

Werkdocument 11-5-2021

Park Hart van Voordorp. Een kwaliteitsimpuls hoe doe je dat?

voorwoord

In april 2021 blijkt een kunstwerk in de binnenstad van Utrecht, ter waarde van 243 duizend euro, door onwetendheid vernield met zeer spijtige gevolgen (bron: Volkskrant 1/5/2021). Ook voor het park Hart van Voordorp ligt een vergelijkbaar risico op de loer dat door ondoordacht ingrijpen onevenredig grote schade aan dit park wordt toegebracht.

Samenvatting

Het parkje weet door zijn ontwerp de illusie van een groot park beleving te creëren als je in het park bent. Dat komt behalve door een ensemble van verschillende elementen in het park vooral door de lange en vlakke zichtlijnen naar buiten.

Het levendige karakter van het park komt vooral tot stand door de optimale bezonning van het park over het gehele jaar, mogelijk gemaakt door de lage horizon op zuidoosten en zuiden.

Voorgesteld is de impact op de belevingswaarde van het huidige park als toetsingskader te gebruiken bij elke voorgestelde verandering binnen en aan de randen van het park. Met dit toetsingskader kan de parkfunctie versterkt worden en wordt voorkomen dat een voorgestelde ingreep tot een onevenredig grote aantasting leidt van de huidige parkbeleving.

Inleiding

Het voornemen van het college is het parkje en zijn omgeving een (groene)kwaliteitsimpuls te geven. (bron: intentiedocument Aartsbisschop Romerostraat 330-338). Tegen de wens van het college in, neemt projectontwikkelaar Rejoko het initiatief om een bouwontwerp in het parkje te maken en hoopt daarmee de gemeente te overtuigen.

In een recent gehouden petitie, die bijna 700 keer is ondertekend, hebben bewoners aangegeven heel het park te willen behouden. En dat komt niet alleen omdat slechts 34m² openbaar groen per huishouden beschikbaar in de wijk is (beleidsnorm is 75m² openbaargroen per woning). Wat maakt dit park uniek dat deze wens van bewoners zo duidelijk wordt uitgesproken? En waar moet rekening mee worden gehouden als een ingreep in het park wordt gedaan om een kwaliteitsimpuls te bereiken?



Lange vlakke zichtlijnen geven een 'groot park' beleving.

De kracht van het ontwerp

Bewoners van de wijk Voordorp beschouwen het parkje als het Hart van Voordorp. Dat komt niet zomaar uit de lucht vallen. Het parkje waar je rondom zicht hebt is in balans, dat ervaar je als bezoeker. Het zorgt voor een prettige omgeving van verstillings, beschutting, ontspanning en ontmoeting. Een prettige leefomgeving die direct bijdraagt aan een gezonde leefomgeving, één van de speerpunten van de nota Volksgezondheid 'Gezondheid voor iedereen'.

Groot park beleving

Het parkje is slim ontworpen en alhoewel het klein is, oogt het groter door zijn open ligging. Dit wordt veroorzaakt door de lange vlakke zichtlijnen vanuit het park naar buiten. Kijkend van noord naar zuid nemen de kersenbomen de 2 verdiepingen 6 meter hoge laagbouw grotendeels uit zicht. Ook naar het noorden kijkend is geen belemmering van het zicht. En naar het oosten kijkend behoud je een relatief vlakke zichtlijn naar de bovenrand van de appartementcomplexen van 4 en 5 verdiepingen resp. 14-16,5 meter hoog doordat deze appartementcomplexen op afstand gelegen zijn. Bovendien blijft de Aartsbisschop Romerostraat min of meer uit zicht doordat de rand van het park aan de oostzijde ietwat verhoogd en ingeplant is met struikgewas.

Deze vlakke zichtlijnen van het park creëren een illusie van een veel groter park dan er feitelijk is. Dit wordt ondersteund door het ensemble van de verschillende elementen in het park en met zogenaamde doorkijkjes de illusie van groot park versterken.

Door te kiezen bij het wijkontwerp voor 2 verdiepingen hoge laagbouw op het zuiden werd de lage horizon op zuid en zuid-oosten voor het park behouden. Door de ontstane optimale bezonning, het hele jaar door, is een heel levendig zonnig park voortgekomen. Dat lees je terug in hoe bewoners het park beleven.

Belevings aspecten van parkbezoekers.

Bezoekers aan het parkje ervaren een relatief weidse open zonnige ruimte, veroorzaakt door ligging en vlakke zichtlijnen. Het park straalt een een verstilte omgeving uit.

Het park is uniek in het samenbrengen van verschillende, elkaar niet in de weg zittende functies

- Bewoners ontmoeten elkaar in het park
- Bewoners genieten van de zonnige windstille hoekjes
- Bewoners ervaren beschutting en privacy in het park
- Bewoners vinden het een fijne groene en lichte locatie om te verblijven
- Jongeren vinden elkaar bij een eigen plek in het park.
- Bewoners tuinieren samen in de zonnige buurtmoestuin.
- Bewoners plukken kruiden en fruit in het park
- jonge kinderen spelen in het speeltuintje
- Er wordt met regelmaat gepicknickt in het gras en onder kersenbomen
- Balspelen, badminton en golf vindt plaats op het gras.
- Ecologische verbindingzone voor bijen, vlinders en vogels.
- Biedt ruimte voor oa Yoga en Tai Chi
-

Belangrijke fysieke elementen in het park.

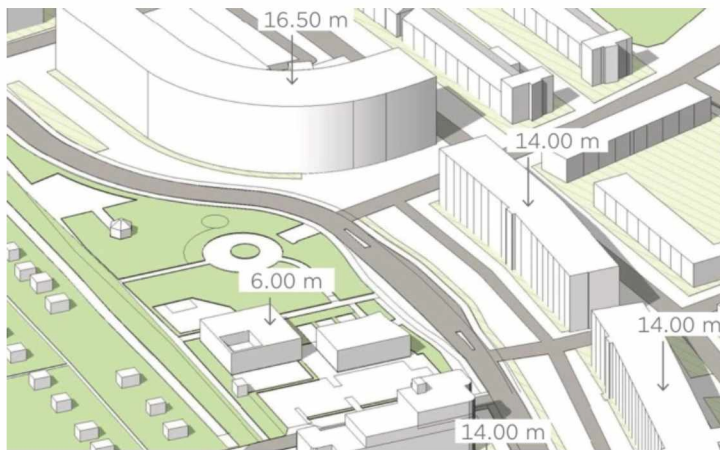
Het park is een ensemble van belangrijke elementen voor genoemde beleving en functies.

- Het golvende zonnige grasveld nodigt uit om tegen aan te liggen, te picknicken, te sporten
- De sierkersbomen, die elk jaar een prachtig beeld oproepen, 'doorkijkjes' creëren, bezoekers aantrekken en ruimte geven aan tal van activiteiten.
- De hogere randbeplanting aan de straatzijde draagt bij aan de beleving van groot park
- De overkapping (jop) nodigt jongeren uit.
- De bankjes in het parkdeel dat dieper ligt, zijn windstille zonnige plekken.
- Verschillende fruitbomen in het park, peer, appel, kweepeer, pruim, walnoot, hazelaar en plukfruit als kiwi, braam, framboos, druif en verschillende bessen soorten

- De bomen aan de westzijde van tuinenpark 'Ons Buiten' dempen geluid en door de ruis van de bladeren dragen zij bij aan de relatieve stilte en prettige sfeer.
- De lei lindes, drachtplant voor bijen en waardplant voor vlinders vormen een ecologisch lint
- De waterrand met oa beschermde planten en dieren is een ecologische verbinding.
-

Begrenzing park Hart van Voordorp

Onder het gehele park wordt verstaan de openbare ruimte vanaf de grens van de bestaande bouwkevels van restaurant en kinderdagverblijf. Het terras en speeltuin, beiden openbare ruimte, behoren ook tot het park. De Aartsbisschop Romerostraat vormt de oostgrens van het park en sluit aan op de grens van de bomenrij van tuinenpark 'Ons Buiten'. Deze bomenrij sluit op zijn beurt weer aan op de grens van de kavels van de laagbouw.



Toetsingskader bij voorgestelde verandering

Het college wenst een kwaliteitsimpuls van het park. Bewoners zien ook nog voldoende mogelijkheden om het park te verbeteren.

Met projectontwikkelaar Rejoko is de afspraak gemaakt over de openbare ruimte met bewoners te participeren op het niveau van cocreatie. Heel belangrijk bij dit proces is om de belevingswaarde van het huidige park voor de wijk en haar bewoners als uitgangspunt te nemen. En deze belevingswaarde te gebruiken als toetsingskader voor een voorgestelde ingreep binnen het park maar ook aan- en buiten de randen daarvan. Op deze wijze is het daadwerkelijk mogelijk gewenste kwaliteitsimpuls van het park te bereiken.

Bewonerscollectief Voordorp aan Zet,
Mei 2021