

Verslag overleg 11 januari 2021 Buurtgroep Voordorp aan Zet - gemeente Utrecht

Verslag Voordorp aan Zet, 9 maart 2021

Notulist: 5.1.2.e

Dit verslag is een bewerking van het oorspronkelijke verslag, gemaakt door Voordorp aan Zet. De opmerkingen die de gemeente daarbij heeft gemaakt zijn in deze bewerking verwerkt.

Onderwerp

Rol en opvatting van de buurt over het Intentiedocument A. Romerostraat 330-338, ondertekend 17 November 2020

Aanwezig

Deelnemers van Voordorp aan Zet,
Werkgroep Strategie:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente:

Projectmanager plangebied A. Romerostraat
Gebiedscoördinator wijken, o.a. Noordoost
Wijkbureau Utrecht Noordoost

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Aanleiding gesprek

Dit gesprek is op initiatief van buurtgroep Voordorp aan Zet tot stand gekomen. Eigenlijk verzocht Voordorp aan Zet middels de gemeentelijke website een gesprek met wethouder Klaas Verschuure; dat bleek niet mogelijk, waarna 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e contact opnamen met de buurtgroep. Nagekomen aanvulling 5.1.2.e 5.1.2.e “Na overleg met de wethouder bleek een gesprek met de bij het participatieproces betrokken gemeente-ambtenaren hier passender.”

Kennismaking

Voordorp aan Zet is in december 2020 opgericht en bestaat uit omwonenden van de A. Romerostraat 330-338 en betrokken bewoners van Voordorp. De buurtgroep is gegroeid uit een werkgroep die zich vanaf eind 2018 inzet voor een mooi publiek buurtgebruik van het sinds 2011 leegstaande café aan de A. Romerostraat 332 – 338. Voordorp aan Zet bestaat uit ca. 30 actieve bewoners.

5.1.2.e 5.1.2.e is projectmanager voor het plangebied Romerostraat.

5.1.2.e is gebiedscoördinator voor de wijken Utrecht Noordoost, Oost en Zuid.

5.1.2.e is wijkadviseur van Wijkbureau Noordoost. Zij neemt op initiatief 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e ook deel aan dit gesprek.

Als voorbereiding heeft Voordorp aan Zet de brief “Agendapunten overleg 11 januari gemeente Utrecht” aan 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e verzonden, met daarin een lijst met vragen en wensen aan de gemeente. 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e zeggen toe dat de vragen beantwoord zullen worden, meest schriftelijk. Ze gaven aan dat niet alle vragen al beantwoord kunnen worden. Dit betreft vooral ook vraag 2, waarvan we schriftelijk beantwoording hebben aangevraagd. Veel zal pas in het proces naar de bouwvelop, tijdens het participatieproces, duidelijk worden.

Voorgeschiedenis participatie

5.1.2.e en 5.1.2.e van Voordorp aan Zet vertellen over de voorgeschiedenis, vanuit het perspectief van de bewoners:

- Op 15 december 2019 is een petitie ingediend bij wijkwethouder Linda Voortman en Wijkbureau Noordoost. Daar hebben bewoners vervolgens niets meer over gehoord. Deze petitie, gehouden van 2013-2019 was door bijna 600 mensen ondertekend. Belangrijkste resultaat van de petitie was de wens om een buurtontmoetingsruimte te realiseren in het pand. Daarnaast werd er veel onvrede geuit over de jarenlange leegstand.
- In het gesprek met de wijkwethouder op 15 dec. 2019 is toegezegd om ons bewoners in februari 2020 te informeren over nieuwe ontwikkelingen. Dit is niet gedaan.
- In maart 2020 is er een druk bezochte informatiebijeenkomst geweest over het concept-ontwerpbestemmingsplan Voordorp-Voorveldse polder. Vele zaken die die avond besproken zijn, zijn niet in verslag verwerkt. En Veel aanwezigen hebben ondanks het opschrijven van hun mailadres het verslag van de bijeenkomst niet gekregen.

5.1.2.e en 5.1.2.e zeggen toe binnen de gemeentelijke organisatie op zoek te gaan naar de daar vastgelegde inhoud van het genoemde gesprek op 15 dec. 2019 en de zaken rond het verslag van de informatiebijeenkomst maart 2020.

Voordorp aan Zet geeft te kennen een actieve groep te zijn en graag mee wil denken met de gemeente middels de leidraad in de notitie Samen Stad Maken. Bewoners van Voordorp zijn daar eigenlijk al jaren mee bezig, zij dragen sinds 2011 (toen een wijkraadpleging plaatsvond) ideeën aan voor het inpassen van het pand aan de A. Romerostraat aan de wensen en behoeftes in Voordorp.

Deelnemers van Voordorp aan Zet uiten hun teleurstelling over het feit dat de gemeente tot nu toe alleen met de ontwikkelaar heeft gesproken. Voordorp aan Zet ziet dat de participatie van bewoners tot nu toe is genegeerd (zie voorgeschiedenis hierboven) en is nu nog niet toe aan een participatieproces rondom dit plan van de ontwikkelaar.

5.1.2.e 5.1.2.e geeft aan dat zij als projectmanager het participatieproces tot aan de vaststelling van de bouwenvelop begeleidt. Zij deelt mee dat begin februari 2021 een eerste informatiebijeenkomst voor bewoners plaatsvindt, georganiseerd door de gemeente en de ontwikkelaar. Na deze eerste bijeenkomst is de ontwikkelaar verantwoordelijk voor het participatieproces.

Voordorp aan Zet verzoekt de gemeente (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) om Voordorp actief te betrekken bij de beantwoording van de beginopgave van de gemeente, zoals geformuleerd op p. 5 van het intentiedocument. Daar zou Voordorp aan Zet graag aan meewerken.

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e geven aan dat het pand A. Romerostraat 332 – 338 geen eigendom is van de gemeente en dat dat de mogelijkheden van de gemeente limiteert. Ook moeten de onderzoeksvragen in het intentiedocument in deze fase worden beantwoord. Dat leidt dan tot een invulling van een plan. 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e merkt op dat er dus nu eigenlijk nog geen plan ligt.

5.1.2.e geeft aan dat in het huidige bestemmingsplan, dat nog door de raad moet worden vastgesteld, het initiatief van de ontwikkelaar niet is opgenomen. Maar het initiatief kan met een zogenaamde afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan of middels een nieuwe bestemmingsplanprocedure mogelijk worden gemaakt.

Beantwoording van enkele vragen uit de brief van Voordorp aan Zet

Wie is eerste, wie tweede aanspreekpunt?

5.1.2.e 5.1.2.e is voor ons eerste aanspreekpunt, 5.1.2.e het tweede aanspreekpunt in het participatieproces.

Wat is de rol van de gemeente, is zij altijd ook aanwezig bij overleg?

Bij elke informatieavond met Rejoko is ook de gemeente aanwezig (5.1.2.e / 5.1.2.e). De gemeente toetst het proces.

Wat is het niveau van participatie?

5.1.2.e en 5.1.2.e samen het gesprek aangaan. De ontwikkelaar geeft aan waar tegemoet kan worden gekomen aan vragen en wensen van participanten.

Is een bindende overeenkomst mogelijk?

Voordorp aan Zet zou in het participatieproces willen komen tot een bindende overeenkomst met gemeente en projectontwikkelaar. 5.1.2.e en 5.1.2.e geven aan dat de gemeente geen bindende overeenkomst sluit met (groepen) bewoners. Dat is evt. alleen mogelijk met de ontwikkelaar.

Is voortgangsrapportage mogelijk?

Is voortgangsrapportage mogelijk van het overleg tussen ontwikkelaar en gemeente in het proces naar de bouwvelop?

Het is niet mogelijk om extern verslag te doen, geeft 5.1.2.e aan. Het delen van verslagen van overleggen tussen de ontwikkelaar en de gemeente is niet mogelijk, want dit betreft bedrijfsgevoelige informatie.

Kunnen participanten schriftelijk inzien wat de ontwikkelaar meeneemt van hun vragen en wensen?

Wat van de input van participanten meegenomen wordt zal telkens alleen mondeling doorgegeven worden tijdens de informatieavonden. Verder zal de projectontwikkelaar op een website informatie geven over het verloop, en zal op deze website ook gelegenheid zijn tot het stellen van vragen.

(Naderhand gegeven info 5.1.2.e “Wat met de input van participanten gebeurt, wordt telkens besproken in de informatieavonden en komt ook in verslaglegging van de avonden terug. We kunnen ons voorstellen dat daarnaast ook op een andere wijze, bijvoorbeeld een vraag- en antwoordenlijst, inzicht wordt gegeven in de reacties vanuit participanten en wat daarmee is gebeurd.”)

Speerpunten Voordorp aan Zet

Voordorp aan Zet/Voordorp zet t.a.v. A. Romerostraat 330 – 338 in op:

- *Geen hoogbouw*
- *Behoud van al het bestaande groen*
- *Een publieke buurtfunctie die past bij de wensen/behoefte van de bewoners Voordorp en omgeving*
- *Actieve samenwerking/participatie Voordorp t.a.v. de invulling van deze drie wensen.*

Voordorp aan Zet zal in het participatietraject bij dit initiatief maximaal inzetten op het realiseren van genoemde speerpunten.

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben waardering voor onze betrokkenheid en zien ons graag bij de op te richten “Klankbordgroep”.

Opvragen documentatie

Voordorp aan Zet wil een kopie van documenten aanvragen die:

- Inzage geven in gemaakte afspraken van gemeente met projectontwikkelaar
- Helder en transparant het proces naar het vaststellen van intentiedocument en vervolgens de bouwvelop weergeven

Wanneer hier geen inzage in wordt gegeven zal Voordorp aan Zet overwegen om gebruik te maken van een WOB-procedure (Wet Openbaarheid Bestuur).

Op verzoek 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e stuurt Voordorp aan Zet hen een lijst van de gewenste documenten. Zij zorgen dat Voordorp aan Zet de benodigde informatie krijgt. Voordorp aan Zet waardeert dat en maakt liever géén gebruik van de WOB-procedure.

Afspraken:

1. 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e beantwoorden schriftelijk de overgebleven vragen, gesteld in de brief “Agendapunten overleg 11 januari aan gemeente Utrecht”.
2. Begin februari organiseren gemeente en ontwikkelaar een eerste informatiebijeenkomst voor bewoners.
3. Er vindt een vervolgoverleg plaats tussen gemeente en Voordorp aan Zet, voorafgaand aan deze informatiebijeenkomst. 5.1.2.e neemt hiervoor contact op met 5.1.2.e 5.1.2.e Voordorp aan Zet zal voor dit overleg een meeting-link sturen naar de gemeente.
4. Voordorp aan Zet stuurt 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e een lijst toe van de documenten die de buurtgroep verzoekt in te zien.
5. 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan na wat er binnen de gemeentelijke organisatie vastgelegd is over het gesprek met Linda Voortman 15 dec 2019, en over de discussies/afspraken tijdens de informatieavond in maart 2020.

Dit verslag is goedgekeurd door:

- Voordorp aan Zet, 5.1.2.e .
- ?? 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e gemeente Utrecht ??