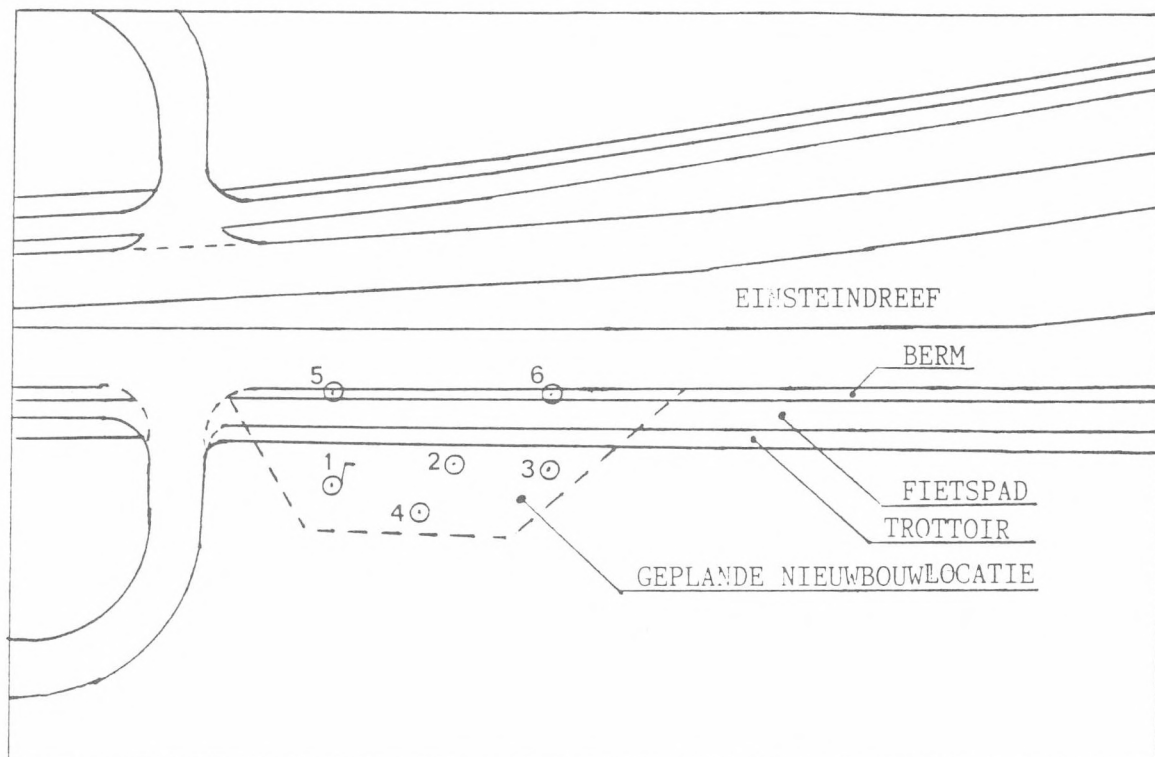


FIGUUR 1: LIGGING VAN DE ONDERZOEKSLLOCATIE





FIGUUR 2: SITUERING VAN DE GEPLANDE
NIEUBOUWLOCATIE MET DE
LIGGING VAN DE BOORPUNTEN

SCHAAL 1: 1000

1 ⊙ - BORING

1 ⊙^f - BORING MET PEILBUIS

gasbedrijf centraal nederland



Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Utrecht
Stadhuisbrug 1
3511 KP UTRECHT

GEM. UTRECHT	o.b.
In: 14 JULI 1989	th
Cl. 4754251	
Nr. 2772	SCG

Betreft
Zakelijkrecht leiding
Einsteinreed

Ons kenmerk
01.729/1465/JBvR/GK

Datum
06-07-1989

VERZONDEN 13 JULI 1989

Geachte college,

In aansluiting op diverse gesprekken tussen de ^{5.12e} van uw dienst Ruimtelijke Ordening en het Gasbedrijf Centraal Nederland aangaande de bouw van een Texaco-station aan de Einsteinreed te Utrecht delen wij u het volgende mede.

De gasleiding ter plaatse van het nieuw te bouwen Texaco-station volgens de Texaco-tekening nr. 123070-5A d.d. 10 januari 1989, behoeft niet te worden verlegd mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

- A. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en de te realiseren bebouwing dient minimaal 2 m te bedragen.
Dit geldt in het bijzonder voor de te bouwen wasplaats en de Texaco-shop.
- B. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en een niet onder druk staand riool dient minimaal 1 m te bedragen.
Dit geldt in het bijzonder voor de te realiseren slibvanger nr. 35 en de controleput nr. 36 volgens bovengenoemde Texaco-tekening.
- C. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en elektriciteitskabels dient minimaal 1 m te bedragen.
- D. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en voorraadtanks dient minimaal 5 m te bedragen.
Dit geldt in het bijzonder voor de aan te brengen voorraadtanks nr. 12 t/m 15 volgens bovengenoemde Texaco-tekening.

1989	10-07-1989

01.729/1465/JBvR/GK

- 2 -

- E. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en de toevoerleidingen ten behoeve van de voorraadtanks en de pompeilanden dient minimaal 5 m te bedragen.
- F. De afstand tussen de werkelijke ligging van de gasleiding ter plekke en aan te brengen masten ten behoeve van verlichting en/of reclame dient minimaal 2 m te bedragen. Dit geldt in het bijzonder voor de lichtmasten nr. 30 en 31 volgens bovengenoemde Texaco-tekening.
- G. Op de lokaties waar de gasleiding in het wegenplan van het Texaco-station ligt, dient open verharding te worden toegepast.

Wij gaan er van uit dat de gemeente Utrecht, als eigenaar van de grond, toezicht houdt op de naleving van bovengenoemde voorwaarden tijdens de voorbereiding en de uitvoering van het station aan de Einsteindreef.

Tevens gaan wij er vanuit dat de gemeente Utrecht haar medewerking verleent voor het vestigen van een zakelijkrecht voor de leiding op bovengenoemde lokatie. De bijgevoegde zakelijkrechtformulieren hebben betrekking op de hogedruk stalen gasleiding langs de Einsteindreef en uw perceel, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nr. 1277 volgens een tracé ter lengte van ongeveer 120 m. De breedte van de zakelijkrechtstrook bedraagt 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Met betrekking tot het gestelde in artikel V lid 4 van de Algemene Bedingen verleent het Gasbedrijf Centraal Nederland u hierbij toestemming voor de bouw van het Texaco-station op de te vestigen zakelijkrechtstrook conform de tekening van Texaco d.d.10-01-1989 met nr.123070-5A echter met inachtnaam van bovengenoemde voorwaarden A t/m G.

gasbedrijf centraal nederland



01.729/1465/JBvR/GK

- 3 -

De zakelijkrechtvergoeding bedraagt f 1548,-- en is vermeld op de zakelijkrechtformulieren.

Wij verzoeken u drie van de vier formulieren ondertekend aan ons te retourneren.

Op de antwoordstrook kunt u uw bank- of postbanknummer invullen. Voor het opsturen van de papieren kunt u gebruik maken van bijgaande antwoortenvelop.

Het GCN dient minimaal drie dagen voor het begin van uw graafwerkzaamheden aan de Einsteindreef te worden geïnformeerd zodat het GCN in staat wordt gesteld toezicht te houden ten behoeve van de veiligheid van de hogedrukgastransportleiding.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling uw antwoord tegemoet.

Hoogachtend,

ir. L.P.H. Mobergs
directeur

Bijlage: diversen

ALGEMENE BEDINGEN

FASTGESTELD DOOR HET GASBEDRIJF CENTRAAL NEDERLAND
gevestigd te Utrecht voor overeenkomsten betreffende
VESTIGING VAN ZAKELIJKE RECHTEN
ten behoeve van het transport van gas.

A

Heden de achtste augustus negentienhonderd negen en zestig verscheen voor mij Jan Rudolf DEN HARTOG, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:
de Heer Willebrordus Johannes Vergeer, Wethouder der gemeente Utrecht wonende te Utrecht, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van voorzitter van de algemene raad van het publiekrechtelijk lichaam GASBEDRIJF CENTRAAL NEDERLAND, gevestigd te Utrecht, ten dezen dat lichaam vertegenwoordigende en ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van de algemene raad voornoemd van negen en twintig mei negentienhonderd negen en zestig, welke comparant verklaarde, in verband met de voorgenomen aanleg en de instandhouding voor rekening van het Gasbedrijf Centraal Nederland voornoemd van gasbuizen met toebehoren van dat bedrijf waarvan het openbaar belang is erkend bij Koninklijk Besluit van vier april negentienhonderd zes en vijftig, nummer 8, en waartoe concessie is verleend bij Koninklijk Besluit van drie oktober negentienhonderd zes en vijftig, nummer 11, bij deze akte vast te stellen de ALGEMENE BEDINGEN, welke, voor met eigenaren van gronden waarvan voor dit werk duurzaam of tijdelijk gebruik gemaakt wordt en/of met andere gerechtigden ten aanzien van die gronden door dat bedrijf te sluiten overeenkomsten als bedoeld in alinea 1 van artikel 2 van de Belemmeringenwet Privaatrecht zullen gelden voor zover daarin naar die algemene bedingen wordt verwezen en voor zover daarvan niet bij die overeenkomsten wordt afgeweken.

DEZE ALGEMENE BEDINGEN ZIJN:

Artikel I

In deze Algemene Bedingen betreffende aanleg en instandhouding van leidingen (hierna te noemen A.B.L.) wordt verstaan onder:

GCN: het Gasbedrijf Centraal Nederland te Utrecht.

de overeenkomst: de door GCN met grondeigenaren te sluiten overeenkomst betreffende aanleg en instandhouding van leidingen met bijbehoren;

bijbehoren: één of meer naar het oordeel van GCN noodzakelijke of wenselijke, bij een leiding behorende zaken, zoals aansluitingen, afsluiters, controle-putten, anticorrosie-apparatuur, merktekens e.d.;

het werk: de op en/of in de grond gelegde of te leggen leiding(en) met toebehoren;

de grond: de kadastrale percelen, waarop en/of waarin het werk is aangelegd;

tracé: de op een door of ten behoeve van GCN te vervaardigen tekening aangebrachte lijn, overeenkomstig welke het werk op en/of in de grond is zal worden aangelegd.

Artikel II

Partijen sluiten ontbinding van de overeenkomst krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek uit.

Artikel III

1. Het recht, genoemd in artikel 1 van de overeenkomst, is een recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht.
2. Het recht houdt mede in dat GCN bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van GCN onderhouds-, herstel-, of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, GCN en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, alsmede gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van de werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het tracé.
3. De tekening, wwarop het tracé is of zal worden vastgelegd, zal zo spoedig mogelijk aan grondeigenaar ter hand worden gesteld.

Artikel IV

1. Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt zal grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent de overeenkomst, deze A.B.L. alsmede omtrent de in artikel III, lid 3 vermelde tekening.
2. GCN vrijwaart grondeigenaar tegen vorderingen van de rechtmatige gebruiker van de grond wegens storing in diens genot, terwijl grondeigenaar GCN vrijwaart tegen aanspraken van andere derden, welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van GCN alsmede tegen schade aan het werk als gevolg van, door of ten behoeve van grondeigenaar uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel V

1. GCN zal de leiding(en) ingraven; de gronddekking zal tenminste zestig centimeter bedragen.
2. Na afloop van de aanleg-, onderhouds-, herstel-, of vervangingswerkzaamheden zal de grond weer in een zo goed mogelijke staat worden gebracht.
3. Grondeigenaar en de eventuele rechtmatige gebruiker van de grond behouden het volledige genot en gebruik van de desbetreffende onroerende goederen, voor zover een en ander niet in strijd is met de aan GCN verleende rechten.
4. Grondeigenaar zal zich onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten gastransport kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen, en zal in het bijzonder op de in artikel 3 van de overeenkomst beschreven strook grond geen bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgronding verrichten, riolering dan wel leidingen of kabels aanleggen, bomen of diep wortelende struiken planten dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder schriftelijke instemming van GCN, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.

Artikel VI

1. In het bedrag, vermeld in artikel 4 van de overeenkomst, is niet begrepen een vergoeding met betrekking tot eventueel bijbehoren.
2. Indien volgens GCN voor een onderdeel van het werk het doorlopend gebruik van een stukje grond van enige omvang nodig is, zal GCN tot dit gebruik gerechtigd zijn tegen een vergoeding, welke, indien één van de partijen dit nodig acht, in een afzonderlijke taxatie zal worden vastgesteld.

Artikel VII

1. GCN stelt zich aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijke gebruik of de inspectie van het werk, dan wel, door onderhouds-, herstel-, vervangings- of verleggingswerkzaamheden veroorzaakte:
 - a. beschadiging of vernietiging van aan grondeigenaar toebehorend casu quo krachtens de wet door hem te onderhouden land, opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen;
 - b. directe belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde bedrijf
 2. Indien in de toekomst als gevolg van de aan GCN verleende rechten schade voor grondeigenaar zou ontstaan, welke niet volgens de regelen van deze A.B.L. is vergoed, zal GCN deze schade alsnog aan grondeigenaar vergoeden, indien en en voor zover:
 - a. grondeigenaar aanspraak op schadevergoeding zou kunnen maken ingeval hem ten aanzien van het in artikel I van de overeenkomst omschreven werk een gedoogplicht overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou zijn opgelegd en
 - b. de schade door grondeigenaar zo veel mogelijk is beperkt, bijvoorbeeld door aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaken tijdig aan GCN schriftelijk mede te delen, zodat GCN in staat zal zijn het werk eventueel te (doen) verplaatsen of de nodige ontheffingen te verlenen.
- Een vergoeding als hierboven bedoeld zal in beginsel slechts eenmaal verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden naar het oordeel van GCN een andere beslissing rechtvaardigen.
3. Schade als bedoeld in de leden 1 en 2, welke niet is of wordt geleden door grondeigenaar doch door degene(n), die van hem een recht van gebruik van de grond heeft(hebben) verkregen, zal GCN rechtstreeks aan die gebruiker(s) vergoeden.
 4. In dit artikel dient onder grondeigenaar te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als wederpartij van GCN optreedt (optreden), dan wel de huidige gebruiker - niet eigenaar - alsmede beider rechtsopvolgers onder algemene titel.
 5. Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 tot en met 3 van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende aannemelijk is gemaakt.
 6. De voorgaande leden vinden geen toepassing, indien en voor zover vergoeding van de daarin omschreven schade door een derde zeker is gesteld.

Artikel VIII

Zowel wat de in artikel 4, lid 1 van de overeenkomst vermelde vergoeding ineens als wat de krachtens artikel VI, lid 2, artikel VII en/of artikel X van deze A.B.L. verschuldigde betalingen betreft, zal GCN in geval van medeïgendom onder alle omstandigheden gekwetten zijn door betaling aan één van de medeëigenaren.

Artikel IX

1. Uitsluitend GCN zal de bedongen rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk, en wel te allen tijde, door een enkele schriftelijke mededeling.
2. Grondeigenaar machtigt GCN onherroepelijk om zonder zijn nadere medewerking een verklaring van afstand in de openbare registers te laten overschrijven.

Artikel X

Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van de bij de overeenkomst bedongen rechten en verplichtingen zullen partijen met elkander overleggen of het werk, onderscheidenlijk het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en verplichtingen worden beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse gelaten zal worden.

In het eerste geval zal GCN slechts verplicht zijn om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schaden in overeenstemming met artikel VII, lid 1 te vergoeden; in het tweede geval zal het werk casu quo het door GCN afgestane gedeelte ervan om niet eigendom van grondeigenaar worden.

Artikel XI

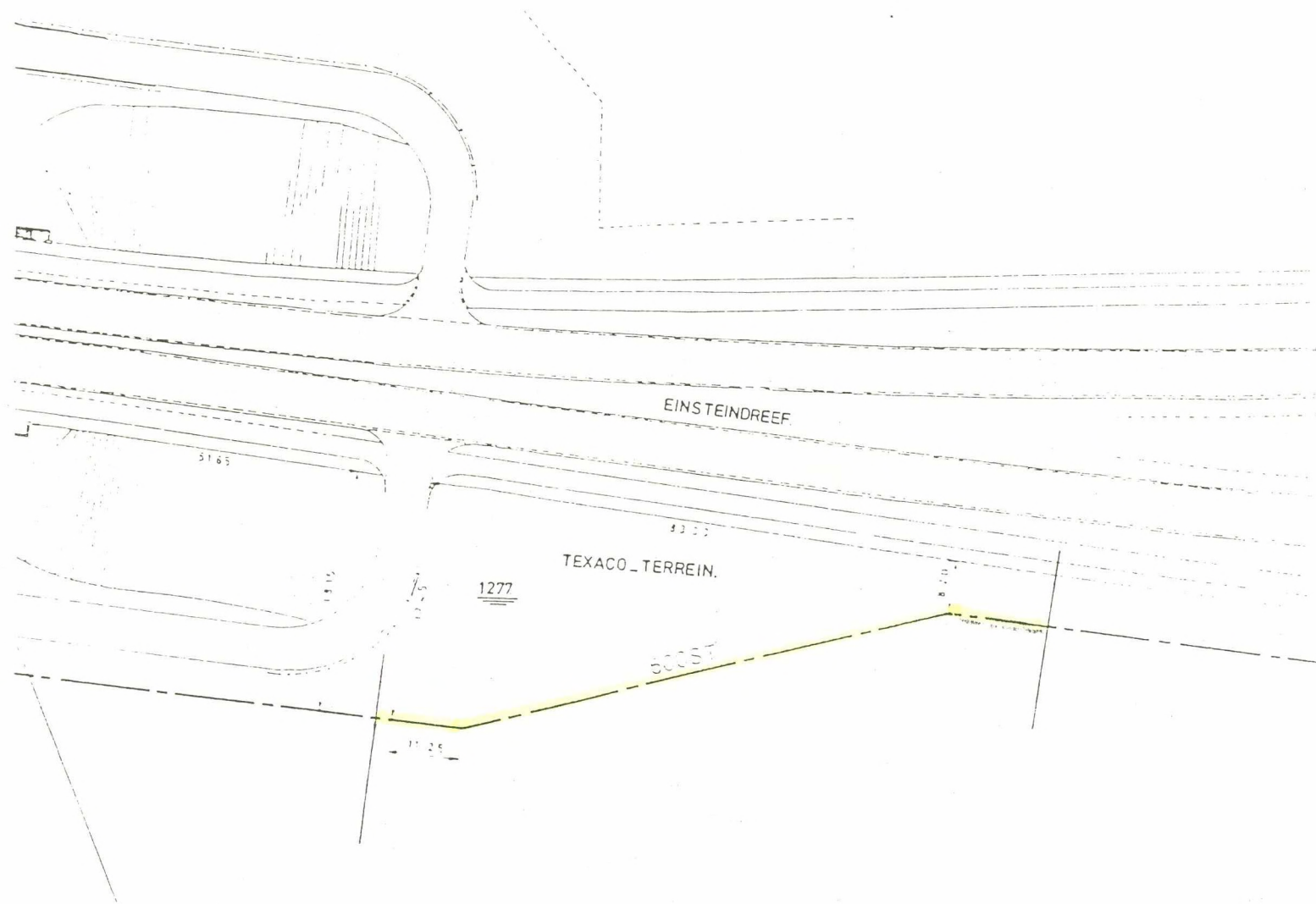
GCN zal haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst en uit deze A.B.L. kunnen overdragen aan een derde.

Artikel XII

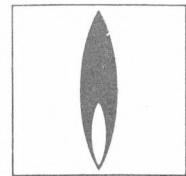
1. Mocht tussen partijen over enigerlei vergoeding uit hoofde van deze A.B.L. een verschil van mening ontstaan dat niet in der minne kan worden opgelost - indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig verschil van mening aanwezig is, wordt het geacht te bestaan -, dan zal het geschil, met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman of, zo één van de partijen binnen veertien dagen na de datum van de voormelde schriftelijke kennisgeving bij geschrifte aan de andere partij heeft verklaard daaraan de voorkeur te geven, door drie scheidslieden waarvan partijen elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter zal fungeren.
2. Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet binnen dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval drie scheidslieden dienen te worden benoemd, hetzij één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidsman/lieden aanwijst/-wijzen, hetzij de twee door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens voorzitter, zal de benoeming van de enkele scheidsman, de ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, geschieden door de President van de Rechtbank van het arrondissement, waarin grondeigenaar woont casu quo is gevestigd, zulks op verzoek van de meest gerede partij.
3. De scheidsman zal casu quo de scheidslieden zullen de procedure bepalen en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn / Hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn / hun einduitspraak.
Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de scheidsman of -lieden daaronder begrepen, ten laste van de geheel of grotendeels in het ongelijk gestelde partij gebracht dan wel, indien de billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, geheel of ten dele gecompenseerd kunnen worden.
De comparant is mij, notaris bekend.

Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te Utrecht, ten tijde als in het hoofd dezer akte is gemeld, in tegenwoordigheid van de heer ^{5.1.2e} [redacted], gemeenteambtenaar, wonende te Utrecht en ^{5.1.2e} [redacted] gemeentebode, eveneens wonende te Utrecht, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparant, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) W.J. Vergeer, H.P. America, A. Veenstra, J.R. den Hartog.



UTRECHT
sectie H
1:1000



G C N

GASBEDRIJF
CENTRAAL
NEDERLAND

Aan de Dienst Openbare Werken
 Utrecht
 t.a.v. 5.1.2e
 afd. Wegen
 Postbus 8375
 3503 RJ UTRECHT

Betreft	Ons kenmerk
leiding Texaco	03.124/AK.802/JBvR
Einsteinbreef	

Datum
27-6-1991

Geachte heer 5.1.2.e

In aansluiting op het telefonische gesprek tussen u en onze
5.1.2.e d.d. 24 juni jl., bevestigen wij hiermee
dat de situatie bij het Texaco-station conform tekeningnum-
mer 123070 B7 van 10 augustus 1990 voor het Gasbedrijf
Centraal Nederland N.V. acceptabel is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2.e

ir. L.P.H. Mobers ,
directeur