



Gemeente Utrecht

T.a.v: 5.1.2.e

Stadsplateau 1

3521 AZ Utrecht

Breda, 10 september 2022

Onze referentie: MD2022-099 - hotelschepen – Gemeente Utrecht

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de aanvraag voor het leveren van riviercruiseschepen ten behoeve van de opvang van asielzoekers in de gemeente Utrecht.

De offerte is gebaseerd op de wensen zoals besproken d.d. 5 september 2022 en ons telefonisch onderhoud deze week.

Met vriendelijke groet,  
MKX Holding B.V.

5.1.2.e

## SCHEEPSGEGEVENS VAARTUIG.

Naam Schip	: Danubia
Gebouwd Casco	: 1980
Scheepstype	: Passagiersschip
Vlag	: Duits
Capaciteit pax	: 154 (77 cabines)
Afmetingen (meter)	: Loa 98,98 – Breedte 11,07 – Diepte 1,50 - Hoogte 6,00
Beschikbaar	: Binnen vier weken na tekenen opdracht
Aanvang opdracht	: medio oktober
Charterduur	: 12 maanden, vanaf tekenmoment ( In december 2022 is verlenging van minimaal 1 jaar tot drie jaar bespreekbaar).
Charterprijs	: € 5.1.2.b excl. btw per dag

De charterprijs is inclusief 2 machinisten.

De facilitaire voorziening van de schoonmaak van het schip bedraagt € 5.1.2.b per maand. Deze zal verzorgd worden door de werknemers van de cateraar van het schip.

Overige informatie Princess de Provence:

- De hutten (10 m2) zijn voorzien van een toilet, douche, radio en telefoon.
- Restaurant met 154 zitplaatsen
- Loungebar met 120 zitplaatsen
- Bar met 20 zitplaatsen

Het schip heeft de faciliteiten voor walaansluiting en riolering.

De contracten van de huur van het schip dient rechtsreeks met de rederij gesloten te worden. Het contract van de maaltijdvoorziening en overige facilitaire contracten met Moods & Roots Events B.V.

## Algemene voorwaarden inhuur hotelschepen

### 1. CHARTERPRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN.

Er wordt overeengekomen dat de huurder aan de verhuurder een éénmalig bedrag van € **NNB** betaald voor plaatsings- en opstartkosten. De genoemde prijzen zijn exclusief BTW, indien van toepassing. Huurder en verhuurder zijn van mening dat het 21% BTW-tarief van toepassing is op de aangeboden diensten zoals beschreven in deze overeenkomst.

Betalingsvoorwaarden:

- Iedere maand dient de huur vooraf te worden betaald aan de verhuurder.

Alle tarieven en stelposten zullen elk jaar worden geïndexeerd aan de hand van de Nederlandse CBS-index. Hiermee wordt waarschijnlijk CPI index bedoeld.

Vooraf moet het indexcijfer bekend zijn op welke wijze er een indexering wordt verrekend

- 

De charterprijs is inclusief:

- Scheepsverhuur met standaarduitrusting volgens scheepsinventarislijst
- Nautische/Technische bemanningsleden, conform opgaaf specificatie per schip.
- Verzekeringen voor schip en nautische bemanning
- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor oplevering in originele staat van het schip na einde van de samenwerking.

Alle andere kosten voor de exploitatie/huur van dit schip als de geplande accommodatie activiteiten zijn voor rekening van de huurder.

Dit betreft onder meer en vooral:

- Brandstof
- Walstroom
- Beveiliging
- Internet
- BTW en alle andere belastingen
- Afvalverwerking
- Drinkwater
- Eindschoonmaak
- Reparatie en vervanging van kapotte of ontbrekende inventaris en kleine items. Kleine reparaties zijn voor rekening verhuurder. Je kan hiervoor de Gemeente Utrecht niet verantwoordelijk houden.

### 2. DIENSTEN EN BIJKOMENDE KOSTEN.

Alle noodzakelijke aanpassingen aan het schip en/of de aanlegplaats en landzijde kunnen door de rederij in nauwe samenwerking met de huurder worden geregeld. De werkelijke kosten van deze werken vermeerderd met 5% handling- en administratiekosten worden doorberekend aan de huurder.



De rederij/verhuurder kan ook internet en televisie aan boord van het schip leveren. Afhankelijk van de exacte behoeften van de huurder kan een specifiek aanbod worden samengesteld.

De maaltijdvoorziening en facilitaire diensten wordt verzorgd door Moods & Roots Events B.V. te Kampen.

De totale kosten voor de maaltijdvoorziening en overige diensten bedragen € 5.1.2.b p.p.p.d. exclusief BTW.

Het bedrag per persoon per dag is gebaseerd op de maaltijdvoorziening van ontbijt, lunch en diner. De prijs is inclusief het ter beschikking van stellen van personeel en de gehele dag koffie, thee etc voor de bewoners als bezoekers van de locatie.

### 3. STATUS VAN HET VAARTUIG.

In dit verband is de huurder verantwoordelijk voor eventuele schade aan het schip, anders dan dagelijks gebruik aan vloerbedekking en interieur veroorzaakt door of als gevolg van het gebruik van het schip door gasten en/of medewerkers van de huurder aan boord.

Zonder schriftelijke toestemming van de rederij is het niet toegestaan wijzigingen aan het schip en/of het interieur aan te brengen. Het is niet toegestaan om voorwerpen aan de muren of deuren te bevestigen. Eventuele schade die hierdoor ontstaat, wordt volledig doorberekend aan de huurder.

Aan het begin van de charterperiode wordt een gedetailleerd statusrapport inclusief foto's gemaakt. Dit statusrapport zal worden gebruikt en leidend om eventuele schade aan het schip en zijn inventaris vast te stellen. De volledige kosten voor het herstellen van eventuele schade worden aan het einde van de charterperiode aan de huurder in rekening gebracht. Indien een schade, anders dan schade uit dagelijks gebruik niet kan worden hersteld, worden de vernieuwingskosten van het specifieke werk of item in rekening gebracht.

Een gedetailleerde inventarislijst wordt als bijlage bij de huurovereenkomst toegevoegd. Elk item dat aan het einde van de charterperiode beschadigd of ontbreekt, wordt aan de huurder in rekening gebracht.

Afspraken :

- Huur schip is inclusief linnengoed.
- Hutten worden zelf door bewoners schoongemaakt.
- Hut wisselschoonmaak is in de prijs inbegrepen.
- Op het schip hangen wifi netwerk en versterkers Gemeente dient zelf abonnement af te sluiten.
- Indien van toepassing zorgt de reder voor kinderval beveiliging door het plaatsen van netten om het schip vanaf de gangboorden(dit is inclusief).
- De dieselvoorraad dient bij afmeren opgenomen te worden zodat bij aflopen contract kan worden afgerekend.
- Eventuele niet-functionerende kranen of douchekoppen als gevolg van niet-regelmatige reiniging en verkalking worden als schade aangemerkt en als zodanig aan de huurder gefactureerd. Verwijderen in huurovereenkomst

- Verder zorgt de huurder voor de professionele eindschoonmaak en desinfectie van het schip na beëindiging van deze charterperiode.

## 5. VERANTWOORDELIJKHEID.

De huurder - opdrachtgever is verantwoordelijk voor de begeleiding van de asielzoekers/vluchtelingen aan boord. De huurder - opdrachtgever controleert welke asielzoekers/vluchtelingen en vertegenwoordigers van huurder - opdrachtgever aan boord mogen.

De huurder - opdrachtgever is verantwoordelijk voor de veiligheid van de mensen aan boord en de omgeving van het schip. De huurder - opdrachtgever biedt dekking voor persoonlijk letsel, ziekte of overlijden van de asielzoekers/vluchtelingen aan boord.

De rederij/verhuurder zal dekking bieden voor de normale aansprakelijkheden van de exploitatie van het schip en voor andere derden (die gerechtigd zijn om aan boord te zijn volgens hun functie), maar niet voor persoonlijke aansprakelijkheden van de asielzoekers/vluchtelingen.

**Graag polis van aansprakelijkheidsverzekering.**

## 6. AANVULLENDE OVEREENKOMSTEN.

Het schip is een rookvrij schip. Aan boord mag nergens gerookt worden. Koken in de hutten en openbare ruimtes is verboden.

Indien wijzigingen of aanvullingen op dit contract noodzakelijk zijn, dienen deze schriftelijk tussen rederij/verhuurder en huurder te worden overeengekomen en door beide partijen te worden ondertekend.

## 7. MAALTIJDVOORZIENING.

### Algemene informatie:

### Uitgangspunten:

De dagelijkse maaltijdvoorziening (7 dagen per week) bestaat het verzorgen van ontbijt, lunch en diner voor het aantal personen (**aantal personen meetbaar maken**) gelijk aan de capaciteit van het schip. Deze mogelijk uit te breiden voor derden werkzaam voor opdrachtgever.

Moods & Roots werkt conform de HACCP richtlijnen en het logboek kan regelmatig ingezien worden.

Het menucyclus kan worden ingezien en desgewenst in onderling overleg worden afgestemd.

Moods & Roots draagt zorg voor de koffie, thee en chocolademelk voor de bewoners, personeel en bezoek. Dit middels een te plaatsen koffieautomaat (**omschrijving koffieautomaat**) door Moods & Roots.



Moods & Roots zal etensresten daar waar mogelijk beperken en daar op een duurzame wijze mee omgaan.

### **Prijsstelling:**

De totale kosten voor de maaltijdvoorziening en overige diensten bedragen € 5.1.2.b p.p.p.d. exclusief BTW.

Het bedrag per persoon per dag is gebaseerd op de maaltijdvoorziening van ontbijt, lunch en diner. De prijs is inclusief het ter beschikking van stellen van personeel en de gehele dag koffie, thee etc voor de bewoners als bezoekers van de locatie.

Specificatie per onderdeel catering:

De prijsstelling is inclusief de op de locatie aanwezige cateringmedewerkers en een koks van Moods & Roots tijdens het project:

Ontbijt in buffetvorm:

- Fruit
- Brood
- Kaas
- Vleeswaren
- Assorti jam, chocoladepasta, hagelslag etc.
- Gekook ei
- Drinken (melk)

Lunch in buffetvorm (lunchpakket)

- Fruit
- Brood
- Kaas
- Vleeswaren
- Assorti jam, chocoladepasta, hagelslag etc.
- Gekook ei
- Drinken (melk)
- Mueslireep (optioneel)
- Huisgemaakte soep
- Snack van de dag

In geval van een lunchpakket zal deze i.o.m. de locatiemanager op locatie in take away vorm gereed gemaakt worden. Hierbij wordt rekening gehouden dat deze buiten de locatie genuttigd kan worden.

Diner in buffetvorm

Wisselend weekmenu in buffet vorm met iedere avond verse groente, salade en een toetje. De ervaring leert dat de bewoners zelf ook menu's aanleveren, waarop in het project rekening mee gehouden wordt. De menucyclus is niet leading voor het diner, maar de behoefte van de bewoners.

Dranken gedurende de dag

De dranken zullen voor zowel de bewoners en bezoekers ongelimiteerd te beschikking worden gesteld. Moods en Roots zal hiervoor een volautomatische koffieapparaat te beschikking stellen.

Moods & Roots draagt zorg voor verwerking van bestellingen. Moods en Roots zal maandelijks factureren.

De prijsstelling is gebaseerd op een contractperiode welke gelijk loopt met de contractperiode van de huurovereenkomst van het schip.

Moods & Roots zal het aantal personen aan boord op het schip aan de opdrachtgever in rekening brengen, welke gelijk is aan de capaciteit van het schip. Hierin moet een onderscheid gemaakt worden bij aanvang van de huur. B.v. van 0 t/m 60 personen € ? p.p. en van 60 t/m 154 personen € ? p.p.

Alle tarieven en stelposten zullen elk jaar worden geïndexeerd aan de hand van de Nederlandse CBS-index. Hiermee wordt waarschijnlijk CPI index bedoeld.

Vooraf moet het indexcijfer bekend zijn op welke wijze er een indexering wordt verrekend

Voor facturering wordt een project nummer aangemaakt als de offerte door beide partijen is goedgekeurd en ondertekend.

Op al onze opdrachten zijn de uniforme horeca voorwaarden en onze reserveringsvoorwaarden van toepassing.

Alle genoemde bedragen in deze offerte zijn exclusief BTW.

Betalingsvoorwaarden 14 dagen na factuurdatum. Betaling binnen 14 dagen is voor een gemeentelijk organisatie niet mogelijk. 30 dagen is gebruikelijke.

- Geldenge certificaten van het schip is een bijlage van de huurovereenkomst.
- Polis van geldende verzekeringspolissen is een bijlage van de huurovereenkomst

Blauw = nieuwe aanvullende tekst.

Rood = wijziging in bestaande tekst