

**Gemeente Utrecht**

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Anki Spronk Beheer BV
T.a.v. 5.1.2.e
Maliebaan 12
3581 CN Utrecht

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set

Datum 30 mei 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01106
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.2.b

Verzonden 31 MEI 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Maliebaan 12. Deze hebben wij op 2 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01106. Uw aanvraag voor het plaatsen van een postkast tegen de gevel van een kantoorgebouw gaat over de volgende activiteiten:

- Monument
- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 13 april 2011 en 26 mei 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, de 5.1.2.e telefoonnummer: (5.1.2.e) 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl,

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 260,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres:
5.1.2.e @utrecht.nl.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2.e

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 30 mei 2011 aan Anki Spronk Beheer BV voor het plaatsen van een postkast tegen de gevel van een kantoorgebouw op het adres Maliebaan 12. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het (beschermde) rijksmonument Maliebaan 12 (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Alhoewel door de plaatsing van de postkast aan de plintzijde van de voorgevel de monumentale waarden worden verstoord, is de verstoring niet dusdanig groot dat de gebruikersbelangen hiervoor minder zwaar zouden moeten wegen. De plaatsing van de kast op deze plaats heeft geen precedentwerking aangezien het hier een bijzondere functie betreft.

Voorschriften

De kast moet in de kleuren van de plint worden geschilderd.

Bij het vervallen van de huidige functie moet de kast worden verwijderd en de plint worden hersteld.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buiten-Wittevrouwen".

Het volgende is besloten:

De vergunning te verlenen met inachtneming van de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Formuliertersie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	70351
Aanvraagnaam	Aanvraag postkast
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-02-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanbrengen van een postkast tegen de gevel van ons kantoorpand teneinde gebruik te maken van een snelle postservice tussen advocatenkantoren en rechtbanken.
Opmerking	De situatie is reeds besproken met de heer H.C Veder, restauratiedeskundige van de gemeente Utrecht.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Er zijn geen bijlagen van toepassing. Er wordt slechts een postkast van 50x50cm tegen de gevel geplaatst.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

31 MEI 2011.

HZ WABO

Nr.

11-0

5.1.2e
5.1.2e

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	302488470000
Statutaire naam	Anki Spronk Beheer BV
Handelsnaam	HanssenSpronk Familierecht

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="text"/>
Voorvoegsels	-
Achternaam	<input type="text"/>
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	<input type="text"/>
Huisnummer	<input type="text"/>
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	<input type="text"/>
Woonplaats	UTRECHT

4 Correspondentieadres

Postcode	3581CN
Huisnummer	12
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maliebaan
Woonplaats	UTRECHT

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-2336288
Faxnummer	030-2336289
E-mailadres	<input type="text"/>

Locatie

1 Adres

Postcode	3581CN
Huisnummer	12
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maliebaan
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschernde monumenten

Overige veranderingen

1 Beschernde monumenten

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Om welk soort Rijksmonument
gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

Wat is het monumentnummer?

1.5

Wat is de naam van het
beschernde monument?

geen naam

Wordt het beschernde monument
gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een
functiewijziging van het
monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingriep aan het beschernde monument

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u moet toevoegen aan de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het
beschernde monument gaat u
werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Daken en goten
- ☐ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☐ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan
de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

31 MEI 2011

HZ-WABO

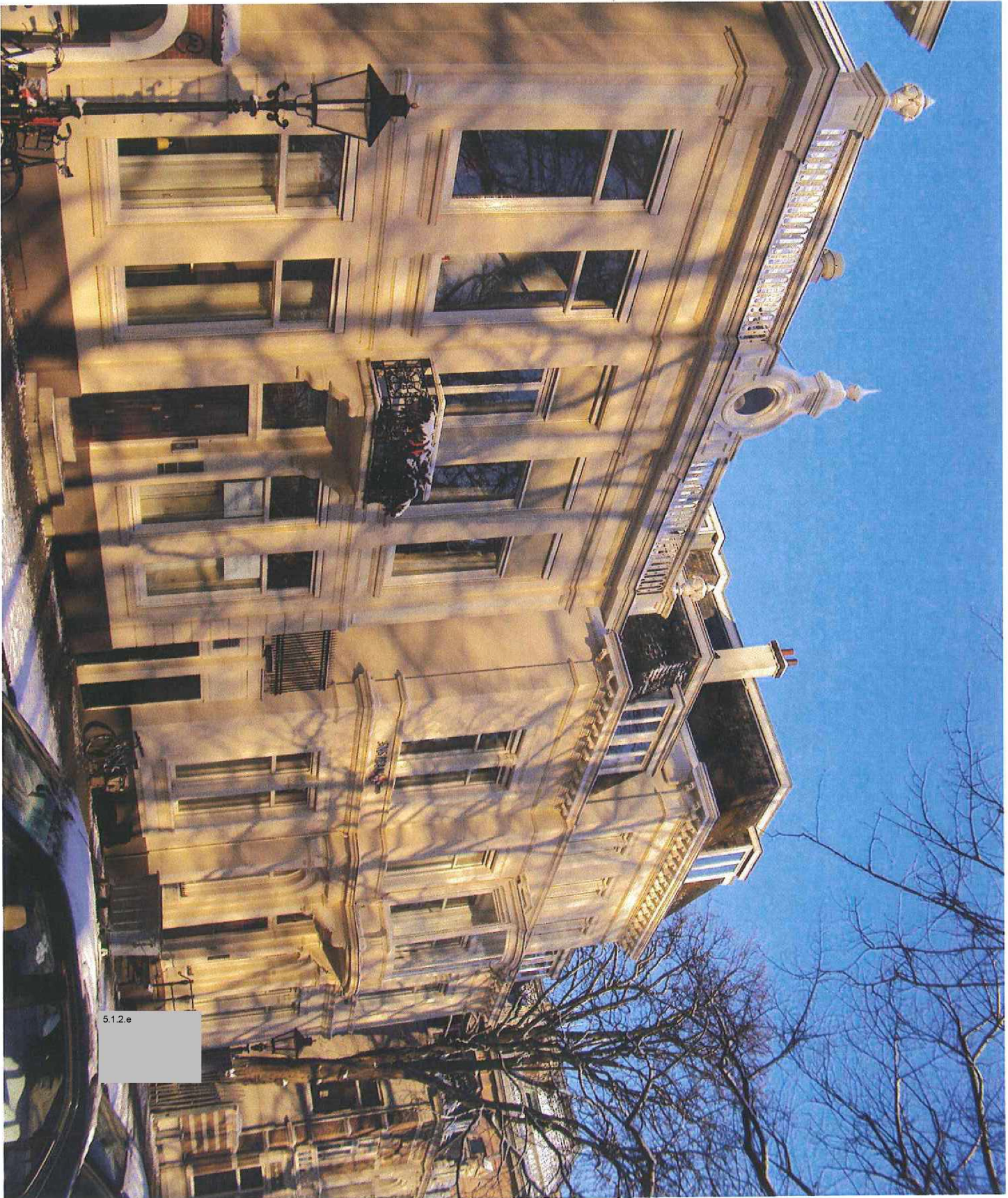
Nr.

11-

5.12.e

6

Namens hen:
de Sectermanager Publieke Diensten



5.12.e

Bestand



Nieuw

