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze overeenkomst kunnen dus geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend.

Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente Utrecht is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming.

Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad van de gemeente Utrecht.

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338
Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer:

1 van 11

paraaf Gemeente:

Inhoudsopgave

1	Proces om tot een definitief IDOC te komen	4
2	Verantwoordelijkheden Initiatiefnemer	5
3	Verantwoordelijkheden Gemeente	5
4	Plankosten en overige kosten.....	6
5	Anterieure overeenkomst.....	7
6	Inwerkingtreding, duur	7
7	Tussentijdse beëindiging	8
8	Overdracht van rechten	8
9	Rechtskeuze en geschillenregeling	9
10	Publiekrechtelijke bevoegdheden	9
11	Gedeeltelijk ongeldig of onverbindend	9
12	Bijlagen	9
13	Medeondertekening	9

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338

Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer: 

paraaf Gemeente: 

De ondergetekenden

1. **Gemeente Utrecht**, gevestigd te Utrecht aan Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353 en op basis van het vigerende mandaatregister en de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.H.R. van Beest van de Ontwikkelorganisatie Ruimte in de functie van hoofdgebiedseconoom, hierna te noemen: "**Gemeente**";
2. **Kinderdagverblijven Utrecht B.V.**, gevestigd te Bennekom, aan de Mosweg 2, 6721 MD, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56538499 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e in de functie van directeur,

EN

3. 5.1.2.e geboren op 5.1.2.e

2 en 3 hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

Gemeente en Initiatiefnemer worden hierna gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**", of ieder afzonderlijk als "**Partij**".

4. a. 5.1.2.e geboren op 5.1.1.e 5.1.2.e
b. 5.1.2.e geboren op 5.1.2.e
c. 5.1.2.e geboren op 5.1.1.e 5.1.2.e

4 a, b & c uitsluitend deze overeenkomst ondertekenend in verband met bepaalde in de overwegingen, laatste twee aandachtsstreepjes en artikel.

Overwegen het volgende:

- Initiatiefnemer wenst tot een (her)ontwikkeling te komen van het perceel grond met opstallen aan de Aartsbisschop Romerostraat 330 - 338, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie L, nummers 2585 en 2234, zoals omschreven in het concept Intentiedocument A. Romerostraat 330-338 d.d. 8 september 2020, dat als bijlage 1 aan deze Intentie – en plankostenovereenkomst (hierna: de "IPOK") is gehecht (het concept Intentiedocument A. Romerostraat 330-338) hierna te noemen: het "concept IDOC" en de daarin omschreven (her)ontwikkeling hierna te noemen: het "Initiatief";
- Initiatiefnemer is erpachter van de gronden waarop het Initiatief wordt gerealiseerd;
- aangezien het Initiatief niet past binnen het vigerende bestemmingsplan moet het Utrechts Plan Proces 2 (hierna te noemen: het "UPP") worden doorlopen om te onderzoeken of en onder welke voorwaarden het Initiatief mogelijk te maken is;
- voor het doorlopen van het UPP is medewerking van Gemeente nodig, die door Initiatiefnemer aan Gemeente is gevraagd;
- de eerste stap van het UPP is het uitvoeren van een quick scan (globale verkenning) om te onderzoeken of het Initiatief op basis van deze globale verkenning als wenselijk en haalbaar wordt ingeschat en om te bepalen welke onderzoeken in het kader van de haalbaarheid in de

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338
Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer: 5.1.2.e

paraaf Gemeente: 5.1.2.e

volgende fase van het UPP nodig zijn om te komen tot definiëring van de randvoorwaarden voor de realisatie van het Initiatief;

- Partijen hebben de quick scan voor het Initiatief uitgevoerd en het resultaat hiervan is vastgelegd in het concept IDOC dat door Initiatiefnemer voor akkoord is geparafeerd;
- Partijen wensen deze IPOK aan te gaan om:
 - i) het Initiatief door te laten gaan naar de volgende fase van het UPP (hierna te noemen: de 'Definitiefase'); en
 - ii) de onderzoeksvragen die beantwoord moeten worden in de Definitiefase vast te leggen in het IDOC; en
 - iii) afspraken te maken over het te doorlopen proces, financiën, planning en rolverdeling;
- in de Definitiefase wordt vervolgens naar aanleiding van de beantwoorde onderzoeksvragen uit het IDOC vastgesteld of het initiatief daadwerkelijk haalbaar en wenselijk is en worden de randvoorwaarden en uitgangspunten vastgesteld voor de realisatie van het initiatief;
- ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie L, nummer 2234, geldt dat er ten behoeve van 5.1.2.e een zakelijk recht van vruchtgebruik op dit perceel is gevestigd en in die hoedanigheid deze IPOK aangaat;
- in navolging hierop nemen 5.1.2.e en 5.1.2.e als hoofdgerechtigden van voornoemd perceel kennis van het aangaan van deze IPOK door 5.1.2.e Door medeondertekening van deze IPOK geven zij instemming met de inhoud van deze IPOK.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Deel I. Proces

1 Proces om tot een definitief IDOC te komen

- 1.1 Voordat het Initiatief door kan naar de Definitiefase moet deze IPOK door Partijen getekend zijn én moet het concept IDOC de status "definitief IDOC" hebben gekregen.
- 1.2 Een definitief IDOC wordt als volgt verkregen:
- Nadat Initiatiefnemer deze IPOK heeft getekend en het concept IDOC als bijlage daarvan heeft geparafeerd, wordt het concept IDOC ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders (hierna te noemen: het "Collegebesluit"). Naar aanleiding van het Collegebesluit kunnen de volgende situaties zich voordoen:
- i) het concept IDOC hoeft niet te wijzigen.
In dat geval tekent de Gemeente de IPOK met het concept IDOC als bijlage;
 - of
 - ii) het concept IDOC moet naar aanleiding van het Collegebesluit wel wijzigen.
In dat geval zullen Partijen zich gezamenlijk inspannen binnen één (1) maand na het Collegebesluit overeenstemming te bereiken over een gewijzigd IDOC met inachtneming van de wensen en eisen van het Collegebesluit:

- indien Partijen hierover overeenstemming bereiken, waaruit blijkt uit het voor akkoord paraferen van dit gewijzigde IDOC door beide Partijen op iedere bladzijde als bijlage bij de IPOK, tekent de Gemeente het IPOK;
- indien Partijen hier geen overeenstemming over bereiken, komt er geen IPOK tot stand omdat de Gemeente deze IPOK dan niet zal tekenen;

of

- iii) het concept IDOC wordt door het Collegebesluit afgekeurd.
In dat geval komt er geen overeenkomst tot stand omdat de Gemeente deze IPOK dan niet zal tekenen.

Het conform sub i) of ii) door beide Partijen voor akkoord getekende IDOC is het definitieve IDOC en wordt hierna het "IDOC" genoemd.

- 1.3 Indien deze IPOK naar aanleiding van het Collegebesluit moet wijzigen, zullen Partijen zich gezamenlijk inspannen binnen één (1) maand na het Collegebesluit overeenstemming te bereiken over een gewijzigd IPOK met inachtneming van de wensen en eisen van het Collegebesluit.

- Indien Partijen hierover overeenstemming bereiken, waaruit blijkt uit een door Partijen getekend gewijzigd IPOK vervangt dat gewijzigde IPOK de onderhavige IPOK.
- Indien Partijen hier geen overeenstemming over bereiken, komt er geen IPOK tot stand omdat de Gemeente deze IPOK dan niet zal tekenen.

2 Verantwoordelijkheden Initiatiefnemer

Initiatiefnemer zal medewerking verlenen aan het doorlopen van het UPP dat benodigd is voor het Initiatief, volgens de planning die deel uitmaakt van het IDOC. Concreet betekent dit voor de verantwoordelijkheden van de Initiatiefnemer gedurende de Definitiefase onder andere:

- A. deelnemen aan overleggen met Gemeente over het Initiatief om te komen tot een Bouwenvelop;
- B. verrichten van de participatie werkzaamheden zoals opgenomen in het IDOC;
- C. verrichten van de werkzaamheden die nodig zijn voor het beantwoorden van de onderzoeksvragen zoals opgenomen in IDOC, waaronder het tijdig (laten) verrichten van alle onderzoeken zoals opgenomen in het IDOC;
- D. een anterieure overeenkomst (hierna te noemen: de "AOVK") aangaan;
- E. naleven van de (financiële) afspraken uit deze IPOK.

3 Verantwoordelijkheden Gemeente

Gemeente zal:

- A. zich inspannen om het UPP dat benodigd is voor het Initiatief te doorlopen met inachtneming van de afspraken zoals opgenomen in de IDOC en IPOK, waarbij de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van de planologische maatregel dat het Initiatief mogelijk moet maken pas ontstaat nadat Partijen overeenstemming hebben bereikt over de inhoud hiervan en de AOVK door Gemeente en Initiatiefnemer is ondertekend;
- B. zich inspannen in samenwerking met de Initiatiefnemer antwoord te geven op de onderzoeksvragen, zoals opgenomen in het IDOC;
- C. zich inspannen de Bouwenvelop bestuurlijk vast te stellen;

D. een AOVK opstellen en - na bestuurlijke goedkeuring - aangaan.

Deel II. Financiële afspraken

4 Plankosten en overige kosten

- 4.1 De kosten die gedurende de looptijd van de IPOK en vervolgens van de AOVK voor rekening kunnen komen voor Initiatiefnemer zijn opgenomen in artikel 6.2.4 en 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Het gaat daarbij om de kosten die Gemeente met betrekking tot het Initiatief maakt vanaf het eerste gesprek tot één (1) jaar na in gebruik name van het bouwplan (hierna te noemen: de "Kosten"). Onder de Kosten vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend, de gemeentelijke plankosten (voor zover niet door leges gedekt), kosten voor benodigde of gewenste aanpassingen aan openbare voorzieningen (voor zover de initiatiefnemer deze niet zelf draagt), planschade, bovenplanse kosten, kosten voor bovenwijkse voorzieningen en de bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen.
- 4.2 Initiatiefnemer moet de Kosten die Gemeente gedurende de looptijd van de IPOK maakt bij vooruitbetaling aan Gemeente voldoen door het betalen van voorschotten voor de naar verwachting te verrichten werkzaamheden. Elk voorschot ziet op een deel van de totale Kosten. Zodra het concept IDOC definitief is geworden, brengt Gemeente door uitreiking van een factuur een eerste vast voorschotbedrag op de Kosten bij de Initiatiefnemer in rekening. Het eerste vaste voorschot voor een UPP 2 initiatief als onderhavige bedraagt EUR 5.1.2.b Over de voorschotten is geen omzetbelasting verschuldigd.
- Indien geen definitief IDOC tot stand komt, komt er geen IPOK tot stand en is Initiatiefnemer geen Kosten verschuldigd.
- 4.3 Indien Gemeente op enig moment constateert dat de door haar tot dat moment gemaakte Kosten het eerste voorschot dreigen te overschrijden, treden Partijen met elkaar in overleg om afspraken te maken over een te betalen vervolg voorschot. Gemeente zal bij dat overleg een verantwoording overleggen van de tot op dat moment daadwerkelijk door Gemeente gemaakte Kosten en aangeven voor welke werkzaamheden zij een vervolg voorschot wenst.
- 4.4 Indien binnen 4 weken na de start van het overleg geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van het vervolg voorschot, heeft iedere Partij het recht deze IPOK met onmiddellijke ingang te beëindigen op de wijze zoals in artikel 7.1 e.v. (*Tussentijdse beëindiging*) is bepaald.
- 4.5 Op mogelijke vervolg voorschotten is het hiervoor bepaalde van overeenkomstige toepassing.
- 4.6 Indien een voorschot niet binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn volledig op het aangegeven rekeningnummer is bijgeschreven, is Initiatiefnemer aan Gemeente de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW over het niet tijdig betaalde bedrag verschuldigd, te berekenen vanaf het einde van de betalingstermijn tot de dag van volledige betaling. Gemeente heeft in dit geval het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten tot de dag van volledige betaling.
- 4.7 De kosten die zijn gemoeid met de procedures voor de planologische maatregel en de omgevingsvergunning(en) voor het Initiatief vormen geen onderdeel van de Kosten en vallen dan ook niet onder de afspraken in deze IPOK. Deze kosten worden op de reguliere wijze middels leges separaat in rekening gebracht.

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338

Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer: _____

5.1.2.e

paraaf Gemeente 5.1.2.e

5 Anterieure overeenkomst

- 5.1 De IPOK is voor het Initiatief de eerste overeenkomst over het kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening. Voorafgaand aan het ter inzage leggen van de planologische maatregel dat het Initiatief mogelijk moet maken, moeten Partijen een tweede overeenkomst met betrekking tot het kostenverhaal hebben gesloten. Dat betreft de AOVK. In de AOVK worden onder andere nadere afspraken gemaakt over de ruimtelijke, stedenbouwkundige, civieltechnisch, programmatische en financiële aspecten van het Initiatief, inclusief het daarbij behorende kostenverhaal in de zin van Afdeling 6.4 Wro, waarbij de ontwikkeling en realisatie van het Initiatief, inclusief het bouw- en woonrijp maken, geheel voor rekening en risico van Initiatiefnemer zal plaatsvinden.
- In de AOVK zullen de reeds door Initiatiefnemer betaalde bedragen op basis van deze IPOK, in mindering worden gebracht op het te betalen bedrag van de Kosten.
- 5.2 In de nog te sluiten AOVK zal Initiatiefnemer zich verplichten om aan Gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening die voor tegemoetkoming door Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel dat het Initiatief mogelijk moet maken. Hieronder wordt tevens begrepen de nadeelcompensatie wegens de feitelijke werkzaamheden in het kader van het Initiatief, een en ander voor zover vastgesteld door een onafhankelijke rechter of bindende arbitrage. In verband hiermee zal Initiatiefnemer ook een planschaderisicoanalyse laten opstellen terzake het initiatief. Afspraken vindt plaats conform de alsdan geldende planschadeverordening van de Gemeente. De planschadeverordening is te vinden op <https://www.utrecht.nl/planschade/>.
- 5.3 De grond waarop het Initiatief wordt gerealiseerd is door Gemeente in erfpacht uitgegeven. Voor wijziging van de het in de erfpachtvoorwaarden vastgelegde gebruik is goedkeuring van Gemeente vereist. Aan deze goedkeuring kan de Gemeente voorwaarden verbinden, waaronder de afdracht van de uit de wijziging van het gebruik voortvloeiende economische meerwaarde van de grond. In de AOVK worden afspraken vastgelegd met betrekking tot de voorwaarden die aan een goedkeuring voor wijziging van het gebruik zullen worden verbonden.

Deel III Slotbepalingen

6 Inwerkingtreding, duur

- 6.1 Deze IPOK treedt direct na ondertekening door beide Partijen in werking en duurt voort tot het moment dat de AOVK door beide Partijen is getekend.
- 6.2 Deze IPOK wordt voorafgaand aan het Collegebesluit getekend door Initiatiefnemer en niet door de Gemeente. Het al dan niet ondertekenen van de IPOK door de Gemeente ná het Collegebesluit is afhankelijk van de uitkomst van het Collegebesluit (zie artikel 1.2. en 1.3). Deze IPOK komt niet tot stand indien deze IPOK ná het Collegebesluit niet wordt getekend door de Gemeente.

Initiatiefnemer is in deze situaties geen Kosten verschuldigd aan de Gemeente. Aan het niet tot stand komen van deze IPOK op grond van lid 2 van dit artikel kunnen Partijen geen recht ontlenen op vergoeding van kosten en/of van eventuele schade, van welke aard en in welke vorm dan ook.

7 Tussentijdse beëindiging

- 7.1 Deze IPOK kan door elk der Partijen worden opgezegd indien:
- Partijen geen overeenstemming bereiken over betaling van het vervolg voorschot zoals bedoeld in artikel 4 (Plankosten en overige kosten); of
 - Partijen gezamenlijk constateren dat het Initiatief niet haalbaar is (bijvoorbeeld omdat geen overeenstemming wordt bereikt over de Bouwenvelop; of
 - er op 1 april 2021 geen door alle Partijen getekende AOVK is.
- 7.2 Opzegging op grond van lid 1 van dit artikel vindt plaats door middel van een daarop gericht(e) aangetekende brief of deurwaarders exploit. Voor opzegging op grond van lid 1 van dit artikel is geen ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist.
- 7.3 Bij opzegging op grond van lid 1 van dit artikel blijft Initiatiefnemer de door Gemeente tot op het moment van beëindiging gemaakte Kosten aan Gemeente verschuldigd. Aan opzegging op grond van lid 1 van dit artikel kunnen Partijen geen recht ontlenen op vergoeding van kosten en/of van eventuele schade, van welke aard en in welke vorm dan ook, met uitzondering van het recht van Gemeente op vergoeding van de tot de opzegging gemaakte Kosten.
- 7.4 Gemeente kan deze IPOK per direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opzeggen indien Initiatiefnemer surseance van betaling heeft aangevraagd, surseance van betaling is verleend, faillissement is aangevraagd of uitgesproken, door crediteuren van Initiatiefnemer een onderhands akkoord wordt aangeboden, Initiatiefnemer wordt ontbonden of geliquideerd of anderszins beperkt wordt in haar bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten. Gemeente heeft in dit geval recht op schadevergoeding.
- 7.5 Ingeval één van Partijen haar verplichtingen uit deze IPOK niet nakomt en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere Partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft in de nakoming en derhalve in verzuim is, is de andere Partij gerechtigd om deze IPOK voor het nog niet uitgevoerde gedeelte op te zeggen, onverminderd het recht van de niet in verzuim zijnde Partij op schadevergoeding.
- 7.6 Opzegging op grond van lid 4 of lid 5 van dit artikel vindt plaats door middel van een daarop gericht(e) aangetekende brief of deurwaarders exploit. Voor de opzegging is geen rechterlijke tussenkomst vereist. Bij die opzegging blijft Initiatiefnemer de door Gemeente tot op dat moment gemaakte Kosten verschuldigd, tenzij opzegging plaatsvindt vanwege het toerekenbaar tekortschieten door Gemeente.
- 7.7 Bij het opzeggen van deze IPOK zal Gemeente aantonen hoeveel Kosten zij tot de opzegging heeft gemaakt. Eventueel teveel betaalde voorschotbedragen worden direct aan de Initiatiefnemer terugbetaald, met dien verstande dat Gemeente het recht heeft deze bedragen te verrekenen met vorderingen van Gemeente op Initiatiefnemer.

8 Overdracht van rechten

De rechten van Partijen die direct of indirect voortvloeien uit deze IPOK zijn hoogstpersoonlijk. Het is Partijen verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij haar rechten uit deze IPOK aan een derde partij over te dragen of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht kunnen leiden. Onder overdracht in de zin van dit artikel wordt tevens begrepen het wijzigen of overdragen van de zeggenschap in (de aandelen van) de rechtspersoon van Initiatiefnemer.

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338

Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer: _____

5.1.2.e

paraaf Gemeente: _____

5.1.2.e

9 Rechtskeuze en geschillenregeling

- 9.1 Op deze IPOK of enige overeenkomst of document uit hoofde hiervan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Er is sprake van een geschil als een Partij de situatie als zodanig beschouwd. Partijen zullen steeds trachten eventuele geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze IPOK langs minnelijke weg op te lossen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat zij in minnelijk overleg zijn getreden over een geschil overeenstemming hebben bereikt, kunnen Partijen het geschil voorleggen aan de rechter.
- 9.3 De bevoegde rechter is de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, tenzij in deze overeenkomst op andere wijze in de beslechting is voorzien.

10 Publiekrechtelijke bevoegdheden

- 10.1 Deze IPOK laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door Gemeente volledig onverlet.
- 10.2 Er zal geen sprake zijn van een toerekenbare tekortkoming van Gemeente wanneer deze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid vereist dat Gemeente handelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de voortgang of realisatie van het Initiatief.

11 Gedeeltelijk ongeldig of onverbindend

Is of wordt deze IPOK gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze IPOK, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

12 Bijlagen

- 12.1 De volgende bijlage is aan deze IPOK gehecht:
1. Intentiedocument A. Romerostraat 330 - 338;
- 12.2 De bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze IPOK.
- 12.3 Bij tegenstrijdigheid tussen de inhoud van deze IPOK en de inhoud van de bijlage(n), prevaleert de inhoud van deze IPOK, tenzij in de bijlage met instemming van beide Partijen uitdrukkelijk anders is bepaald.

13 Medeondertekening

- 13.1 Ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie L, nummer 2234, geldt dat er ten behoeve van 5.1.2.e een zakelijk recht van vruchtgebruik op dit perceel is gevestigd en zal in de hoedanigheid van vruchtgebruiker deze IPOK aangaan.
- 13.2 5.1.2.e en 5.1.2.e nemen als hoofdgerechtigden van voornoemd perceel kennis van het aangaan van deze IPOK door vruchtgebruiker mevrouw 5.1.2.e

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338
Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer: 5.1.2.e

paraaf Gemeente: 5.1.2.e

13.3 Door medeondertekening van deze IPOK nemen de hoofdgerechtigden ^{5.1.2.e} & ^{5.1.2.e} kennis van, en geven instemming aan, hetgeen wat is overeengekomen in deze IPOK.

13.4 Mede ondertekening verplicht op generlei wijze tot nakoming van enige andere in deze overeenkomst vermelde bepaling.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Initiatiefnemer:

^{5.1.2.e}

(handtekening)

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

(handtekening)

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

Gemeente:

^{5.1.2.e}

Met betrekking tot artikel 13:

^{5.1.2.e}

(handtekening)

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

(handtekening)

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

(handtekening)

^{5.1.2.e}

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338

Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefnemer:

^{5.1.2.e}

paraaf Gemeente: :

^{5.1.2.e}

Besluit in mandaat genomen d.d. 15-12-2020 nummer 7958686
handelend in uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 10 december 2019, (Mandaatregeling B&W en burgemeester 2020 gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2020, nummer 8509 en zoals gepubliceerd op 13 januari 2020 en het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 17 december 2019, zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2020, nummer 15782 en zoals gepubliceerd op 21 januari 2020, alsmede het besluit van de Directeur (IRM) Ruimte d.d. 17 december 2019, zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2020, nummer 15775 en zoals gepubliceerd op 21 januari 2020 (Ondermandaat en volmacht Ruimte).

Intentie- en plankostenovereenkomst Aartsbisschop Romerostraat 330 – 338
Definitief dd. 6 november 2020

paraaf Initiatiefne

5.1.2.e

paraaf Gemeente:

5.1.2.e

