

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	5.1.2.e	<b>Datum</b>	15 maart 2022
<b>Doorkiesnummer</b>	030-2860222	<b>Kenmerk</b>	9806479
<b>E-mail</b>	5.1.2.e@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Buurtfunctie met passende horeca in Voordorp
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Beleidsveld</b>	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Op 4 februari 2021 namen wij uw [motie M32 Buurtfunctie met passende horeca in Voordorp](#) over bij de behandeling van het bestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepolder. Middels deze brief wil ik u graag informeren over de stand van zaken.

#### *Tijdelijke buurtfunctie*

Wij zijn blij u te kunnen melden dat het gelukt is om het Wevehuis tijdelijk te huisvesten in het leegstaande horecapand aan de Aartsbisschop Romerostraat 332-338 en daarmee tegemoet te komen aan de wensen uit de buurt. We hebben het contact gelegd tussen het Wevehuis en de eigenaar van het pand. De benodigde vergunning voor een tijdelijke ontheffing van de huidige functie is door ons voor de periode van 2 jaar verleend. Tot aan de start van de nieuwbouw, is er een buurtfunctie in het projectgebied gerealiseerd.

#### *Definitieve buurtfunctie en horeca*

De initiatiefnemers zijn bereid om ook in de definitieve situatie een buurtfunctie in te passen, eventueel gecombineerd met de horecafunctie. Het is nu nog te vroeg om conclusies te trekken of en hoe een buurtfunctie in de definitieve situatie een plek kan krijgen en op welke wijze de horecavoorziening wordt ingevuld. Zoals reeds vermeld bij de beantwoording van uw schriftelijke vragen ([SV 2021 nr. 217 Ontwikkelingen Aartsbisschop Romerostraat](#)), zijn deze wensen en onderwerpen diverse keren onder de aandacht gebracht door participanten in het participatieproces over het project. De ontwikkelaars/initiatiefnemers proberen aan de hand van alle opgehaalde input en meegegeven ambities om tot een (financieel) haalbaar plan te komen. Dat heeft meer tijd nodig dan eerder was ingeschat, onder andere om te komen tot draagvlak in de buurt. Het uiteindelijke programma en de ruimtelijke randvoorwaarden worden in het SPVE opgenomen dat u ter vaststelling zal worden aangeboden.

**Burgemeester en wethouders**

Datum 15 maart 2022  
Ons kenmerk 9806479

*Buurtfunctie elders in de wijk*

Indachtig deze motie hebben wij ook aan de initiatiefnemers van de herontwikkeling aan de Kögllaan 26 gevraagd de mogelijkheden voor het inpassen van een buurtfunctie in hun plan te onderzoeken, iets verder op in de wijk. Zij hebben daar positief op gereageerd. Zodra daar meer over bekend is, wordt u daarover geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,