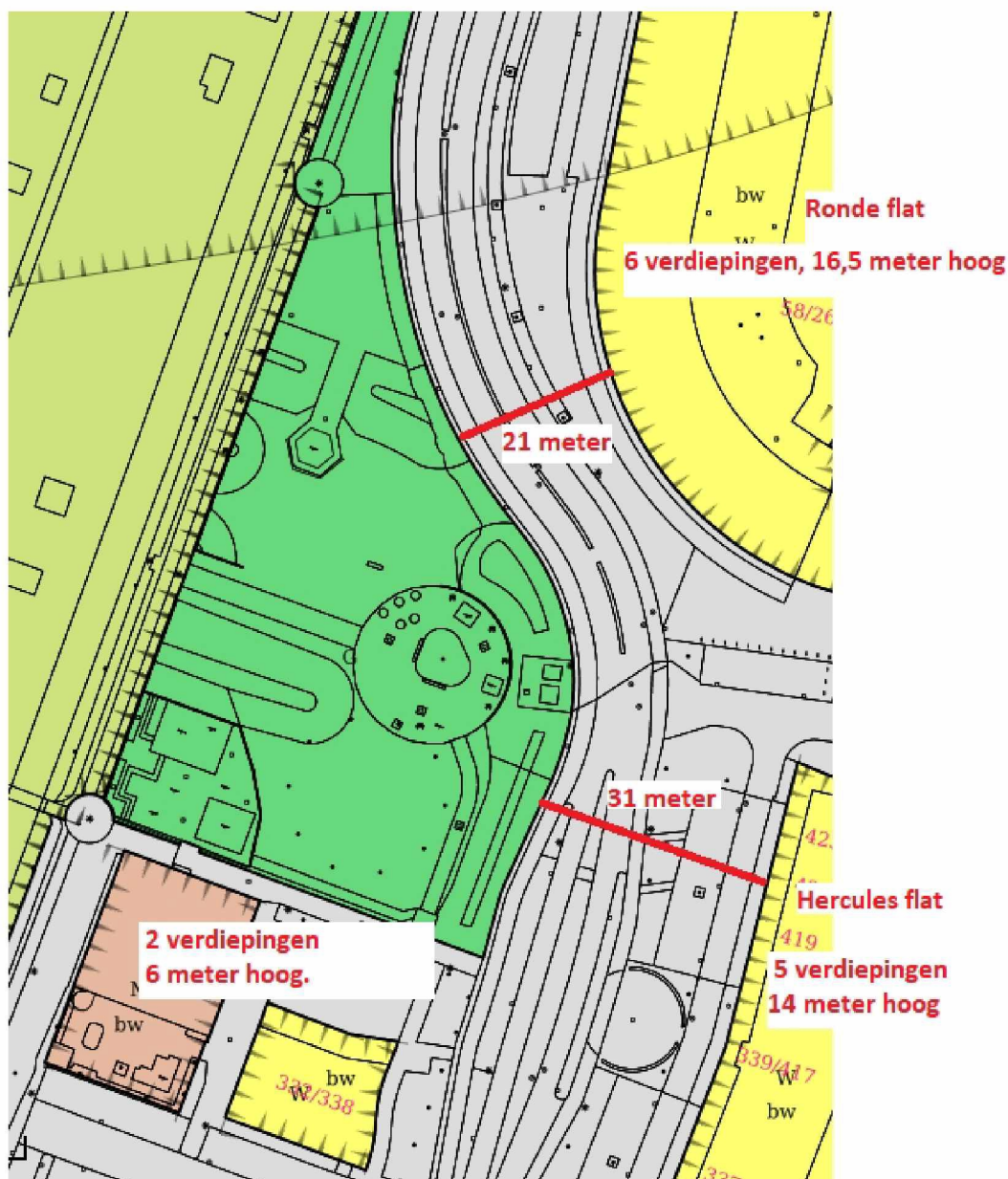


## Verhoudingen geplande hoogbouw in cijfers en belang van toetsing



Onderzoek naar bouwvoorstel van 8 verdiepingen:

Hoogte =  $\pm 25,5$  meter (gebaseerd op  $8 \times 3$  meter +  $\frac{1}{2}$  hoogte van verhoogde garage).

8 verdiepingen hoog betekent dat het gebouw direct aangrenzend aan het park:

- 1,5 keer hoger wordt dan de 6 verdiepingen hoge ronde flat op 21 meter afstand gelegen.
- Bijna 2 keer hoger wordt (1,8 keer) dan de 5 verdiepingen hoge Herculesflat op 31 meter gelegen.
- Ruim 4 keer hoger wordt (4,25 keer) dan huidige panden 330,332-338.

Met betrekking tot het park Hart van Voordorp is afgesproken om samen met projectontwikkelaar Rejoko het toetsingskader te gebruiken voor elke voorgestelde verandering in en buiten het park. De beoogde verandering zal worden getoetst op zijn meerwaarde voor park en leefomgeving. Daarbij zijn de eigenschappen van het park en de bijbehorende kernbelevingswaarden leidend. Deze toetsing beoogt inzichtelijk maken hoe de voorgestelde ingreep bijdraagt aan de beoogde kwaliteitsimpuls, en zal voorkomen dat de herontwikkeling (ideeën, ingrepen en maatregelen) tot onevenredig aantasting van het park en zijn kernbelevingswaarden zullen leiden.