

PThU-Janskerk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250520 01657 000 (ingediend op 20-05-2025) 20250520 01657 001 (ingediend op 09-10-2025)

Project

Naam van dit project

PThU-Janskerk

Projectomschrijving

De Janskerk huisvest in de toekomst niet alleen Oecumenische Janskerkgemeente maar ook de Protestantse Theologische Universiteit zal in de kerk gehuisvest zijn.

Locatie

Adres

Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
202308-M1 d.d. 14-04-2025 participatie Planvorming Janskerk.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

PThU-Janskerk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

64261905

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

DODUVA

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Pieterskerkhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3512JR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

In de Janskerk worden 2 collegeruimten reversibel ingebouwd, de Stefanuskapel wordt afgesloten en er worden enkele kleine aanpassingen gedaan aan indifferente onderdelen van de kerk.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[REDACTED]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

de inde bouwen collegeruimten schatten wij in op bouw- en installatiekosten van [REDACTED] en voor de verdere aanpassingen is een budget van € [REDACTED] beschikbaar. [REDACTED]

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

kerkgebouw en vergaderruimten voor kerkelijke gemeente en evenementen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

nog steeds voor kerkdiensten en ook voor het geven van colleges, houden van vergaderingen
ensamenwerkplekken voor studenten

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1523

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

het totale gebouw betreft een mixed used functie doordeweeks en op de zondag

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

het betreft een interne verbouwing met enkele kleine uitwendige ingrepen, vooral bestaande uit doorvoeren van luchtinlaat en luchtafvoer. Dit betreft 2 plekken in de kap (direct achter de klok (west)gevel en 1 door het muurwerk aan de noordoostkant (bestaande doorvoer).

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

In de Janskerk worden 2 collegeruimten reversibel ingebouwd, de Stefanuskapel wordt afgesloten en er worden enkele kleine aanpassingen gedaan aan indifferente onderdelen van de kerk.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nadere bouwkundige details, installatiegegevens en constructiegegevens (bij de aanvraag zijn wel de principes al gevoegd)

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

36169

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Janskerk Utrecht

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Ja

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Kerkelijke activiteiten (samenkomst gemeente) vergaderingen en verhuur-evenementen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Naast de kerkelijke activiteiten en vergaderingen zullen in de toekomst ook colleges gegeven worden i.h.k.v. de opleiding tot theoloog. Ook zullen er studieplekken gecreëerd worden

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BT-01_Situatie_22-04-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-01_Situatie_22-04-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BT-02_Begane grond_22-04-2025.pdf	Nee
BT-03_1ste verdieping_22-04-2025.pdf	Nee
BT-06_Dak_22-04-2025.pdf	Nee
BT-07_Doorsnede A_22-04-2025.pdf	Nee
BT-08_Doorsnede B & C_22-04-2025.pdf	Nee
BT-09_Doorsnede D & E_22-04-2025.pdf	Nee
DO-02_Begane grond_22-04-2025.pdf	Nee
DO-02a_plafond tekening_22-04-2025.pdf	Nee
DO-03_1ste verdieping_22-04-2025.pdf	Nee
DO-06_Dak_22-04-2025.pdf	Nee
DO-07_Doorsnede A_22-04-2025.pdf	Nee
DO-08_Doorsnede B & C_22-04-2025.pdf	Nee
DO-09_Doorsnede D, E, F & G_22-04-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO-13_Detailboek_22-04-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20250422 Constructies Janskerk N23162_ST-01.pdf	Nee
20250515 N23162 Kapel.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
20250422 Installatieconcept DWA 1e verdieping.pdf	Nee
20250422 Installatieconcept DWA Begane Grond.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250422 Brandveiligheid Janskerk.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
TO-02_Begane grond_07-10-2025.pdf	Nee
TO-03_1ste verdieping_07-10-2025.pdf	Nee
TO-04_Dak_07-10-2025.pdf	Nee
TO-05_Doorsnede A_07-10-2025.pdf	Nee
TO-06_Doorsnede B & C_07-10-2025.pdf	Nee
TO-07_Doorsnede D & E_07-10-2025.pdf	Nee
TO-08_Inpassing collegezalen_07-10-2025.pdf	Nee
TO-09_Stefanuskapel_07-10-2025.pdf	Nee
TO-10_Noordbeuk_07-10-2025.pdf	Nee
TO-11_Zuidbeuk_07-10-2025.pdf	Nee
TO-12_Detaillering_07-10-2025.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
DOC-02 Kleur- en materiaalstaat.pdf	Nee
DOC-03 Ruimtestaat nieuw.pdf	Nee
DOC-04 Ruimtestaat bestaand.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
DOC-01 Ontwerptoelichting Janskerk.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
DOC-05 DeFabryck_Utrecht_Janskerk_Waardestelling&Transformatieruimte_2024-03-24.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
SL-01_Begane grond sloop_22-04-2025.pdf	Nee
SL-02_1ste verdieping sloop_22-04-2025.pdf	Nee