

ABP. ROMEROSTRAAT

26-03-2020

ANALYSE + M2 STUDIE
PLATTEGRONDEN

ZZDP
ARCHITECTEN

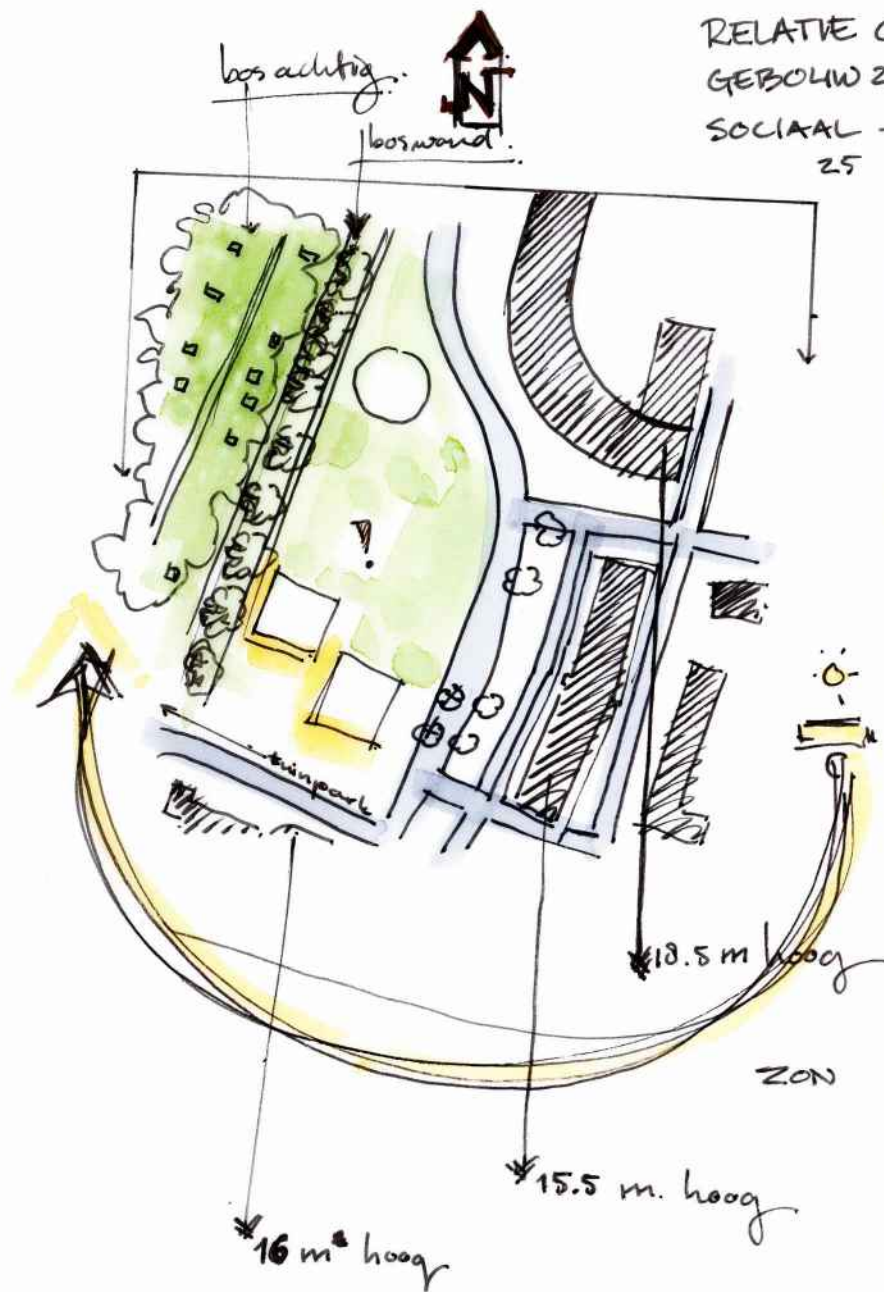


BESTAANDE SITUATIE

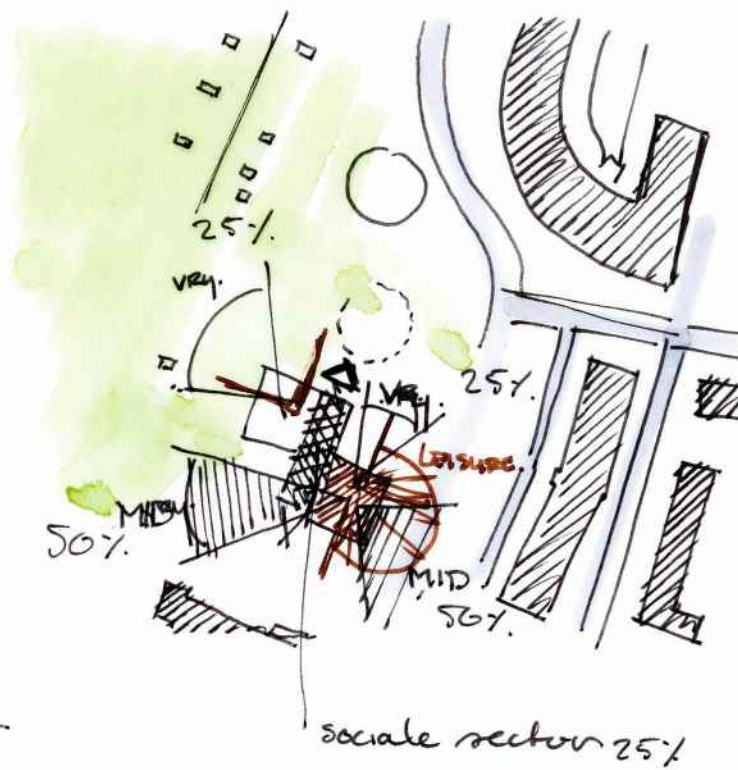


VORIG VOORSTEL





RELATIE CONTEXT VANAF
 GEBOUW ZIJNDE → INDELING
 SOCIAAL - MID - VRIJ SECTOR
 25 - 50 - 25 %



LITZICHT
 PRIVE

LOCATIE ANALYSE

SCHAAL 1:1000

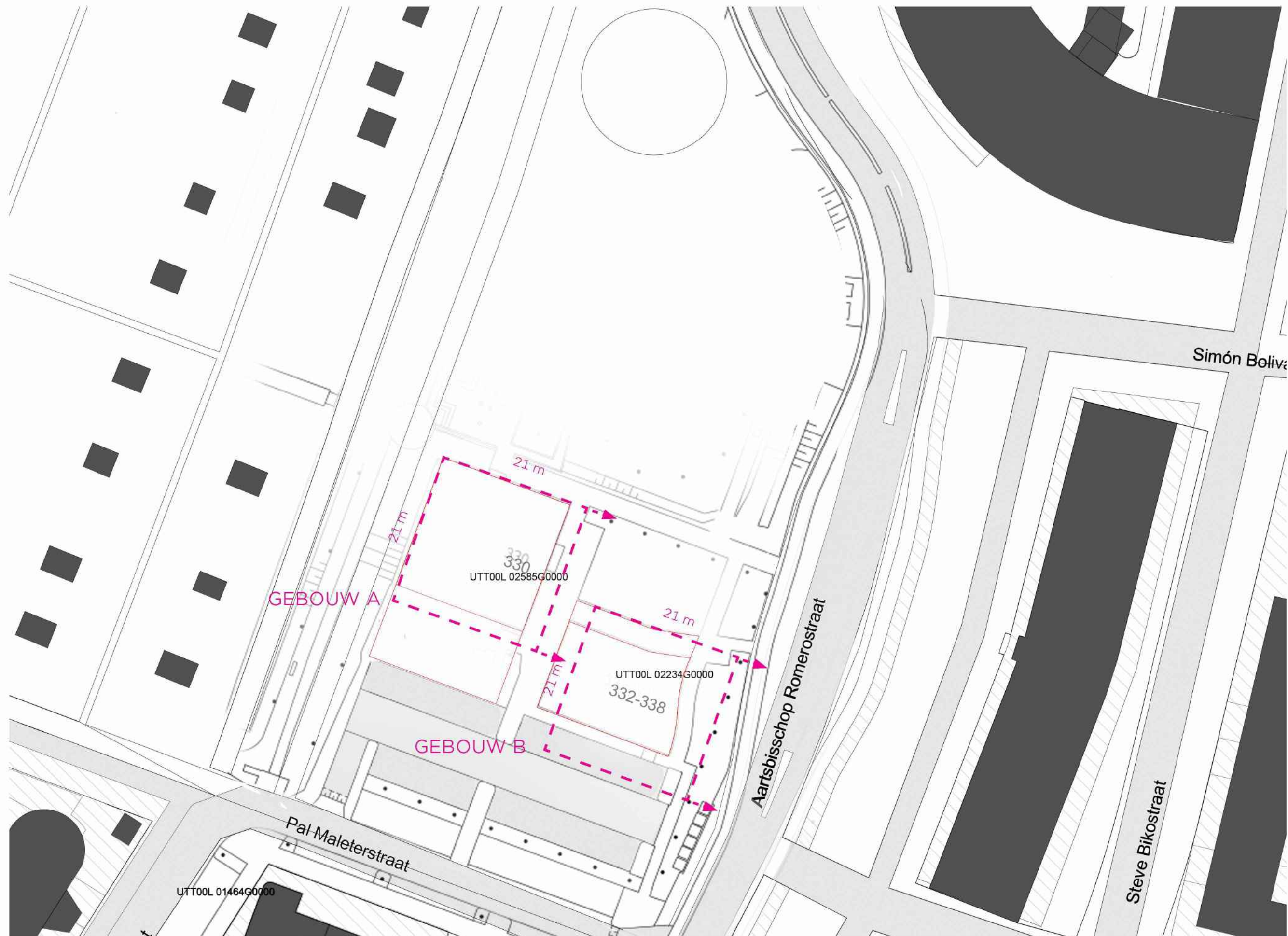
N ①



LOCATIE ANALYSE

SCHAAL 1:500

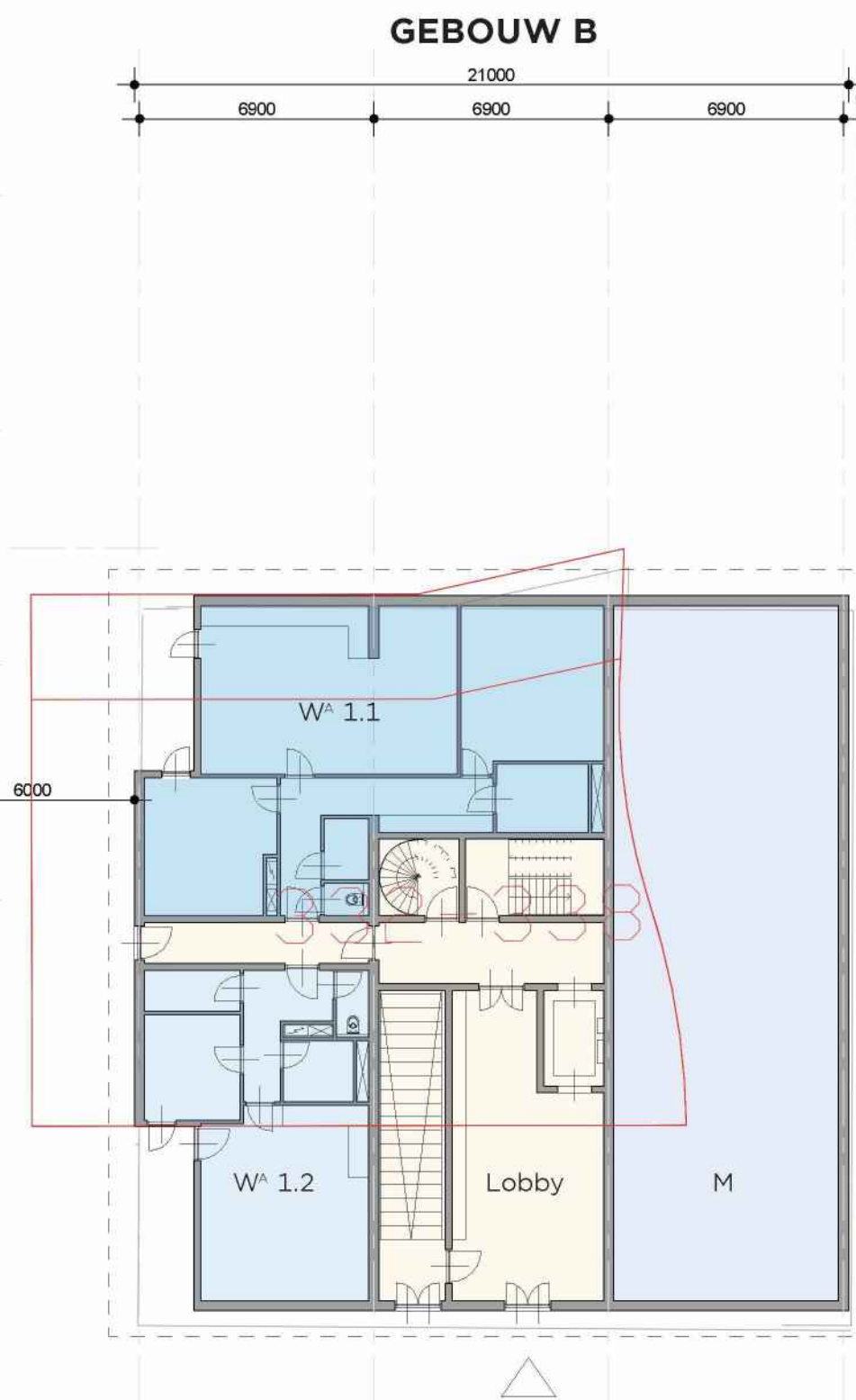
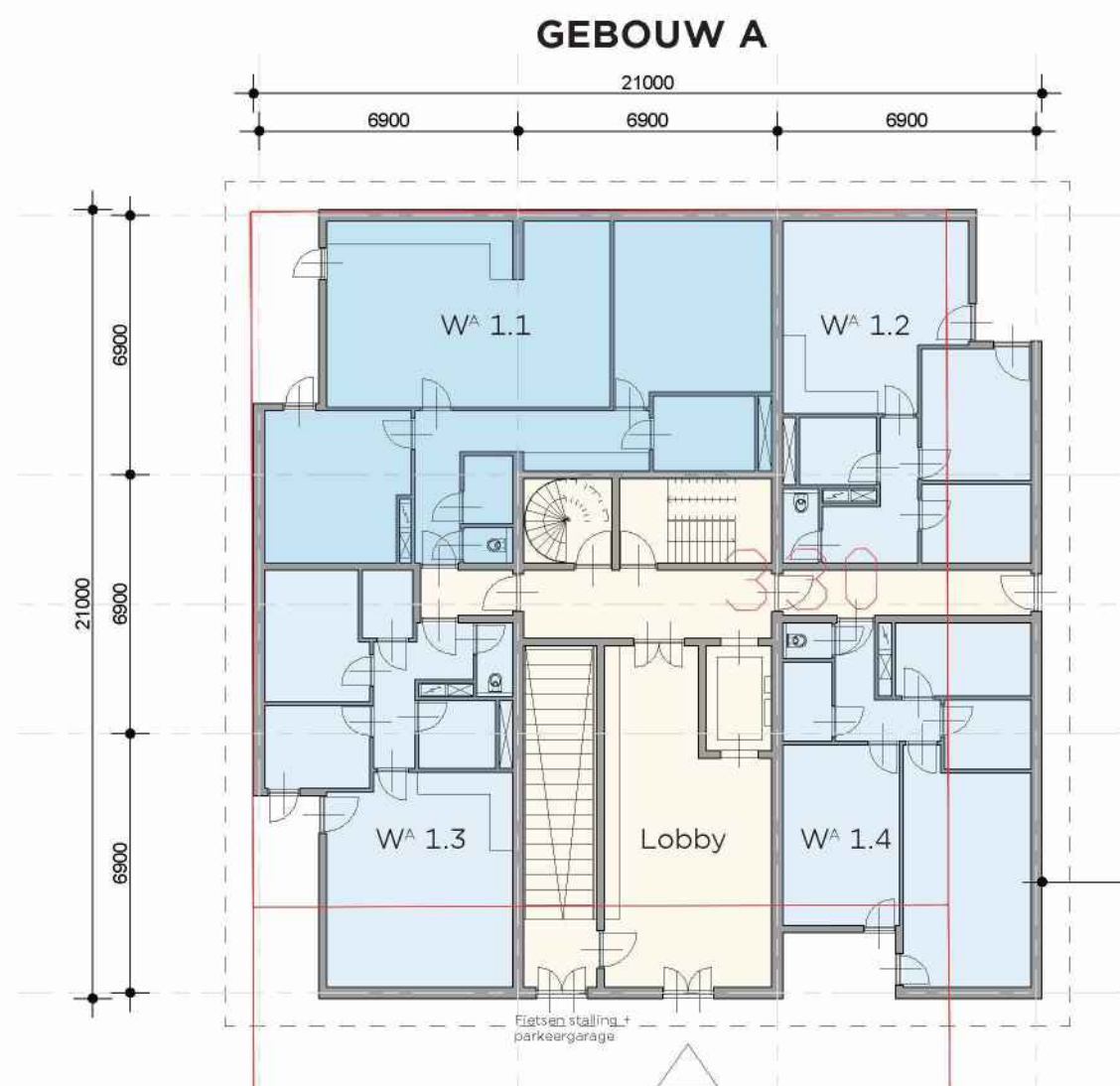
N



VERPLAATSING

SCHAAL 1:500

N



GEBOUW A				GEBOUW B			
■ W ^A 1.1	BVO	106,6 m ²		■ W ^B 1.1	BVO	106,6 m ²	
	GO	96,0 m ²			GO	96,0 m ²	
■ W ^A 1.2	BVO	60,9 m ²		■ W ^B 1.2	BVO	61,7 m ²	
	GO	53,5 m ²			GO	54,3 m ²	
■ W ^A 1.3	BVO	67,8 m ²		■ M ^B	BVO	148,1 m ²	
	GO	59,8 m ²			GO	134,6 m ²	
■ W ^A 1.4	BVO	65,7 m ²		■ Gedeelde	BVO	106,1 m ²	
	GO	57,7 m ²		gebruiks.	GO	61,8 m ²	
■ Gedeelde	BVO	109,9 m ²					
gebruiks.	GO	65,0 m ²					
+				+			
TOTAAL	BVO	410,9 m ²		TOTAAL	BVO	422,5 m ²	
	GO	332,0 m ²			GO	348,7 m ²	

Aartsbisschop Romerostraat

BEGANE GROND

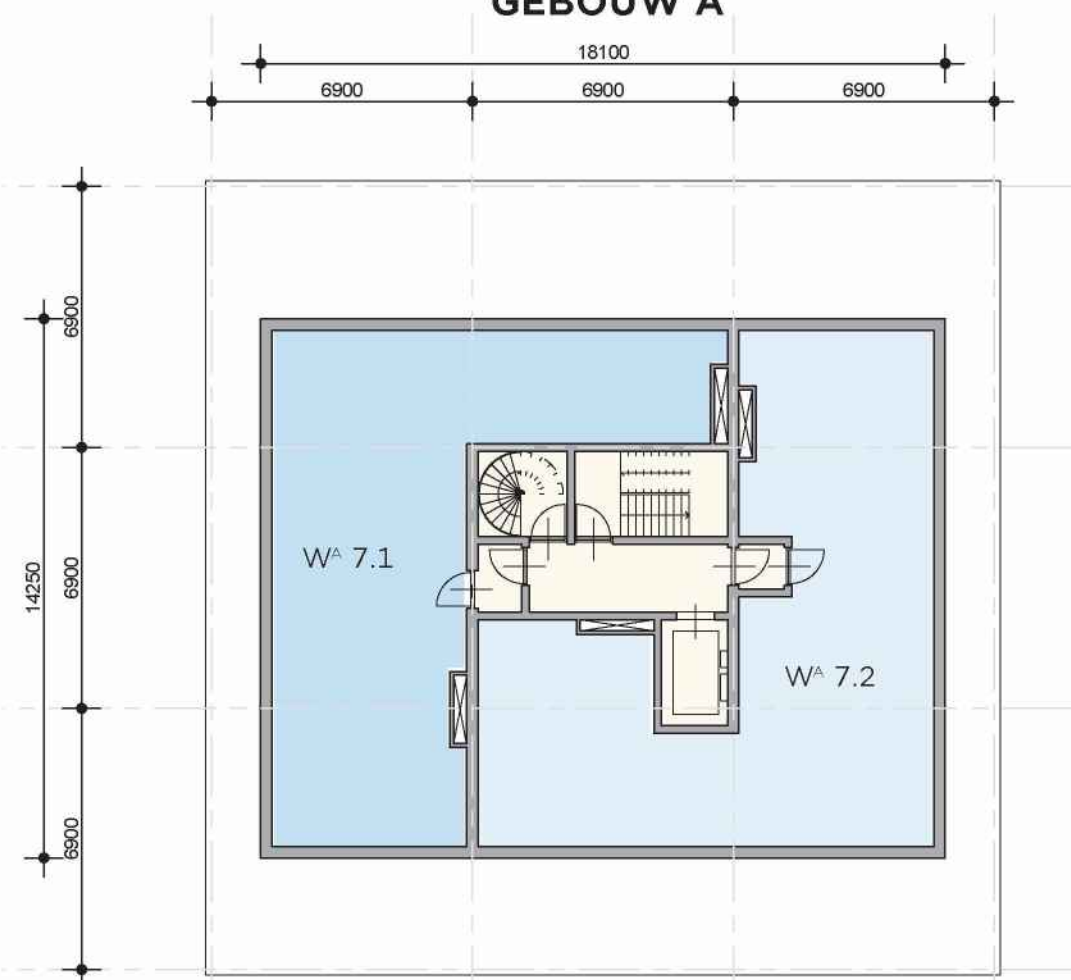
SCHAAL 1:200

N

Aartsbisschop Romerostraat



GEBOUW A



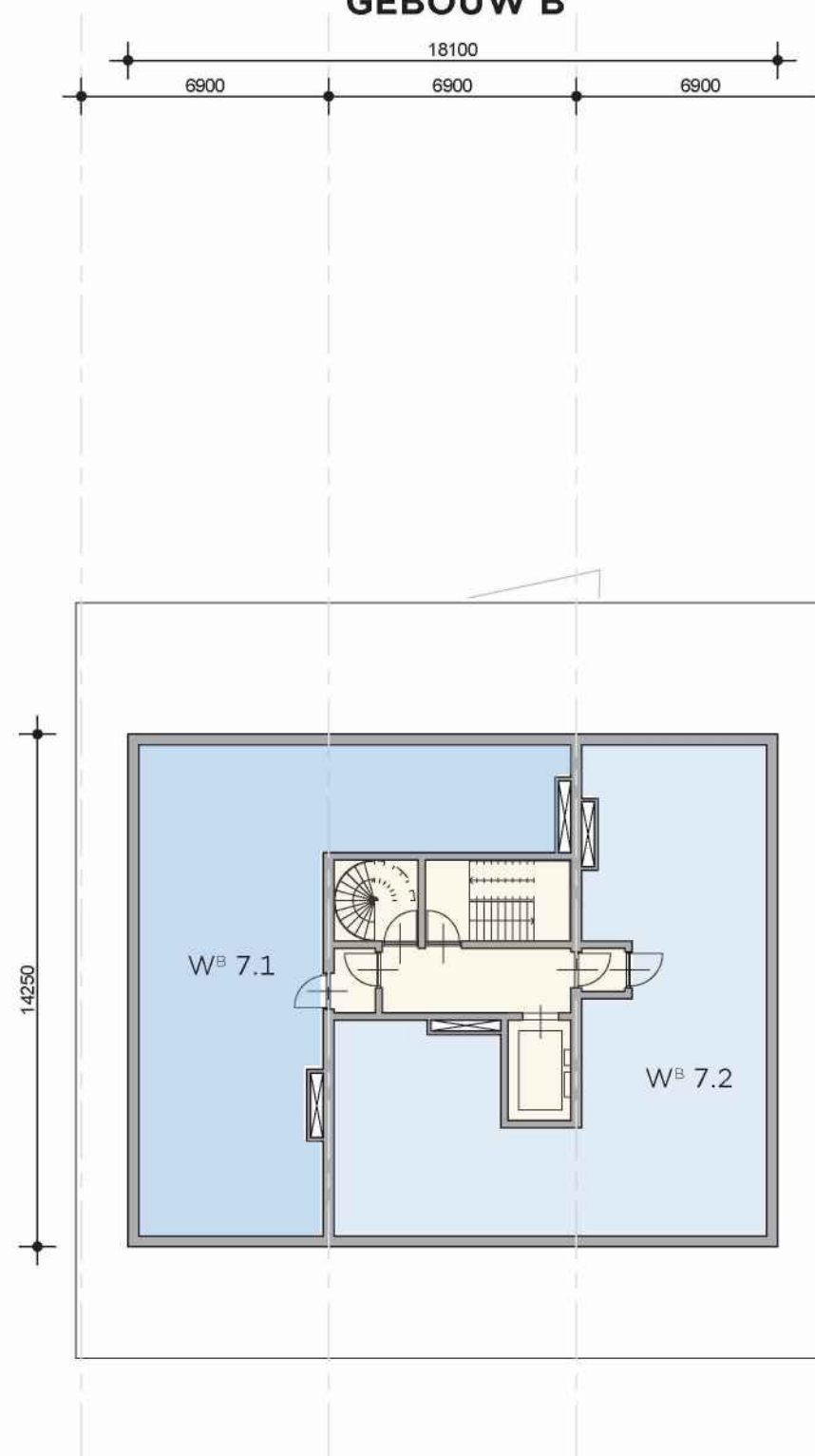
GEBOUW A

■ W ^A 7.1	BVO	103.3 m ²
	GO	89.1 m ²
■ W ^A 7.2	BVO	115.9 m ²
	GO	101.0 m ²
■ Gedeelde gebruiksru.	BVO	38.7 m ²
	GO	13.7 m ²
<hr/>		
TOTAAL	BVO	257.9 m ²
	GO	203.8 m ²

GEBOUW B

■ W ^B 7.1	BVO	103.3 m ²
	GO	89.1 m ²
■ W ^B 7.2	BVO	118.0 m ²
	GO	101.0 m ²
■ Gedeelde gebruiksru.	BVO	38.7 m ²
	GO	13.7 m ²
<hr/>		
TOTAAL	BVO	257.9 m ²
	GO	203.8 m ²

GEBOUW B



Aartsbisschop Romerostraat

Verdieping	Bruto vloeroppervlak (BVO) in m2		
	Bestaand	Nieuw	Uitbreiding
Kelder			
Bg		410.9	410.9
1E		403.1	403.1
2E		403.1	403.1
3E		403.1	403.1
4E		403.1	403.1
5E		403.1	403.1
6E		403.1	403.1
7E		257.9	257.9
Totaal BVO	-	3,087.4	3087.4

Verdieping	Gebruiksoppervlak (GO) in m2		
	Bestaand	Nieuw	Verschil
Kelder			
Bg		336.0	336.0
1E		339.4	339.4
2E		339.4	339.4
3E		339.4	339.4
4E		339.4	339.4
5E		339.4	339.4
6E		339.4	339.4
7E		203.8	203.8
	Bestaand	Nieuw	Verschil
Gemeenschappelijk totaal	0.0	128.9	128.9
GO totaal	0.0	2576.2	2576.2
GO/BVO			84%

GEBOUW A

VERD.	Sociale sector	Midden sector	Vrije sector
BG	1	2	1
1E	1	3	1
2E	1	3	1
3E	1	3	1
4E	1	3	1
5E	1	3	1
6E	1	3	1
7E			2
TOT:	7	20	9
	19%	56%	25%

Verdieping	Bruto vloeroppervlak (BVO) in m2		
	Bestaand	Nieuw	Uitbreiding
Kelder			
Bg		422.5	422.5
1E		403.1	403.1
2E		403.1	403.1
3E		403.1	403.1
4E		403.1	403.1
5E		403.1	403.1
6E		403.1	403.1
7E		257.9	257.9

Totaal BVO	-	3,099.0	3099.0
------------	---	---------	--------

Verdieping	Gebruiksoppervlak (GO) in m2		
	Bestaand	Nieuw	Verschil
Kelder			
Bg		348.7	348.7
1E		339.4	339.4
2E		339.4	339.4
3E		339.4	339.4
4E		339.4	339.4
5E		339.4	339.4
6E		339.4	339.4
7E		203.8	203.8

	Bestaand	Nieuw	Verschil
Gemeenschappelijk totaal	0.0	131.1	131.1

GO totaal	0.0	2588.9	2588.9
-----------	-----	--------	--------

BVO/GO			84%
--------	--	--	-----

GEBOUW B

VERD.	Sociale sector	Midden sector	Vrije sector
BG	0	1	1
1E	1	3	1
2E	1	3	1
3E	1	3	1
4E	1	3	1
5E	1	3	1
6E	1	3	1
7E			2

TOT:	6	19	9
	18%	56%	26%

BVO + GO