

Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 24 mei 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-03268

Nobleza B.V.
T.av. [redacted]
Bouwstraat 67
3572 SP Utrecht

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@recht.nl
Bijlage(n) 1 set

Datum 24 mei 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-03268
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges [redacted]

Verzonden 25 MEI 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Bollenhofsestraat 37. Deze hebben wij op 7 april 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-03268. Uw aanvraag voor het bouwen van twee dakkapellen en het wijzigen van de indeling van de woning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

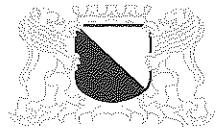
Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 20 april 2011 en 18 mei 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 24 mei 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-03268

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, telefoonnummer: [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [redacted] hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: 03 [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

[redacted signature]

S.A.M. van Nij
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 24 mei 2011 aan Nobleza B.V. voor het project het bouwen van twee dakkapellen en het wijzigen van de indeling van de woning op Bollenhofsestraat 37. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer 112871
 Aanvraagnaam Bollenhofsestraat 37
 Uw referentiecode -

Ingediend op 07-04-2011

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het maken van 2 dakkapellen en het wijzigen van de indeling van een woning besluit van

Opmerking - Burgemeester en Wethouders van Utrecht

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

- Ja

Nr. HZ WABO

11-0

Bouwkosten openbaar maken

Ja

Namens hen:

ee Sectormanager Publieke Diensten

Bijlagen die later komen

constructieberekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

d.d. 25 MEI 2011

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag, Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

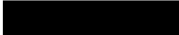
Postadres: Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.
StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030 286 4802

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000050122827
Statutaire naam	Nobleza B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 301464760000
Statutaire naam Jan van Doesburg Bouwkundig Advies
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3572VH
Huisnummer	37
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bollenhofsestraat
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	--

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Het plaatsen van 2 dakkapellen en het wijzigen van de indeling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

297

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	bitumen/zink	zwart/natuur

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

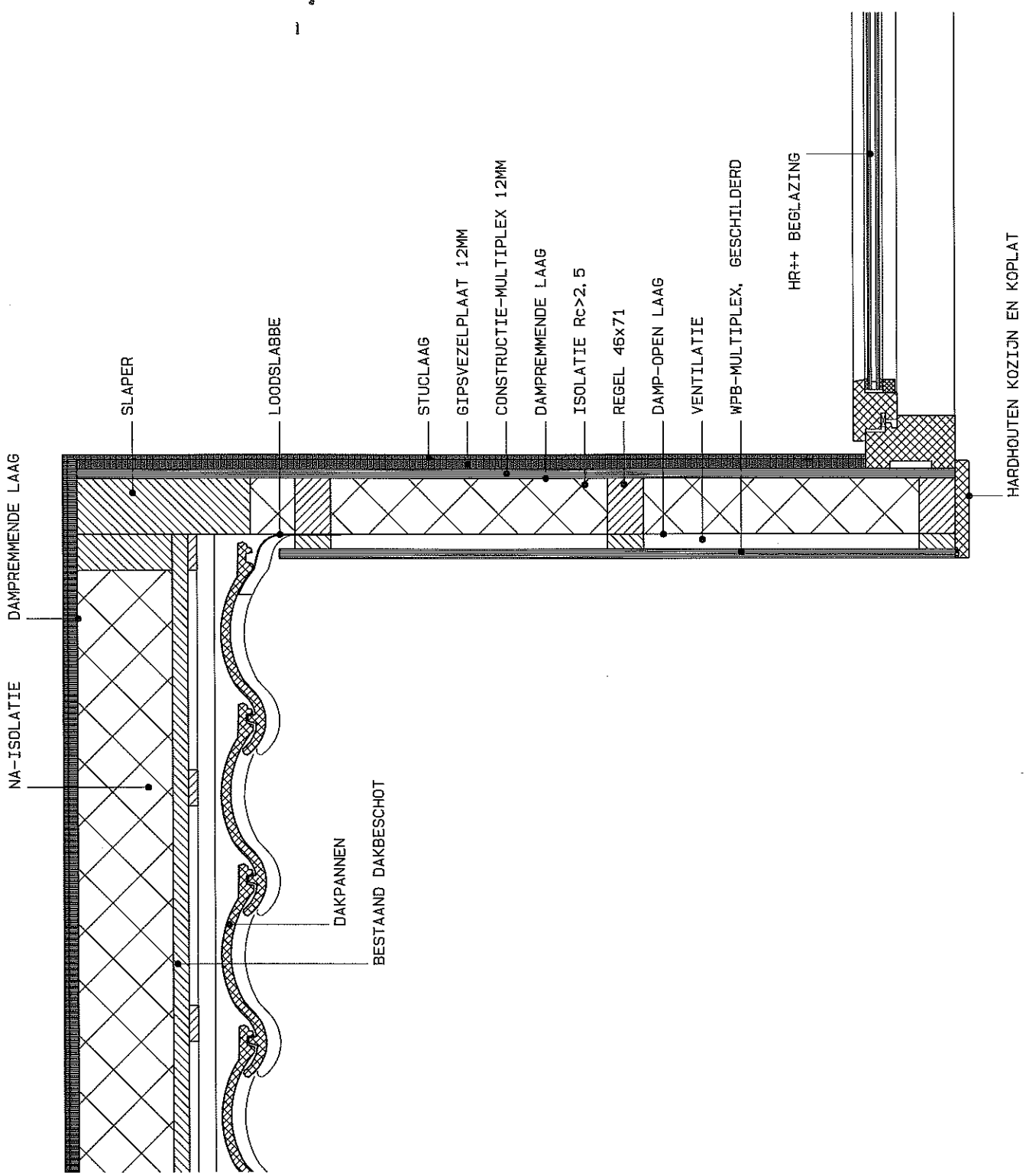
8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

9 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?





Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

... HZ-WABO 11 - 01 - 08

Namens hen:
de Sectermanager Publieke Diensten

4a Detail 1

Betreft : Het intern verbouw-
en van een woonhuis
het maken van twee
dakkapellen

Opdrachtgever: Noblaza v.o.f.
Telefoon : [redacted]
Werk : Bollenhofsstr. 37
Datum : 7 april 2011
Gew. :
Schaal : 1 : 5
Project nr. : B0-37

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

Nr. HZ-WABO 11-268

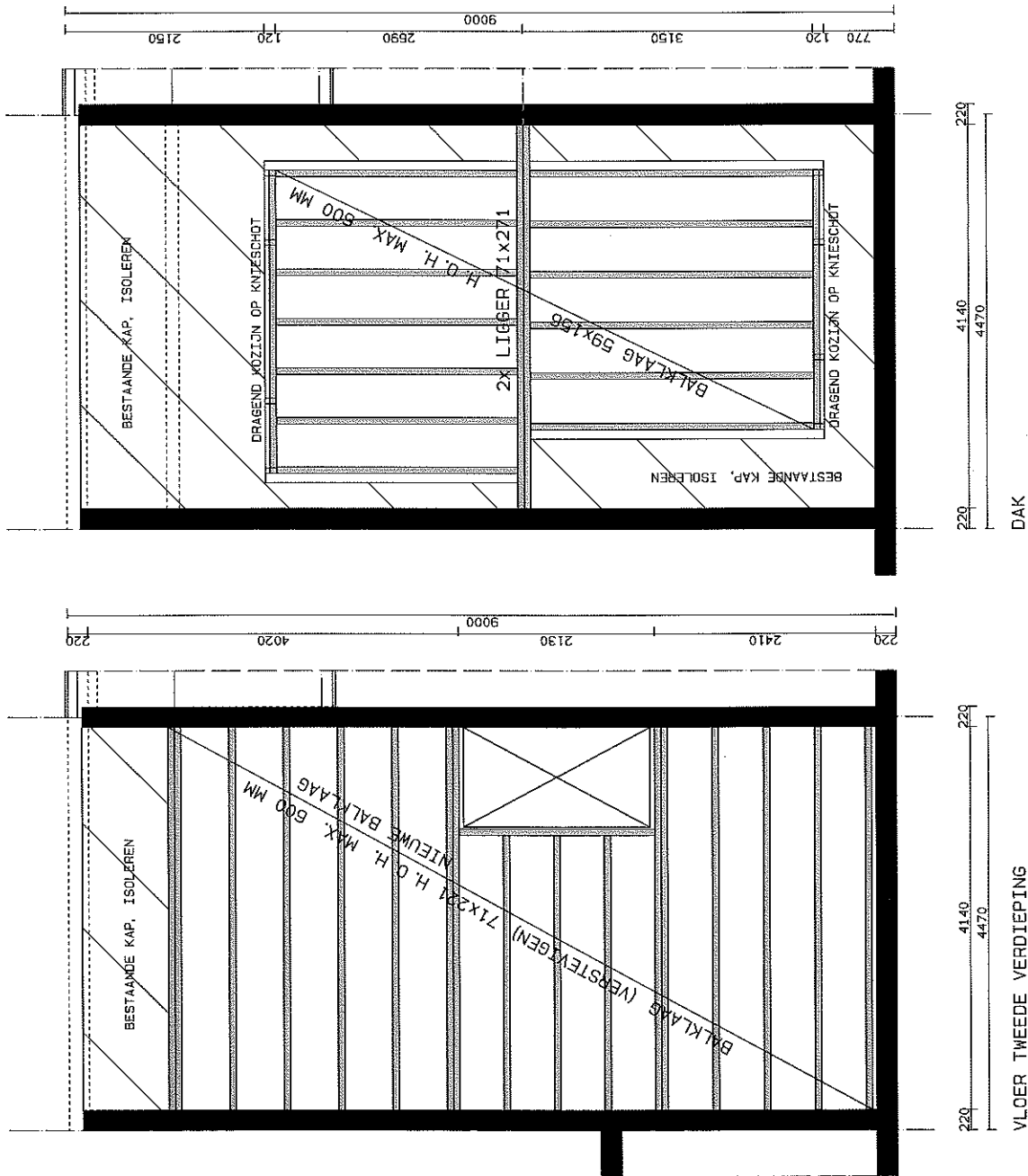
Namens hen:

de Sectormanager Publieke Diensten

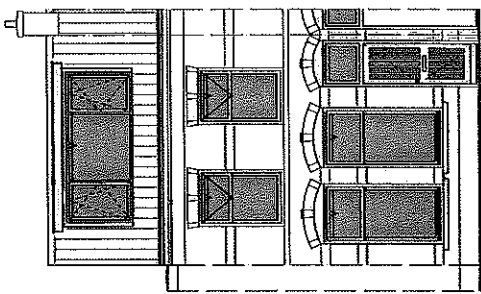
3 Constructie

Betreft : Het intern verbouw-
en van een woonhuis
het maken van twee
dakkapellen

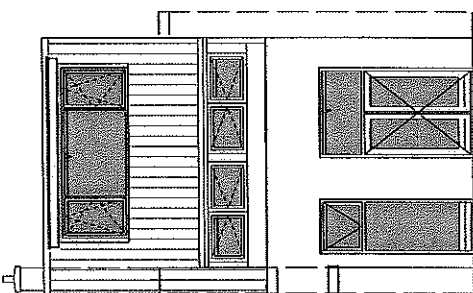
Oprichtgever: Nobleza v. d. f.
Telefoon : [REDACTED]
Werk : Bollenhofsestr. 37
Datum : 7 april 2011
Gew. :
Schaal : 1 : 50
Project nr. : B0-37



DE AFMETINGEN VAN DE HOUTEN BALKLAGEN ZIJN AFKOMSTIG UIT DE BALKENSCHUIF VAN CENTRUM HOUT EN DIENEN DOOR DE CONSTRUCTEUR TE WORDEN GECONTROLEERD



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

Doorval beveiliging voldoet niet aan Bouwbesluit, moet minimaal 850 zijn.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

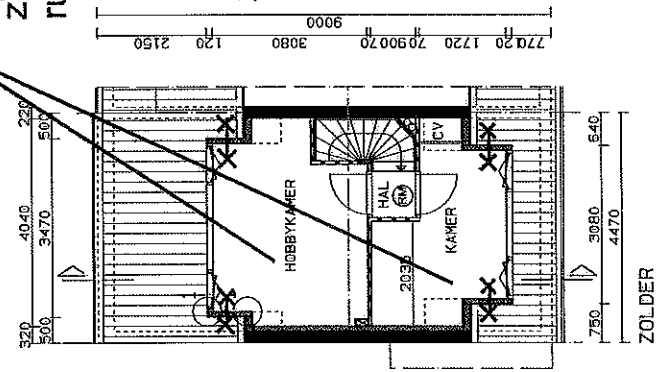
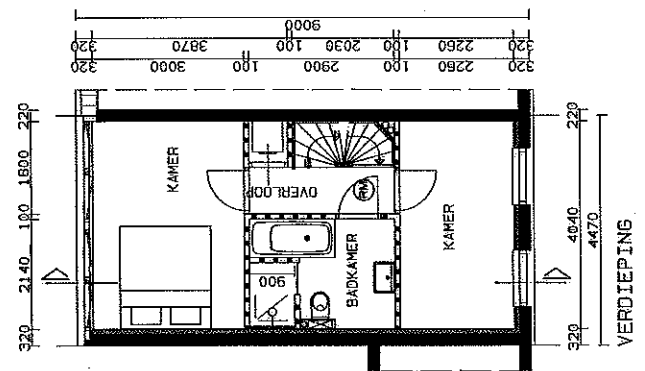
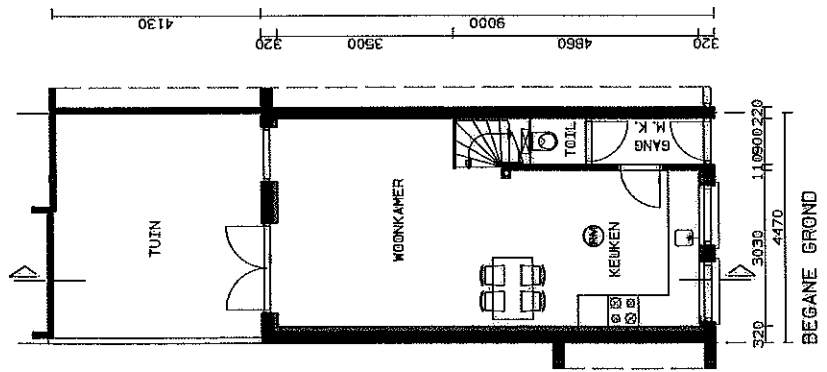
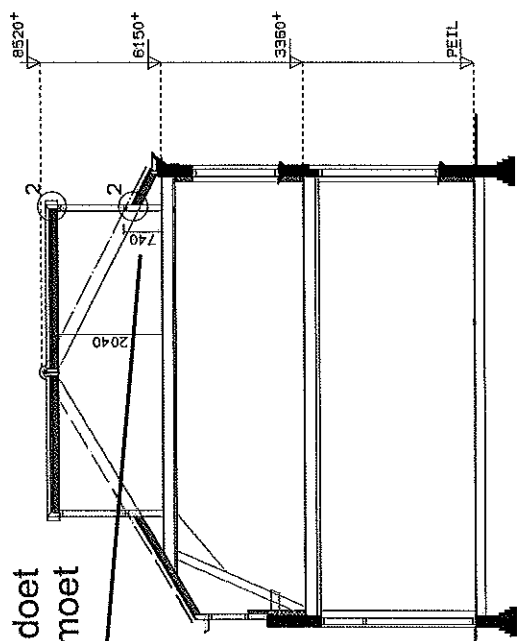
d.d. 25 MEI 2011



INZ WABO

Namens hen: 1 - 0 - 58
de Sectormanager Publieke Diensten

Ruimtes voldoen niet aan de eisen van verbijfsruimte, zijn beoordeeld als onbenoemde ruimte

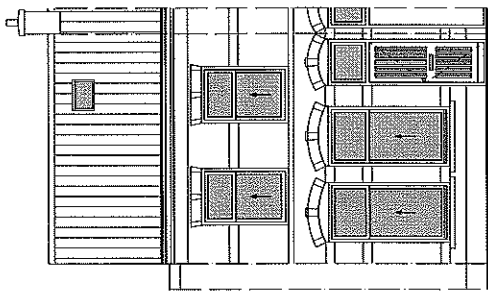


2 Nieuw
x-x = 30 min. WBDBO

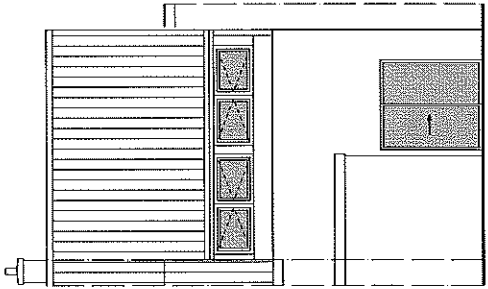
Betreft : Het intern verbouwen en van een woonhuis het maken van twee dakkapellen

Opdrachtgever : Nobleza v. o. f.
Telefoon : [redacted]
Werk : Bollenhofsestr. 37
Datum : 7 april 2011
Gew. : 5 mei 2011
Schaal : 1 : 100
Project nr. : B0-37

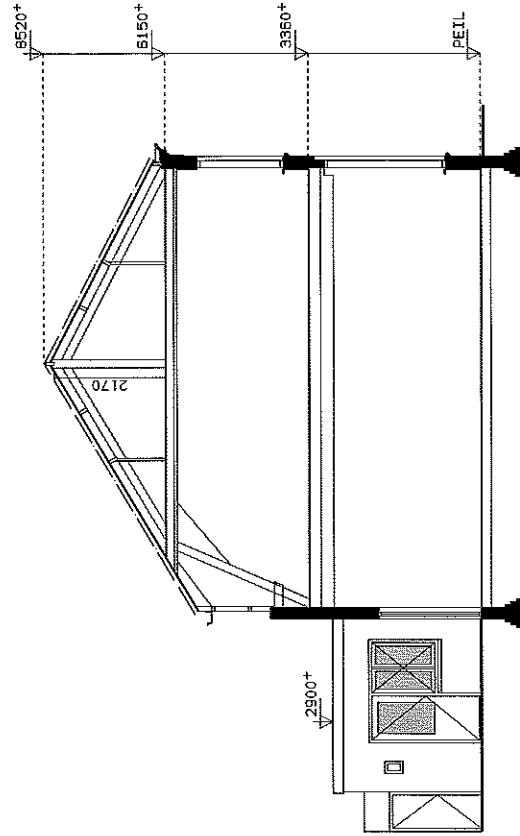
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



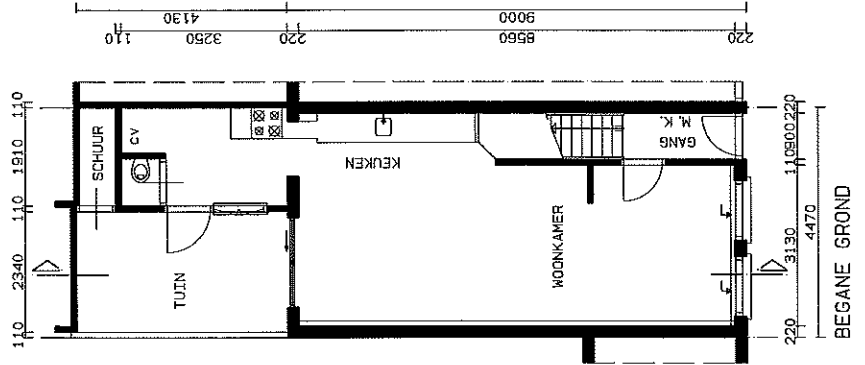
VOORGEVEL



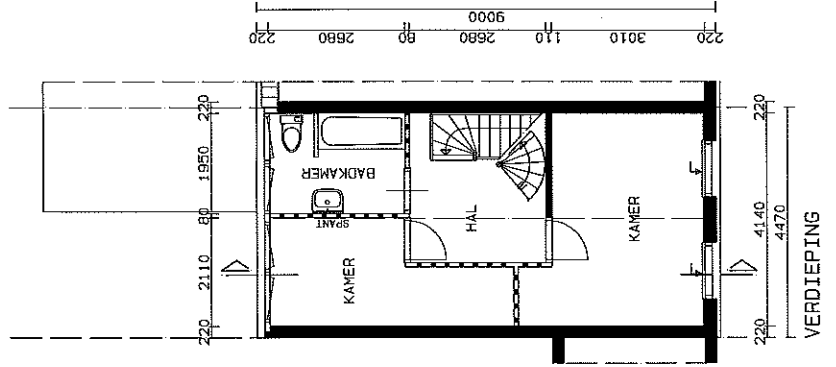
ACHTERGEVEL



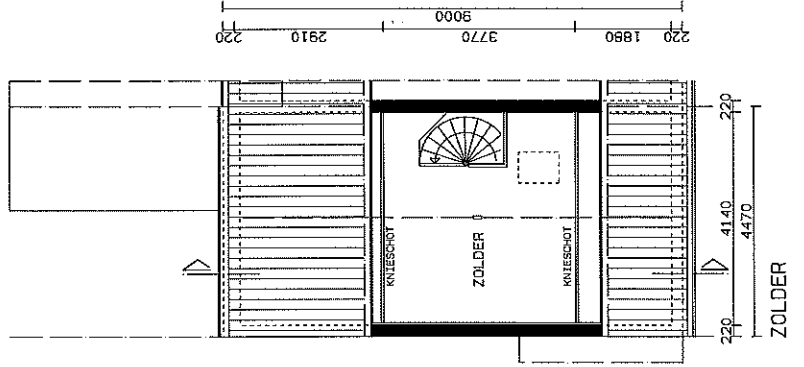
DOORSNEDE



BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

Nr. **HZ-WABO** 11268

Namens hen:
de Sectermanager Publieke Diensten

1 Bestaand

Betreft : Het intern verbouw-
en van een woonhuis
het maken van twee
dakkapellen

Opdrachtgever: **Nablers v.o.f.**
Telefoon : **[REDACTED]**
Werk : **Buriennoorsestr. 37**
Datum : 7 april 2011
Gew. :
Schaal : 1 : 100
Project nr. : BO-37

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

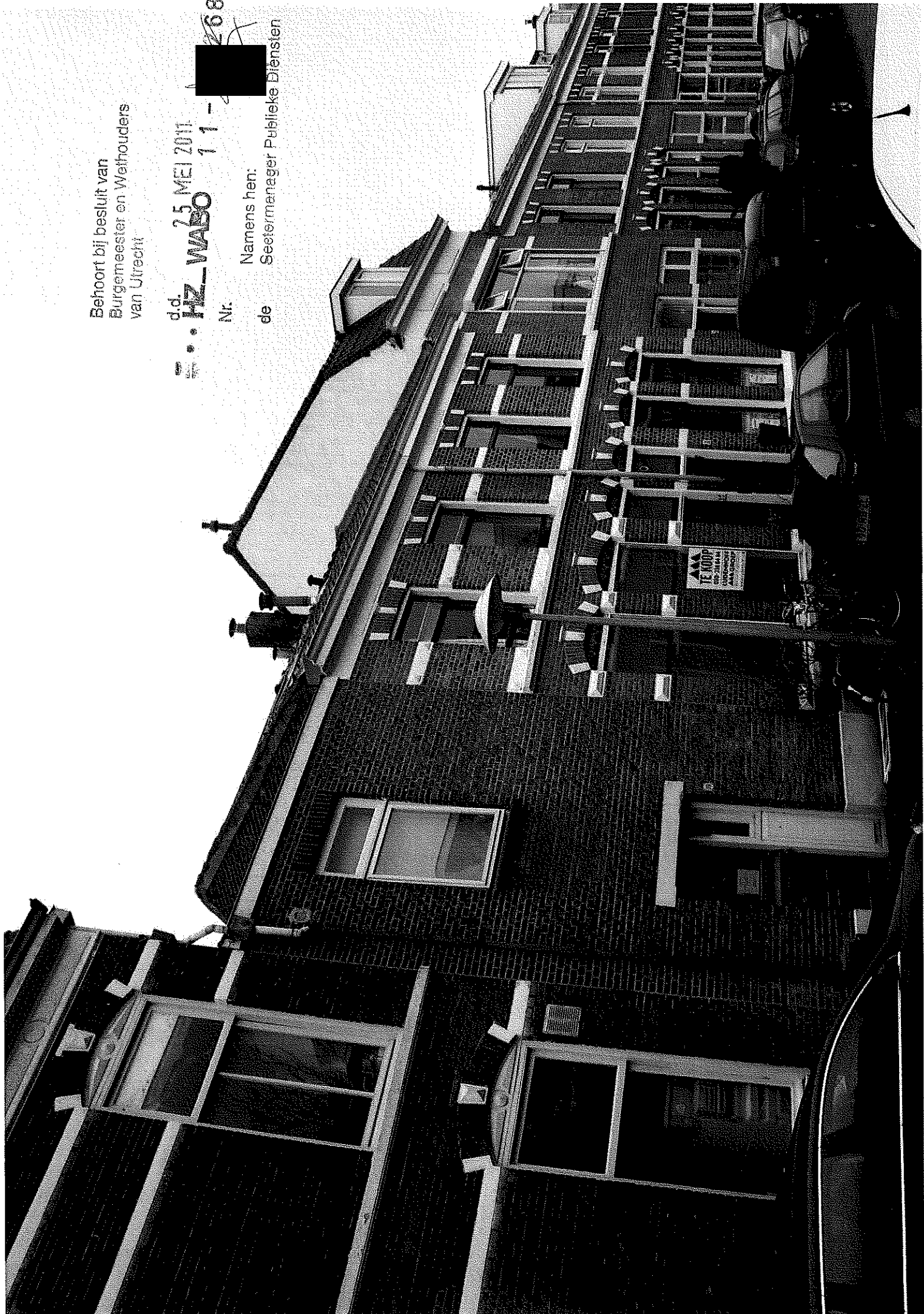
d.d. 25 MEI 2011

Nr. **WABO 11-**

68



de **de** Namens hen:
Seetermanager Publieke Diensten



gehoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

Nr. HZ-WABO 11-268

Namens hen:
Sectormanager Muziek en Dansen



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

Nr. **HZ-WABO**

11-3-269

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

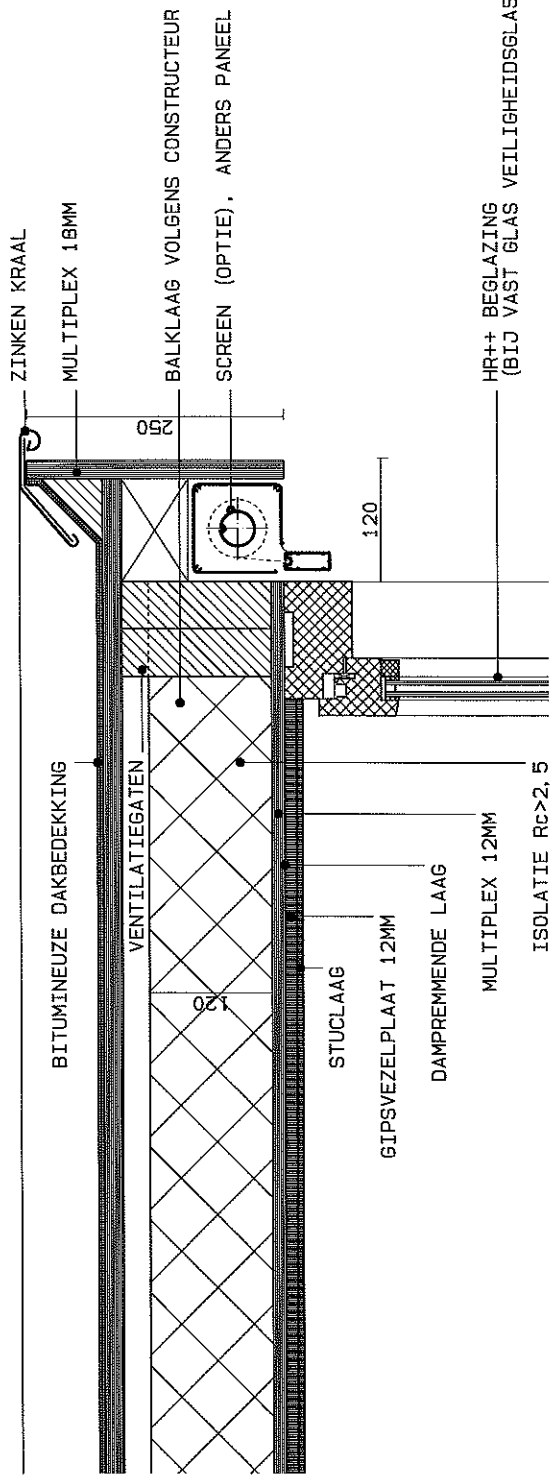
uitzicht achterzijde

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

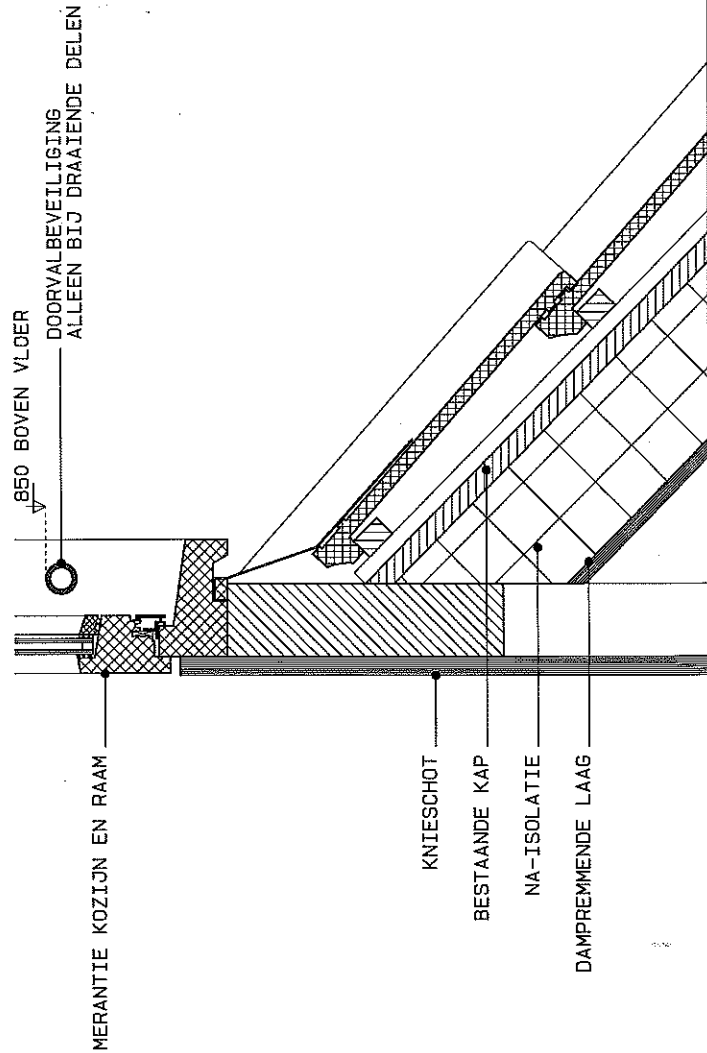
d.d. 25 MEI 2011

Nr. **HZ-WABO** 11-**[REDACTED]** 3/268
Namens hen:
de Seetermengaf Puuliske Diersten





HR++ BEGLAZING
(BIJ VAST GLAS VEILIGHEIDSGLAS TOEPASSEN)



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 MEI 2011

Nr. HZ-WABO 11-11-11-08

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

4b Detail 2

Betreft : Het intern verbouw-
en van een woonhuis
het maken van twee
dakkapellen

Opdrachtgever: Nabeleza v.o.f.
Telefoon : [redacted]
Werk : [redacted] str. 37
Datum : 7 april 2011
Gew. : [redacted]
Schaal : 1 : 5
Project nr. : BO-37