

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e WARMOND

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e

Datum 7 december 2023

Doorkiesnummer 5.1.2.e

Ons kenmerk CHZ_KLA-23-21719-CDZHC-17033

E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Onderwerp Constateringsbrief woning

Bijlage(n) Overzicht gebreken met foto's

07 DEC. 2023

Uw kenmerk

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

Op 31 juli 2023 ontvingen wij een melding van uw huurder over onderhoudsklachten van de woning aan de Geraniumstraat 5.1.2.e te Utrecht.

Wij hebben u hierover geïnformeerd in onze brief van 21 augustus en aan u verzocht de klachten binnen 6 weken te onderzoeken en de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren.

Op 27 oktober 2023 heeft 5.1.2.e inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, een controle uitgevoerd.

Tijdens de controle zijn afwijkingen/gebreken geconstateerd. In de bijlage vindt u een overzicht van de geconstateerde gebreken en wat u moet doen om deze op te lossen.

U krijgt de mogelijkheid om deze afwijkingen/gebreken op te heffen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde regelgeving.

De afwijking(en) dienen binnen een redelijke termijn van **8 weken** hersteld te zijn. Indien blijkt dat de werkzaamheden niet of niet voldoende zijn uitgevoerd, zullen wij overgaan tot het opstarten van aanschrijvingsprocedures. Deze procedures hebben als doel om het achterstallig onderhoud te (laten) beëindigen. De bevoegdheid tot het opstarten van deze procedure ontleen wij aan artikel 125 van de gemeentewet en aan artikel 5.21 van de algemene wet bestuursrecht. Wij hopen hier echter geen gebruik van te hoeven maken.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 december 2023
Ons kenmerk CHZ_KLA-23-21719-CDZHC-17033

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij  telefoonnummer: 
e-mailadres: @utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



H. Rempe
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 7 december 2023
Ons kenmerk CHZ_KLA-23-21719-CDZHC-17033

BR



- | | |
|-------------|---|
| Overtreding | Op basis van visuele waarneming is er schimmel in de badkamer. Foto's 1 t/m ... |
| Voorschrift | Op grond van artikel 1b, lid 2 van de Woningwet en strijdigheid met art. 3.25 en art. 3.37 van het Bouwbesluit moet u de volgende maatregel(en) treffen: |
| Maatregel | De mogelijke oorzaak van schimmelvorming onderzoeken en verhelpen en de schimmelplekken herstellen in de badkamer. Daarnaast ook de luchtverversing verbeteren in de badkamer. De vorming van allergenen is onvoldoende beperkt én het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende voorkomen. |

BR



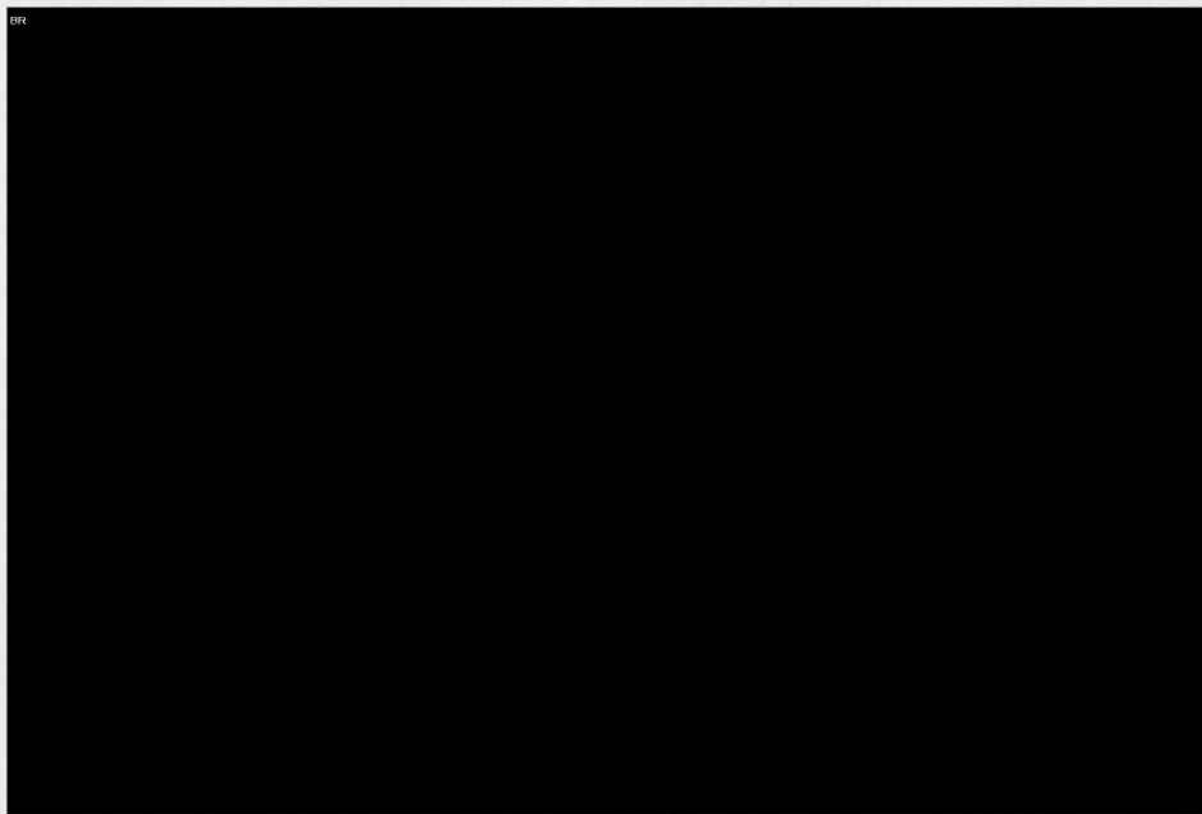


Foto-21 Badkamer, 5.1.2.e



Foto-22 Badkamer, 5.1.2.e



Foto-23 Badkamer, 5.1.2.e



Foto-24 Badkamer, 5.1.2.e