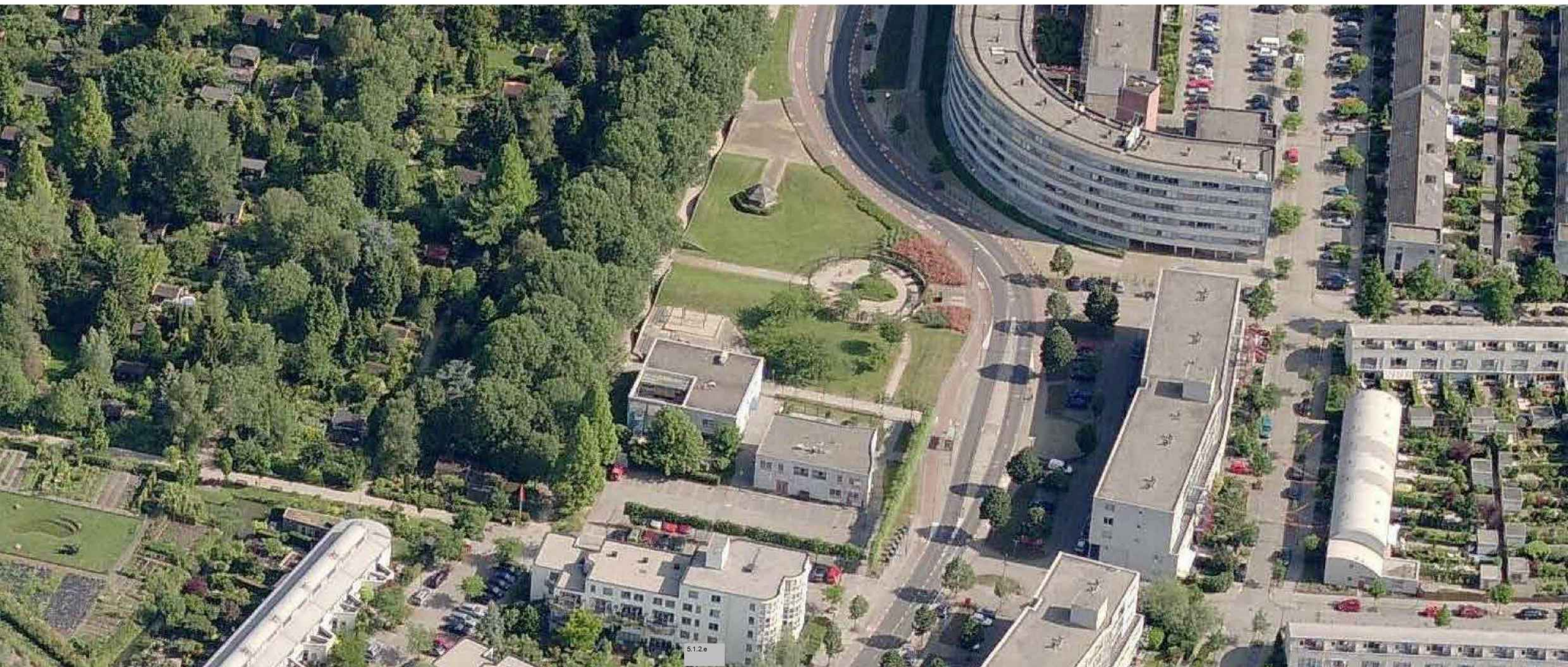


ABP. ROMEROSTRAAT UTRECHT

study



LOCATION

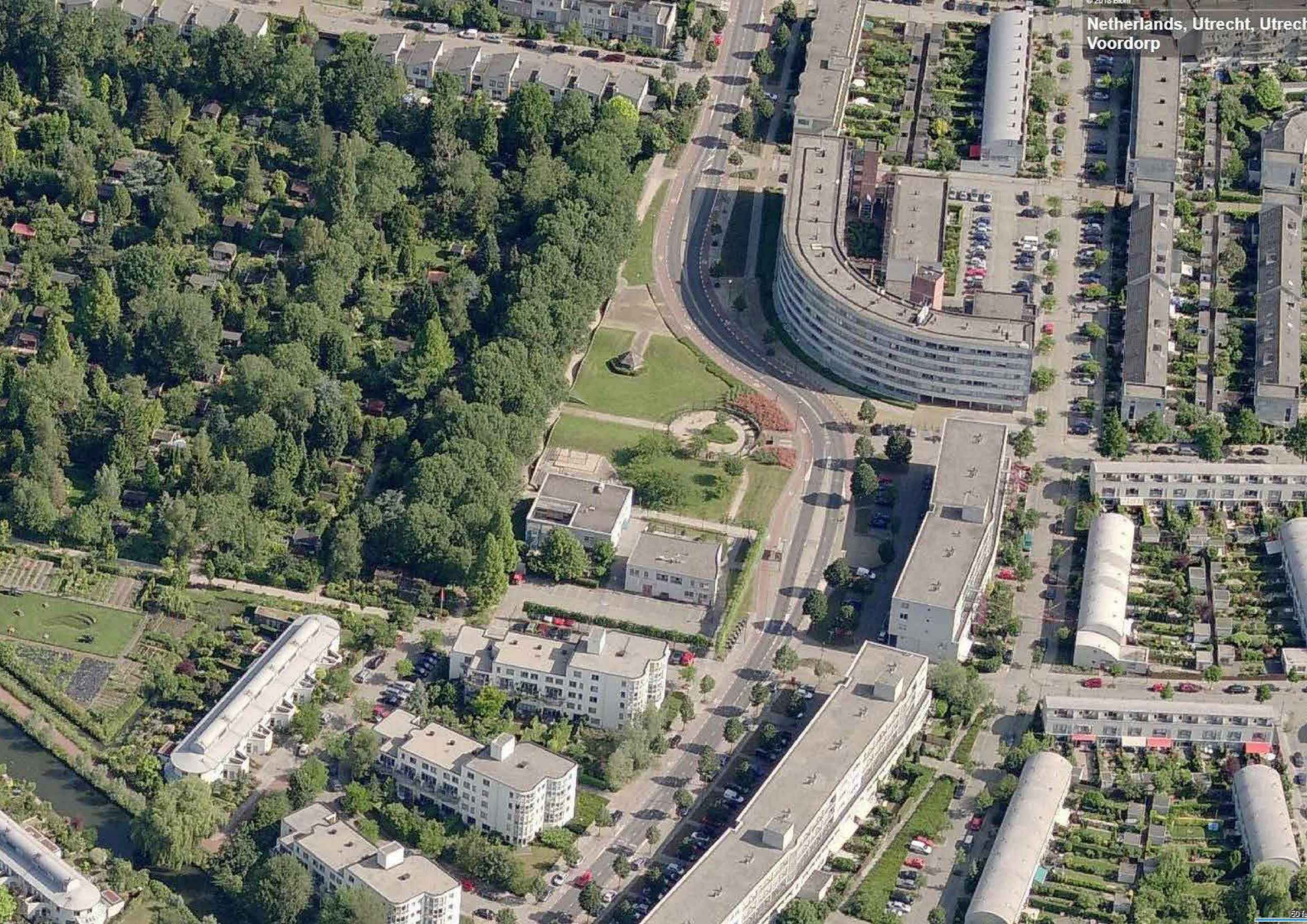
train Utrecht - Amersfoort

A27

Google

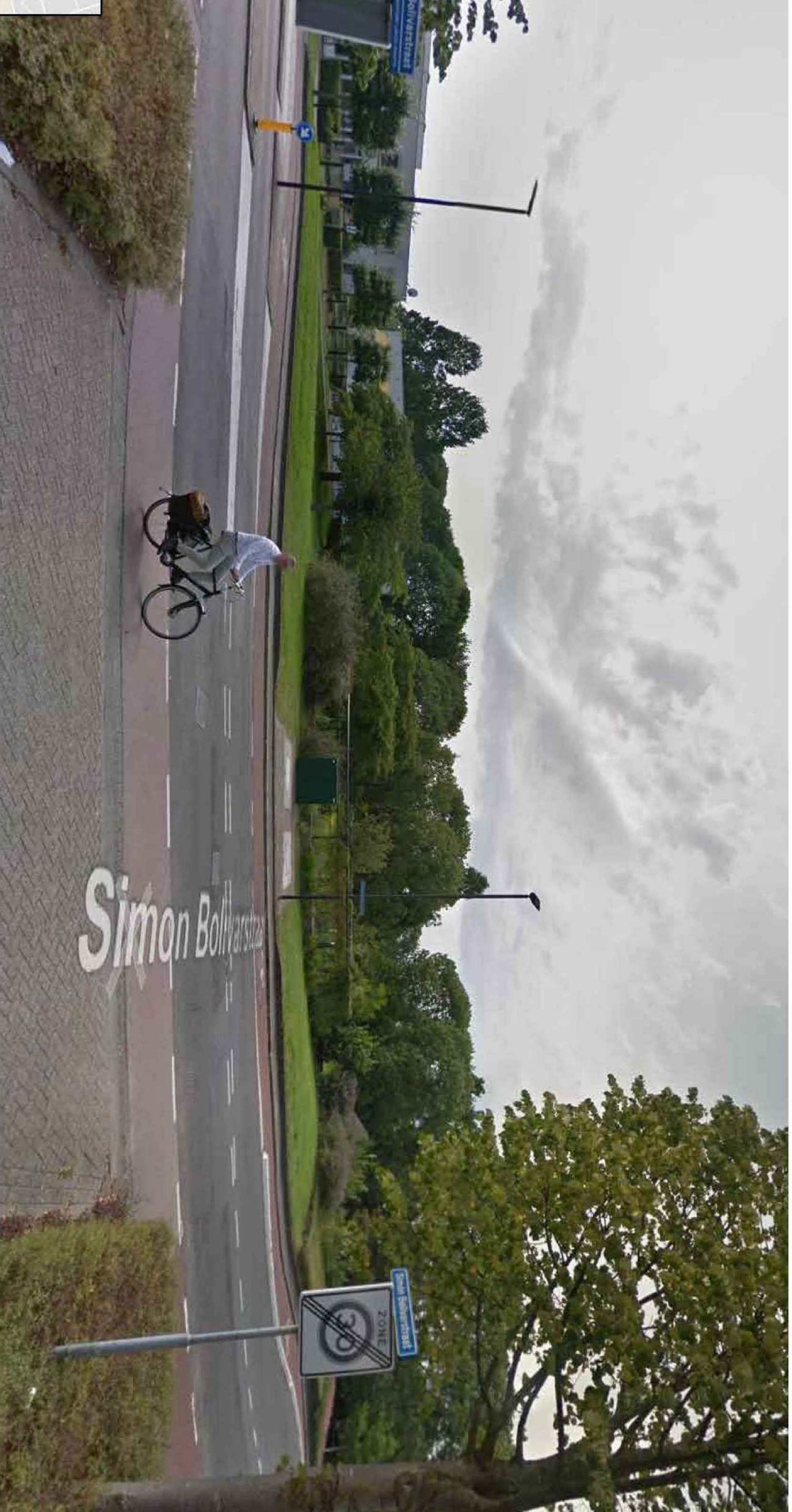




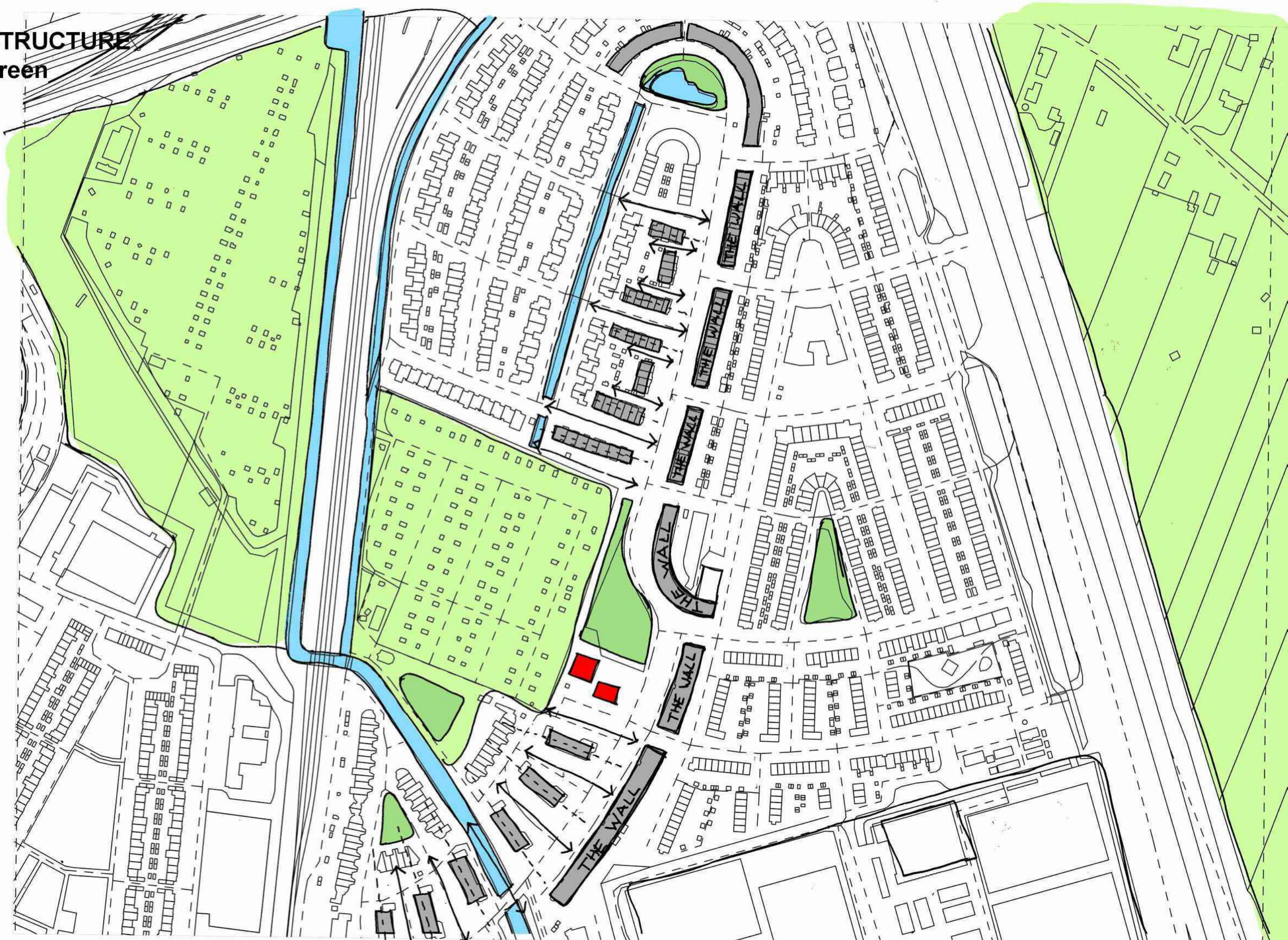




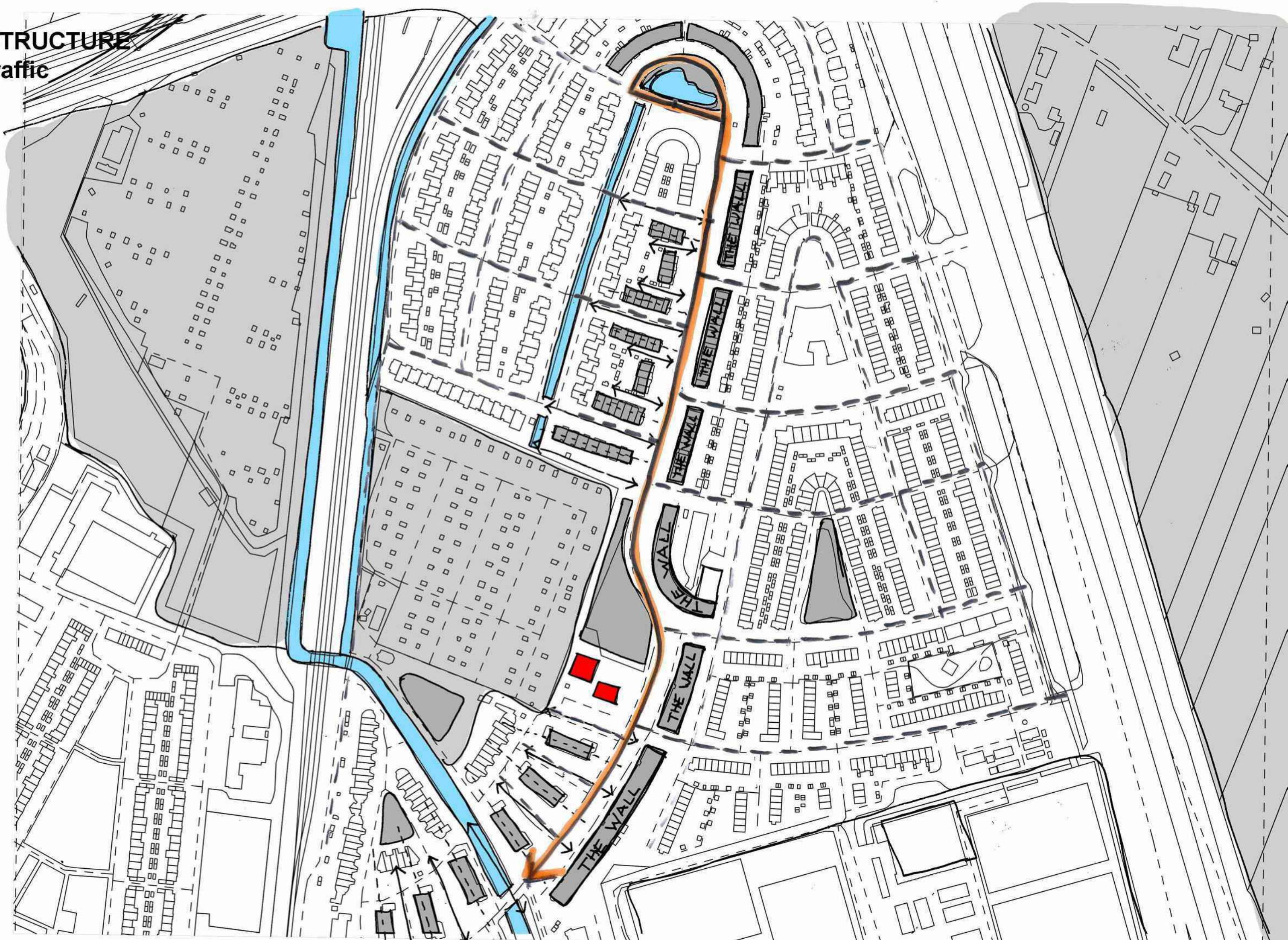




STRUCTURE
green

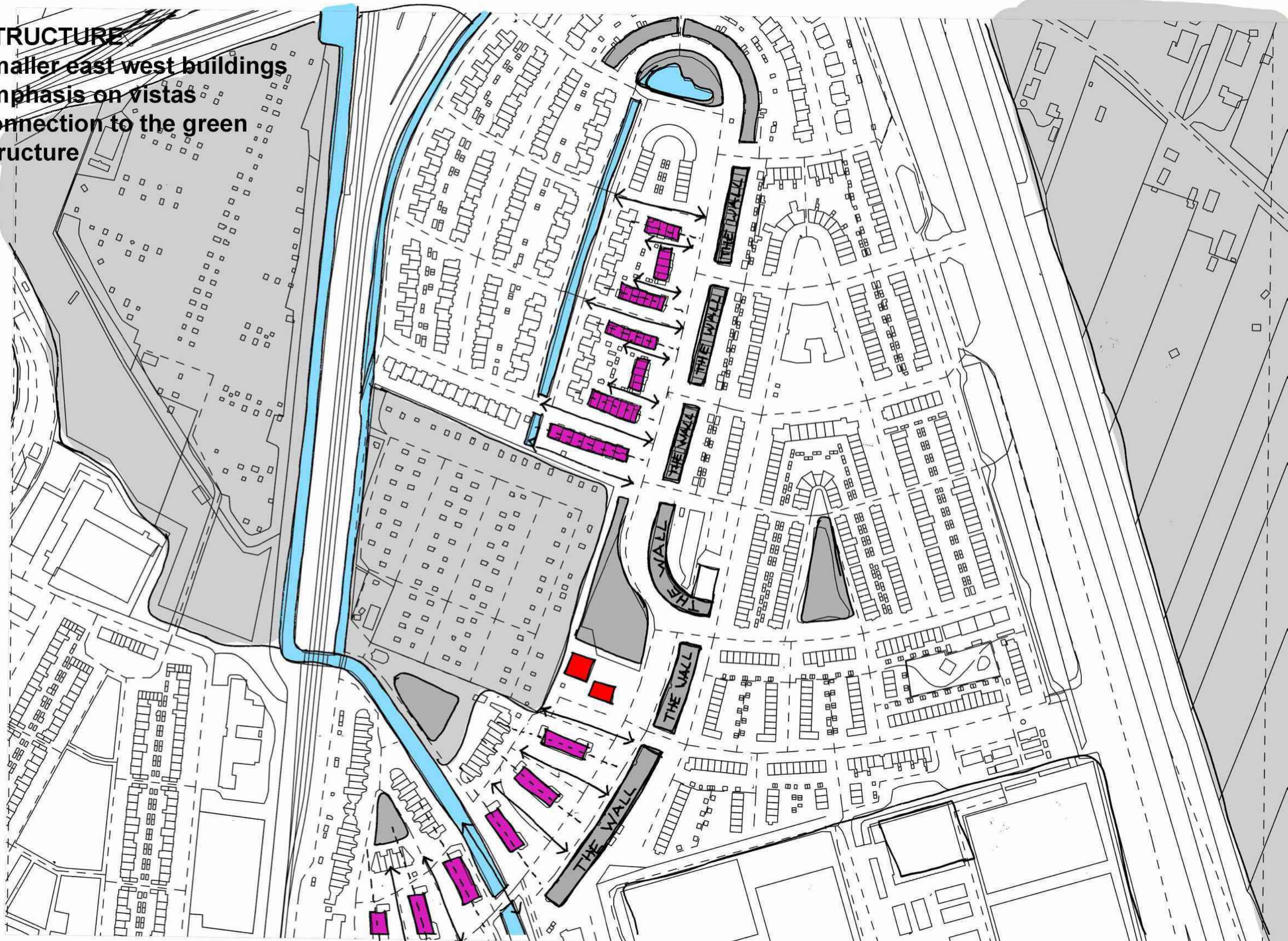


STRUCTURE
traffic

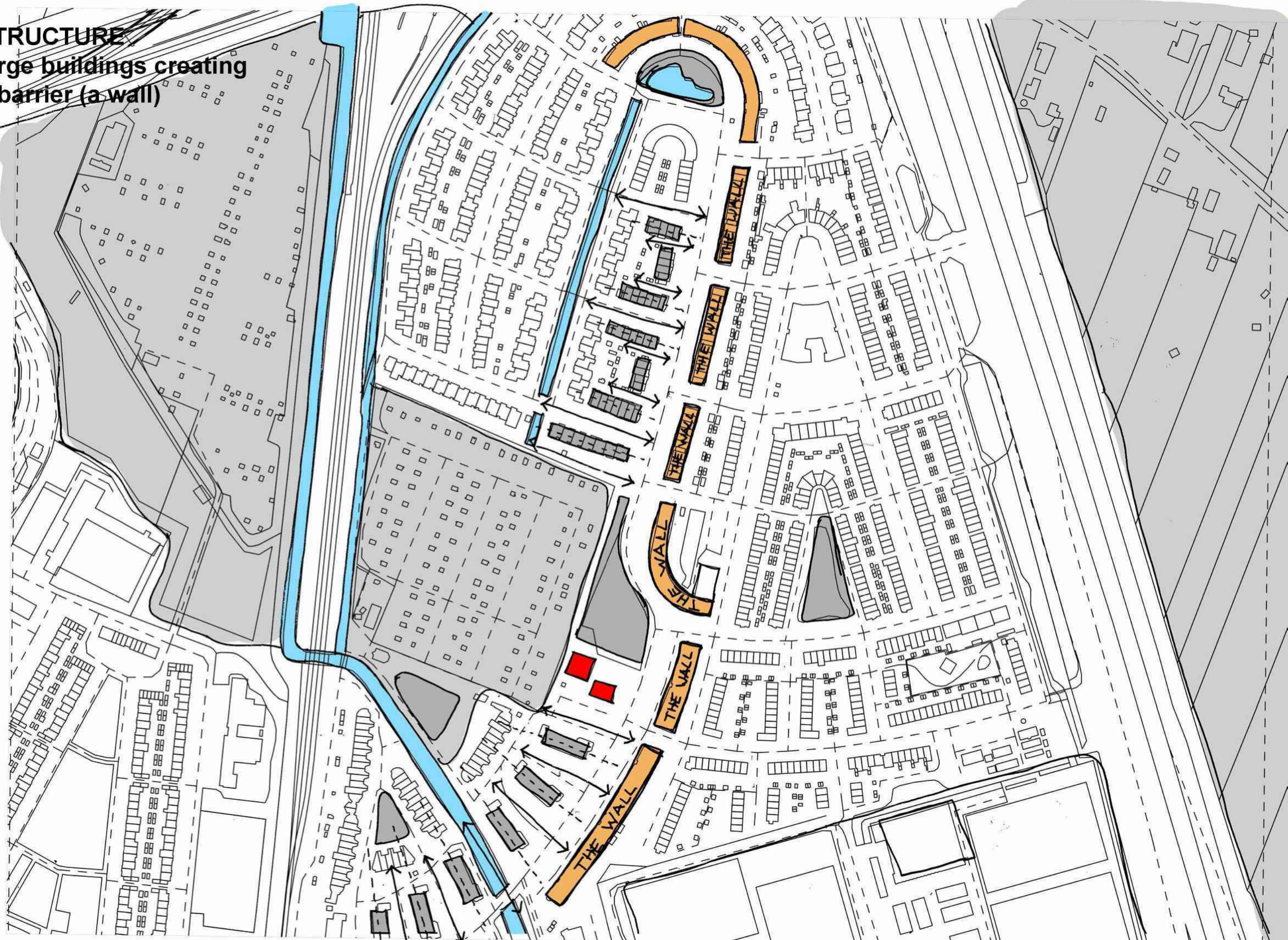


STRUCTURE

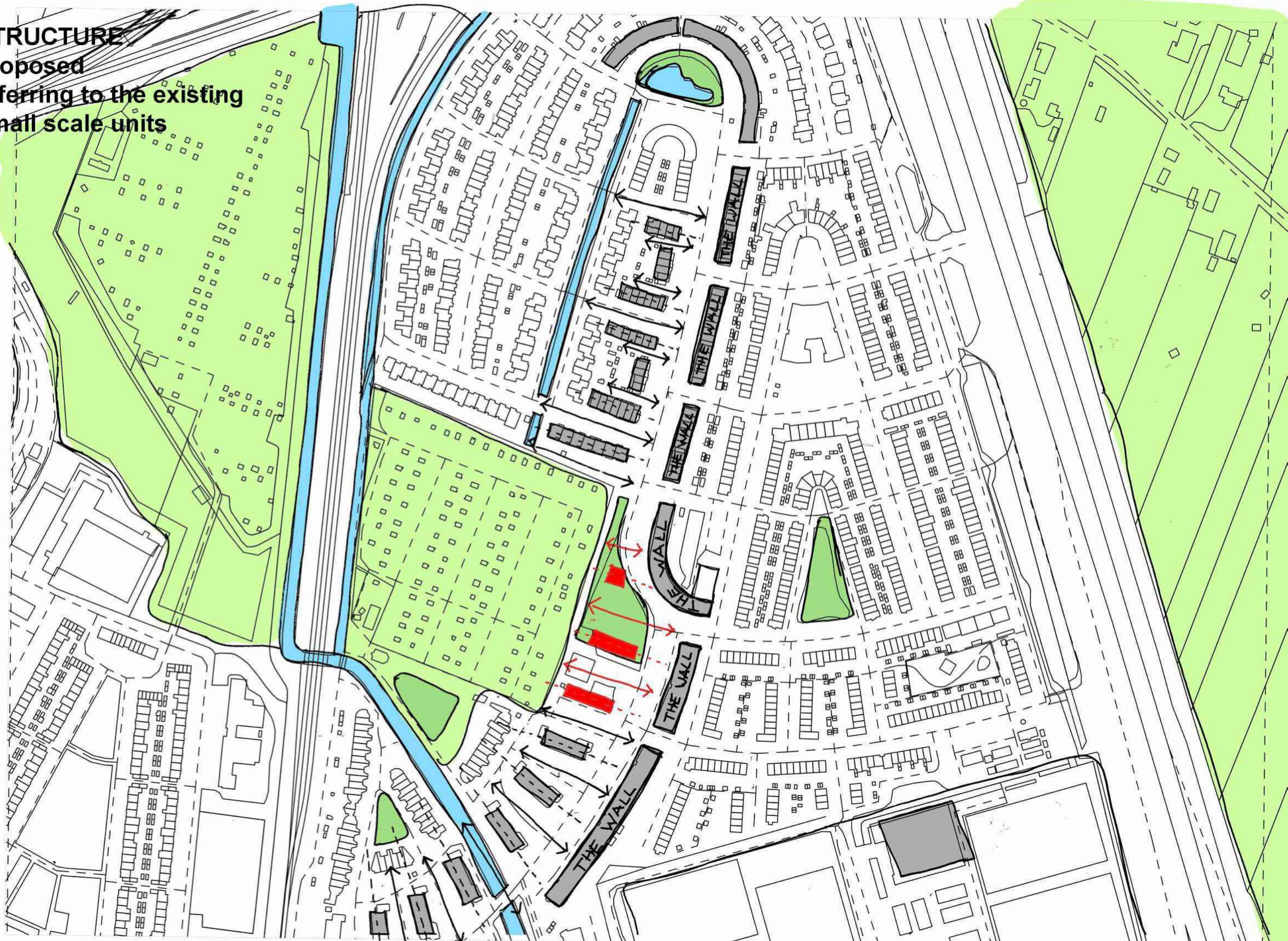
smaller east west buildings
emphasis on vistas
connection to the green
structure



STRUCTURE
large buildings creating
a barrier (a wall)



STRUCTURE
proposed
referring to the existing
small scale units



Bestaande situatie



schaal 1:2000

Bestaand



BVO

Gebouw 1: BG 343 m² x 1verd.

1e 256 m² x 1verd.

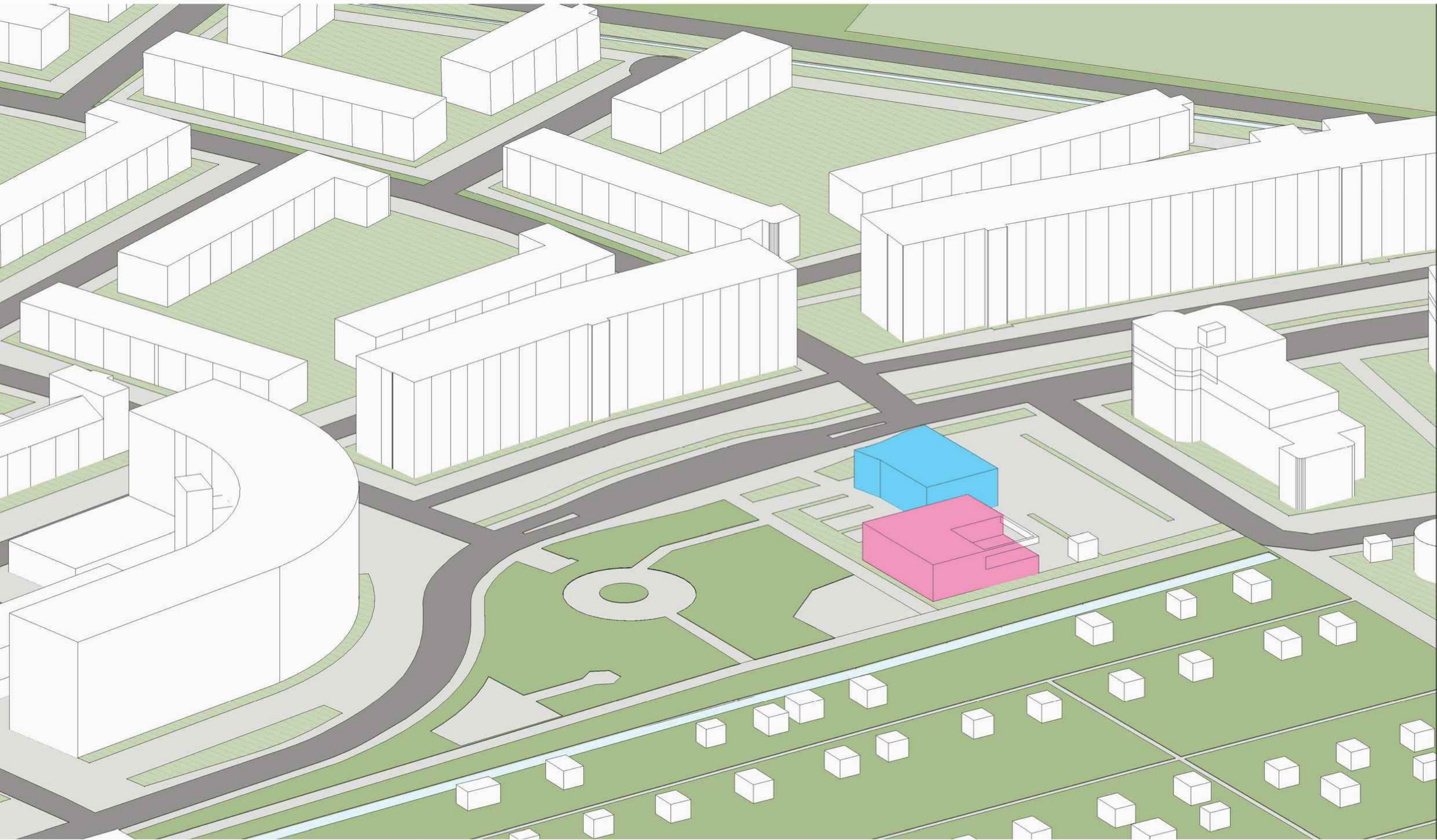
Tot 599 m²

Gebouw 2: 231 m² x 2verd.=462 m²



schaal 1:1000

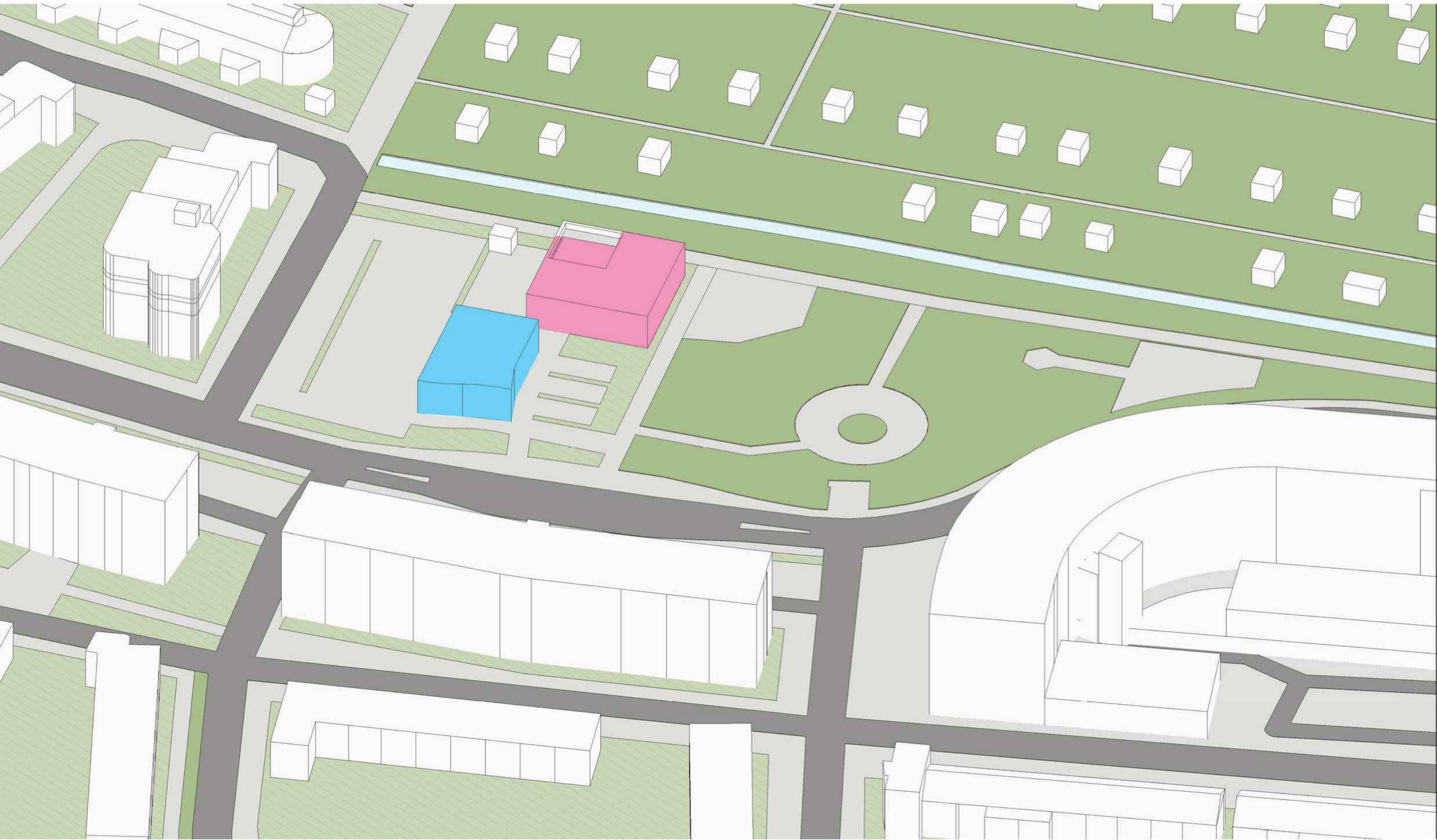
Bestaand



leisure

kindergarten

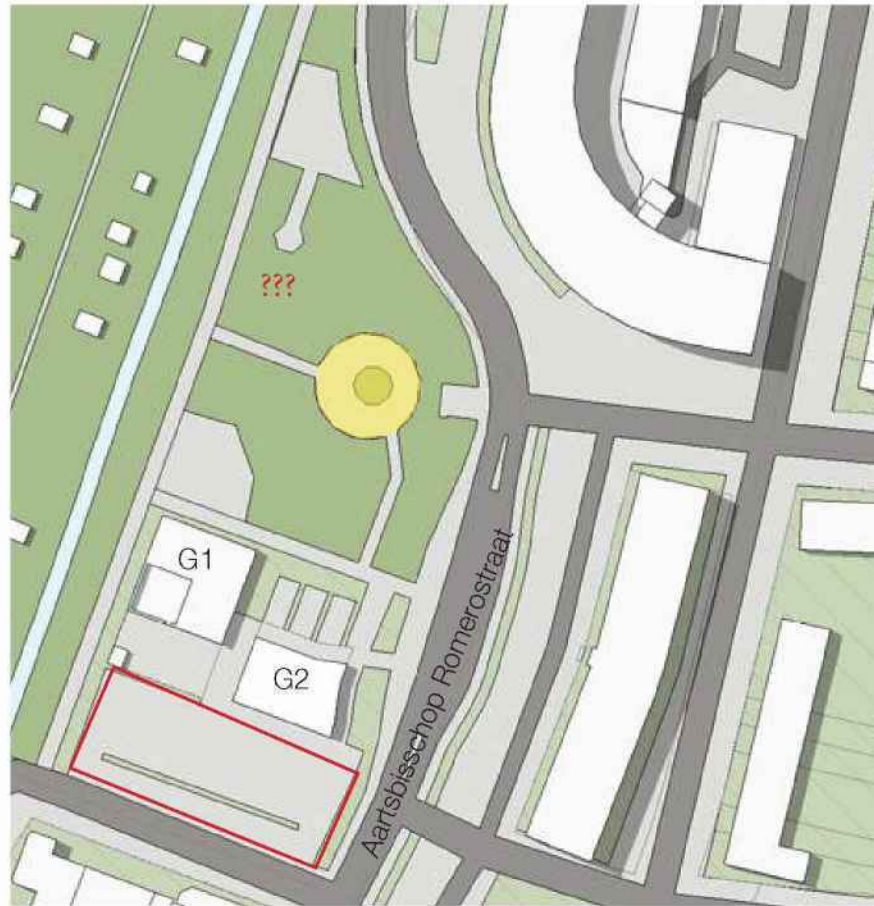
Bestaand



leisure

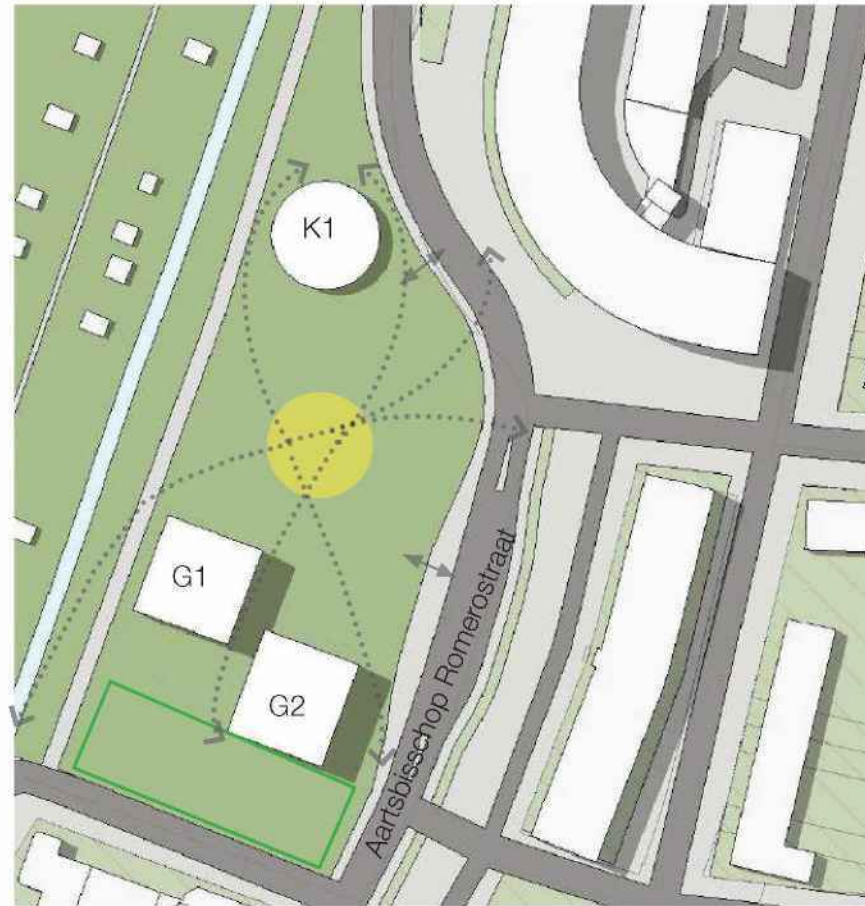
kindergarten

Optie Overzicht



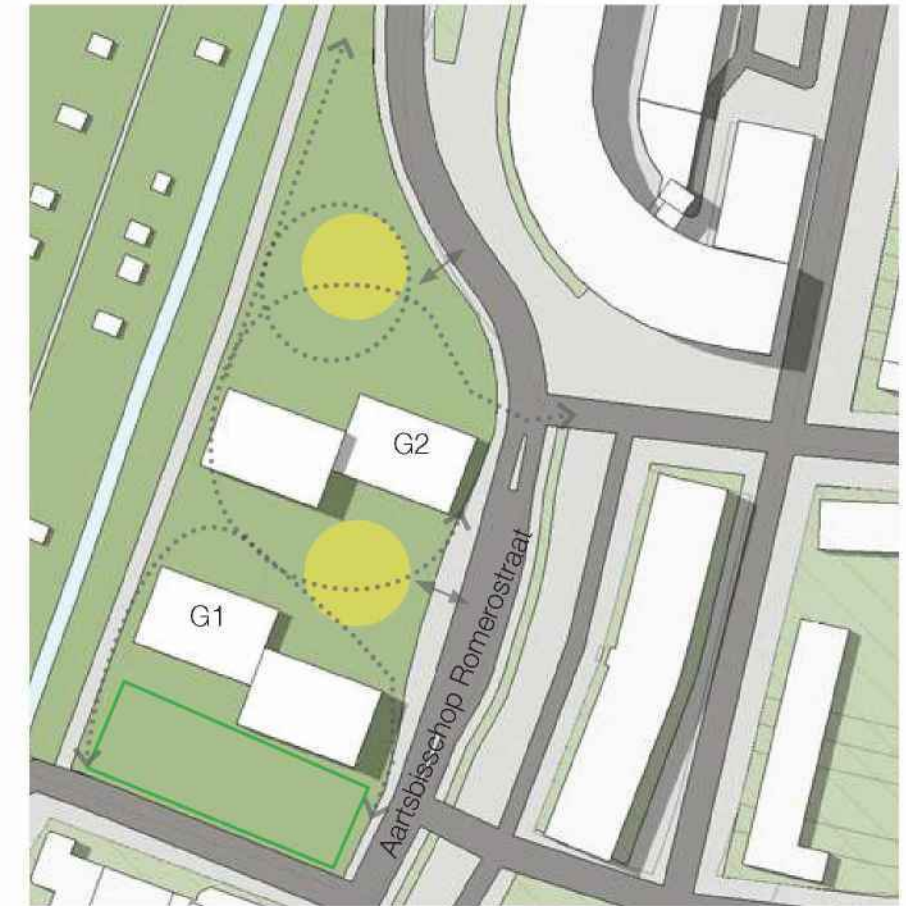
Bestaande situatie

- kleine schaal (bouwhoogte 2 lagen) van de twee bestaande gebouwen
- niet aantrekkelijk groene gebied
- bestraten parkeerterrein



Optie 1

- Twee woningen paviljoenen en een kindergarten paviljoen
- De metrages van de twee eigenaar zijn hetzelfde :
eigenaar 1 = G1+K1(1.785+628 m²)
eigenaar 2 = G2 (1.850 m²)
- De voortuin wordt de haard van de nieuwe omgeving
- Meer connectie tussen het park en de buurt
- Bestaande parkeerplaatsen vergroenen of ondergrond
- toename groengebied



Optie 2

- Twee woningen gebouwenb verwijst naar de omliggende stedelijke structuur
- De metrages van de twee eigenaar zijn hetzelfde :
eigenaar 1 = G1 (1.035 +1.725 m²)
eigenaar 2 = G2 (1.380 + 690 m²)
- De gebouwen afzonderlijk de gebied in twee intieme park ruimtes, die kunnen werken
- Meer connectie tussen het park en de buurt
- Bestaande parkeerplaatsen vergroenen of ondergrond
- toename groengebied

Optie 1



schaal 1:2000

Optie 1



BVO
 Gebouw 1 (G1): 357,5 m² x 5 verdiepingen = 1.785 m²
 Kindergarden 1 (K1): 314 m² x 2 verdiepingen = 628 m²
 Totaal 2.413 m²

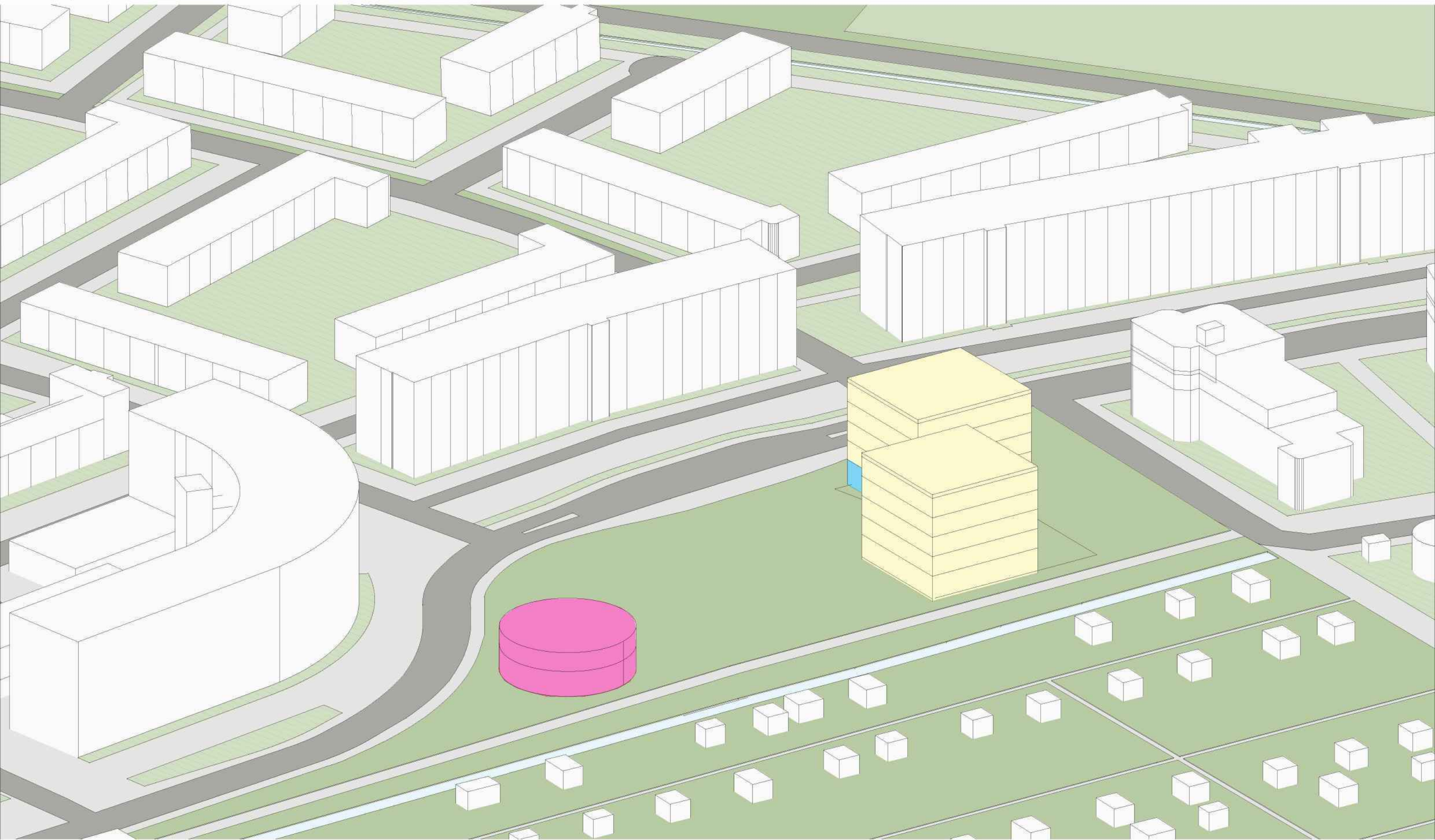
BVO
 Gebouw 2 (G2): 372 m² x 5 verdiepingen = 1.850 m²
 Totaal 1.850 m²

— eigendomsgrenzen



schaal 1:1000

Optie 1

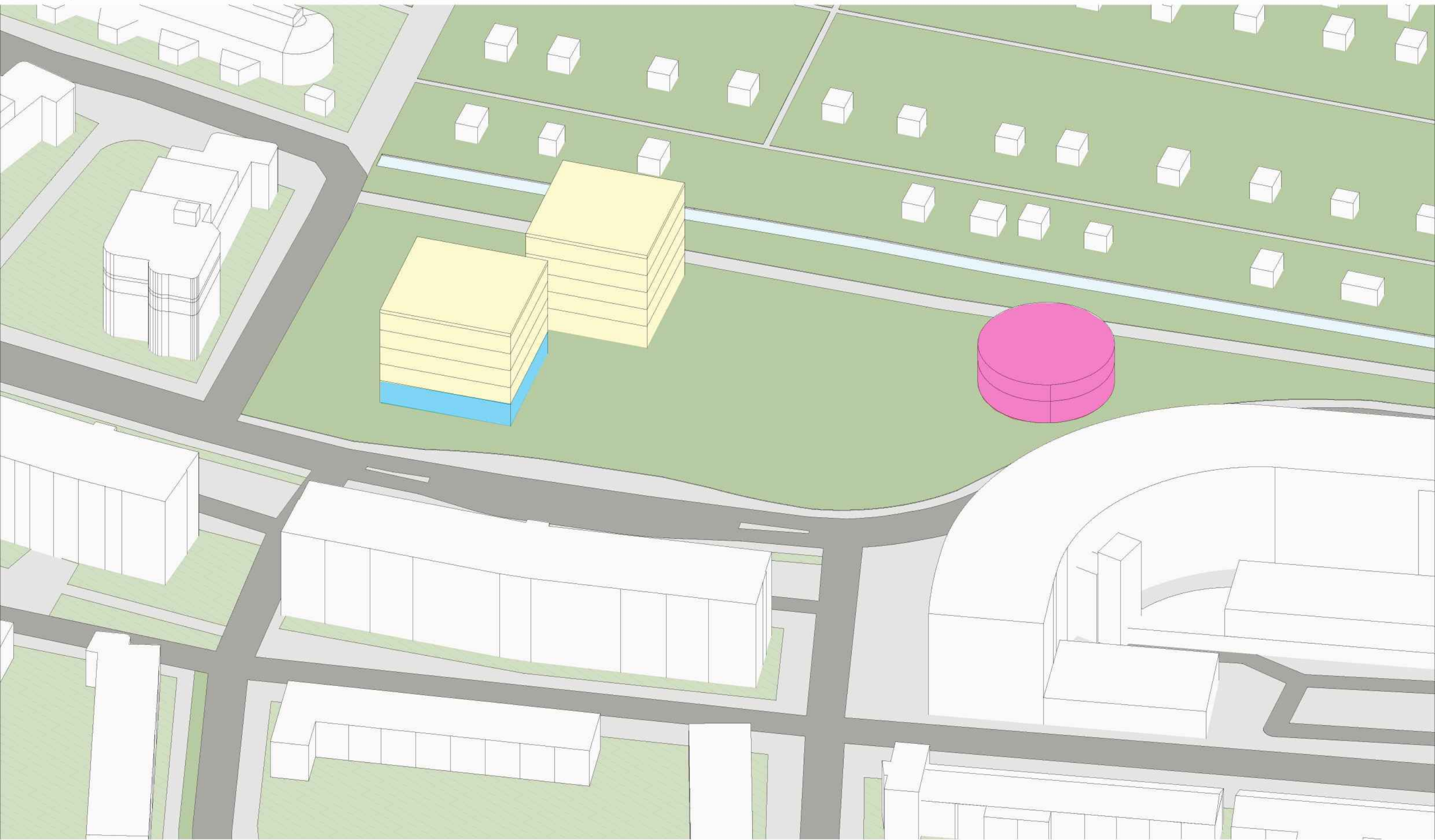


leisure

kindergarten

woningen

Optie 1



leisure

kindergarten

woningen