

## Artikel 2. LEVERING.

Mocht verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

## Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING.

1. 5.1.1.c
- 2.

## Artikel 4. AANVAARDING.

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

## Artikel 5. BESTEMMING.

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

## Artikel 6. GEBRUIK.

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de volle huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.

3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door - en geheel voor risico van - de huurder aangewezen exploitant.  
Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het verhuurde handelsreclame te (doen) voeren voor alcoholprodukten en voor andere artikelen dan die welke deel uitmaken van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

#### Artikel 7. ONDERHOUD.

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN.

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE.

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren, zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE.

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opneming van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarop en/of daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN.

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsaandeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevegd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER.

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder - nadat die de huurder heeft gehoord - in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM.

1. 5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT.

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID.

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST.

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER.

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS.

1. 5.1.1.c 5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

Artikel 19a. BEREKENING MINIMALE HUURPRIJS.

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.



## Artikel 20. HUURAAANPASSING.

1. 5.1.1.c

2.

3.

## Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN.

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

## Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN.

Het bedieningsgebouw, de pompen, de overige installaties, de bestrating en de groenvoorziening op het gehuurde moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden.

## Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL.

5.1.1.c

## Artikel 24. PLAATSEN STOFFEN EN VOORWERPEN.

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen opgeslagen, uitstallingen geplaatst of artikelen aangeboden worden.

## Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN.

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de verhuurder wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de desbetreffende gemeente eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.

2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN.

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN.

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28. EINDE HUUR.

5.1.1.c



Artikel 29.

Per 1 januari 1993 wordt huurovereenkomst nr. 1968 G.B. - in eerste instantie afgesloten met Jabo Baarn B.V., die later in de rechten en verplichtingen is opgevolgd door UTAG Holding B.V. - geacht te zijn ontbonden.

Artikel 30.

Het is de huurder toegestaan de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst te eniger tijd - op een door hem gewenst tijdstip - over te dragen aan een geaffilieerde onderneming van Utag Holding en/of Topgas B.V., zulks ten genoegen van de verhuurder.

Een en ander zal alsdan door partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Scherpenzeel, 12-7 1993  
Utrecht

De huurder,

5.1.2.e



De verhuurder,  
(M. de Jong, directeur)  
namens deze, 5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



Artikel 30.

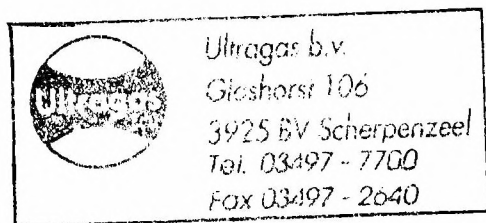
Het is de huurder toegestaan de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst te eniger tijd - op een door hem gewenst tijdstip - over te dragen aan een geaffilieerde onderneming van Utag Holding en/of Topgas B.V., zulks ten genoegen van de verhuurder.

Een en ander zal alsdan door partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Scherpenzeel, 12-7 1993  
Utrecht

De huurder,

5.1.2.e



Ultragas b.v.  
Gieshors 106  
3925 BV Scherpenzeel  
Tel. 03497 - 7700  
Fax 03497 - 2640

5.1.2.e

De verhuurder,  
(M. de Jong, directeur)  
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e



[illegible]

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

VASTSTELLING BEDRAGEN GENOEMD IN HUUROVEREENKOMST  
=====

5.1.2.e

ALLONGE  
Nr 4282 GB

Allonge behorende als een onverbrekelijk geheel bij de huurovereenkomst d.d. 12 juli 1993, betreffende een perceel grond gelegen aan de Biltse Rading te Utrecht met het daarop gevestigde motorbrandstoffenverkooppunt en toebehoren (huurovereenkomst Nr 4282 GB).

**ONDERGETEKENDEN**

De Gemeente Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht (3512 GG), Korte Minrebroederstraat 2 (postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht) te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Mulder, hoofd Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Gemeente Utrecht, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en een ondermandaatbesluit van de algemeen directeur, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen "verhuurder" en/of "gemeente",

en

Naam huurder: Delek Nederland BV  
statutair gevestigd te: Breda  
kantoorhoudende te: Breda aan de Princenhagelaan 9 (4813 DA)  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 24031986  
omzetbelastingnummer: 5.1.1.c  
vertegenwoordigd door: Delek Benelux BV, op haar beurt vertegenwoordigd door J.F. van Rooij  
hierna te noemen 'huurder' en/of 'opstalhouder',

**Verklaren dat deze allonge wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:**

**Voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring**

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.1.c



Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend,

Te .....*6/8/13*.....op.....*2/8*.....2013

Te *Breda*.....op.....*30 juli*.....2013

(handte  
M. Mulde

5.1.2.e



Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
Gemeente Utrecht

5.1.2.e



Délék Nederland BV

Besluit in mandaat genomen d.d. *6-8-2013* nr. *13.02.5953*, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 11 december 2012, kenmerk 12.096853, zoals opgenomen in Organisatieregeling en Uitvoeringsregelingen gemeente Utrecht (Gemeenteblad van Utrecht 2012, nummer 101 en 102) en het besluit tot vaststelling van het mandaatregister/ondermandaat en volmacht van de Integraal Resultaatverantwoordelijk Manager Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Utrecht d.d. 20 december 2012, kenmerk 12.099274, zoals gepubliceerd op 31 december 2012.

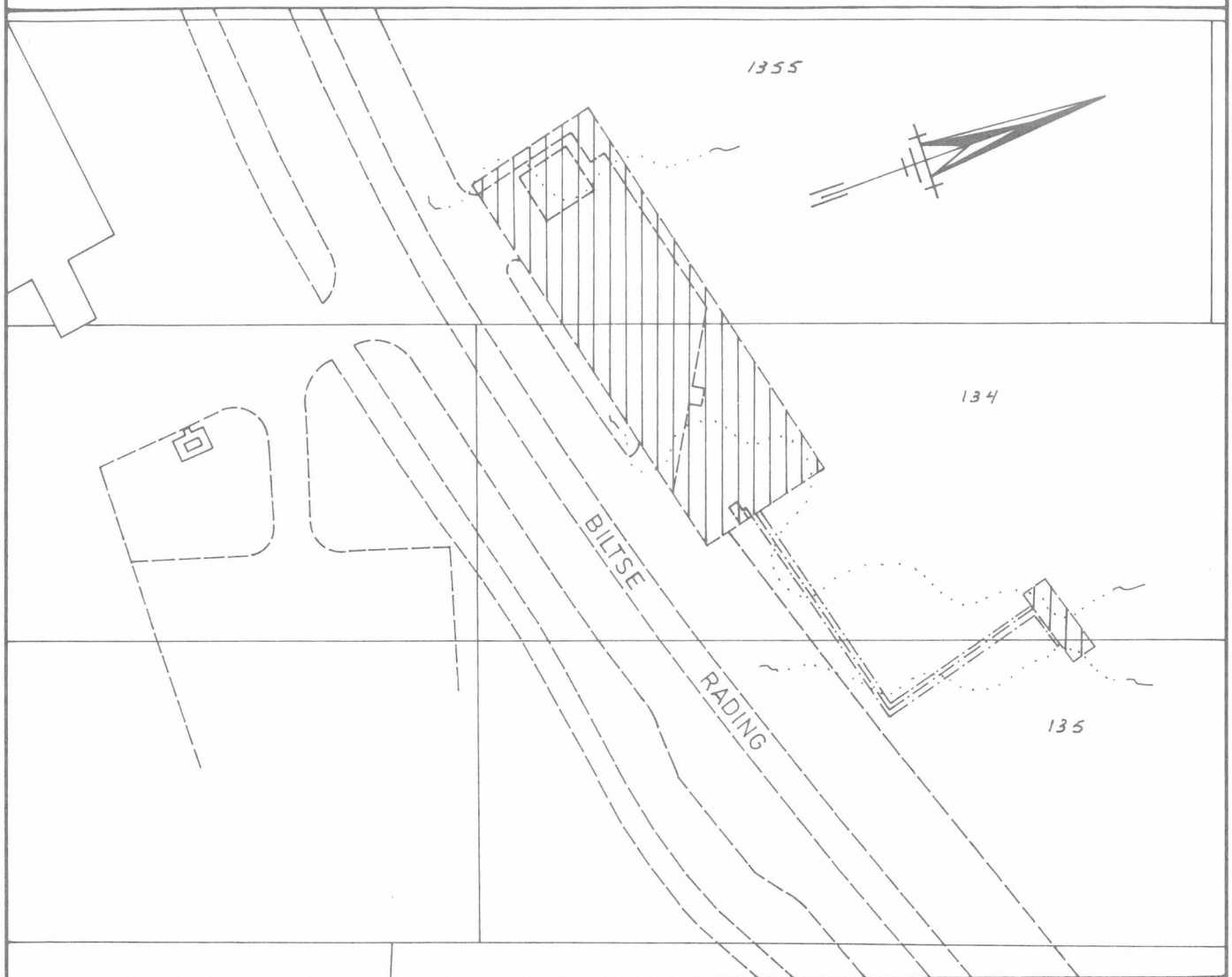
5.1.2.e





# GEMEENTE UTRECHT SECTIE L

SCHAAL 1 : 1000



RECHT 2003  
A 29.531

## VERKLARING

Hiermee verklaart

- 1) **Topgas B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.C. Offeringa, Postbus 108, 2400 AC Alphen Aan Den Rijn**

zich met ingang van **1 mei 2001**  
in de plaats te stellen van

- 2) **Ultragas Onroerend Goed B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd de heer F.M.J.J. Jansen, Galileïstraat 15, 3902 HR Veenendaal,**

voor de vervulling van de rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit de tussen Ultragas Onroerend Goed B.V. en de gemeente Utrecht bestaande huurovereenkomst nr. **4282 G.B.** voor het perceel **grond gelegen aan de Biltse Rading te Utrecht.**

Onder "verplichtingen" wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de gemeente Utrecht verschuldigde achterstallige huurpenningen.

Om administratief-technische redenen zal het registratienummer van de overeenkomst, gerekend met ingang van bovengenoemde datum, worden gewijzigd in **4282 G.B. A.**

Door mede-ondertekening van deze verklaring geeft de Ultragas Onroerend Goed B.V. te kennen met deze indeplaatsstelling en de daaruit voor haar voortvloeiende consequenties in te stemmen.

Aldus in 3-voud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

3 - 5 - 2001.

- 1) **D.C. Offeringa**  
**Topgas B.V.**

5.1.2.e

- 2) **F.M.J.J. Jansen**  
**Ultragas Onroerend Goed B.V.**

5.1.2.e

Voor akkoord,

5.1.2.e

Ir. A.H. Kalt,  
Directeur Ontwikkelingsbedrijf.

## VERKLARING

Hiermee verklaart

- 1) **Topgas B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.C. Offeringa, Postbus 108, 2400 AC Alphen Aan Den Rijn**

zich met ingang van **1 mei 2001**  
in de plaats te stellen van

- 2) **Ultragas Onroerend Goed B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd de heer F.M.J.J. Jansen, Galileïstraat 15, 3902 HR Veenendaal,**

voor de vervulling van de rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit de tussen Ultragas Onroerend Goed B.V. en de gemeente Utrecht bestaande huurovereenkomst nr. **4282 G.B.** voor het perceel **grond gelegen aan de Biltse Rading te Utrecht.**

Onder "verplichtingen" wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de gemeente Utrecht verschuldigde achterstallige huurpenningen.

Om administratief-technische redenen zal het registratienummer van de overeenkomst, gerekend met ingang van bovengenoemde datum, worden gewijzigd in **4282 G.B. A.**

Door mede-ondertekening van deze verklaring geeft de Ultragas Onroerend Goed B.V. te kennen met deze indeplaatsstelling en de daaruit voor haar voortvloeiende consequenties in te stemmen.

Aldus in 3-voud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

2001.

1) **D.C. Offeringa**  
**Topgas B.V.**

5.1.2.e

Voor akkoord,

2) **F.M.J.J. Jansen**  
**Ultragas Onroerend Goed B.V.**

5.1.2.e

Ir. A.H. Kalt,  
Directeur Ontwikkelingsbedrijf.

## DGV Vastgoed B.V.

Steekterweg 210  
Postbus 108  
2400 AC Alphen aan den Rijn

t: (0172) 447481  
f: (0172) 447409  
[info@dgvolie.nl](mailto:info@dgvolie.nl)  
[www.dgvolie.nl](http://www.dgvolie.nl)

Fortis Bank:

5.1.1.c

Gemeente Utrecht  
T.a.v. Directeur Ontwikkelingsbedrijf  
Postbus 8613  
3503 RP Utrecht

onze ref: 5.1.2.e

*Alphen aan den Rijn, 18 maart 2004*

Betreft: Omzетopgave 2003 Biltse Rading 100 te Utrecht

*Geachte heer / mevrouw,*

5.1.1.c

*Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,*

*Met vriendelijke groet,*

*DGV Vastgoed B.V ( voorheen Topgas B.V. ).*

5.1.2.e

*Goedkeuring Accountant*



5.1.2.e

overeenkomst 4202 GB

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 26 november 2007 11:00  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** LPG-vulpunt Biltse Rading

Hallo 5.1.2.e

Zoals toegezegd, even een mailtje voor he archief. Met jouw voorganger 5.1.2.e was afgesproken dat hij voor het vernieuwing van het contract met de exploitant op de Biltse Rading eenpas op de plaats zou maken. toekomsitge planontwikkeling op het huidige Veemarktterrein heeft last van de veiligheidszone die om het LPG-vulpunt zit. Met de toemalige planeconoom susanne Dammers was uitgerekend dat voor de planontwikkeling sanering van dit vulpunt de voorkeur heeft. Omdat planontwikkeling van het huidige terrein gekoppeld is aan het beschikbaar komen vahet terrein (en daar is poltieik nog onduidelijkheid over), is de kwestievan het LPG-punt op *on hold* gezet. Jj gaf zojuist aan dat er nog geen ieuwe contracten zijn gemaakt met deze exploitant. Ik verzoekje bij deze hierin nog geen stappen te ondernemen, totdat duidelijk is wat de status van de voorgenomen planontwikkeling op het Veemarktterrein is. Opdrachtgever van dit project is jouw collega 5.1.2.e zij is bij deze geïnformeerd.

groet

5.1.2.e

let op: geen verlenging LPG!  
locatie kan wel blijven voor benzine verkoop.

Delek Nederland B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

T. : + 5.1.2.e

F. : + 5.1.2.e



Gemeente Utrecht  
Afdeling stadsontwikkeling / vastgoedexploitatie

t.a.v. 5.1.2.e

Postbus 10080

5.1.2.e

Locatie: Picobello Utrecht, biltse rading 100

Betreft: overname DGV

Contact: de heer B. van den Dungen

Breda, 9 december 2009

Geachte meneer / mevrouw,

In het eerste kwartaal van 2008 heeft Delek Nederland B.V. (voorheen genaamd Texaco Nederland B.V., hierna Delek) haar joint venture partner DGV volledig in eigendom verkregen. Teneinde een efficiënte organisatie te vormen is besloten diverse activiteiten van DGV en Delek samen te voegen. Een van deze onderdelen is het samenvoegen van de retail activiteiten in één vennootschap, Delek. Het is met andere woorden de bedoeling van DGV Retail B.V. en Delek om de met u gesloten overeenkomst binnen hetzelfde concern over te dragen aan Delek. Wat betreft de feitelijke uitvoering van de overeenkomst zal er niets veranderen.

Teneinde de overeenkomst formeel over te kunnen dragen aan Delek, is medewerking van de verhuurder wettelijk vereist (artikel 6:159 lid 1 Burgerlijk Wetboek). Om die reden wenden wij ons tot u als verhuurder.

Wij verzoeken u toe te stemmen dat de overeenkomst van 03/05/2001, die geldt tussen DGV en de verhuurder, per 1 januari 2010 zonder verdere formaliteiten en onder dezelfde voorwaarden door DGV zal worden overgedragen aan Delek. Alle afspraken, rechten en plichten zoals deze gelden tussen verhuurder en DGV blijven ongewijzigd en gaan per voornoemde datum over op Delek.

Wij verzoeken u vriendelijk in te stemmen met overname van het huidige contract door deze brief in tweevoud voor akkoord te ondertekenen en één getekend exemplaar retour te sturen.

Mocht u hierover nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2.e  
5.1.2.e op het telefoonnummer 5.1.2.e

Bij voorbaat dank.

Delek Nederland B.V.

5.1.2.e

M.M. Doyen  
VP Commercial Operations

DGV vennootschap

5.1.2.e

H.P. van de Poll  
Directeur

Gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuis  
Hoofd Vastgoed

## HUUROVEREENKOMST

Nr. 3169 GB
-------------

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,  
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van ARAL Nederland N.V.  
Postbus 142, 2501 CC 's Gravenhage,

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

~~een~~ een perceel grond groot circa 450 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Beneluxlaan, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 20.271c en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R nr. 509. <sup>5.1.1.c</sup>  
<sup>5.1.1.c</sup>

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1. HUURTIJD

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.1.1.c

### Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

### Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

- 1.
- 2.

5.1.1.c

### Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieurapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

### Artikel 5. BESTEMMING

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



#### Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmontering van een motorbrandstofstation.

#### Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevegd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

## Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c
- 2.

## Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

## Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

## Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

## Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

## Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

## Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## BIJZONDERE BEPALINGEN

### Artikel 19. HUURPRIJS

1. De verschuldigde huur bedraagt

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

2.

5.1.1.c

5.1.1.c

3.

4.

5.1.1.c

5.

6.

### Artikel 20. HUURAAANPASSING

1.

5.1.1.c

2.

3.

### Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

### Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

### Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

#### Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

#### Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

#### Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

#### Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

#### Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 15. 11. 1990 1989  
's-Gravenhage, 24.10. 1989

De huurder,

Ten aanzien van de 2e en  
4e alinea in de conside-  
rans gelden de desbe-  
treffende opmerkingen  
in de brief van 20-6-1990

De verhuurder,

5.1.1.c

5.1.1.c

Nederlands N.V. van Aral aan verhuurder.

J.J. Norely  
Directeur

Toevoeging akkoord:

VERKLARING

Ondergetekende, Aral Nederland N.V. ,

gevestigd Nassaulaan 1 te 's-Gravenhage

en huurder/ster van een perceel grond aan de Beneluxlaan  
te Utrecht,

kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R, nr. 509,

verklaart hierbij de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening  
gemeente Utrecht, te machtigen mede namens hem/haar de Inspecteur  
der Invoerrechten & Accijnsen te verzoeken om uitzondering van de  
vrijstelling ex artikel 11, letter b, van de Wet Omzetbelasting 1968.

Utrecht, 1989.  
's-Gravenhage, 24.10. 1989

5.1.1.c

Aral Nederland N.V.  
(firmastempel)

ARAL NEDERLAND N.V.  
POSTBUS 142  
2501 CC DEN HAAG  
TEL: 070-3651911

5.1.1.c

J.J. Norel  
Directeur