

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1.	5.1.1.c	5.1.1.c
2.		5.1.1.c
3.		
4.	5.1.1.c	
5.		
6.		

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1.	5.1.1.c
--	
--	
2.	
3.	

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c	5.1.2.e
	5.1.2.e
	5.1.2.e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

1. 11 19. 20

De huurder,
Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

F

De verhuurder,

5.1.2.e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3182 GB

Bodemhuur

5.1.1.e



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

1. 11. 1980

De huurder,
Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

5.1.2.e



5.1.2.e

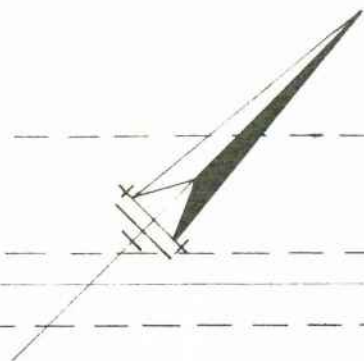


De verhuurder,

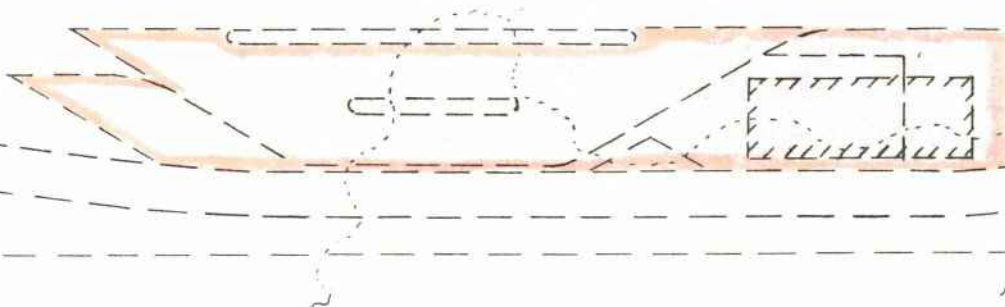
5.1.2.e



GEMEENTE UTRECHT SECTIE F SCHAAL 1:500



FRANCISCUSDREEF



600.

opp. $\pm 550 \text{ m}^2$.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

DIENST VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING - R.O.V.U.
ARCHIEF AFD GRONDBEDRIJF

DIENST VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING - R.O.V.U.
AFD. GRONDBEDRIJF

TEKENINGNUMMER:
A 18.977^c



Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

Prinsenlaan 633, 3067 TZ Rotterdam
Postbus 8300, 3009 AH Rotterdam
Telefoon 010-407 20 85 Fax 010-455 33 49 Website www.Q8.nl

Gemeente Utrecht

T.a.v. Drs 5.12.e

Postbus 8613

3503 RP Utrecht

Betreft: Q8 Brandstofverkooplocatie Utecht

Geachte heer 5.12.e

Bij deze stuur ik u de ondertekende overeenkomst met betrekking tot de Q8 brandstofverkooplocaties.

Onze excuses voor de opgelopen vertraging.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik met de meeste hoogachting,

Met vriendelijke groet,

5.12.e





Postadres: Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Bezoekadres: Vliegend Hertlaan 1-11, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 45 26
Fax: 030 - 286 45 66
Internet: www.utrecht.nl

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 8300
3009 AH ROTTERDAM

Behandeld door: 5.1.2.e
Doorkiesnummer: 286 4057
e-mail: 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n): geen
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum: 3 februari 2005
Ons kenmerk: OGU05.102224
Onderwerp: Q8 brandstofverkooplocaties in Utrecht
Verzonden: 20-02-05
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

De huidige huurovereenkomsten van de gemeente Utrecht met Kuwait Petroleum Nederland BV (KPN) zijn inmiddels alle verlopen of lopen dit jaar af. Vanuit uw investeringswens in het station Franciscusdreef heeft u voor de locatie Franciscusdreef een nieuwe, langjarige overeenkomst gevraagd. Ook de gemeente heeft de behoefte genoemde -, maar ook alle overige huurovereenkomsten met KPN te vernieuwen met als doel de huurvoorwaarden aan de huidige marktsituatie aan te passen. Dat kan vanuit de optie om alle locaties opnieuw openbaar aan te besteden of om direct met de bestaande huurder de gewenste marktconforme afspraken te realiseren.

Daarnaast bestaat vanuit de gemeente de wens om de LPG verkoop op een paar locaties te vervallen om gewenste (nieuwbouw) ontwikkelingen niet te belemmeren en als laatste moet helaas één locatie (Verlengde Vleutenseweg) geheel vervallen wegens de aanleg van de HOV baan.

5.1.1.c

5.1.1.c 5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

In vervolg op uw brief d.d. 31 augustus 2004, uw e-mail bericht van 24 november 2004 en de gesprekken die de heer 5.1.2.e met u heeft gehad bevestig ik u hierbij de nadere gemaakte afspraken per locatie:

Verlengde Vleutenseweg te Utrecht, overeenkomst 3184GB

KPN stemt in met de opzegging en beëindiging van huurovereenkomst 3184 GB per 1 juli 2005. KPN zal deze locatie per genoemde datum leeg en ontruimd opleveren, een en ander verder conform de overige voorwaarden uit de vigerende huurovereenkomst.



Gemeente Utrecht

Europalaan west- en oostzijde te Utrecht, 3183GB

Voor het LPG vulpunt en de LPG verkoop op de Europalaan is afgesproken dat KPN ervoor zorgdraagt dat het LPG vulpunt is verwijderd en de LPG verkoop is gestaakt per 1 juli 2009, tenzij de LPG verkoop en/of het vulpunt op dat moment op geen enkele manier een nieuw- of verbouwontwikkeling in de weg staat. Mocht op 1 juli 2009 blijken dat de LPG installatie geen belemmering vormt, dan zal de LPG verkoop van jaar tot jaar mogen worden voortgezet, waarbij een opzegtermijn van 12 maanden geldt.

Eijkmanlaan te Utrecht, 3185GB

De LPG verkoop op deze locatie zal per 1 januari 2006 gestaakt zijn en het LPG vulpunt en alle overige LPG gerelateerde installaties zullen aldaar per 1 januari 2006 gesaneerd zijn.

Bovengenoemde overeengekomen beëindigingen van LPG verkoop geschiedt verder zonder recht op een nadere schadeloosstelling, hoe ook genaamd, of recht op een vervangende locatie.

Bovenstaande nadere afspraken zullen, daar waar een nieuwe overeenkomst van toepassing is, worden opgenomen in de nieuw op te stellen overeenkomsten.

Wij vertrouwen met bovenstaande de gemaakte afspraken correct te hebben weergegeven en verzoeken u de kopie brief (bijgesloten) binnen 2 weken, ondertekend door de statutair directeur, aan mij te retourneren, waarna ik u de betreffende nieuwe huurovereenkomsten zal toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

drs A.G. Renkema,
Wvd hoofd Exploitatie & Beleid

Voor akkoord: 02-05-05

5.1.2.e

Kuwait Petroleum Nederland B
(naam in blokletters svp)

Giuliano Franzì
Managing Director

ALLONGE bij huurovereenkomst nummer: 3182 GB

Allonge behorende als een onverbrekelijk geheel bij de huurovereenkomst **nr. 3182 GB**, betreffende een perceel grond gelegen aan de **Franciscusdreef te Utrecht** tussen de gemeente Utrecht (zijnde de verhuurder) en Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. (zijnde de huurder).

Op heden 16-12 2009, verklaren ondergetekenden:

Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, Ravellaan 96, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, hoofd afdeling Vastgoed, StadsOntwikkeling, hierna te noemen 'verhuurder',

en

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V., gevestigd te Rotterdam, Prinsenlaan 633, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nr. 24025263, ten deze vertegenwoordigd door de directie, hierna te noemen 'huurder',

in aanmerking nemen dat:

-

5.1.1.c

-

-

huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

5.1.1.c

5.1.1.c

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

5-1-2010 2009

16-12 2009

Verhuurder:
gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuis,
hoofd afdeling Vastgoed,
StadsOntwikkeling gemeente Utrecht

Huurder:
Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

5.1.2.e

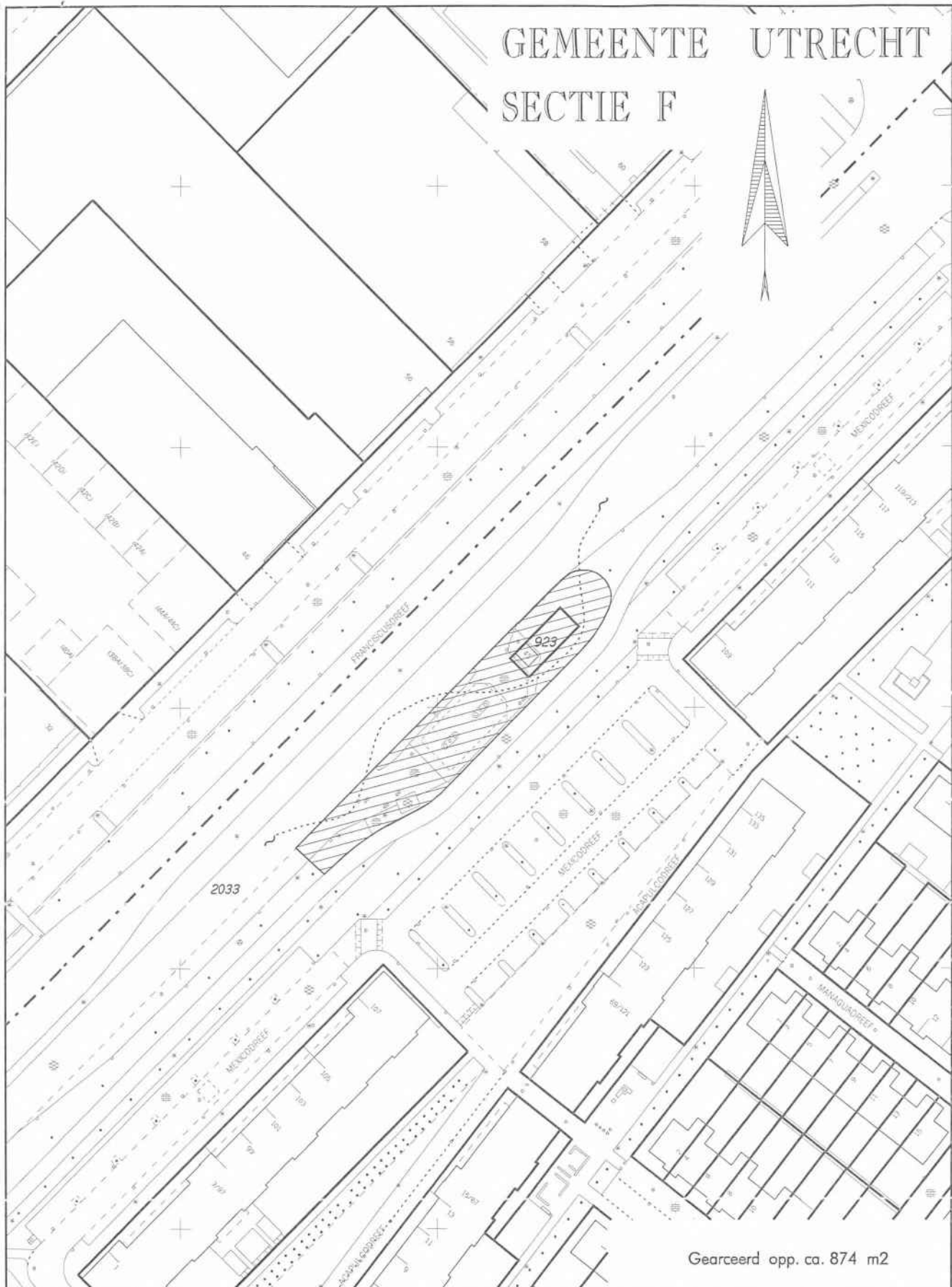
de statutair directeur,
(naam in blokletters)

GERRIT RUITINGA
MANAGING DIRECTOR

Besluit in mandaat genomen d.d. 5-1-2010 nr. SO 10.005418 op grond van het
mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d.
15 juli 2008, kenmerknummer SO 08.061064 (mandaatregister StadsOntwikkeling 2008) en het
ondermandaatbesluit van de directeur StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht, d.d. 25 juli
2008, kenmerknummer SO 08.066127 (Ondermandaatregister StadsOntwikkeling 2008).

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE F



Gearceerd opp. ca. 874 m²

GEWIJZIGD



Gemeente Utrecht

VERHURINGSTEKENING

Verhuring grond gelegen aan de Franciscusdreef
aan Q8

5.1.2.e

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

TEKENINGNUMMER

Get.: 5.1.2.e

Datum: 26-10-2009

0 10 20 m

A 36.217

V:\BentleySettings\Geoinformatie\Microstation\V7\zwart2008_bent.tbl

HUUROVEREENKOMST

Nr. 3185 GB

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Kuwait Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.
Postbus 8300, 3009 AH Rotterdam,

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 600 m², gelegen aan de Eijkmanlaan ter hoogte van de Winklerlaan, welk perceel met ingang van 1 januari 1987 wordt uitgebreid tot een totaaloppervlak van 700 m², welk laatste terrein met een rode kleur is aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 13.689c en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie L, nr. 1064, zulks voor een periode aanvangende op 5.1.1.c

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. De huurprijs als vermeld in artikel 19 is van toepassing op de eerste periode van 5 jaar.
2. Bij verlenging van de overeenkomst krachtens artikel 1, lid 2 kunnen partijen in overleg en indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn het bedrag verschuldigd ingevolge artikel 19, lid 2 wijzigen, waarbij met name de omzet over de voorafgaande periode als maatstaf gehanteerd zal worden.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

5.1.2.e

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.e

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.e

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.e

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1. 5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

5.1.2e

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

1. 5.1.1.c

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1.

5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

1, 11 19 20

De huurder,

5.1.2.e

am

5.1.2.e

De verhuurder,

5.1.2.e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3185 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

1, 11 1950

De huurder,
Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

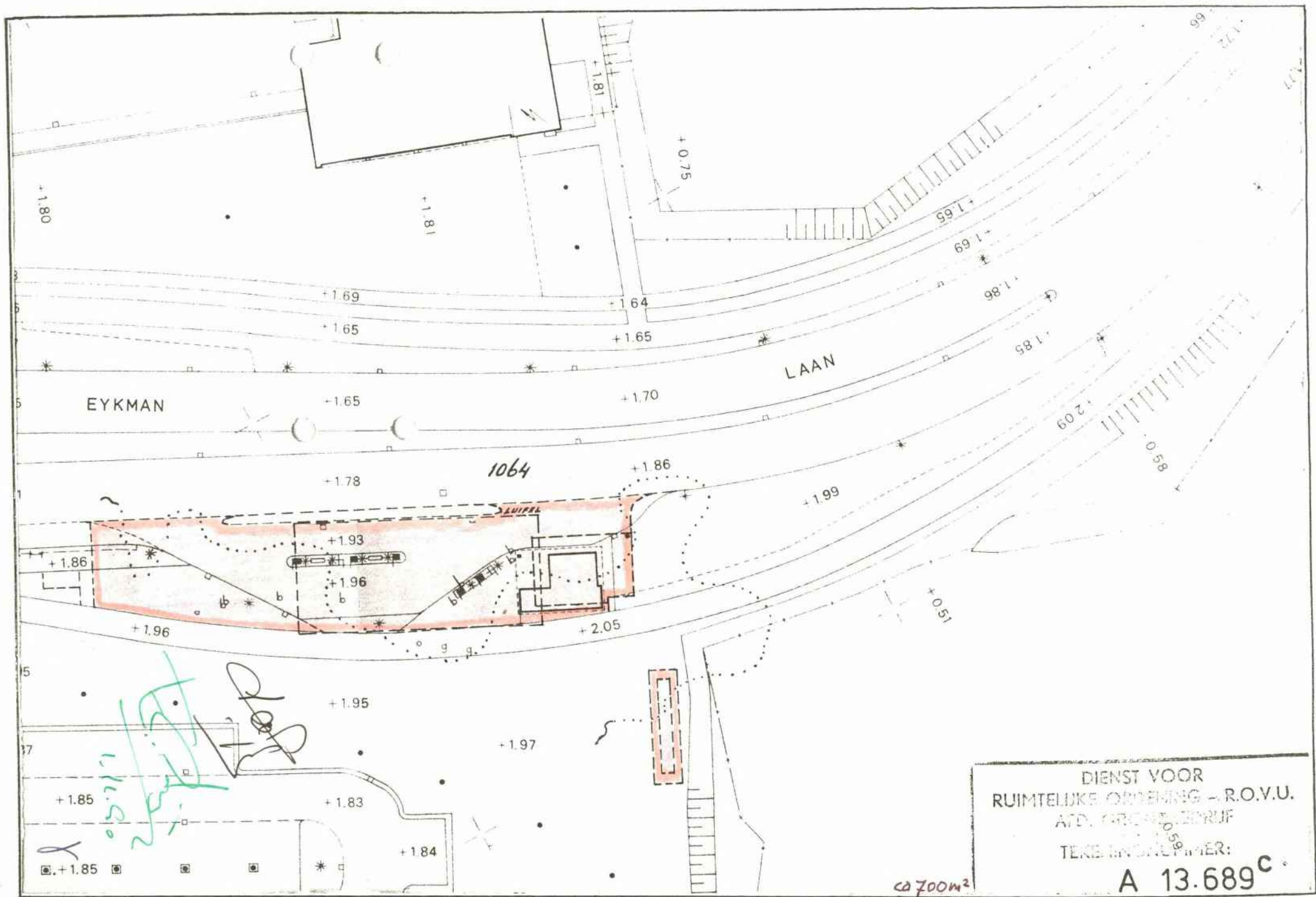
5.1.2e



De verhuurder,

5.1.2e





DIENST VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING - R.O.V.U.
ADD. GROENENBERG
TELEFONUMMER:

A 13.689^C

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
T.a.v. 5.1.1.c
Postbus 8300
3009 AH ROTTERDAM

Postadres: Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Bezoekadres: Vliegend Hertlaan 1-11, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 45 26
Fax: 030 - 286 45 66
Internet: www.utrecht.nl

Behandeld door: 5.1.2.e
Doorkiesnummer: 286 4057
e-mail: 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n): geen
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum: 3 februari 2005
Ons kenmerk: OGU05.102224
Onderwerp: Q8 brandstofverkooplocaties in Utrecht
Verzonden: 20-02-05
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

De huidige huurovereenkomsten van de gemeente Utrecht met Kuwait Petroleum Nederland BV (KPN) zijn inmiddels alle verlopen of lopen dit jaar af. Vanuit uw investeringswens in het station Franciscusdreef heeft u voor de locatie Franciscusdreef een nieuwe, langjarige overeenkomst gevraagd. Ook de gemeente heeft de behoefte genoemde -, maar ook alle overige huurovereenkomsten met KPN te vernieuwen met als doel de huurvoorwaarden aan de huidige marktsituatie aan te passen. Dat kan vanuit de optie om alle locaties opnieuw openbaar aan te besteden of om direct met de bestaande huurder de gewenste marktconforme afspraken te realiseren.

Daarnaast bestaat vanuit de gemeente de wens om de LPG verkoop op een paar locaties te vervallen om gewenste (nieuwbouw) ontwikkelingen niet te belemmeren en als laatste moet helaas één locatie (Verlengde Vleutenseweg) geheel vervallen wegens de aanleg van de HOV baan.

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

In vervolg op uw brief d.d. 31 augustus 2004, uw e-mail bericht van 24 november 2004 en de gesprekken die de heer 5.1.1.c u heeft gehad bevestig ik u hierbij de nadere gemaakte afspraken per locatie:

Verlengde Vleutenseweg te Utrecht, overeenkomst 3184GB

KPN stemt in met de opzegging en beëindiging van huurovereenkomst 3184 GB per 1 juli 2005. KPN zal deze locatie per genoemde datum leeg en ontruimd opleveren, een en ander verder conform de overige voorwaarden uit de vigerende huurovereenkomst.

Europalaan west- en oostzijde te Utrecht, 3183GB

Voor het LPG vulpunt en de LPG verkoop op de Europalaan is afgesproken dat KPN ervoor zorgdraagt dat het LPG vulpunt is verwijderd en de LPG verkoop is gestaakt per 1 juli 2009, tenzij de LPG verkoop en/of het vulpunt op dat moment op geen enkele manier een nieuw- of verbouwoontwikkeling in de weg staat. Mocht op 1 juli 2009 blijken dat de LPG installatie geen belemmering vormt, dan zal de LPG verkoop van jaar tot jaar mogen worden voortgezet, waarbij een opzegtermijn van 12 maanden geldt.

Eijkmanlaan te Utrecht, 3185GB

De LPG verkoop op deze locatie zal per 1 januari 2006 gestaakt zijn en het LPG vulpunt en alle overige LPG gerelateerde installaties zullen aldaar per 1 januari 2006 gesaneerd zijn.

Bovengenoemde overeengekomen beëindigingen van LPG verkoop geschiedt verder zonder recht op een nadere schadeloosstelling, hoe ook genaamd, of recht op een vervangende locatie.

Bovenstaande nadere afspraken zullen, daar waar een nieuwe overeenkomst van toepassing is, worden opgenomen in de nieuw op te stellen overeenkomsten.

Wij vertrouwen met bovenstaande de gemaakte afspraken correct te hebben weergegeven en verzoeken u de kopie brief (bijgesloten) binnen 2 weken, ondertekend door de statutair directeur, aan mij te retourneren, waarna ik u de betreffende nieuwe huurovereenkomsten zal toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

drs A.G. Rehkema,
Wvd hoofd Exploitatie & Beleid

Voor akkoord: 02-05-'05

5.1.1.c

Kuwait Petroleum Nederland BV
(naam in blokletters svp).....

Giuliano Franzì
Managing Director

ALLONGE bij huurovereenkomst nummer: 3185 GB

Allonge behorende als een onverbrekelijk geheel bij de huurovereenkomst **nr. 3185 GB**, betreffende een perceel grond gelegen aan de **Eijkmanlaan te Utrecht** tussen de gemeente Utrecht (zijnde de verhuurder) en Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. (zijnde de huurder).

Op heden 16-12 2009, verklaren ondergetekenden:

Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, Ravellaan 96, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, hoofd afdeling Vastgoed, StadsOntwikkeling, hierna te noemen 'verhuurder',

en

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V., gevestigd te Rotterdam, Prinsenlaan 633, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nr. 24025263, ten deze vertegenwoordigd door de directie, hierna te noemen 'huurder',

5.1.1.c



huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

5.1.1.c



5.1.1.c

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

5-1-2010 2009

16-12 2009

Verhuurder:
gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuijs,
hoofd afdeling Vastgoed,
StadsOntwikkeling gemeente Utrecht

Huurder:
Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

5.1.2.e

GERRIT RUYMGA
MANAGING DIRECTOR

Besluit in mandaat genomen d.d. 5-1-2010 nr. SO.10200119 op grond van het
mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d.
15 juli 2008, kenmerknummer SO 08.061064 (mandaatregister StadsOntwikkeling 2008) en het
ondermandaatbesluit van de directeur StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht, d.d. 25 juli
2008, kenmerknummer SO 08.066127 (Ondermandaatregister StadsOntwikkeling 2008).