

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 14 May 2024 11:07:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Aandachtspunten verwerving A. Romerostraat 332

Beste 5.1.2.e

Eind vorige week hebben wij een 2^e concept ontvangen voor de taxatie van het horeca object en de 2 dienstwoningen.

De taxateur heeft naar aanleiding van onze reactie de waardering bijgesteld. 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

	Concept 1	Concept 2
Marktwaarde as-is	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Marktwaarde vrij van huur en gebruik	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b

5.1.2.i

Ik wil nog even met een sparren over de onderbouwing van de waarde van de dienstwoningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Adviseur Grondzaken

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2024 16:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Aandachtspunten verwerving A. Romerostraat 332

Dank, dit is toch wel meegenomen in de taxatie Of adviseer je nog een bouwkundige keuring?? Wat geeft de taxateur aan Hij kan toch als uitgangspunt nemen lekkende kelder of is dat te kort door de bocht?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Senior Adviseur Grondzaken

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](https://www.utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 14:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Aandachtspunten verwerving A. Romerostraat 332

Ha 5.1.2.e

Hierbij een paar aandachtspunten voor de A. Romerostraat 332 (Horeca)

- Wateroverlast in de kelder > is er een Bouwkundig keuring uitgevoerd?
- Vruchtgebruik. Vervalt waarschijnlijk bij overdracht
- Erfpacht bestemming > Dienstwoning op de verdieping.

Mvg,

5.1.2.e