





StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

0	10	20 m
---	----	------

5.1.2.e

5.1.2.e

HUUROVEREENKOMST

| Nr.3186 GB |

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van B.P. Maatschappij Nederland B.V.
Postbus 1634, 1000 BP Amsterdam,

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 774 m², gelegen aan de Albert Schweitzerdreef, welk perceel met ingang van 1 april 1987 wordt uitgebreid tot een totaaloppervlak van 1768 m², welk laatste terrein met een rode kleur is aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 25.160a en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nr. 821, zulks voor een periode aanvangende op 5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c

5.1.2.e

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.2f

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.2f

2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurperiode als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmontering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opname van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting en bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.2f
- 2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

5.1.2.e De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging,
5.1.2.e ie in het gehuurde.

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1. De verschuldigde huur bedraagt 5.1.1.c per 5.1.1.c

5.1.1.c

2. 5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

- 3.

5.1.1.c

--).

4. 5.1.1.c

- 5.

6. 5.1.1.c

Artikel 20. HUURAAANPASSING

5.1.1.c

2

3

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloestofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

5.1.2.e

5.1.2.e

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 29 nov 1989

De huurder

5.1.2.e

De verhuurder

5.1.2.e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3186 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



5.1.2.e

5.1.2.e

s in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 27 nov. 1989

De huurder,

5.1.2.e



.

De verhuurder,

5.1.2.e





BP Nederland B.V.
Rivium Boulevard 301
2909 LK Capelle aan den Yssel
Postbus 1131
3000 BC Rotterdam

Tel. +31 010 2491000
Fax +31 010 2491192

STADSONTWIKKELING GEMEENTE UTRECHT
POSTADRES POSTBUS 10080
3505 AB UTRECHT

6 April 2010

Geachte relatie, Beste leverancier,

Graag willen wij u informeren over het feit dat BP van plan is om een zogenaamde Societas Europaea (SE) op te richten voor het grootste gedeelte van haar activiteiten in Duitsland, Polen, Oostenrijk, België en Nederland. Het gaat hier om een Europese vennootschap, die grensoverschrijdend werkt en die BP in staat zal stellen om met name haar interne processen te vereenvoudigen en kosten te reduceren.

De SE zal tot stand komen door een fusie van de verschillende vennootschappen in de bovengenoemde landen. Als gevolg hiervan zal **BP Nederland B.V. opgaan in de SE**, die haar zetel in Hamburg (Duitsland) zal hebben en BP Europa SE zal heten. Tegelijkertijd zal een Nederlandse *branch* van de SE belast zijn met de uitvoering van de activiteiten die voorheen binnen BP Nederland B.V. vielen. Deze Nederlandse *branch* zal BP Europa SE – BP Nederland heten. Een en ander zal per 30 april a.s. een feit zijn.

Voor onze leveranciers zal er niets veranderen, afgezien van onze naam, het BTW-nummer en het inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel. Alle rechten en verplichtingen van BP Nederland B.V. gaan van rechtswege/automatisch door de fusie over op de SE en de SE zal deze uitoefenen en nakomen als waren deze rechtstreeks door haarzelf aangegaan. Onze activiteiten blijven ongewijzigd en er verandert ook niets aan de manier waarop wij met elkaar zaken doen.

In verband met het bovenstaande, verzoeken wij u om onze gegevens op 30 april a.s. als volgt aan te passen in uw administratie. **Uw factuurdatum zal bepalend zijn, ongeacht de bedrijfsnaam op de bestelbon. Iedere factuur die een datum heeft van 1 mei 2010 of later moet geadresseerd worden aan de nieuwe bedrijfsnaam.** Op grond van wettelijke bepalingen kunnen wij immers alleen facturen accepteren die voldoen aan de juiste factuurvereisten. Onjuist tenaamgestelde facturen worden daarom na 1 mei 2010 onbetaald teruggestuurd.

Nieuwe naam	: BP Europa SE – BP Nederland
Nieuw BTW-nummer	: 5.1.1.e
Nieuw inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	: 24489071

Alle overige gegevens (het factuur-, post- en bezoekadres) blijven ongewijzigd. Let u er s.v.p. op dat u op facturen duidelijk blijft vermelden voor wie binnen ons bedrijf de factuur bestemd is, alsmede de afdelingsnaam en -code. Zie hiervoor de bijlage.

Volledigheidshalve vermelden wij voor leveranciers die tevens aan onze raffinaderij leveren, dat voor leveranties aan BP Raffinaderij Rotterdam B.V. niets verandert. De naam en overige gegevens van BP Raffinaderij Rotterdam B.V. blijven ongewijzigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met uw vaste contactpersoon binnen onze organisatie.

Met vriendelijke groet,
BP Nederland B.V.

5.1.2.e

Bernard de Canniere
Fuels Value Chain Procurement Manager
Nederland – België

Bijlage



Bijlage: coderen van de facturen

Wij verzoeken u vriendelijk om het volledige onderstaande facturatie-adres te vermelden:

Geadresseerde	BP Europa SE – BP Nederland
Ter attentie van	"Company code"(1) / "contactpersoon"(2) / afdelingscode (*)
Adres	Postbus 449
Postcode/plaats	3000 AK ROTTERDAM

Voor een vlotte afhandeling van de betaling, verzoeken wij u om op de lijn "Ter attentie van" tevens de Company code en - indien bekend - de contactpersoon te vermelden.

1. Company code (1): Het bedrijfsonderdeel waar u zaken mee doet?

NL01	Vermelden van NL01 voor leveranciers die zaken doen met : * de BP benzineverkooppunten business Capelle * de BAT terminal in Amsterdam * Air BP Fuels * Alle centrale diensten van BP: Legal, Tax, Personeelszaken, Finance
NL1B	Marine Fuels NL * Bunkering
NL1S	Vermelden van NL1S voor leveranciers die zaken doen met : * Lubes NL – smeermiddelen * Marine smeermiddelen * Air smeermiddelen

2. Naam van uw contactpersoon binnen BP (2)

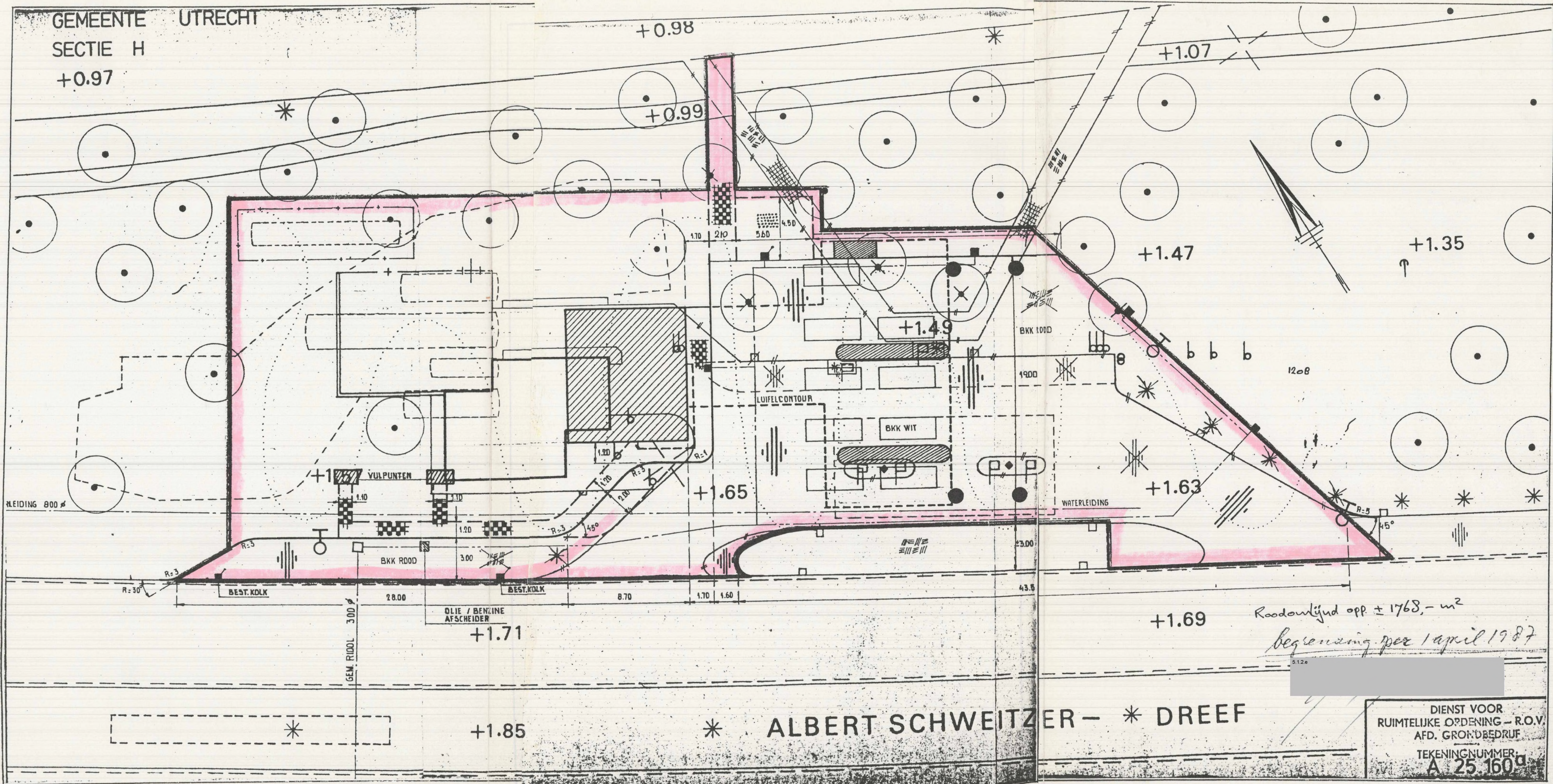
(*). Afdelingscode

Van onze leveranciers die zeer regelmatig zaken doen met BP, verwachten wij tevens dat zij de afdelingscode vermelden. Indien onbekend, dan verzoeken wij u om deze op te vragen bij uw BP contactpersoon.

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE H

+0.97



* ALBERT SCHWEITZER - * DREEF

DIENT VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING - R.O.V.
AFD. GRONDBEDRIJF
TEKENINGNUMMER
A 25.160a

**Overeenkomst tot
contractoverneming
100594**

zie ook 31661

Project naam: Tankstation Adriaan van Ostadelaan 152 te Utrecht

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Postadres:
Telefoonnummer:
Bezoekadres:

Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
030 - 286 26 02
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Utrecht

Overeenkomst tot contractoverneming in de zin van artikel 6:159 BW

Nr. 100594

Partijen:

1. **Esso Nederland BV**, gevestigd te Breda (4837 DS), Graaf Engelbertlaan 75, Postbus 1, 4803 AA Breda, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 27004771 vertegenwoordigd door Willem B. Meijer, Real Estate Manager EAME, hierna te noemen : "**Esso**"

EN

2. **De Haan Tankstations B.V.** gevestigd te Oosterhout, Slotlaan 15 (4902 AD), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 59350709, vertegenwoordigd door Tankstation Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24428010, vertegenwoordigd door Hametha BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 23054974, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur Marco Leonardus Rijkers hierna te noemen : "**Tankstation**"

EN

De **gemeente Utrecht** Ravellaan 96, 3533 JR te Utrecht, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, in zijn functie als manager portefeuillemanagement, Utrechtse Vastgoed Organisatie, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en de ondermandaatbesluiten van de algemeen directeur en het hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie als bedoeld in art. 160 Gemeentewet, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen "**Gemeente**".

verklaren het volgende, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, te zijn overeengekomen:

In aanmerking nemende dat:

- 5.1.1.c

-

zijn overeengekomen als volgt:

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Utrecht

4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bij voorbeeld, zij het niet uitsluitend, ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling en ongegronde verrijking, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Utrecht, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

5a. Onder de rechtsverhouding genoemd onder 1 wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de **Gemeente** verschuldigde achterstallige huurpenningen.

b. Om administratietechnische redenen zal het registratienummer van de overeenkomst, gerekend met ingang van bovengenoemde datum, worden gewijzigd in **100594**.

Slotbepalingen:

De contractoverneming vindt plaats met ingang van **12 maart 2014**. Vanaf deze datum zullen de huurfacturen geadresseerd worden aan : **De Haan Tankstations B.V., Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout**.

Aldus is overeengekomen en ondertekend in drievoud

Utrecht, 20-2- 2015

Gemeente Utrecht,

F.T. Velthuis
Manager Portefeuillemanagement

5.1.2.e

Feb 6 2015
Esso vertegenwoordigd door,

5.1.2.e

Willem B. Meijer
Real Estate Manager EAME

Oosterhout 11-2- 2015

De Haan Tankstation BV vertegenwoordigd
door Hametha B.V.

5.1.2.e

M.L. Rijkers
Directeur

Bijlage:

- kopie huurovereenkomst 3166 GB
- tekening A 23.900
- brief van Esso Nederland dd 28 november 1996
- brief van Gemeente Utrecht dd 4 december 1996 nummer OGU 963994
- brief van ExxonMobil dd. 17 februari 2014
- brief van Haan Tankstation Beheer BV dd 13 maart 2014
- Uittreksel Kamer van Koophandel De Haan Tankstation B.V.
- Uittreksel Kamer van Koophandel Tankstation Beheer B.V.

HUUROVEREENKOMST

Nr.3166 GB

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,

hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Esso Nederland B.V., Postbus 1, 4803 AA Breda

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 600 m², gelegen aan de Tamboersdijk, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 23.900 en deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Absteede, sectie D, nrs. 4164 en 4847 zulks voor een periode aanvangende op

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

— 5.1.1.c

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e