

04.21.2022

Memo

Aan

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van

5.1.2.e

CC

5.1.2.e

5.1.2.e

Betreft

Gespreksverslag
voorgang herontwikkeling
Aartsbisschop
Romerostraat 330-338,
Utrecht

Beknopt gespreksverslag:

5.1.2.e financiële haalbaarheid van het project staat al tijdje onder druk. Op dit moment ligt de focus van de 5.1.2.e niet meer bij het plan om gezamenlijk te herontwikkelen in 1 pand. De 5.1.2.e gaat voor langdurig vastgoedbezit; dat betekent dat verkoop van het vastgoed geen optie is.

5.1.2.e definitief Nee?

5.1.2.e afhankelijk van reactie op "opdikken".

De focus ligt nu op:

1. Opdikken en opbouwen van het pand nr. 332
2. Ruil van het pand van de 5.1.2.e aan de Romerostraat met een ander pand in bezit van familie 5.1.2.e heeft hiervoor een voorstel op de mail gezet. 5.1.2.e gaat het bespreken met 5.1.2.e
3. Verkoop

IDOC/IPOK gaat uit van 2 gebouwen met 7,5 lagen

5.1.2.e opdikken en opbouwen van de panden past niet zondermeer binnen het overeengekomen Idoc. Er zijn in het verleden hierover gesprekken geweest met stedenbouw maar belangrijkste is dat een nieuw proces binnen het Idoc past. Uitgangspunt is niet alleen de woningbouw met een **hoge ruimtelijke kwaliteit**, maar ook: een kleinere footprint om te kunnen vergroenen en mede daarmee **verbeteren van de openbare ruimte**. Past het nieuwe plan niet binnen het Idoc dan zou dat ook bestuurlijk moeten worden afgehecht ('stopnotitie').

Verkeersluw & Klimaat adaptief icm betaald parkeren

Een andere mogelijkheid is om onderzoek te doen naar het terugbrengen van de Romerostraat van een 50 km/u straat naar een 30 km/u straat. Dit zou aansluiten op het verkeersveiliger maken van deze straat, en ruimte bieden voor vergroening / klimaatadaptieve maatregelen. Daarnaast komt er ruimte vrij voor parkeerplekken in de openbare ruimte omdat het profiel van zo'n straat smaller is. Het kan zijn dat daarmee de noodzaak vervalt tot het aanleggen van een parkeergarage. Dit is nog niet voldoende onderzocht maar zou een win-win situatie kunnen opleveren. 5.1.2.e vraagt of de families 5.1.2.e en 5.1.2.e akkoord zijn met het verder onderzoeken van deze optie. Kosten hiervan

REJOKO Beheer BV

Tel 0318-414700

Mosweg 2
6721MD Bennekom

www.romerostraat.nl
info@romerostraat.nl

ROMEROSTRAAT

worden geschat op +/- € 5.1.1.c Ben is akkoord; de 5.1.2.e wil een pauze in de uitgave van plankosten tot er meer duidelijkheid is over de toekomst. De factuur zal naar Ben worden gestuurd.

Actie

Actie: Ben stuurt een overzicht van de verschillende varianten waarin hij meent dat de stedenbouwkundig haalbaar is en hoe dit kan aansluiten bij het IDOK/IPOK.

Afspraken

Afspraak: na 1 mei een nieuwe factuur sturen met de plankosten tot 1 mei (inclusief onderbouwing).

Afspraak: in de eerste week na de meivakantie weer contact (5.1.2.e / 5.1.2.e) over de voortgang.

Afspraak: het onderzoek naar het terugbrengen van de Romerostraat tot een 30km weg wordt in gang gezet; kosten zijn in eerste instantie voor de familie 5.1.2.e

